

Byggnadsnämnden

Datum: 2018-12-13
Tid: 09:00–12:00 (ajournering § 379, 10:30-10:35)
Plats: Sessionssalen, SBH2

Närvarande ledamöter

Carina Toro Hartman (S)
Linda Larsson (C)
Linn Andersson (M)
Leif Landén (S)
Siv Lord (S)
Kemal Hoso (S)
Elona Malm (S)
Björn Sundström (KD) 371-394 §§
Anders Gunnarsson (C)
Catarina Reinestam Nelander (M)
Ann-Britt Stålblad (M)
Jimmy Larsson (SD)
Marcus Willén Ode (MP)
Zara Anell (L)

Tjänstgörande ersättare

Madelene Vikström (S) Ersätter Maria Westerholm (V) 372-394 §§
Ulrika Schortz (KD) Ersätter Björn Sundström (KD) 365-370 §§
Christina Hjulström (MP) Ersätter Maria Westerholm (V) 365-371 §§

Närvarande ersättare

Håkan Larsson (C)
Håkan Jacobsson (M)
Jerk Alton (L)

Övriga

Ulrika Jansson Förvaltningschef
Peder Hallkvist Stadsarkitekt
Fabian Ahlqvist Nämndsekreterare
Eva Barrera Glader Kvalitets- och årsprocessledare
Patrik Kindström Avdelningschef
Erica Ek Stadsantikvarie
Ulf Nykvist Ingenjör

Annika Burlin	Planarkitekt
Anders Pernefalk	Planarkitekt
Fredrik Thore	Tillsynshandläggare
Jonny Hannason	Bygglövsingenjör
Mehdi Al-Khafagi	Bygglövsingenjör
Philip Cedergren	Teamledare
Frida Hammarlind	Enhetschef
Stefan Aläng	Bygglövsingenjör
Jennifer Welin	Tf enhetschef
Göran Lunander, Futurum	VD
Louis Georgis, Futurum	Projektledare
Magnus Parkler, Tyréns	Arkitekt
Arman Mohammadi	Bygglövsingenjör

Paragraf 365–394

Fabian Ahlqvist, sekreterare

Justerat den 19 december 2018.

Carina Toro Hartman (S), ordförande

Ann-Britt Stålblad (M), justerare

Justeringen tillkännagiven på kommunens anslagstavla den 21 december 2018.

§ 365 Kallelse

Ärendenummer: Bn 797/2014

Handläggare: Carina Toro Hartman

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden godkänner föreliggande dagordning.

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner föreliggande dagordning.

§ 366 Godkännande av närvaro

Handläggare: Carina Toro Hartman

Ärendebeskrivning

Då Byggnadsnämndens sammanträden inte är öppna för allmänheten krävs nämndens godkännande för att ej föredragande ska få närvara.

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden godkänner att Åsa Enkvist Lenander närvarar på sammanträdet den 13 december 2018.

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner att Åsa Enkvist Lenander närvarar på sammanträdet den 13 december 2018.

§ 367 Justering

Handläggare: Carina Toro Hartman

Förslag till beslut

Förslag:

Ordinarie: Ann-Britt Stålblad (M) Ersättare: Marcus Willén Ode (MP)

Tid: Onsdag den 19 december, kl 13:00 Plats: Ringgatan 32

Beslut

Ordinarie: Ann-Britt Stålblad (M) Ersättare: Marcus Willén Ode (MP)

Tid: Onsdag den 19 december, kl 13:00 Plats: Ringgatan 32

§ 368 Anmälan av presidieberedning

Handläggare: Carina Toro Hartman

Ärendebeskrivning

Anmälan av ej protokollförd presidieberedning den 3 december 2018, kl 14.00 - 16.00.

Förslag till beslut

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 369 Anmälan av övriga frågor

Handläggare: Carina Toro Hartman

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämndens ledamöter och ersättare ges möjlighet att anmäla övriga frågor som sedan besvaras av ordföranden och förvaltningen.

Zara Anell (L) vill fråga Stadsbyggnad om ett eventuellt tillsynsärende.

