



ÖREBRO

Grön obligation

INVESTERARBREV 2016-12-31

Under 2016 har Örebro kommun emitterat sin andra gröna obligation, om 500 mnkr. Totalt har gröna obligationer omfattande 1 250 mnkr emitterats inom ramen för kommunens MTN-program för att finansiera klimatsmarta och ekologiskt hållbara investeringar. Den första gröna obligationen emitterade Örebro kommun i oktober 2014 (750 miljoner kronor), som andra kommun i Sverige. Tio procent av kommunens totala låneskuld återfinns som gröna obligationer. Av emitterade gröna obligationer har 1 060 miljoner allokerats. Återstående 190 miljoner allokeras under 2017.

De gröna investeringsprojekten ska genomföras för att målen i kommunens miljöprogram med tillhörande styrdokument inom klimat, byggnation, trafik, natur, giftfri miljö, avfall och vatten ska kunna nås.

Örebro kommun fick utmärkelsen Sveriges miljöbästa kommun år 2015, i konkurrens med landets samtliga 290 kommuner. Vårt arbete med klimat, energi samt våra gröna finanser med en fossilfri placeringspolicy och vår gröna obligation lyftes särskilt fram. Dessförinnan återfanns Örebro kommun under ett flertal år på tio-i-topplistan bland landets samtliga kommuner.



Investeringarna som kan finansieras via en grön obligation beskrivs i vårt ramverk som bygger på Green Bond Principles. Ramverket har genomlysts av den norska klimat- och miljöforskningsstiftelsen CICERO. Våra projekt riktar sig till:

- att begränsa kommunens klimatpåverkan genom förnybara energikällor och energieffektiviseringar,
- att begränsa kommunens klimatpåverkan genom förnybara energikällor och energieffektiviseringar, klimatanpassningsåtgärder samt
- till en mindre del (max 20 %) projekt som är relaterade till hållbar miljö istället för direkt klimatrelaterade åtgärder.

Örebro kommunkoncern ska vara klimatneutral 2030 – finansverksamheten ska bidra

I juni 2016 antog Örebro kommun en ny klimatstrategi, med målsättningen att kommunkoncernen ska vara klimatneutral 2030. Klimatstrategin omfattar åtta insatsområden för kommunen som organisation, varav gröna finanser är ett. Övriga insatsområden är effektivare energianvändning, resor och transporter, smartare mat, upphandling, produkter samt hållbara event.

Inom finansverksamheten beslutades att två huvudområden ska bidra till minskad klimatpåverkan från Örebro kommun: kapitalförvaltningen och skuldförvaltningen. Klimatbelastningen från kommunens kapitalförvaltning ska vara lägre än jämförbara index och ska årligen minska, med ambitionen att vara klimatneutral 2030. Dessutom ska den externa låneskulden förpackas i gröna obligationer där så är möjligt.

För att uppnå klimatneutralitet till år 2030 föreslås nämnder och bolag att

- Utveckla uppföljningen av de investeringsprojekt som finansierats av den gröna obligationen så att den även omfattar klimateffekten.
- Skapa en rutin för att utvärdera om kommunkoncernens investeringsprojekt ryms inom ramverket för gröna obligationer, och i de fall det är möjligt ge ut gröna obligationer.

Finansverksamheten utvecklar sitt arbete för att bidra till klimatneutralitet 2030

Målsättningarna i klimatstrategin har lett till en vidareutvecklad process för att värdera projektens gröna status. Som en del i detta har ett klimat- och miljöråd bestående av bolagens¹ klimat- och miljöansvariga bildats under 2016. I rådet ingår även kommunens finanschef samt en hållbarhetsstrateg.

Klimat- och miljörådet har utvecklat processen från projekt via lån till grön obligation. Potentiella projekt genomgår sedan 2016 en standardiserad e-tjänstbaserad ansökningsprocess, med systematisk och digital dokumentation av relevant data. I processen för att identifiera, värdera, besluta och följa upp investeringsprojektens gröna status ingår följande funktioner och grupperingar: a) från kommunen: finanschef respektive hållbarhetsstrateg, samt b) från kommunkoncernen Örebro Rådhus AB: ekonomi- och finanschefer från bolagen¹, klimat- och miljörådet samt finanskommittén². Samtliga grupperingar träffas kvartalsvis.

