Underrättelse om granskning

Detaljplan för fastigheten Nossan 3 (Hjärsta)

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till detaljplan för ovanstående detaljplan. Samrådets syfte är att informera om pågående planarbete och samtidigt ge berörda möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget.

Detaljplanen är nu ute på samråd mellan **4 september 2026** till **24 september 2026**

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för den smådjursklinik som finns på platsen med tillfälligt bygglov i dagsläget, att fortsätta sin verksamhet genom Centrumanvändning (C). Byggnaden ska passa in i Gamla Hjärtas villabebyggelse i omgivningen.

Utöver Smådjursklinik, syftar planen till att möjliggöra kontor **K** och bostad **B**.
En liten yta i väster används i dagsläget som gångbana, vilket regleras med allmän plats Gata i planen.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande och detaljplanen stämmer med översiktsplanen. En undersökning av betydande miljöpåverkan har gjorts och genomförandet av detaljplanen kan inte antas medföra betydande miljöpåverkan.

Handlingarna finns tillgängliga digitalt på:
- http://www.orebro.se/detaljplan
- Servicecenter, Näbbtorgsgatan 10

Kontakta handläggaren om du vill få fysiska handlingar skickade till dig.

Synpunkter på detaljplanen ska framföras skriftligt och skickas in på något av nedanstående sätt:
- E-tjänst på detaljplanens sida på orebro.se/detaljplan
- Mejl till byggochmiljonamnden@orebro.se
- Brev till Bygg- och miljönämnden, Box 33400, 701 35 Örebro

Synpunkter på planförslaget ska lämnas senast den **24 september 2026**.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen. Uppge ditt namn, fastighet och ärendenummer Bom 428/2025 i skrivelsen.

Upplysningar om detaljplanen lämnas av:
- Planarkitekt Annika Burlin tel. 019-21 20 07, annika.burlin@orebro.se
- Enhetschef Hanna Bäckgren, tel. 019-21 13 75, hanna.backgren@orebro.se

Inkomna synpunkter läggs till ärendet och blir allmän handling. Dina personuppgifter kan komma att lagras hos Örebro kommun. Du kan läsa mer om hur Örebro kommun behandlar personuppgifter på orebro.se och sidan Behandling av personuppgifter.