

## Byggnadsnämnden

**Datum:** 2021-02-11  
**Tid:** 09:00–16:00  
**Plats:** Nämndesal Berget, Citypassagen

### Närvarande ledamöter

Anders Hagström (KD)  
Kemal Hoso (S)  
Håkan Jacobsson (M)  
Siv Lord (S)  
Gösta Eriksson (S)  
Madelene Vikström (S)  
Nisvet Okanovic (S)  
Håkan Larsson (C)  
Jessica Carlqvist (V)  
Ann-Britt Stålblad (M)  
Magnus Ståhlberg (M)  
Alexander Walltin (M)  
Zara Anell (L)

### Tjänstgörande ersättare

Per Evenhamre (C) Tjänstgör för Anders Gunnarsson (C)  
Adrian Linde (M) Tjänstgör för Maria Falk (SD)

### Närvarande ersättare

Mats Grandin (S)  
Lisbeth Lund (V)  
Markus Allard (ÖrP)

### Övriga

Petra Åhlund Verksamhetschef Bygglovsavdelningen  
Patrik Kindström Verksamhetschef Planavdelningen  
Jennifer Welin Enhetschef Bygglovsenheten  
Kicki Söderback Stadsbyggnadsantikvarie  
Hanna Bäckgren Enhetschef Detaljplansenheten  
Kerstin Hellberg Stabschef  
Peder Hallkvist Stadsarkitekt  
Ulf Nykvist Planstrateg

Paragraf 17–34

Anna Dahlén, sekreterare

Digitalt justerat protokoll

Anders Hagström (KD), ordförande

Zara Anell (L), justerare

## § 17 Anmälan av övriga frågor

Handläggare: Anders Hagström

### Ärendebeskrivning

Byggnadsnämndens ledamöter och ersättare ges möjlighet att anmäla övriga frågor som sedan besvaras av ordföranden och förvaltningen.

Håkan Jacobsson (M) ställer en övrig fråga om delegationsbeslut och vill ha en kort genomgång av vissa ärenden som beslutats om den senaste månaden.

Håkan Jacobsson (M) ställer också en övrig fråga om hur bedömningen om avvikelser görs.

Jessica Carlqvist (V) ställer en övrig fråga om bygglov för en affär i Ölmbrotorp

Frågorna tas till protokollet och blir besvarade på punkten förvaltningen och ordföranden informerar.

## § 18 Beslut om närvaro

Handläggare: Anna Dahlén

### Ärendebeskrivning

Då Byggnadsnämnden har stängda sammanträden på grund av myndighetsutövning behöver nämnden ta beslut om någon utomstående får närvara under nämndsammanträdet.

Maria Malki praktikant, Bygglovsavdelningen

### Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden beslutar att Maria Malki får närvara hela sammanträdet

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att Maria Malki får närvara hela sammanträdet

## § 19 Årsberättelse 2020 för Byggnadsnämnden

Ärendenummer: Bn 355/2020

Handläggare: Anna Jonasson, Johan Mindelius

### Ärendebeskrivning

Byggnadsnämndens budgetram, efter reduktion av årets omprövningskrav sedan bokslutet 2019, uppgår till 5,6 mnkr. Årets omprövningskrav uppgår till 23 tkr vilket motsvarar en reduktion av nämndens budgetram med 0,4 %. Omprövningskravet har hanterats genom minskat nyttjande av konsulttimmar och bedöms vara uppfyllt.

Byggnadsnämndens ekonomiska utfall för 2020 visar en avvikelse mot budget på +1,5 mnkr, varav de avgiftsfinansierade verksamheterna visar en avvikelse

på -0,3 mnkr och de skattefinansierade verksamheterna en avvikelse på +1,7 mnkr. Det ekonomiska utfallet är en förbättring jämfört med prognosen i delår 2.

### **Beslutsunderlag**

Årsberättelse 2020 Byggnadsnämnden

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden

1. Byggnadsnämnden fastställer Årsberättelse 2020.
2. Årsberättelsen överlämnas till Programnämnd samhällsbyggnad för vidare hantering.