Vidare har Örebro kommuns ambitioner att inkludera klimateffekten i uppföljningen av de gröna investeringsprojekten bland annat lett till att vi ingår i ett samarbete mellan nordiska offentliga emittenter av gröna obligationer³, som under 2016 inledde diskussioner om ett gemensamt förhållningssätt till åiterrapportering. Samarbetet grundas i övertygelsen om att en gemensam nordisk position kan vara till nytta både för andra emittenter av gröna obligationer samt för investerarkollektivet. Vi som emittenter ser också ett värde i att dela erfarenheter och expertis.

Syftet med arbetet är att utveckla ett transparent, harmoniserat och relevant förhållningssätt för att rapportera effekt från gröna obligationer. Gruppens ambition är att utveckla en vägledning för nordiska emittenter av gröna obligationer, för publicering under andra halvåret 2017. Resultatet av arbetet kan komma att påverka hur Örebro kommun åiterrapporterar i framtiden.

¹ Bostadsbolaget Örebrobostäder AB (ÖBO), fastighetsbolagen Futurum Fastigheter i Örebro AB (Futurum) respektive Örebroporten Fastigheter AB (Örebroporten), samt utvecklingsbolaget KumBro Utveckling (KumBro) som arbetar med hållbarhetsfrågor inom energi och teknisk försörjning.

² Finanskommittén består av kommundirektör, kommunens finanschef, VD-arna för ÖBO, Futurum, Örebroporten samt KumBro.

³ Deltagare (FI=Finland, NO=Norge, SE=Sverige): Göteborgs Stad (SE), Kommunalbanken (NO), Kommuninvest (SE), Municipality Finance (FI), Borås kommun (SE), Norrköpings kommun (SE), Örebro kommun (SE), Stockholms Läns Landsting, SLL (SE), Svensk Exportkredit, SEK (SE).

Godkända projekt enligt ramverket 2016-12-31

Projekt	Total investering	Upparbetat 2014	Upparbetat 2015	Upparbetat 2016	Upparbetat totalt
Förnybar energi					
Vindkraftverk	450,0	100,0	149,0	58,4	307,4
Solcellspark	16,0				0,0
Energieffektiva byggnader					
Nybyggnation					
Pärllöken – ett passivhus för hyresbostäder	51,0	51,0			51,0
Vintrosa skola – Miljöbyggnad ”Silver”	70,0		70,0	4,0	74,0
Handelshögskolan - Novahuset	300,0			300,0	300,0
Mariebergs förskola	26,5			26,5	26,5
Studentboende Grankottevägen	70,0				0,0
Förskola i Bettorp	70,0				0,0
Mitt gröna kvarter i Vivalla – flerfamiljsbostäder	35,0				0,0
Brunnskolan	30,0				0,0
Renoveringar					
Maskinisten - ombyggnation av studentlägenheter	56,0	49,0	7,0		56,0
Energieffektiviseringar i bostäder i Varberga	266,0		75,0*	100,0	175,0
Hovstavägen etapp 1	45,0		45,0*		45,0
Generella miljöåtgärder					
Kväverening i reningsverk	18,0			25,0	25,0
Totalt	1 503,5	200,0	346,0	513,9	1 059,9

* Omallokering av medel i samband med årlig uppföljning av de gröna projektens överensstämmelse med ramverket

Projekt per 2016 -12-31

Förnybar energi

Självförsörjande på förnybar el.