Förslag till beslut

Frågorna och tas till protokollet och blir besvarade på punkterna förvaltningen informerar resp. ordföranden informerar.

Beslut

Frågorna och tas till protokollet och blir besvarade på punkterna förvaltningen informerar resp. ordföranden informerar.

§ 370 Informationsärende, Stjärnkikaren 3

Handläggare: Göran Lunander , Louis Georgis och Magnus Parkler

Ärendebeskrivning

Ärendenummer SHBG 2018-001521

Futurumfastigheter gör en dragning gällande Stjärnkikaren 3

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen

§ 371 Granskning av nämndernas efterlevnad av GDPR.

Ärendenummer: Bn 319/2018

Handläggare: Marie Ekholm

Ärendebeskrivning

Örebro kommuns dataskyddsombud har skickat in frågor som ska besvaras av samtliga nämnder och bolag för att dataskyddsombudet ska kunna granska efterlevnaden av EU:s dataskyddsförordning (GDPR). Sista svarsdatum är den 14 december. Byggnadsnämnden har fått förlängd svarstid till 19 december.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-11-29

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden beslutar att svara dataskyddsbudet enligt Stadsbyggnads förslag.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att svara dataskyddsbudet enligt Stadsbyggnads förslag.

§ 372 Tillsynsrapport för intern kontroll BN 2018

Ärendenummer: Bn 221/2017

Handläggare: Eva Barrera Glader

Ärendebeskrivning

Av kommunallagen framgår att kommunens nämnder ska ha tillräcklig kontroll över sin verksamhet. Detta innebär att nämnderna själva ansvarar för att ha en ändamålsenlig styrning så att verksamheten bedrivs på ett effektivt sätt och att det finns säkra rutiner som förhindrar förlust för kommunen och säkerställer att redovisningen blir rättvisande.

Riktlinjen för intern kontroll kompletterar lagstiftningen och syftar till att säkerställa att nämnderna upprätthåller en tillfredsställande intern kontroll. Detta innebär att säkerställa att följande mål uppnås:

- En ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet
- Tillförlitlig rapportering och information om verksamhet
- Efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter, riktlinjer mm

Beslutsunderlag

Tillsynsrapport 2018 - uppföljning av intern kontroll

Tillsynsplan 2018 – plan för uppföljning av intern kontroll, Byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

1. Byggnadsnämnden fastställer Tillsynsrapport för 2018 – uppföljning av intern kontroll, Byggnadsnämnden.

2. Byggnadsnämnden beslutar att uppdra åt Stadsbyggnadsförvaltningen att se över rutinerna avseende ärendehantering och att samtliga tjänstepersoner som handlägger ärenden till Byggnadsnämnden senast i december 2019 ska ha gått utbildning om ärendeberedning, alternativt ha fått en dragning av hur ärendeberedningen går till.

3. Byggnadsnämnden beslutar att uppdra åt Stadsbyggnadsförvaltningen att fortsätta arbetet med framtagande av tydligare rutiner och riktlinjer för tidsskrivning samt arbeta aktivt för att skapa förståelse för tidsredovisningen i hela förvaltningen.

Beslut

1. Byggnadsnämnden fastställer Tillsynsrapport för 2018 – uppföljning av intern kontroll, Byggnadsnämnden.

2. Byggnadsnämnden beslutar att uppdra åt Stadsbyggnadsförvaltningen att se över rutinerna avseende ärendehantering och att samtliga tjänstepersoner som handlägger ärenden till Byggnadsnämnden senast i december 2019 ska ha gått utbildning om ärendeberedning, alternativt ha fått en dragning av hur ärendeberedningen går till.

3. Byggnadsnämnden beslutar att uppdra åt Stadsbyggnadsförvaltningen att fortsätta arbetet med framtagande av tydligare rutiner och riktlinjer för tidsskrivning samt arbeta aktivt för att skapa förståelse för tidsredovisningen i hela förvaltningen.

