



ÖREBRO

## Byggnadsnämnden

**Datum:** 2016-10-28

**Klockan:** 9:00 - 16:00

**Plats:** Sessionssalen, Stadsbyggnadshus II

### Närvarande ledamöter

Carina Toro Hartman (S)

Linn Andersson (M)

Leif Landén (S)

Siv Lord (S)

Kemal Hosó (S)

Elona Malm (S)

§§ 292 - 297

Björn Sundström (KD)

Catarina Reineham Nelander (M)

Ann-Britt Stålblad (M)

Jimmy Larsson (SD)

Marcus Willén Ode (MP)

Zara Domargård (L)

### Tjänstgörande ersättare

Hans Holberg (V)

§§ 292 - 344

Håkan Larsson (C)

§§ 292 - 344

Ulrika Schortz (KD)

§§ 292 - 344

Nisvet Okanovic (S)

§§ 298 - 344

### Närvarande ersättare

Jerk Alton (L)

Håkan Jacobsson (M)

Sara Wikberg (S)

### Övriga

Erica Ek Biträdande Stadsantikvarie

Magnus Carlsson

Kjell Jansson Planingenjör

Sofia Larsson

Anita Iversen Civilingenjör

Ellinor Thorvaldsson Choudry Praktikant

Jenny Källmén

Anders Pernefalk

Anna Dahlén Praktikant

Per Undén  
Jennifer Welin  
Josefin Hane Bygglovshandläggare  
Kristina Holmgren  
Johanna Hygerth  
Jesper Hall  
Hanna Bäckgren  
Johan Roswall  
Amel Hadzic  
Tommy Carlqvist  
Gustav Hellund  
Adrian Bucher  
Johanna Lindqvist  
Ulrika Jansson  
Sofia Lindén  
Philip Cedergren  
Ulf Nykvist  
Åsa Bellander

Paragraf 292-344

Erik Sahlin, sekreterare

Justerat den 2 november 2016

Carina Toro Hartman, ordförande

Jimmy Larsson, justerare

Justeringen tillkännagiven på kommunens anslagstavla den 3 november 2016.

## **§ 292 Justering**

### **Förslag till beslut**

Förslag:

Ordinarie: Jimmy Larsson (SD)

Ersättare: Marcus Willén Ode (MP)

Tid: 2 november, kl 10:00

Plats: Rådhuset, receptionen

### **Beslut**

Ordinarie: Jimmy Larsson (SD)

Ersättare: Marcus Willén Ode (MP)

Tid: 2 november, kl 10:00

Plats: Rådhuset, receptionen

## **§ 293 Kallelse**

Ärendenummer: Bn 797/2014

### **Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden godkänner föreliggande dagordning.

### **Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner föreliggande dagordning.

## **§ 294 Anmälan av övriga frågor**

Handläggare: Carina Toro Hartman

### **Ärendebeskrivning**

Byggnadsnämndens ledamöter och ersättare ges möjlighet att anmäla övriga frågor som sedan besvaras av ordföranden och förvaltningen.

### **Förslag till beslut**

Frågorna och svaren tas till protokollet.

### **Nämndens behandling**

Hans Holberg anmäler en fråga angående en vepa på slottet.

### **Beslut**

Hans Holbergs fråga noteras och besvaras under punkten Ordföranden informerar.

## **§ 295 Informationspunkt: Ny vattenreservoar vid Glomman**

Handläggare: Erica Ek

### **Ärendebeskrivning**

Stadsbyggnad informerar om arkitekttävlingen och arbetet med utformningen av den nya vattenreservoaren vid Glomman.

### **Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

## **Beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

## **§ 296 Nikolai 3:106, Vattenreservoar vid Glomman, antagande av detaljplan**

Ärendenummer: Bn 412/2012

Handläggare: Kjell Jansson

### **Ärendebeskrivning**

Syftet med planen är att möjliggöra byggnation av en vattenreservoar. Planområdet består i dagsläget av en blandskog.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse, 2016-10-28
- Planbeskrivning
- Detaljplan
- Samrådsredogörelse
- Delegationsbeslut
- Checklista miljökonsekvensbeskrivning
- Utredningar (flyghindersanalys)

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen.

