



ÖREBRO

Programnämnd samhällsbyggnad

Datum: 2017-02-02
Klockan: 13:00 - 17:00
Plats: Dialogen, Rådhuset

Närvarande ledamöter

Björn Sundin (S)
Hannah Ljung (C)
Daniel Granqvist (M)
Ingalill Bergensten (KD)
Patrik Jämtvall (L)
Carina Toro Hartman (S)
Jonas Håård (S)
Carina Svedenberg-Widqvist (S)
Per Lilja (S)
Lars Johansson (C)
Jessica Carlqvist (V)
Linn Andersson (M)
Krister Eriksson (M)
Helena Ståhl (SD)
Sara Richert (MP)

Närvarande ersättare

Per-Erik Andersson (S)
Yngve Alkman (L)
Ida Eklund (S)
Anna Hedström (S)
Stefan Nilsson (V)
Hossein Azeri (M)
Bo Åkerling (C)

Övriga

Martin Willén avdelningschef
Åsa Bellander programdirektör

Paragraf 3-19

Julia Taavela, sekreterare

Justerat den 16 februari 2017

Björn Sundin (S), ordförande

Daniel Granqvist (M), justerare

Justeringen tillkännagiven på kommunens anslagstavla den 17 februari 2017.

§ 3 Övriga frågor

Ärendebeskrivning

Sara Richert (MP) anmäler tre övriga frågor:

- Hur följer man upp frågan om jämställdhet i skateparken?
- Hur arbetar man med avlopp i kretslopp?
- Vad kommer hända med de två naturguider, som även har varit och informerat Programnämnd samhällsbyggnad om sitt arbete, kommer de få fortsätta sitt arbete som naturguider?

Ärendena återkommer till Programnämnd samhällsbyggnad när förvaltningarna har haft möjlighet att ta fram underlag och information.

§ 4 Verksamhetsplan med budget 2017 för Programnämnd samhällsbyggnads egen verksamhet

Ärendenummer: Sam 992/2016

Handläggare: Åsa Bellander och Madelene Ståhl

Ärendebeskrivning

Ärendet bereddes på Programnämnd samhällsbyggnads sammanträde den 1 december och återkommer nu till nämnden för beslut.

Örebro kommun fortsätter att växa. Programnämnd samhällsbyggnads egen verksamhets utmaning är att inom befintliga ramar och med hänsyn till god ekonomisk hushållning, klara uppsatta mål, och därmed bidra till Örebros utveckling mot att bli Skandinaviens mest attraktiva medelstora stad. Nämndens verksamheter bidrar till utveckling inom samtliga strategiområden och en stor del handlar om tillgång på bostäder och trygg stadsmiljö.

Beslutsunderlag

Verksamhetsplan med budget 2017, 2017-01-09

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Verksamhetsplan med budget 2017 för Programnämnd samhällsbyggnads egen verksamhet fastställs.
2. Verksamhetsplan med budget 2017 överlämnas till Kommunstyrelsen för kännedom.

Yrkande

Daniel Granqvist (M) yrkar avslag på Stadsbyggnads förslag till förmån för Moderaternas budget som lades fram i Kommunfullmäktige.

Patrik Jämtvall (L) yrkar avslag på Stadsbyggnads förslag till förmån för Liberalernas budget som lades fram i Kommunfullmäktige.

Sara Richert (MP) yrkar avslag på Stadsbyggnads förslag till förmån för Miljöpartiets budget som lades fram i Kommunfullmäktige.

Jessica Carlqvist (V) yrkar avslag på Stadsbyggnads förslag till förmån för Vänsterpartiets budget som lades fram i Kommunfullmäktige.

Helena Ståhl (SD) yrkar avslag på Stadsbyggnads förslag till förmån för Sverigedemokraternas budget som lades fram i Kommunfullmäktige.

Proposition

Ordförande Björn Sundin (S) finner att det finns sex förslag till beslut, det vill säga Stadsbyggnads förslag, Patrik Jämtvalls (L) avslagsyrkande till förmån för Liberalernas budget, Daniel Granqvists (M) avslagsyrkande till förmån för Moderaternas budget, Sara Richerts (MP) avslagsyrkande till förmån för Miljöpartiets budget, Jessica Carlqvists (V) avslagsyrkande till förmån för Vänsterpartiets budget och Helena Ståhls (SD) avslagsyrkande till förmån för Sverigedemokraternas budget.