§ 373 Tillsynsplan för intern kontroll BN 2019

Ärendenummer: Bn 294/2018

Handläggare: Eva Barrera Glader

Ärendebeskrivning

Av kommunallagen framgår att kommunens nämnder ska ha tillräcklig kontroll över sin verksamhet. Detta innebär att nämnderna själva ansvarar för att ha en ändamålsenlig styrning så att verksamheten bedrivs på ett effektivt sätt och att det finns säkra rutiner som förhindrar förlust för kommunen och säkerställer att redovisningen blir rättvisande.

Riktlinjen för intern kontroll kompletterar lagstiftningen och syftar till att säkerställa att nämnderna upprätthåller en tillfredsställande intern kontroll. Detta innebär att säkerställa att följande mål uppnås:

- En ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet
- Tillförlitlig rapportering och information om verksamhet
- Efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter, riktlinjer mm

Tillsynsområden 2019:

- Rutin för hantering av styrdokument (V1)
- Rutin för att undvika hot och våld i tjänst (P1)
- Rutin för fakturahantering (E1)

Beslutsunderlag

Riskanalysrapport 2018

Tillsynsplan 2019 – plan för uppföljning av intern kontroll, Byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden fastställer Tillsynsplan 2019 – plan för uppföljning av intern kontroll, Byggnadsnämnden

Beslut

Byggnadsnämnden fastställer Tillsynsplan 2019 – plan för uppföljning av intern kontroll, Byggnadsnämnden

§ 374 Sammanträdestider 2019

Ärendenummer: Bn 399/2018

Handläggare: Fabian Ahlqvist

Ärendebeskrivning

Tider för Byggnadsnämndens sammanträden 2019 ska beslutas

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-12-12

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden sammanträder 2019 på följande datum:

31 januari, 21 februari, 21 mars, 17 april, 24 maj, 20 juni, 29 augusti, 19 september, 17 oktober, 21 november och 19 december.

Samtliga sammanträden börjar kl 9:00.

Beslut

Byggnadsnämnden sammanträder 2019 på följande datum:

31 januari, 21 februari, 21 mars, 17 april, 24 maj, 20 juni, 29 augusti, 19 september, 17 oktober, 21 november och 19 december.

Samtliga sammanträden börjar kl 9:00.

§ 375 Revidering av Byggnadsnämndens delegationsordning

Ärendenummer: Bn 279/2018

Handläggare: Fabian Ahlqvist

Ärendebeskrivning

Revidering av delegationsordningen

Beslutsunderlag

Delegationsordningen 2018-12-13

tjänsteskrivelse 2018-12-10

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden beslutar att anta delegationsordningen daterad 2018-12-13

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att anta delegationsordningen daterad 2018-12-13

§ 376 Glanshammar 7:2 m.fl., antagande av detaljplan

Ärendenummer: Bn 10/2018

Handläggare: Annika Burlin

Ärendebeskrivning

En bygglovsansökan inom planområdet i början av 2017 aktualiserade frågan om hur bebyggelsen anpassas till platsens höga kulturmiljövärden, där kyrkomiljön och det gamla sockencentrumet präglar platsen. Efter en utredning klargjordes att planbestämmelserna i den gällande detaljplanen inte möjliggjorde att bygglov kunde nekas. Byggnadsnämnden beslutade att inte bevilja bygglov utan istället att lämna ett anståndsbeslut (PBL 9 kap. 28 §) på grund av att den planerade åtgärden inte bedömdes vara lämplig på platsen utifrån kulturmiljöaspekter.

Syftet med detaljplanen är att justera den outnyttjade byggrätten för att möjliggöra en bebyggelse som är väl anpassad till omgivningen och de kulturhistoriska förutsättningarna på platsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-11-21

Planbeskrivning

Detaljplan

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Delegationsbeslut

Miljökonsekvensbeskrivning

Bilaga Kulturmiljöanalys

Bilaga Trädinventering

Bilaga Arkeologi

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen

Beslut

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen

§ 377 Nikolai 3.338, ändring av detaljplan för område vid Propellervägen – Stenbackevägen (Nikolai 3:63, 3:298 och 3:65) i Nikolai församling” (1880K-P232)

Ärendenummer: Bn 335/2017

Handläggare: Erika Kinisjärvi

Ärendebeskrivning

Gällande detaljplan medger kontor och lager med en byggrätt på 900 kvadratmeter bruttoarea. Verksamheten har nu behov att expandera utöver den byggrätt som gällande detaljplan medger och önskar därmed utöka byggrätten inom den befintliga detaljplanen.

