



ÖREBRO

Programnämnd Samhällsbyggnad

Datum: 2011-05-31

Klockan: 13:00 - 16:30

Plats: Sessionssalen, SBH II

Närvarande ledamöter

Björn Sundin (S)

Fredrik Persson (MP)

Henrik Elamson (M)

Gun Carlestam Lewin (V)

Margareta Johansson (S)

Carina Toro Hartman (S)

Lena Beime (S)

Lars Johansson (C)

Yngve Alkman (FP)

Tjänstgörande ersättare

Johan Kumlin (M)

Larz Lundberg (FP)

Per Arne Strömberg (S)

Sofia Sagerdal (MP)

tjänstgör för Gunnar Andersson (M)

tjänstgör för Najah Ericsson Tali (M)

tjänstgör för Alaa Idris (S)

tjänstgör för Peter Dahlgren (S)

Närvarande ersättare

Övriga

Clas-Göran Classon

Inger Sundström

programdirektör Samhällsbyggnad

stadsbyggnadschef

Mats Guldbrand, sekreterare

Justerat den 14 juni 2011

Björn Sundin, ordförande

Margareta Johansson, justerare

Justeringen tillkännagiven på kommunens anslagstavla den 16 juni 2011.

§ 64 Svar till Stadsrevisionen angående rapport om tillgänglighetsarbete

Ärendenummer: Sam 143/2011

Handläggare: Ulla Olsson

Ärendebeskrivning

Stadsrevisionen har utifrån granskning av Örebro kommuns tillgänglighetsarbete begärt svar från programnämnd Samhällsbyggnad med redovisning av de åtgärder som planeras eller vidtagits med anledning av revisionens granskning.

Av granskningen framgår att det i allt väsentligt finns en tillfredsställande organisation för tillgänglighetsarbetet och att styrning och uppföljning av tillgänglighetsarbetet har förbättrats under senare år. För att nå målen är bedömningen att ytterligare prioriteringar behövs i driftsnämndernas arbete.

Kommunledningskontoret instämmer i revisionsrapportens slutsatser.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, daterad 27 april 2011

Förslag till svar, daterat 27 april 2011

Förslag till beslut

Kommunledningskontorets förslag till programnämnd Samhällsbyggnad

1. Bifogat förslag till svar överlämnas till Stadsrevisionen med anledning av granskning av tillgänglighetsarbetet.
2. Driftnämnder inom programområde Samhällsbyggnad får återkomma till programnämnd Samhällsbyggnad inför budgetprocessen 2012 med begäran av resurser som är nödvändiga för åtgärdernas genomförande.

Beslut

Programnämnd Samhällsbyggnad beslutar

- Enligt kommunledningskontorets förslag.

§ 65 Förbättring av vinterväghållning

Ärendenummer: Sam 145/2011

Handläggare: Gösta Eriksson

Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden beslutade den 14 april 2011 om att hemställa hos programnämnd Samhällsbyggnad om en förstärkning av driftbudget med 10 mnkr för vinterväghållning. Vidare beslutade Tekniska nämnden om en begäran av ett investeringsanslag på ca 1 mnkr till utrustning samt 1 mnkr extra för att förbättra angöring och tillgänglighet vid äldreboende. Det föreslås även att programnämnd Samhällsbyggnad ska ge Tekniska nämnden i uppdrag att erbjuda alla fastighetsägare i centralorten

möjligheten att köpa snöröjning och andra relaterade tjänster av Tekniska förvaltningen.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 4 april 2011
Protokollsutdrag från Tekniska nämnden, 14 april 2011