Ordförande ställer Stadsbyggnads förslag till verksamhetsplan med budget mot var och ett av de fem yrkanden med acklamation och finner att Programnämnd samhällsbyggnad beslutar enligt Stadsbyggnads förslag.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

1. Verksamhetsplan med budget 2017 för Programnämnd samhällsbyggnads egen verksamhet fastställs.
2. Verksamhetsplan med budget 2017 överlämnas till Kommunstyrelsen för kännedom.

Reservation

Patrik Jämtvall (L), Daniel Granqvist (M), Linn Andersson (M), Krister Eriksson (M), Sara Richert (MP), Jessica Carlqvist (V) och Helena Ståhl (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för egna yrkanden för respektive partis budgetförslag.

§ 5 Ekonomiskt resultat 2016

Ärendenummer: Sam 885/2016

Handläggare: Ulrika Gustafsson

Ärendebeskrivning

Programnämnden informeras om det ekonomiska resultatet för 2016. Inom kollektivtrafiken redovisar stadstrafiken ett överskott som i huvudsak beror på överskott inom flextrafiken. Under 2016 infördes en ny linje på norr som startade i september men budget har tilldelats för helår.

Tomträttsavgälderna har på grund av avgäldsökning ökat i högre takt än minskade avgifter på grund av försäljning av tomträtter vilket ger ett överskott på 0,5 mnkr.

Beslutsunderlag

Presentation

Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen tas till protokollet.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Kommunstyrelseförvaltningens förslag.

§ 6 Svar på revisionsrapport om VA-verksamhet

Ärendenummer: Sam 1227/2016

Handläggare: Leif Rehnberg

Ärendebeskrivning

Stadsrevisionen har inkommit med en rapport om VA-verksamheten som skickats till Programnämnd samhällsbyggnad och Tekniska nämnden. Sista svarsdatum är den 28 februari och Stadsrevisionen önskar svar på vilka åtgärder nämnderna har för avsikt att vidta med anledning av vad som framkommit i rapporten.

Beslutsunderlag

Granskning av kommunens VA-verksamhet, Revisionsrapport, 2016-11-29
Besvarande av revisionsrapport angående VA-verksamhet 2016, 2017-01-25

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningens förslag till beslut:

- Svar på revisionsrapport antas och överlämnas till Stadsrevisionen.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Tekniska förvaltningens förslag.

§ 7 Lägesrapport om vattenfrågan

Ärendenummer: Sam 106/2017

Handläggare: Leif Rehnberg

Ärendebeskrivning

Programnämnden får information angående vattennivåerna i Svartån och sjöarna. Tekniska förvaltningen arbetar aktivt med frågan och det är viktigt att fortsätta informera om vattenbristen och uppmana Örebroare att vara sparsamma med vattnet.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen tas till protokollet.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Tekniska förvaltningens förslag.

§ 8 Biblioteksplan för Örebro kommun

Ärendenummer: Sam 98/2017

Handläggare: Annica Helgadóttér Påle

Ärendebeskrivning

Biblioteksplanen är ett styrdokument som beskriver inriktningen på Örebro kommuns biblioteksverksamhet. Enligt bibliotekslagen ska kommunen ha en biblioteksplan.

För biblioteksverksamhetens möjligheter att söka externa medel är det avhängigt att giltig, aktuell biblioteksplan kan bifogas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-01-12

Förslag till Biblioteksplan för Örebro kommun 2017

Förslag till beslut

Kultur- och fritidsförvaltningen förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Ärendet anses berett i och med sammanträdet och återkommer för beslut den 2 mars 2017.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Kultur- och fritidsförvaltningens förslag.

§ 9 Utvecklingen av Aspholmen och Österport

Ärendenummer: Sam 532/2016

Handläggare: Hanna Bäckgren och Ulf Nykvist

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad informerar om utvecklingen av Aspholmen och Österport. Framtidsbilden för Aspholmen är arbetsplatser, skola, service och bostäder kopplade till de gröna områden som tillkommit. På Österport visualiseras mer grönska, takterrasser på lägenhetsbyggnader och fler gång- och cykelvägar.