### **Beslut**

1. Byggnadsnämnden fastställer Årsberättelse 2020.
2. Årsberättelsen överlämnas till Programnämnd samhällsbyggnad för vidare hantering.

## **§ 20 Remissvar avs Strategi för utveckling av kulturresevatet Karlslund**

Ärendenummer: Bn 345/2020

Handläggare: Erica Ek

### **Ärendebeskrivning**

Byggnadsnämnden har fått möjlighet att yttra sig om förslag till Strategi för utveckling av kulturresevatet Karlslund som tagits fram på uppdrag av Programnämnd samhällsbyggnad.

Målet med strategin är att ge en sammantagen bild av förutsättningarna för att Karlslund ska kunna utvecklas till ett än attraktivare rekreationsområde för både kommuninvånare och besökare. Programnämnd samhällsbyggnad vill särskilt ha synpunkter på följande frågeställningar.

- Bedöms strategin bidra till att utveckla Karlslund som rekreations- och besöksområde?
- Saknar strategin aspekter som är viktiga för att Karlslund ska utvecklas till ett mer attraktivt rekreations- och besöksområde?

Remissperioden pågår mellan 16 september 2020 och 28 januari 2021.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2021-01-26 med svar på remiss Örebro kommuns remiss av Strategi för utveckling av kulturresevatet Karlslund

Örebro kommuns remiss; Strategi för utveckling av kulturresevatet Karlslund, 2020-10-07, Sam 429/2019

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnad Förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden lämnar Stadsbyggnads förslag till remissvar som svar på remissen.

**Beslut**

Byggnadsnämnden lämnar Stadsbyggnads förslag till remissvar som svar på remissen.

**§ 21 Antagande- Detaljplan för fastigheten Nässlan 19 m.fl.**

Ärendenummer: Bn 138/2019

Handläggare: Jimmy Bergkvist

**Ärendebeskrivning**

Idag består planområdet av två mindre bostadsbyggnader med tillhörande innergård. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av ett flerbostadshus med en större byggrätt än vad gällande plan medger. Byggnaden ska anpassas till de viktigaste kulturhistoriska och gestaltningsmässiga dragen hos omgivningen. Detaljplanen möjliggör att ett bostadshus kan uppföras till en höjd som ungefär motsvarar ett fyrvåningshus med vind. I huset möjliggörs också centrumverksamhet. Huset ska placeras mot Markgatan och ska ha en portik mellan Markgatan och innergården som är stor nog för att avfallsbilar ska kunna ta sig igenom.

Planen syftar också till att säkerställa ett antal allmänna intressen. Möjligheterna att nyttja redan befintlig teknisk infrastruktur mer effektivt främjas av detaljplanen. För fastighetsägaren Abramssons Fastighets AB, som också är initiativtagare till detaljplanen, möjliggörs en större byggrätt än idag och det ges en möjlighet att öka bostadsbyggandet, utveckla bostadsbeståndet och bidra till en god ekonomisk tillväxt, vilka alla är både enskilda och allmänna intressen.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2021-02-11

Plankarta daterad 2021-02-11

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Delegationsbeslut genomförande

Delegationsbeslut om betydande miljöpåverkan

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Bullerutredning PM Buller Kv Nässlan

Dagvattenutredning PM Dagvatten

Solstudie Kv. Nässlan

Översiktlig miljöteknisk markundersökning Kv. Nässlan med tillhörande åtgärdsplan och kostnadsuppskattning för sanering

Geotekniskt PM

Körspår brandbil

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen

### **Beslut**

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen

## **§ 22 Negativt planbesked av fastigheten Förgyllaren 15, Landbotorpsallén**

Ärendenummer: Bn 287/2020

Handläggare: Michaela Bolin

### **Ärendebeskrivning**

FinFast AB har inkommit med en begäran om planbesked för att upprätta en detaljplan som möjliggör bostäder på fastigheten Förgyllaren 15. Av bilaga 1 framgår ansökan om planbesked från exploatör.