Förslag till beslut

Tekniska nämndens förslag till programnämnd Samhällsbyggnad

1. Tekniska nämndens begäran om förstärkning av driftbudget med 10 mnkr för en förbättring av vinterväghållning på utvalda huvudcykelvägar samt övriga gång- och cykelvägar överlämnas till kommunstyrelsen för vidare hantering och beslut.
2. Tekniska nämndens begäran om ett investeringsanslag på ca 1 mnkr för inköp av utrustning till drift av huvudcykelvägar överlämnas till kommunstyrelsen för vidare hantering och beslut.
3. Tekniska nämndens begäran om 1 mnkr för att förbättra angöring och tillgängligheten vid äldreboende där Örebro kommun är huvudman för gator överlämnas till kommunstyrelsen för vidare hantering och beslut.
4. Tekniska nämnden ges i uppdrag att erbjuda alla fastighetsägare i centralorten Örebro möjlighet att köpa snöröjning, halkbekämpning och renhållning av gångbanan av Tekniska förvaltningen. Tjänsten kan köpas under förutsättning att alla fastighetsägare utefter hela gatan i ett kvarter önskar köpa tjänsten.

Beslutspunkterna 1-3 ska vidare till kommunstyrelsen för beslut.

Beslut

Programnämnd Samhällsbyggnad beslutar

- Enligt Tekniska nämndens förslag.

§ 66 Eftersatt underhåll park och gata

Ärendenummer: Sam 146/2011
Handläggare: Gösta Eriksson

Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen har sammanställt det eftersatta underhållsbehovet för park och gata. Under åren 2011-2015 behöver anslaget till det eftersatta underhållet ökas med 92,5 mnkr.

Tekniska nämnden beslutade 14 april 2011 att godkänna skrivelsen angående eftersatt underhåll och att ärendet ska överlämnas till programnämnd Samhällsbyggnad för begäran om tilläggsanslag från kommunstyrelsen från och med år 2011 och framåt för redovisat eftersatt underhåll.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 10 maj 2011

Tekniska förvaltningens skrivelse

Protokollsutdrag från Tekniska nämnden, 14 april 2011

Förslag till beslut

Tekniska nämndens förslag till programnämnd Samhällsbyggnad

- Föreslå kommunstyrelsen att godkänna Tekniska nämndens begäran om tilläggsanslag från och med 2011 och framåt för redovisat eftersatt underhåll.

Yrkande

Björn Sundin (S) yrkar att förslag till beslut omformuleras till: Överlämna ärendet om eftersatt underhåll park och gata till kommunstyrelsen för vidare hantering.

Proposition

Ordförande Björn Sundin (S) ställer det nya förslaget till beslut under proposition och finner att programnämnd Samhällsbyggnad beslutar enligt det.

Beslut

Programnämnd Samhällsbyggnad beslutar

- Överlämna ärendet om eftersatt underhåll park och gata till kommunstyrelsen för vidare hantering.

§ 67 Ekonomiskt stöd till Kilsbergsryttarna för ny lokal för ridverksamhet

Ärendenummer: Sam 147/2011

Handläggare: Dieter Wolf

Ärendebeskrivning

Ärendet utgår.

§ 68 KollÖr-information

Ärendenummer: Sam 148/2011

Handläggare: Jan Persson

Ärendebeskrivning

Resandeutvecklingen i april 2011 är 13,3 procent högre än april 2010. Produktionen ökade med 20,5 procent under motsvarande period.

En provåkarkampanj har genomförts där 9207 personer svarade på erbjudandet. 1912 personer valdes ut och fick ett provåkarkort. Tre av tio tycker det var enklare än förväntat att resa med Länstrafiken Örerbro. En av tio tyckte det var mer komplicerat än förväntat. 28 procent av provåkarna uppger att de åker mer med Länstrafiken idag än före provperioden.

Det arbetas med en lista med förbättringsåtgärder för Örebro stadsbuss. Syftet med åtgärdslistan är att genomföra förbättringar enligt förslag som bland annat har framkommit från resenärer och i utvärderingar av trafiken det första verksamhetsåret.

Förslag till beslut

Kommunledningskontorets förslag till programnämnd Samhällsbyggnad

- Informationen tas till protokollet.

Beslut

Programnämnd Samhällsbyggnad beslutar

- Enligt kommunledningskontorets förslag.