Beslutsunderlag

Presentation, 2017-02-02

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen tas till protokollet.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

§ 10 Gällande markbyte Gustavsviks golfklubb (Nikolai 3:101)

Ärendenummer: Sam 412/2015

Handläggare: Linn Hammar

Ärendebeskrivning

Efter förhandlingar med Gustavsviks golfklubb finns en avtalslösning där kommunen får överta ca 10 ha mark i östra delen av Gustavsviks golfbana. I utbyte kommer mark om ca 6 ha i västra delen ingå i golfklubbens tomträtt. En ersättning om ca 12 milj kr kommer att utbetalas till golfklubben i syfte att täcka kostnaderna för byggnation av tre nya golfhål som ersättning för de golfhål som försvinner från ytan som kommunen tar över. Kommunen är skyldig att lösa in befintliga anläggningar om kommunen vill lösa in delar av eller hela tomträtter, anläggningen i detta

fall är golfbanan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-01-26

Avtal mellan Gustavsviks golfklubb och Örebro kommun, 2017-01-26

Bilaga 1 - Tomträttsavtal 2994 och tilläggsavtal

Bilaga 2 - Arrendeavtal 21200301

Bilaga 3 - Arrendeavtal 21200302

Bilaga 4- Kartbilaga

Bilaga 5 - Beräknade kostnader

Bilaga 6 - Överenskommelse om fastighetsreglering

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Avtal avseende ändring av tomträtt 2994 med bilagor godkänns så att markbyte mellan kommunen och Gustavsviks Golfklubb (Nikolai 3:101) kan genomföras. Kostnaden läggs på kommande exploateringsområde.

Nämndens behandling

Programnämnden enas om att revidera beslutsatsen så att det framgår att avtalet är mellan kommunen och Gustavsviks dotterbolag Mosjö Golf AB.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Avtal avseende ändring av tomträtt 2994 med bilagor godkänns så att markbyte mellan kommunen och Gustavsviks Golfklubbs dotterbolag Mosjö Golf AB (Nikolai 3:101) kan genomföras. Kostnaden läggs på kommande exploateringsområde.

§ 11 Svar på motion från Jessica Carlqvist (V) m.fl. om kartlägg tillgång på odlingsbar mark

Ärendenummer: Sam 619/2016

Handläggare: Patrik Ståhl

Ärendebeskrivning

Jessica Carlqvist (V), Murad Artin (V), Martha Wicklund (V) och Cecilia Lönn Elgstrand (V) har inkommit med en motion som anmäldes i Kommunfullmäktige den 25 maj 2016. Motionen framhåller värdet av odlingsmark och föreslår att kommunen kartlägger omfattning, kvalitet och placering av odlingsbara marker i kommunen.

I enlighet med gällande översiktsplan för Örebro kommun betraktas jordbruksmark som en viktig samhällsresurs och får därför endast bebyggas för att tillgodose betydelsefulla samhällsintressen och stadens utveckling eller då lämplig alternativ lokalisering saknas, eller om en alternativ användning ger totalt större miljövinst än när marken används för jordbruk. Stadsbyggnad anser ändå att en nationell vägledning behöver tas fram och avser att etablera egna uppföljningssystem för överblicka hur

markanvändningen ändras över tid.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-01-04

Jessica Carlqvist (V), Murad Artin (V), Martha Wicklund (V) och Cecilia Lönn Elgstrand, motion om att kartlägga tillgång på odlingsbar mark, 2016-05-25

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Motionen är besvarad.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

Yrkande

Jessica Carlqvist (V) yrkar bifall till motionen.

Sara Richert (MP) och Helena Ståhl (SD) yrkar bifall till Jessica Carlqvists yrkande.

Proposition

Ordförande Björn Sundin (S) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga Stadsbyggnads förslag och Jessica Carlqvist (V) m.fl. yrkande om att bifalla motionen. Ordförande ställer dessa mot varandra och finner att Programnämnd samhällsbyggnad beslutar enligt Stadsbyggnads förslag.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Motionen är besvarad.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

Reservation

Jessica Carlqvist (V) och Sara Richert (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande om bifall till motionen.