Planförslaget bedöms ej medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och följaktligen inte behöva innehålla en miljökonsekvens-beskrivning

### **Beslut**

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen.

Planförslaget bedöms ej medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och följaktligen inte behöva innehålla en miljökonsekvens-beskrivning

## **§ 297 Informationspunkt: Rekommendationer - trafik vid skolor och förskolor**

Handläggare: Jenny Källmén

### **Ärendebeskrivning**

Stadsbyggnad redogör för dokumentet Rekommendationer - trafik vid skolor och förskolor.

### **Beslutsunderlag**

Rekommendationer - trafik vid skolor och förskolor

### **Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen

### **Beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen

## **§ 298 Svar på remiss, Grönstrategi för Örebro kommun**

Handläggare: Johanna Lindqvist

### **Ärendebeskrivning**

Programnämnd samhällsbyggnad har skickat ut förslag till Grönstrategi för Örebro kommun, Trädpolicy för Örebro kommun och Riktlinjer för kommunens lekplatser på remiss. Stadsbyggnad har tagit fram förslag på svar från Byggnadsnämnden och föreslår att Byggnadsnämnden uppmärksammar Programnämnden på några punkter som kan vara viktiga att beakta i det fortsatta arbetet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2016-10-05

- Grönstrategi för Örebro kommun, 2016-06-13
- Riktlinjer för Örebro kommuns lekplatser, 2016-06-13
- Trädpolicy för Örebro kommun, 2016-06-13
- Förslag till yttrande

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden lämnar Stadsbyggnads yttrande som svar på remissen.

### **Beslut**

Byggnadsnämnden lämnar Stadsbyggnads yttrande som svar på remissen.

## **§ 299 Svar på remiss, Landsbygdsprogram**

Ärendenummer: Bn 372/2016

Handläggare: Johanna Lindqvist

### **Ärendebeskrivning**

Landsbygdsnämnden har skickat ut förslag på Landsbygdsprogram för Örebro kommun på remiss. Stadsbyggnad har tagit fram förslag på svar från Byggnadsnämnden och föreslår att Byggnadsnämnden uppmärksammar Landsbygdsnämnden på några punkter som kan vara viktiga att beakta i det fortsatta arbetet.

### **Beslutsunderlag**

Landsbygdsprogram för Örebro kommun Remissversion 2, 2016-08-24  
Förslag till yttrande, 2016-10-13

Tjänsteskrivelse, 2016-10-13

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden lämnar Stadsbyggnads förslag till yttrande, 2016-10-13, som svar på remissen.

### **Beslut**

Byggnadsnämnden lämnar Stadsbyggnads förslag till yttrande, 2016-10-13, som svar på remissen.

## **§ 300 Almby 11:199 (Brickebacken), antagande av detaljplan**

Ärendenummer: Bn 248/2016

Handläggare: Anders Lind

### **Ärendebeskrivning**

Syftet med planen är att ändra markanvändningen från parkmark till odling för att möjliggöra kolonilotter inom planområdet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2016-10-07

Planbeskrivning

Detaljplan

Granskningsutlåtande

Delegationsbeslut

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen.

Planförslaget för del av fastighet Almby 11:199 bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § Plan- och bygglagen och följaktligen inte behöva innehålla en miljökonsekvensbeskrivning.

### **Beslut**

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen.

Planförslaget för del av fastighet Almby 11:199 bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § Plan- och bygglagen och följaktligen inte behöva innehålla en miljökonsekvensbeskrivning.

## **§ 301 Vägvälden 1, Grävmaskinen 1 m.fl. (Västra Pilängen), antagande av detaljplan**

Ärendenummer: Bn 272/2016

Handläggare: Adrian Bucher

### **Ärendebeskrivning**

Detaljplanens syfte är att skapa möjligheten att uppföra en större lagerbyggnad med tillhörande kontor. Detaljplanen föreslår även en ny sträckning av Vältgatan vilket innebär en flytt av befintlig tryckledning och annan teknisk infrastruktur.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2016-10-11

Planbeskrivning

Detaljplan

Samrådsredogörelse

Delegationsbeslut

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen Fastigheterna Vägvälden 1 och Grävmaskinen 1 m.fl.(Västra Pilängen).