Ansökan gäller byggnation av ett bostadshus i 4 våningar och vindsvåning med cirka 38 lgh på del av Tullängens skoltomt. Stadsbyggnad bedömer att platsen inte är lämplig för bostäder dels på grund av att det skulle innebära en exploatering av träd och grönyta som är viktiga att bevara, dels för att närheten till skolgården och dess matsal inte innebär en tillräckligt god boendemiljö, samt brist på friyta. I översiktsplanen görs även ställningstagandet att det är viktigt att bevara centrala skoltomter, området är också utpekade som ett utvecklingsområde där blandade användningar kan tillkomma så länge det inte äventyrar befintliga verksamheters behov. Sammantaget råder det allt för stor osäkerhet kring skolans utvecklingsbehov att stadsbyggnad bedömer att en exploatering på tomten inte är lämplig.

Stadsbyggnad ställer sig negativa till att påbörja en prövning om detaljplaneläggning. Utifrån det underlagsmaterial som inkommit och med hänsyn till bestämmelserna om allmänna och enskilda intressen i 2 kap PBL föreligger i enlighet med 5 kap. 2 och 5 §§ PBL inte skäl att lämna ett positivt planbesked.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2021-02-11

Ansökan om planbesked

Översiktsplan

### **Bilagor**

Ansökan om planbesked

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden ger **negativt planbesked**, vilket innebär att kommunen inte avser att inleda en planläggning för det område som ansökan avser.

En avgift för planbeskedet med **fjortontusen etthundranittio (14 190) kronor** tas ut i enlighet med den av kommunfullmäktige senast beslutade plantaxan.

**Beslut**

Byggnadsnämnden ger **negativt planbesked**, vilket innebär att kommunen inte avser att inleda en planläggning för det område som ansökan avser.

En avgift för planbeskedet med **fjortontusen etthundranittio (14 190) kronor** tas ut i enlighet med den av kommunfullmäktige senast beslutade plantaxan.

**§ 23 Information om aktiverade detaljplaner och positiva planbesked**

Handläggare: Hanna Bäckgren

**Ärendebeskrivning**

Nämnden får information om aktiverade detaljplaner och positiva planbesked.

**Beslutsunderlag**

Muntligt information

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Informationen tas till protokollet.

**Beslut**

Informationen tas till protokollet.

**§ 24 x Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus och garage**

Handläggare: Meliha Muminovic´

**Ärendebeskrivning**

Ärendenummer:SHBG x

Inkom: 2020-10-06

Ärendet gäller en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten x som ligger ca 7 kilometer om Örebro. Enligt 2 kap. 6 § plan och bygglagen (PBL) ska nytillkommande bebyggelse utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt medhänsyn till stads- och landskapsbild, natur- och kulturvärden och en god helhetsverkan. Stadsbyggnads bedömning i detta enskilda fall är att den nytillkommande bebyggelsen bidrar till

landskapsbilden och medför en god helhetsverkan som ur allmän synpunkt kan sägas tillåta att viss jordbruksmark kan ianspråkta. Ett hus till på denna plats bidrar till en god komplettering som möter upp byggnaderna som finns i dess närhet och möter upp den befintliga bebyggelsestrukturen. Stadsbyggnad föreslår därför att Byggnadsnämnden ska besluta om ett positivt förhandsbesked för åtgärden.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2021-01-31 (rev. 2021-02-02)

1. Redovisning av fastställd avgift

2-8. Granneytranden

9. Remissvar från Miljökontoret inkommit den 13 november 2020 och 27 januari 2021

10. Remissvar från Tekniska förvaltningen inkommit den 11 december 2020

11. Remissvar från Skanova inkommit den 14 december 2020

12. Remissvar från E.ON Elnät AB inkommit den 21 december 2020

13. Remissvar från Stadsbyggnad Översiktsplan inkommit den 21 december 2021

14. Brev från sökande x – omarbetad ansökan inkommit den 6 december 2020

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Positivt förhandsbesked lämnas för åtgärden.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 23 125 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

### **Villkor**

Den nya bebyggelsen ska gestaltningsmässig anpassas till befintlig bebyggelsestruktur på platsen beträffande sin volym och val av hustyp, kulörer, material samt placering av hus. Se remissvar från stadsbyggnadsantikvarie och översiktsplan inkommit den 21 december 2020.