§ 69 Prognos/delårsrapport 1

Ärendenummer: Sam 167/2011

Handläggare: Marie Hellgren

Ärendebeskrivning

Det ekonomiska resultatet för programområde Samhällsbyggnad visar på ett underskott på 28,4 mkr för 2011 när det gäller den skattefinansierade verksamheten. De största underskotten finns inom Kollektivtrafiken, Fritids- och turistnämnden och Tekniska nämnden. För de ökade kostnader som ligger utanför verksamheternas kontroll äskas tilläggsanslag. Samtidigt tas det fram förslag på åtgärder när det gäller att få kollektivtrafikens ekonomi i balans.

Den avgiftsfinansierade verksamheten i inom VA och Avfall samt Fordonsgas redovisar sammantaget ett underskott 8,5 mkr. VA-verksamhetens underskott på 10,5 mkr täcks av eget kapital.

Beslutsunderlag

Delårsrapport med prognos 1 2011 - Programområde Samhällsbyggnad
Örebro kommun, 2011-05-26

Förslag till beslut

Kommunledningskontorets förslag till programnämnd Samhällsbyggnad

1. Programnämnd Samhällsbyggnad antar delårsrapport och prognos 1 för 2011.
2. Delårsrapport med prognos 1 överlämnas till kommunstyrelsen för vidare hantering.

Yrkande

Björn Sundin (S) yrkar på en tredje beslutspunkt som lyder:
Kollektivtrafikenheten får i uppdrag att återkomma med förslag till åtgärder med anledning av det ekonomiska underskottet.

Proposition

Ordförande Björn Sundin (S) ställer det kompletterande förslaget till beslut och finner att programnämnden beslutar enligt det.

Beslut

Programnämnd Samhällsbyggnad beslutar

1. Programnämnd Samhällsbyggnad antar delårsrapport och prognos 1 för 2011.
2. Delårsrapport med prognos 1 överlämnas till kommunstyrelsen för vidare hantering.
3. Kollektivtrafikenheten får i uppdrag att återkomma med förslag till åtgärder med anledning av det ekonomiska underskottet.

§ 70 Ombudgetering maj 2011

Ärendenummer: Sam 160/2011

Handläggare: Marie Hellgren

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2011-04-19 om tilläggsanslag och ombudgeteringar för år 2011. Tilläggsanslagen och ombudgeteringarna fördelas vidare enligt förslag till driftnämnderna inom programnämnd Samhällsbyggnad.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 12 maj 2011

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen, 19 april 2011

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse med bilagor, 4 april 2011

Förslag till beslut

Kommunledningskontorets förslag till programnämnd Samhällsbyggnad

- Tilläggsanslag och ombudgeteringar fastställs enligt kommunledningskontorets förslag

Beslut

Programnämnd Samhällsbyggnad beslutar

- Enligt kommunledningskontorets förslag.

§ 71 Komplettering till budget 2011 avseende målformulering driftnämnder

Ärendenummer: Sam 170/2011

Handläggare: Marie Hellgren

Ärendebeskrivning

Enligt budget för 2011 och ekonomisk plan för åren 2012-2013 ska programnämnderna precisera några av målen för god ekonomisk hushållning 2011 till driftnämnderna. Analyskommittén har föreslagit

preciseringar för målen sjukfrånvaro och omställningsyta i fastighetsbeståndet.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2011-05-19

Förslag till beslut

Kommunledningskontorets förslag till programnämnd Samhällsbyggnad

1. Målnivån för sjukfrånvaron ska för samtliga nämnder inom programområde Samhällsbyggnad vara maximalt fyra procent.

2. Följande målnivå ska gälla för driftnämndernas omställningsyta i fastighetsbeståndet 2011:

- Lokalpoolens kvadratmeteryta ska uppgå till maximalt tre procent av kommunens totala fastighetsyta.

- Programnämndens mål under 2011 blir att inventera och definiera lokalbeståndets omställningsyta och tillsammans med programområde Barn- och utbildning utreda regelverket för kommunens lokalpool.

Beslut

Programnämnd Samhällsbyggnad beslutar

- Enligt kommunledningskontorets förslag.