Syftet med ändringen av detaljplan 1880-P232 är att möjliggöra utbyggnad av befintlig kontors-och lagerverksamhet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-11-27

Planbeskrivning

Detaljplan

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Checklista konsekvens- och behovsbedömning

Delegationsbeslut godkännande av detaljplan

Delegationsbeslut miljöbedömning MKB

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden Ändring av ”Detaljplan för område vid Propellervägen – Stenbackevägen (Nikolai 3:63, 3:298 och 3:65) i Nikolai församling” (1880K-P232)

Planförslaget bedöms ej medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och följaktligen inte behöva innehålla en miljökonsekvens-beskrivning)

Beslut

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden Ändring av ”Detaljplan för område vid Propellervägen – Stenbackevägen (Nikolai 3:63, 3:298 och 3:65) i Nikolai församling” (1880K-P232)

Planförslaget bedöms ej medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och följaktligen inte behöva innehålla en miljökonsekvens-beskrivning)

§ 378 Nikolai 3:342 (Trädgårdsgatan), antagande av detaljplan.

Ärendenummer: Bn 212/2017

Handläggare: Anders Pernefalk

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att reglera kvartersmark till allmän plats för ett befintligt gång- och cykelstråk.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-12-13

Planbeskrivning

Detaljplan

Samrådsredogörelse

Delegationsbeslut

Miljökonsekvensbeskrivning

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen.

Beslut

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen.

§ 379 1880K-AO47, Upphävande av detaljplan, förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse på del av STG 47+ mfl

Ärendenummer: Bn 312/2018

Handläggare: Anders Pernefalk

Ärendebeskrivning

Syftet med upphävandet av "Förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse på del av STG 47+ mfl" är att den gällande detaljplanen har blivit inaktuell och inte längre uppfyller sitt ursprungliga syfte. Vidare är syftet att området inte ska omfattas av en ny detaljplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-12-13

Planbeskrivning

Detaljplan

Samrådsredogörelse
Delegationsbeslut
Miljökonsekvensbeskrivning

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 5 kap 27 och 38 §§ plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation upphäver Byggnadsnämnden detaljplanen.

Nämndens behandling

Ajournering

Byggnadsnämnden ajournerar sig i 5 minuter för överläggning

Beslut

Med stöd av 5 kap 27 och 38 §§ plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation upphäver Byggnadsnämnden detaljplanen.

§ 380 x, begäran om planbesked

Ärendenummer: x

Handläggare: Anders Pernefalk

Ärendebeskrivning

På begäran av någon som avser att vidta en åtgärd som kan förutsätta att en detaljplan antas, ändras, eller upphävs eller att områdesbestämmelse ändras eller upphävs, ska kommunen, enligt 5 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL), i ett planbesked redovisa sin avsikt i fråga om att inleda en sådan planläggning.

Av 5 kap 3 § PBL framgår att det av planbeskedet ska framgå om kommunen avser att inleda en planläggning. Om kommunen avser att inleda en planläggning, ska kommunen enligt 5 kap 3 § PBL i planbeskedet ange den tidpunkt då planläggningen enligt kommunens bedömning kommer att ha lett fram till ett slutligt beslut om att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller ändra eller upphäva områdesbestämmelser.

Utifrån det underlagsmaterial som inkommit och med hänsyn till bestämmelserna om allmänna och enskilda intressen i 2 kap PBL föreligger skäl att inte lämna ett positivt planbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-12-13

Bilaga

Underlagsmaterial från exploatör.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan om planbesked ges negativt planbesked, vilket innebär att kommunen inte avser att inleda en planläggning för det område som ansökan avser.

En avgift för planbeskedet med niotusenettundra (9100) kronor, tas ut i enlighet med den av kommunfullmäktige senast beslutade plantaxan.