### **Beslut**

Positivt förhandsbesked lämnas för åtgärden.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 23 125 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

### **Villkor**

Den nya bebyggelsen ska gestaltningsmässig anpassas till befintlig bebyggelsestruktur på platsen beträffande sin volym och val av hustyp, kulörer, material samt placering av hus. Se remissvar från stadsbyggnadsantikvarie och översiktsplan inkommit den 21 december 2020.



## § 25 MÅLAREN 19 Förhandsbesked tillbyggnad kontorsbyggnad

Handläggare: Jesper Hall

### Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2020-002343

Inkom: 2020-12-08

Ärendet gäller en ansökan om förhandsbesked för tillbyggnad med kontor på fastigheten Målaren 19 som ligger i Rosta på väster i de centrala delarna av Örebro. Tillbyggnaden avviker i byggnadshöjd med cirka 5 m samt placeras på mark som endast får bebyggas under mark. En del av tillbyggnaden placeras även på användningen Garage. Tillbyggnaden avviker från detaljplanen på flera punkter och det kan inte ses som liten avvikelse. Stadsbyggnad föreslår därför att Byggnadsnämnden ska besluta om ett negativt förhandsbesked för åtgärden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-01-27

Ansökan om förhandsbesked 2020-12-08

Situationsplan 2020-12-08

Fasadritningar 2020-12-21

Planritning 2020-12-21

Illustration 2020-12-21

### Bilagor

1. Redovisning av fastställd avgift
2. Yttrande från sökande

### Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Negativt förhandsbesked lämnas för åtgärden. Åtgärden måste föregås av detaljplaneläggning.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 20 625 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

### Beslut

Negativt förhandsbesked lämnas för åtgärden. Åtgärden måste föregås av detaljplaneläggning.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 20 625 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

## § 26 x Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus och garage

Handläggare: Kadir Showan

### Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG x

Inkom 2020-12-22

Ärendet gäller en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och garage på fastigheten x som ligger ca 7 kilometer nordost om centrala Örebro. Stadsbyggnad Örebro anser i linje med vad Miljönämnden i sitt remissvar framför, att en trafikbullerutredning behöver redovisas där ingen del av fastigheten där nybyggnation är planerad utsätts för trafikbuller som överstiger Naturvårdsverkets riktvärden för buller från vägar och järnvägar vid nybyggnationer.

Stadsbyggnad Örebro ser positivt på bostadsbebyggelse på fastigheten, som ligger inom ett i översiktsplanen utpekade utvecklingsområde på landsbygden. Den föreslagna tomten och byggnadernas placering in till ett skogsparti ansluter väl till bebyggelsestrukturen i området. Åtgärden bedöms vara en lämplig komplettering som även följer ställningstaganden kring bebyggelseutveckling på landsbygden som finns i översiktsplanen liksom i strategin Arkitektur och byggande i Örebro kommun. Stadsbyggnad föreslår därför att Byggnadsnämnden ska besluta om ett positivt förhandsbesked för åtgärden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-01-25

Ansökan 2020-12-22

Situationsplan 2020-12-22

### Bilagor

1. Redovisning av fastställd avgift
2. Remissvar från Tekniska förvaltningen inkommit den 24 januari 2021
3. Remissvar från Stadsbyggnad översiktsplan (ÖP) inkommit den 22 januari 2021
4. Remissvar från Länsstyrelsen inkommit den 21 januari 2021
5. Remissvar från Miljökontoret inkommit den 19 januari 2021
6. Remissvar från E.ON Elnät inkommit den 18 januari 2021
7. Remissvar från Trafikverket inkommit 13 januari 2021
8. Granneyttrande från x, Rinkaby-Solberga 8:9 inkommit den 13 januari 2021

### Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Positivt förhandsbesked lämnas för åtgärden.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 23 125 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

**Villkor**

Den nya bebyggelsen ska gestaltningsmässig anpassas till befintlig bebyggelsestruktur på platsen beträffande val av hustyp, kulörer, material samt placering av hus. Se remissvar från stadsantikvarien och översiktsplan inkommit den 22 januari 2021.

