

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum: 2023-05-31
Justeringsdatum: 2023-06-08
Anslagsdatum: 2023-06-10

§ 176 Godkännande av detaljplan för fastigheten Törsjö 13:2 m.fl. (Törsjö logistikområde)

Ärendenummer: Ks 575/2023

Ärendebeskrivning

Planarbetet initierades 2016 av Törsjö logistik AB och utökades senare med mark tillhörande Törsjö Fastighetsutveckling AB. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av en kombiterminal samt möjliggöra omlokalisering av företag i CV-området samt Holmens verksamhetsområde. Vid en flytt av verksamheter kan dessa områden omvandlas till bostäder och kontor. Logistikbranschen bedöms ha goda förutsättningar att attrahera fler företag till regionen. Syftet med detaljplanen är därför också att skapa plats för nya etableringar och företag som har behov av direktanslutning till järnväg i anslutning till ett befintligt verksamhetsområde. Detaljplanen medger järnvägsanknuten lager- och logistikverksamhet med kombiterminal, kontor och verksamheter kopplade till järnväg samt tekniska anläggningar som t.ex. nätstationer.

Ärendet återremitterades av Kommunfullmäktige den 18 april.

Ärendet behandlades av Kommunstyrelsen den 23 maj.

Beslutsunderlag

- Kompletterande underlag efter återremiss
- Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-01-12
- Exploateringsavtal
- Plankarta daterad 2023-01-12
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Delegationsbeslut genomförande
- Delegationsbeslut om betydande miljöpåverkan
- Checklista för behovsbedömning, 2021-03-23
- Miljökonsekvensbeskrivning, Törsjö, 2022-12-02
- PM dagvatten Törsjö 13:2 m fl, VAP, 2021-03-01

- Naturvärdesinventering (NVI) vid Törsjö, Örebro, Calluna AB, 2020-09-23
- Landskapsanalys ÅF Infrastructure AB 2018-03-14
- Lämningskring Sättertorp, Arkeologisk utredning inom fastigheterna Törsjö 13:2 och 5:9 Mosjö socken, Örebro kommun, Örebro län, Arkeologikonsult 2018:3100
- Boplatser, härdar och gravfält vid Törsjö, Arkeologisk utredning etapp 2 vid fornlämningarna L1982:9056 och L1980:6177 inom fastigheten Almby 12:162, Gällersta socken, Örebro kommun, Örebro län, Arkeologikonsult 2020:3276
- Funktionsutredning – FU TLAB ny anslutning, industrispår vid Mosås, Trafikverket, 2020-09-30
- Riskutredning farligt gods Törsjö 13:2, Tyréns AB, 2020-04-27
- Trafikutredning Törsjö, Tyréns AB, 2019-12-18
- Markteknisk undersökningsrapport Geoteknik (MUR Geo) SWECO 2017-10-20
- Utredning GC-anslutning Törsjö 13:2 m.fl. reviderad med UA6, Stadsbyggnad 2021-01-21
- Riskbedömning Kombiterminal Törsjö, Nordefors Consulting AB, 2022-09-26
- Utformning skyddsvall Örebro Törsjö Logistikområde, AFRY, 2022-11-28
- Reservation (L) - Bom 2023-02-26, § 54
- Reservation (V) - Bom 2023-02-26, § 54

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till Kommunfullmäktige:

- Anta detaljplan för fastigheten Törsjö 13:2 m.fl.

På Kommunstyrelsens sammanträde reserverade sig Helena Ståhl (SD), Bo Ammer (SD), Karolina Wallström (L), Martha Wicklund (V) och Markus Allard (ÖrP) mot beslutet till förmån för sina egna respektive yrkanden.

Jäv

Sandra Fröjdenstam (KD) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Yrkande

John Johansson (S), Anders Åhrlin (M), Johan Kumlin (M), Mats Sjöström (S), Kemal Hosó (S), Susanne Lindholm (KD) och Jimmy Nordengren (C) yrkar bifall till Kommunstyrelsens förslag.

Patrik Jämtvall (L), Helena Ståhl (SD), Lea Strandberg (MP), Fredrik Persson (MP), Daniel Spiik (SD), Bo Ammer (SD), Markus Allard (ÖrP), Karolina Wallström (L), Martha Wicklund (V) och Linn Josefsson (V) yrkar avslag på Kommunstyrelsens förslag.

Proposition

Ordförande Jan Zetterqvist (S) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga bifall till Kommunstyrelsens förslag respektive Patrik Jämtvalls (L) m.fl. yrkande om avslag på Kommunstyrelsens förslag. Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Kommunfullmäktige beslutar enligt Kommunstyrelsens förslag.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar:

- Anta detaljplan för fastigheten Törsjö 13:2 m.fl.

Reservation

Helena Ståhl (SD), Daniel Spiik (SD), Habib Brini (SD), Carola Sunesson (SD), David Larsson (SD), Bo Ammer (SD) och Bjarne Bäckström (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Helena Ståhls (SD) m.fl. yrkande.

Martha Wicklund (V), Linn Josefsson (V), Sunil Jayasooriya (V), Elisabeth Nilesol (V), Nadia Abdellah (V) och Peter Ekström (V) reserverar sig skriftligt mot beslutet till förmån för Martha Wicklunds (V) m.fl. yrkande.

Lea Strandberg (MP) och Fredrik Persson (MP) reserverar sig skriftligt mot beslutet till förmån för Lea Strandbergs (MP) m.fl. yrkande.

Karolina Wallström (L), Patrik Jämtvall (L), Azita Iranipour (L), Johanna Reimfelt (L) och Mats-Olof Liljegren (L) reserverar sig skriftligt mot beslutet till förmån för Karolina Wallströms (L) m.fl. yrkande.