§ 72 Information om investeringsprocess 2012

Handläggare: Marie Hellgren

Ärendebeskrivning

Programnämnden behöver fortsätta sitt arbete med att se över prioriteringar för objekt i investeringsprocessen 2012. Presidierna inom programområdet ska tillsammans med ansvariga tjänstemän samlas vid lämpligt tillfälle i juni för att samtala och diskutera investeringar inför 2012.

Förslag till beslut

Kommunledningskontorets förslag till programnämnd Samhällsbyggnad

- Ta informationen till protokollet.

Beslut

Programnämnd Samhällsbyggnad beslutar

- Enligt kommunledningskontorets förslag.

§ 73 Verksamhetssamordnare Naturens hus

Ärendenummer: Sam 175/2011

Handläggare: Marie Hellgren och Malin Björk

Ärendebeskrivning

Naturens hus byggdes 2006 och rymmer tre verksamheter. Restaurangen, naturskolan samt yta för utställning/information. Restaurangen och naturskolan har blivit succéer och vuxit mycket. Naturens hus rymmer också ytor för utställning som har betydligt större potential än vad som utnyttjas idag. Verksamhetssamordnaren skulle samordna alla och utveckla informationssidan för allmänheten.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 23 maj 2011

Förslag till beslut

Kommunledningskontorets förslag till programnämnd Samhällsbyggnad

1. Från programnämndsreserven ombudgeteras 65 tkr år 2011 till markbudgeten för att finansiera en tjänst på 25 procent som verksamhetssamordnare för Naturens hus. I och med budgetarbetet för 2012 ombudgeteras ytterligare 60 tkr för att täcka helåret 2012.
2. Ombudgeteringen gäller till dess att beslut gällande drift och finansiering av ett framtida naturrum tagits.

Beslut

Programnämnd Samhällsbyggnad beslutar

- Enligt förslag.

§ 74 Förvärv av fyra fastigheter vid Atle

Ärendenummer: Sam 174/2011

Handläggare: Patrik Simonsson

Ärendebeskrivning

Det finns möjlighet att förvärva fyra fastigheter direkt söder om Atle industriområde genom frivilliga överenskommelser. Fastighetsägarna vädjar om att bli inlösta på grund av de miljöproblem som Atle och biogas-anläggningen bidragit till de senaste åren, bl.a. kraftig lukt. Tre fastigheter har permanentbostad och en har ett fritidshus. Kommunen har senast år 2010 köpt in en större jordbruksfastighet i direkt anslutning till dessa, Rodesten, före detta Attersta 6:18. De aktuella fastigheterna för köp är Attersta 4:24, 5:3, 5:7 och 5:10. Totala arealen är drygt 6 ha, (62 000 kvm mark).

Att köpa och tillföra mer mark till markreserven passar med kommunens policy att utöva strategiska markförvärv vid lämpliga tillfällen för framtida exploateringsområden. Fastigheterna ligger alla inom Atle framtida verksamhetsområde enligt senaste översiktplanen. Detta kan vara ett bra tillfälle att frivilligt kunna komma överens om köp. En opartisk värdering

gjord av SVEFA ligger till grund för köpeskillingarna. Tre av de fyra fastigheterna har inte godkända avloppsanläggningar varför avdrag föreslås i köpeskillingen.

Bostadshusen på fastigheterna kan vara kvar under en övergångstid och hyras ut för boende. Någon av de boende önskar för övrigt bo kvar under en kortare tid. En grov uppskattning är att husen kan vara kvar i 10 år innan marken behövs för exploatering och verksamhetsområde.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, 30 mars 2011
Kartbilaga
Värdering

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till programnämnd Samhällsbyggnad

- Programnämnd Samhällsbyggnad ger ordföranden i uppdrag att teckna köpekontrakt för fyra fastigheter vid Atle industriområde för ett sammanlagt värde av 6,7 miljoner kronor. Fastigheterna tillförs markreserven.