§ 12 Svar på remiss från Miljö- och energidepartementet om betänkande (SOU 2015:99) planering och beslut för hållbar utveckling

Ärendenummer: Sam 1082/2016

Handläggare: Johanna Lindqvist

Ärendebeskrivning

Regeringen beslutade i december 2013 att tillkalla en utredare med uppdrag att se över hushållningsbestämmelsernas tillämpning. Syftet var att utvärdera huruvida de motsvarar lagstiftarens intentioner och dagens krav samt föreslå åtgärder för att göra systemet enklare, mer överskådligt och rättssäkert. I december 2015 skickades utredningen ut på remiss och Stadsbyggnad har tagit fram förslag på svar från Programnämnd

samhällsbyggnad. Stadsbyggnad föreslår att Programnämnden uppmärksammar Statens offentliga utredningar på några punkter som kan vara viktiga att beakta i det fortsatta arbetet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-01-04

Yttrande, 2017-01-04

Statens offentliga utredningar (2015:99) Planering och beslut för hållbar utveckling

Miljöbalkens hushållningsbestämmelser

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Yttrande om betänkandet (SOU 2015:99) Planering och beslut för hållbar utveckling antas och överlämnas till Miljö- och energidepartementet.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

§ 13 Revidering av plantaxa

Ärendenummer: Sam 1283/2016

Handläggare: Frida Hammarlind

Ärendebeskrivning

Taxan för Byggnadsnämndens verksamhet justeras för den del som avser områdesbestämmelser och detaljplaner. Nuvarande taxa beslutades av Kommunfullmäktige 2015-06-17 och gäller från och med 2015-08-01. I förslag till plantaxa för 2017 har de delar som berör utstakning och nybyggnadskarta plockats bort och flyttats till taxan som omfattar bygglov. Nivån för tidsersättning har justerats för att ligga på samma nivå som i nya bygglovstaxan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2016-01-26

Taxebestämmelser

Taxetabeller

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Förslag till ny plantaxa antas.
2. Den nya taxan tillämpas från och med 1 april 2017.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

§ 14 Revidering av bygglovstaxa

Ärendenummer: Sam 1282/2016

Handläggare: Sofia Lindén

Ärendebeskrivning

2015 antogs en ny taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, för den del som avser bygglov. Syftet var att få en tydligare och mer transparent taxa. Då taxan antogs så beslutades även att en utvärdering av taxan skulle ske löpande och vid behov uppdatera taxan om det visar sig att något behöver justeras eller att nya ärendetyper ska upprättas. Vid utvärderingen av taxan har det framgått att vissa justeringar behöver ske. Detta främst beroende på de effektiviseringar som skett på avdelningen utifrån den digitala kedjan.

I taxan inarbetas nu även avgifter för utstakning och nybyggnadskartor. De jämförande beräkningar som gjorts mellan föreslagen och befintlig taxa visar att det förväntas generellt sett bli en sänkning av taxan men också att intäkterna mellan de olika ärendetyperna omfördelas. De förändringar som föreslås medför lägre kostnad för den sökanden då det gäller flertalet av bygglovsärenden samt något lägre intäkter för avdelningen, marginella förändringar då det gäller utstakning och nybyggnadskartor. Timkostnaden höjs med cirka 3 procent, enligt index, vilket motsvarar förändringen i löne- och prisutvecklingen i fasta löner och priser under det senaste året.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2016-01-26

Taxebestämmelser

Taxetabeller

Tidsuppskattningar

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Förslag till taxa för prövning av ärenden enligt plan- och bygglagen och miljöbalken antas.
2. Taxan gäller från och med den 1 april 2017.
3. Byggnadsnämnden får varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja de i denna taxa antagna avgifterna samt handläggningskostnaden per timme med den procentsats som anges för det innevarande kalenderåret i den version av Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKL:s hemsida i oktober månad. Utgångspunkt för indexuppräknings är oktober månad 2016.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

§ 15 Utvärdering av Gröna gatan

Ärendenummer: Sam 383/2016

Handläggare: Andreas Ahlstrom

Ärendebeskrivning

Inför sommaren 2016 gjordes ett tillfälligt försök med ett koncept som byggde på mjuka naturliga material och innebar ett grönt tema i kontrast till 2015 års tema med Rosa Gatan som byggde på en mer artificiell upplevelse. Örebro Kommuns förändring av gaturummet kring Fisktorget sommaren 2016 mottas mest positivt av besökare på området, jämfört med boende resp. näringsidkare kring Fisktorget. 58 % av besökare och 50 % av de boende, tycker att förändringen är ganska eller mycket positiv. Endast 22 % av näringsidkarna är positivt inställda till sommarens satsning på "Gröna Gatan".