**Beslut**

Positivt förhandsbesked lämnas för åtgärden.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 23 125 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

**Villkor**

Den nya bebyggelsen ska gestaltningsmässig anpassas till befintlig bebyggelsestruktur på platsen beträffande val av hustyp, kulörer, material samt placering av hus. Se remissvar från stadsantikvarien och översiktsplan inkommit den 22 januari 2021.

**§ 27 x Strandskyddsdispens nybyggnad två fritidshus**

Handläggare: Mehdi Al-Khafagi, Kadir Showan

**Ärendebeskrivning**

Fastighet: x

Ärendenummer: x

Inkom: 2020-11-09

Ärendet gäller ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av två st fritidshus. På platsen finns två byggnader som skall rivas för att möjliggöra nybyggnationen. Platsen är redan ianspråktagen och Stadsbyggnad Örebro gör bedömningen att dispens kan ges.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2021-01-22

Ekonomiska kartan 2021-01-19

Ansökan om strandskyddsdispens 2020-11-09

Situationsplan 2020-11-09

**Bilagor**

1. Redovisning av fastställd avgift
2. Remissvar från kommunekologen inkommit den 2020-12-03
3. Tomtplatsbestämning 2020-12-09

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden.

Strandskyddsdispens meddelas för nybyggnad av två st fritidshus med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken (MB) och 7 kap 18 c § 1 p MB

Som tomtplats för fastigheten x får ianspråktagas markerad yta på 280 kvadratmeter som framgår av situationsplanen.

Som tomtplats för fastigheten x får ianspråktagas markerad yta på 330 kvadratmeter som framgår av situationsplanen.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 11 875 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

**Beslut**

Strandskyddsdispens meddelas för nybyggnad av två st fritidshus med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken (MB) och 7 kap 18 c § 1 p MB

Som tomtplats för fastigheten x får ianspråktagas markerad yta på 280 kvadratmeter som framgår av situationsplanen.

Som tomtplats för fastigheten x får ianspråktagas markerad yta på 330 kvadratmeter som framgår av situationsplanen.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 11 875 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

**§ 28 x Bygglov nybyggnad enbostadshus och garage**

Handläggare: Lisa Johansson

**Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: x

Inkom: 2020-11-19

Ärendet gäller nybyggnation av enbostadshus och garage på fastigheten Södra Bro 4:39 som ligger ca. 9 km söder om centrala Örebro. Det finns ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten, aktuell åtgärd följer gällande villkor. Det finns ett pågående planuppdrag som ännu inte är påbörjat, denna etablering bedöms inte vara ett hinder till eventuell framtida planläggning. Stadsbyggnad föreslår därför att ansökan ska beviljas.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2021-01-20

Fasadritningar 2020-11-19

Ansökan om lov 2020-11-19

Fasadritningar 2020-11-19

Planritning, garage 2020-11-19

Fasadritningar, garage 2020-11-19  
Färgsättning 2020-12-14  
Planritning 2020-12-14  
Situationsplan 2020-12-14

### **Bilagor**

1. Redovisning av fastställd avgift
2. Granneyttrande från x inkommit den 2021-01-18
3. Granneyttrande från x inkommit den 2021-01-18

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Bygglov beviljas.

Bygglov beviljas med stöd av Byggnadsnämndens beslut om förhandsbesked 2018-11-23 §352. I enlighet med byggherrens förslag fastställs x som kontrollansvarig för åtgärden. Sökande, den kontrollansvarige och andra som ska närvara kallas till tekniskt samråd. Sökande ska i god tid innan byggstart kontakta Byggnadsnämnden för att komma överens om tid och plats för samrådet. För att ett samråd ska kunna hållas måste nödvändiga handlingar presenteras innan samrådet.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 35 000 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

### **Beslut**

Bygglov beviljas.