Beslut

Programnämnd Samhällsbyggnad beslutar

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

§ 75 Ändringsavtal till tomträttskontrakt avseende fastigheten Gillet 17

Ärendenummer: Sam 168/2011
Handläggare: Fred Lindroth

Ärendebeskrivning

Brf Gillet betalar för närvarande en årlig tomträttsavgäld om 542 460 kr och nuvarande avtal löper till 2012-07-01. Före 2011-07-01 skall nytt avtal om tomträttsavgäld tecknas för kommande 10 års period.

Nytt avgäldsunderlag är beräknat till 18 183 000 kr och en tomträttsavgäld av 590 970 kr per år för nästa period. Aktuell avgäldsrenta är 3,25 %.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, daterad 17 maj 2011
Förslag till ändringsavtal

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsförslag till programnämnd Samhällsbyggnad

1. Upprätta avtal om ny tomträttsavgäld mellan Brf Gillet och kommunen.
2. Programnämnd Samhällsbyggnads ordförande får i uppdrag att för kommunen underteckna avtalet.

Beslut

Programnämnd Samhällsbyggnad beslutar

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

§ 76 Avtal om överenskommelse Gustavsviksområdet

Ärendenummer: Sam 113/2011

Handläggare: John Eriksson

Ärendebeskrivning

Ärendet utgår.

§ 77 Ändring av delegationsförteckning

Ärendenummer: Sam 169/2011

Handläggare: Paul Larsson

Ärendebeskrivning

Ärendet utgår.

§ 78 Meddelanden

Ärendebeskrivning

Inkomna skrivelser med diarielista Sam 132/2011 - 182/2011.

Pärm cirkulerar under sammanträdet.

Förslag till beslut

Kommunledningskontoret föreslår programnämnd Samhällsbyggnad

- Redovisade meddelanden tas till protokollet.

Beslut

Programnämnd Samhällsbyggnad beslutar

- Enligt kommunledningskontorets förslag.

§ 79 Anmälningssärenden

Ärendenummer: Sam 173/2011

Ärendebeskrivning

1. Anmälan av beslut fattade på delegation enligt delegationsförteckning.

• Delegationsbeslut nr 6/11 (2011-04-06):

Upphävande av tomtindelning (fastighetsplan) för fastigheten Norsälven 7 i Mikael's församling, daterad 2011-02-15

• Delegationsbeslut nr 7/11 (2011-04-06):

Detaljplan för del av kv Regionsjukhuset, Olaus Petri 3:12, i Olaus Petri församling, daterad 2011-04-08

- Delegationsbeslut nr 8/11 (2011-04-13):
Detaljplan för Alnängarna, Olaus Petri 3:233 m fl, i Olaus Petri församling, daterad 2011-02-04
- Delegationsbeslut nr 9/11 (2011-04-13):
Detaljplan för fastigheten Eker 14:202 m fl (Södra Runnaby), i Långbro församling, daterad 2011-04-08
- Delegationsbeslut nr 10/11 (2011-04-13):
Detaljplan för del av fastigheten Dyringe 2:1 (Västra Berglunda) i Mosjö-Täby församling, daterad 2011-04-08
- Delegationsbeslut nr 11/11 (2011-05-04):
Ändring av detaljplan för Kumla 3:117 och 3:188 m m (Hovsta) i Axbergs och Hovsta församlingar, daterad 2011-05-13
- Delegationsbeslut nr 12/11 (2011-05-04):
Detaljplan för fastigheten Förlunda 7:3 (Coop Forum Lillån) i Axbergs församling, daterad 2011-05-13
- Delegationsbeslut nr 13/11 (2011-05-11):
Ändring av detaljplan ”Detaljplan för Nikolai 3:63 m fl (Ladugårdsängen etapp II, delplan 1) i Nikolai församling”, daterad 2011-05-17
- Delegationsbeslut Sam 161/2011 (2011-05-12):
Delegationsbeslut angående förlustgaranti Yeah-festivalen

2. Anmälan av ej protokollfört presidiesammanträde 18 maj 2011.

Förslag till beslut

Kommunledningskontoret föreslår programnämnd Samhällsbyggnad

- Anmälan av delegationsbeslut tas till protokollet.

Beslut

Programnämnd Samhällsbyggnad beslutar

- Enligt kommunledningskontorets förslag.