Yrkande

Ordförande Carina Toro-Hartman (S) yrkar att ärendet ska återremitteras till Stadsbyggnad då ärendet anses behöva ytterligare handläggning. Det har nämligen inkommit uppgifter om att den sökande vill återkalla sin ansökan om planbesked.

Proposition

Ordförande ställer Carina Toro-Hartmans (S) yrkande om återremiss under proposition och finner att Byggnadsnämnden beslutar att ärendet ska återremitteras.

Beslut

Ärendet återremitteras till Stadsbyggnad för vidare handläggning.

§ 381 Stickprov, positiva, planbesked

Handläggare: Ulf Nykvist

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad informerar om handläggningen av begäran om planbesked där beslut fattats på delegation.

Beslutsunderlag

Handlingar för:

Olaus Petri 3:233 CV
Försäljaren 1
Långseleån 5-8
Mosjö-Sörby 3:2
Tågmästaren, Virginska skolan
Törsjö 3:167

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen

§ 382 Namnärende, Norra Ormesta och Ormesta

Ärendenummer: Bn 257/2018

Handläggare: Erica Ek

Ärendebeskrivning

Under de senaste tio åren har Örebro växt med nya bostadsområden på tidigare obebyggd mark i stadens östra utkant i anslutning till Almby och Ormesta by. Byggnadsnämnden antog i september 2018 en detaljplan för Almby 12:39 m.fl. som möjliggör en fortsatt utbyggnad med 600-800 bostäder i ett större bostadsområde med blandad bebyggelse och inslag av handel och centrumfunktioner. Områdena kommer att växa till en storlek och ha ett innehåll som gör att de kan betraktas som nya stadsdelar. Det finns därför behov av nya namn. För att öka möjligheten att orientera sig till områdets olika delar föreslås två nya stadsdelsnamn; Norra Ormesta och Ormesta. Namnsättningen utgår från att markens historiskt sett tillhört Ormesta by.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-11-29

Karta

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Området markerat med nummer 1 på kartan får namnet Norra Ormesta.

Området markerat med nummer 2 på kartan får namnet Ormesta.

Beslut

Området markerat med nummer 1 på kartan får namnet Norra Ormesta.

Området markerat med nummer 2 på kartan får namnet Ormesta.

§ 383 ALMBY 11:165, strandskyddsdispens nybyggnad transformatorstation

Handläggare: Jonny Hannason

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2018-001909

Inkom: 2018-11-23

Sökande:

ONE Nordic AB, x

Box 1134,

701 11, Örebro

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Almby 11:165 som ligger i Sörby (Sörbybacken) ca 3 km sydost om centrala Örebro. Örebro stadsbyggnad bedömer att särskilda skäl framkommit som kan godtas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-12-12
Situationsplan 2018-11-23
Huvudritning 2018-11-23
Ansökan om strandskyddsdispens 2018-11-23

Bilaga

Kommunbiologens yttrande 2018-12-12.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Strandskyddsdispens meddelas för nybyggnad av transformatorstation med stöd av miljöbalken (MB).

Endast den yta som anläggningen upptar får ianspråkta för det avsedda ändamålet.

Beslut

Strandskyddsdispens meddelas för nybyggnad av transformatorstation med stöd av miljöbalken (MB).

Endast den yta som anläggningen upptar får ianspråkta för det avsedda ändamålet.

§ 384 x, bygglov tillbyggnad av enbostadshus, inglasning av uterum

Handläggare: Jonny Hannason

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: x
Inkom: 2018-07-04

Sökande:

x

Ett uterum har byggts till på ett enbostadshus på fastigheten x som ligger i x ca x km x om x Örebro innan startbesked meddelats. Bygglov och start- och slutbesked har getts i efterhand men Byggnadsnämnden är även skyldig att pröva frågan om en byggsanktionsavgift ska tas ut. Då en överträdelse skett och inga särskilda skäl att sätta ner eller inte ta ut en avgift framkommit föreslår Stadsbyggnad att Byggnadsnämnden ska besluta om att ta ut en byggsanktionsavgift om 23 000 kr av fastighetsägare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-12-03

Bilaga

1. Beräkning av berörd byggnadsarea
2. Yttrande från fastighetsägare

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om 23 000 kr ska tas ut av x, x och x, x.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om 23 000 kr ska tas ut av x, x och x, x.