Bygglov beviljas med stöd av Byggnadsnämndens beslut om förhandsbesked 2018-11-23 §352. I enlighet med byggherrens förslag fastställs x som kontrollansvarig för åtgärden. Sökande, den kontrollansvarige och andra som ska närvara kallas till tekniskt samråd. Sökande ska i god tid innan byggstart kontakta Byggnadsnämnden för att komma överens om tid och plats för samrådet. För att ett samråd ska kunna hållas måste nödvändiga handlingar presenteras innan samrådet.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 35 000 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

## **§ 29 x Ansökan om bygglov för balkong**

Handläggare: Staffan Bergh

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: x

Inkom: 2020-09-23

Ärendet gäller ansökan om bygglov för en balkong på enbostadshuset på fastigheten x i Örebro. Ansökan om bygglov har inkommit i efterhand och balkongen är redan uppförd. Huvudbyggnaden på fastigheten består av ett enbostadshus med sammanbyggt garage. Den aktuella balkongen har uppförts ovanpå garaget tak, i höjd med andra våningen på bostadshuset. Området är ett egnahemsområde med småhusbebyggelse på tomter som har oregelbunden struktur men byggnadernas placering följer samma struktur. Den aktuella byggnadsdelen är placerad nära två granntomter, ca 0,4 meter som närmast. Stadsbyggnad Örebro gör bedömningen att den uppförda balkongen innebär en betydande olägenhet med insyn och påträngande närhet för berördagränsgrannarna. Den ansökta åtgärden ska därför avslås.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2021-01-19  
Ansökan 2020-10-22  
Planritning 2020-09-23  
Fasadritningar 4 st. 2020-10-22  
Fotografier 2020-11-16

### **Bilagor**

1. Redovisning av fastställd avgift
2. Granneytrande från x inkommit 2020-11-19
3. Granneytrande från x inkommit 2020-11-23

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan om bygglov avslås eftersom lokaliseringen, placeringen och utformningen av balkongen medför en betydande olägenhet för omgivningen.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 7 500 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

### **Beslut**

Ansökan om bygglov avslås eftersom lokaliseringen, placeringen och utformningen av balkongen medför en betydande olägenhet för omgivningen.

Med stöd av Kommunfullmäktiges beslutade bygglovstaxa tar Byggnadsnämnden ut en avgift på 7 500 kr. Fakturan kommer skickas separat och ska betalas även om den överklagas.

## § 30 Pågående tillsyns- och bygglovsärenden

### Ärendebeskrivning

Nämnden får information om pågående tillsyns- och bygglovsärenden.

### Beslutsunderlag

Muntlig information

### Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Informationen tas till protokollet.

### Beslut

Informationen tas till protokollet.

## § 31 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: Bn 47/2021

Handläggare: Anna Dahlén

### Ärendebeskrivning

Alla beslut fattade med stöd av delegation av tjänsteman, ordförande eller utskott ska anmälas till Byggnadsnämnden enligt 6 kap. 40 § KL. Gäller januari 2021.

### Beslutsunderlag

Delegationsbeslut w3d3  
Delegationsbeslut belägenhetsadresser  
Delegationsbeslut delegat ordförande  
Delegationsbeslut delegat bn

### Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

### Beslut

Anmälan tas till protokollet.

## § 32 Anmälan av överklagade beslut

Ärendenummer: Bn 48/2021

Handläggare: Anna Dahlén

### Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden får information om beslut som överklagats.

**Beslutsunderlag**

Överklagade beslut 210101-210131

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

**Beslut**

Anmälan tas till protokollet.

**§ 33 Anmälan av beslut från Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen**

Ärendenummer: Bn 49/2021

Handläggare: Anna Dahlén

**Ärendebeskrivning**

Anmälan av beslut fattade av Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen i ärenden som Byggnadsnämnden fattat beslut.

**Beslutsunderlag**

Beslut från Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen inkomma mellan 210101-210131.

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

**Beslut**

Anmälan tas till protokollet.

**§ 34 Ordföranden och förvaltningen informerar**

Handläggare: Anders Hagström

**Ärendebeskrivning**

Ordförande och förvaltningen informerar nämnden samt svarar på övrigt ställda frågor.

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Informationen tas till protokollet.

**Beslut**

Informationen tas till protokollet.