Beslutsunderlag

Utvärdering Gröna gatan/Fisktorget 2016, AQ Analys, 2016-10-28

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen tas till protokollet.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

§ 16 Omprioritering av gaturum sommaren 2017

Ärendenummer: Sam 10/2017

Handläggare: Lovisa Blomér och Anne Pettersson

Ärendebeskrivning

Information angående omprioritering av gaturum sommaren 2017. Olaigatan kommer att vara avstängd för motorfordonstrafik mellan den 12 juni till den 17 september. Möblering av ytan som uppmuntrar till aktivitet och vistelse i samarbete med Open Art och Konsthallen. Fisktorget kommer delvis att omprioriteras då gatuytan disponeras om och trafik i båda riktningarna tillåts på en 6,5 m bred körbana på norra delen av gatan. På södra delen av gatuytan blir parkeringsplatserna mot Fisktorget konstplatser, cykelparkering och eventuellt annat.

Beslutsunderlag

Presentation, 2017-02-02

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen tas till protokollet.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

§ 17 Färdtjänst verksamhet och ekonomi

Ärendenummer: Sam 107/2017

Handläggare: Patrik Kindström

Ärendebeskrivning

Programnämnden får information om färdtjänstens verksamhet och ekonomi med ett underskott på över 8 mnkr. Det är avtalat att Regionen Örebro län ansvarar för utförandet av färdtjänst enligt lagen och att kommunen tar kostnaderna enligt rådande modell. Förvaltningen har pågående diskussioner med regionen om hur situationen ska hanteras.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen tas till protokollet.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

1. Informationen tas till protokollet.
2. Stadsbyggnad ges i uppdrag att återkomma till Programnämnden i mars med en återrapportering om arbetet med färdtjänst.

§ 18 Anmälan av handlingar

Ärendenummer: Sam 99/2017

Ärendebeskrivning

Varje månad anmäler Kommunstyrelseförvaltningen handlingar som inkommit och som bedöms relevanta för Programnämnd samhällsbyggnad att få kännedom om.

Ej protokollfört presidiesammanträde har ägt rum den 20 januari 2016.

Beslutsunderlag

Nya ärenden i diariet, 2016-11-24 - 2017-01-26

Granskningsbeslut Förvaringsfacket 3

Granskningsbeslut Romanen 8

Samrådsbeslut Graningensjön 4

Samrådsbeslut Nikolai 4
Granskningsbeslut Signalen 3 och 8

Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Anmälan läggs till handlingarna.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Kommunstyrelseförvaltningens förslag.

§ 19 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: Sam 100/2017

Ärendebeskrivning

Alla beslut fattade med stöd av delegation av tjänstemän, ordförande eller utskott ska anmälas till Programnämnd samhällsbyggnad på närmast efterföljande sammanträde enligt Kommunallagen (1991:900) 6 kap. 35 §. Det är först efter återrapporteringen till Programnämnd samhällsbyggnad som delegationsbesluten vinner laga kraft och det är också ett sätt att hålla ledamöter och ersättare i Programnämnd samhällsbyggnad informerade om vilka beslut som fattats genom delegation. Delegationsförteckningen för Programnämnd samhällsbyggnad antogs den 27 mars 2003 och reviderades senast den 1 december 2016.

Inför Programnämnd samhällsbyggnads sammanträde den 2 februari 2017 redovisar Kommunstyrelseförvaltningen alla beslut som tagits med stöd av delegation under perioden 24 november 2016 - 26 januari 2017.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut 2017-01-26
Detaljplaner godkända på delegation

Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Anmälan av delegationsbeslut läggs till handlingarna.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Kommunstyrelseförvaltningens förslag.