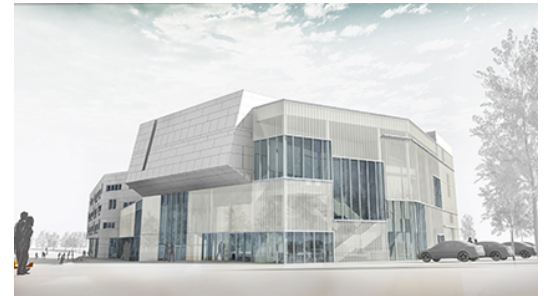
- År 2020 ska Örebro kommun vara självförsörjande på förnybar egenägd el.
- KumBro Vind, som är ett samägt bolag med Kumla kommun, ska år 2020 äga vindkraftverk som producerar 100-120 GWh/år vilket motsvarar hushållsel för 20 000 hushåll. Det innebär att 15-20 vindkraftverk ska byggas och tas i drift fram till 2020, en investering på cirka 565 Mkr (Örebro kommuns andel är 450 mkr). Produktionen på 100 GWh innebär minskad klimatbelastning med 40 000 ton CO₂/år, vilket motsvarar den årliga klimatbelastningen från 20 000 normalbilar.
- Under 2016 uppgick årsproduktionen till 47,6 GWh.



Energieffektiva byggnader

Nybyggnation

- Handelshögskolan i Örebro: Nova-huset.
- Kontor, undervisningslokaler, aula (totalt 9 500 kvm).
- Energiförbrukning var 37 kWh/år per m²
– nästan hälften jämfört med gällande lagkrav.
- Solceller: 42 kW installerades 2016.
- Byggt enligt kriterierna för Miljöbyggnad silver.



Energieffektiva byggnader

Nybyggnation, fortsättning

Mariebergs förskola – certifierad miljöbyggnad silver

- Förskola (740 m²): fyra avdelningar, ateljé och matsal.
- Certifierad enligt Miljöbyggnad silver.
- Klimatanpassning genom sedumtak.
- Naturligt dagsljus inomhus genom Solatubes på taken.



Vintrosa Skola – Skolbyggnad och matsal i miljöbyggnad silver

- 1200 m² skolbyggnad.
- Energiförbrukningen är 25 procent lägre än lagkraven.
- Certifierad Miljöbyggnad silver (en av två byggnader, hittills).
- Pelletseldning.
- Fönster U-värde 0,9 för hela fönstret.



Pärllöken – en byggnad som klarar kraven för passivhus

- 24 lägenheter.
- Energiförbrukning per m² ligger under 40 kWh/år.
- Bergvärme, solfångare och LED-lampor.
- Fönster och tak med låga U-värden - 0,9 respektive 0,09 W/m²C.
- Energiförbrukningen ligger långt under gällande lagkrav.



ÖBO
Hem för dig

Energieffektiva byggnader

Renoveringar

Maskinisten - renovering av studentboende

- Studentboende, 50 lägenheter, 2400 m².
- Energiförbrukningen minskade med närmare 40 %, vilket innebär en besparing om 132 000 kWh per år.
- Ombyggnationen omfattar bland annat:
 - Tilläggsisolering av väggar och tak.
 - Införelse av individuell mätning och debitering av kallt och varmt vatten.
 - Samt byte av:
 - i. ventilationssystem (FTX)
 - ii. fönster (U-värde på 0,9)
 - iii. hiss
 - iv. radiatorer



Renovering av flerfamiljsbostäder minskar energiåtgången

- I Hovsta har ett sjuttio-tal lägenheter (6 700 m²) renoverats. Energiförbrukningen minskade med en tredjedel, vilket innebär en besparing om 402 000 kWh per år.
- I Varberga har ett 40-tal lägenheter (3 700 m²) renoverats.
- Energiförbrukningen minskade med 40 %, vilket innebär en besparing om 200 000 kWh per år.



Generella miljöåtgärder

Minskad övergödning genom förbättrad kväverening

- Ammoniumkvävet ligger numera under gränsvärdet för miljökvalitetsnormen.
- Kvävereduktion 81 %.
- Fosforreduktion 96 %.
- Reduktion av ammoniumkväve är en elenergikrävande process. Investeringen har dock lett till såväl bättre kväverening som lägre energiförbrukning. Energieffektiviseringar har lett till en minskad energiförbrukning med nära 20 % (1 700 MWh/år).