§ 385 x, bygglov nybyggnad mast och teknikbodar

Handläggare: Jonny Hannason

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: x
Inkom: 2018-10-11

Sökande:

x

Ärendet gäller nybyggnation av mobilmast med två st. tillhörande teknikbodar på fastigheten x som ligger i utkanten av x, ca x km x om x Örebro. En lämplighet/lokaliseringsprövning har gjorts och Stadsbyggnad Örebro finner det lämpligt att placera en 66 meter hög mobilmast med tillhörande teknikbodar på den aktuella platsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-12-03
Flyghinderanalys 2018-11-22
Beslut från Länsstyrelsen 2018-10-25
Anmälan om kontrollansvarig 2018-10-11
Karta 2018-10-11
Fasadritningar 2018-10-11
Situationsplan, 2 st. 2018-10-11
Huvudritning, teknikbod 2018-10-11
Ansökan om lov 2018-10-11

Bilagor

1. Granneyttrande från x inkommit den 2018-11-15
2. Granneyttrande från x inkommit den 2018-11-15
3. Remissvar från Örebro Läns Flygplats AB inkommit den 2018-11-06
4. Remissvar från Försvarsmakten Fmtm inkommit den 2018-11-06

5. Remissvar från Luftfartsverket inkommit den 2018-11-09
6. Remissvar från E.ON Elnät i Sverige AB inkommit den 2018-11-12
7. Remissvar från Länsstyrelsen Örebro län inkommit den 2018-11-14
8. Yttrande från fastighetsägare x inkommit den 2018-11-28

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan om bygglov beviljas.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information www.lantmateriet.se/HMK.

Kontrollansvarig för åtgärden är som byggherren föreslagit x.

Enligt 10 kap 14 § plan- och bygglagen kallas du härmed till tekniskt samråd. För den aktuella åtgärden görs bedömningen att tekniskt samråd via telefon kan hållas, om inte du som byggherre har önskemål att träffas personligen med handläggare och andra aktörer. Kontakta din handläggare angående tid för samråd i god tid före byggstart.

Beslut

Ansökan om bygglov beviljas.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information www.lantmateriet.se/HMK.

Kontrollansvarig för åtgärden är som byggherren föreslagit x.

Enligt 10 kap 14 § plan- och bygglagen kallas du härmed till tekniskt samråd. För den aktuella åtgärden görs bedömningen att tekniskt samråd via telefon kan hållas, om inte du som byggherre har önskemål att träffas personligen med handläggare och andra aktörer. Kontakta din handläggare angående tid för samråd i god tid före byggstart.

§ 386 x, bygglov ändrad användning/inredning av vind på flerbostadshus

Handläggare: Mehdi Al-Khafagi

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: x

Inkom: 2018-09-21

Sökande:

x

Ärendet gäller bygglov för inredning av vind i flerbostadshus med 4 st lägenheter på fastigheten x som ligger på x i x Örebro. Gällande detaljplan medger inte inredning av vind. Stadsbyggnad Örebro bedömer att avvikelserna inte kan ses som en liten avvikelse från gällande detaljplan med hänsyn tagen till det rådande rättsläget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-12-06
Situationsplan 2018-09-21
Sektionsritning 2018-09-21
Relationsritning 2018-09-21
Planritning 2018-09-21
Fasadritningar 2 st 2018-09-21
Ansökan om lov 2018-09-21

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan om bygglov avslås, eftersom åtgärden strider mot gällande detaljplan.

Beslut

Ansökan om bygglov avslås, eftersom åtgärden strider mot gällande detaljplan.

§ 387 x, förhandsbesked nybyggnad två st enbostadshus

Handläggare: Mehdi Al-Khafagi

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: x
Inkom: 2018-10-04

Sökande:

x

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten x som ligger ca x km x om x, ca x km x om x Örebro. De tilltänkta byggnaderna kommer placeras längs en befintlig väg. Bedömningen görs att byggnaderna kommer ansluta väl till befintlig bebyggelse. Stadsbyggnad Örebro bedömer att åtgärden kan tillåtas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-12-05
Karta 2018-10-04
Ansökan om förhandsbesked 2018-10-04

Bilagor

1. Grannyttrande från x
2. Grannyttrande från x

3. Granneyttrande från x
4. Granneyttrande från x
5. Granneyttrande från x
6. Granneyttrande från x
7. Remissvar från Miljökontoret inkommit den 2018-11-29
8. Remissvar från E.ON Elnät Sverige AB inkommit den 2018-11-23

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Positivt förhandsbesked lämnas med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Villkor

Nya bebyggelse ska gestaltningsmässigt anpassas till befintlig bebyggelse och lokal byggnadstradition med avseende på byggnadsform, materialval och kulörsättning.

Beslut

Positivt förhandsbesked lämnas med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Villkor

Nya bebyggelse ska gestaltningsmässigt anpassas till befintlig bebyggelse och lokal byggnadstradition med avseende på byggnadsform, materialval och kulörsättning.

§ 388 x, bygglov fasadändring enbostadshus och garage samt anmälningspliktig tillbyggnad av garage

Handläggare: Arman Mohammadi

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: x

Inkom: 2018-09-26

Sökande:

x

Ärendet avser tillbyggnad av enbostadshus med vidbyggt garage. Tillbyggnaden avser att utföras på garagedelen. Fastigheten x ligger längs med x i x ca x km x om x Örebro. Åtgärden medför att fastighetens byggrätt överskrids med 35,4m² eller 17,7%. Örebro stadsbyggnad bedömer att avvikelserna inte kan ses som en liten avvikelse från gällande detaljplan och föreslår därför avslag på ansökan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-11-21

Fasadritningar, 2st 2018-11-16

Planritning, tak 2018-11-16

Planritning 2018-11-16
Situationsplan 2018-11-16
Kontrollplan 2018-10-22
Sektionsritning 2018-09-26
Ansökan om lov 2018-09-26

Bilagor

Yttrande från sökande inkommit den 2018-11-29

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan om bygglov avslås, eftersom åtgärden strider mot gällande detaljplan.

Beslut

Ansökan om bygglov avslås, eftersom åtgärden strider mot gällande detaljplan.

§ 389 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: Bn 101/2017

Handläggare: Fabian Ahlqvist

Ärendebeskrivning

Alla beslut fattade med stöd av delegation av tjänsteman, ordförande eller utskott ska anmälas till Byggnadsnämnden enligt 6 kap. 40 § KL.

Beslutsunderlag

Beslut ut W3D3 november 2018
Beslut Bygglov november 2018
Beslut BNs ordförande november 2018
Belägenhetsadresser november 2018
Lägenhetsnummer november 2018

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av besluten

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av besluten

§ 390 Anmälan av överklagade beslut

Handläggare: Fabian Ahlqvist

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden får information om de beslut som överklagats.

Beslutsunderlag

Lista på överklagade beslut november 2018

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av besluten

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av besluten

§ 391 Anmälan av beslut från Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen

Handläggare: Fabian Ahlqvist

Ärendebeskrivning

Anmälan av beslut fattade av Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen i ärenden som Byggnadsnämnden fattat beslut.

Beslutsunderlag

Beslut från Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- miljööverdomstolen.

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av besluten

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av besluten

§ 392 Anmälan av detaljplaner som vunnit laga kraft

Handläggare: Fabian Ahlqvist

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad anmäler de detaljplaner som har vunnit laga kraft

Beslutsunderlag

Inga laga kraft-bevis har kommit in

Förslag till beslut

Byggnadsnämndens har tagit del av informationen

Beslut

Byggnadsnämndens har tagit del av informationen

§ 393 Ordföranden informerar

Handläggare: Carina Toro Hartman

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

§ 394 Förvaltningen informerar

Handläggare: Patrik Kindström, Fredrik Thore, Fabian Ahlqvist

Ärendebeskrivning

- Nya rutiner för ersättning av förlorad inkomst
- Byggnadspriset 2018
- Zara Anells (L) fråga till Stadsbyggnad angående ett tillsynsärende

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.