Planförslaget bedöms ej medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och följaktligen inte behöva innehålla en miljökonsekvens-beskrivning)

### **Beslut**

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen Fastigheterna Vägvälden 1 och Grävmaskinen 1 m.fl.(Västra Pilängen).

Planförslaget bedöms ej medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och följaktligen inte behöva innehålla en miljökonsekvens-beskrivning)

## **§ 302 Palmbohult 2:6 (Marieberg), Begäran om planbesked**

Ärendenummer: Bn 298/2016

Handläggare: Kjell Jansson

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan inkom 2016-06-29 med en begäran om planbesked för att upprätta en detaljplan som möjliggör bostäder. Av bilaga framgår underlagsmaterial från exploatör.

Utifrån det underlagsmaterial som inkommit och med hänsyn till bestämmelserna om allmänna och enskilda intressen i 2 kap PBL föreligger skäl att inte lämna ett positiv planbesked.

## **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2016-10-28

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan om planbesked ges negativt planbesked, vilket innebär att kommunen inte avser att inleda en planläggning för det område som ansökan avser.

En avgift för planbeskedet med 13290 kr (tretton tusen tvåhundra nittio kronor) kr, tas ut i enlighet med den av kommunfullmäktige senaste beslutade plan- och bygglovstaxan.

### **Beslut**

Ansökan om planbesked ges negativt planbesked, vilket innebär att kommunen inte avser att inleda en planläggning för det område som ansökan avser.

En avgift för planbeskedet med 13290 kr (tretton tusen tvåhundra nittio kronor) kr, tas ut i enlighet med den av kommunfullmäktige senaste beslutade plan- och bygglovstaxan.

## **§ 303 Varberga 13, begäran om planbesked**

Ärendenummer: Bn 305/2016

Handläggare: Anders Pernefalk

### **Ärendebeskrivning**

Förvaltning AB Västerstaden inkom den 5 juli 2016 med en begäran om planbesked för att upprätta en detaljplan som möjliggör för bostadsbebyggelse inom fastigheten Varberga 13 i form av två punkthus i sex våningar.

Utifrån det underlagsmaterial som inkommit och med hänsyn till bestämmelserna om allmänna och enskilda intressen i 2 kap PBL föreligger skäl att inte lämna ett positivt planbesked.

## **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2016-10-28

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan om planbesked ges negativt planbesked, vilket innebär att kommunen inte avser att inleda en planläggning för det område som ansökan avser.

En avgift för planbeskedet med tretton tusen tvåhundra nittio (13 290) kr, tas



ut i enlighet med den av kommunfullmäktige 2015-06-17 beslutade plan- och bygglovstaxan.

### **Beslut**

Ansökan om planbesked ges negativt planbesked, vilket innebär att kommunen inte avser att inleda en planläggning för det område som ansökan avser.

En avgift för planbeskedet med trettontusen tvåhundra nittio (13 290) kr, tas ut i enlighet med den av kommunfullmäktige 2015-06-17 beslutade plan- och bygglovstaxan.

## **§ 304 Redovisning av detaljplaner som gått ut på samråd och granskning**

Handläggare: Detaljplanenheten

### **Ärendebeskrivning**

Stadsbyggnad redogör för de detaljplaner som gått ut på samråd och granskning inför Byggnadsnämndens beslut om antagande.

### **Beslutsunderlag**

Handlingar för:  
Almby 11:148  
Förvaringsfacket 3  
Romanen 8  
Södra Ladugårdsängen

### **Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

### **Beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

## **§ 305 Stickprov - Positiva planbesked**

Handläggare: Ulf Nykvist

### **Ärendebeskrivning**

Stadsbyggnad redogör för handläggningen av planbesked där förvaltningen fattat beslut på delegation.

### **Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

### **Beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

## **§ 306 XX, Anmälan ang installation av eldstad utan att**

## **invänta startbesked**

Handläggare: Johanna Hygerth

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2012-001388

Inkom: 2012-10-29

Motpart:

XX

Ärendet gäller en installation av eldstad som skedde före det att en anmälan lämnades in till Stadsbyggnad. I ärende SHBG 2012-001358 har själva anmälan i efterhand behandlats och start- och slutbesked har getts. Det som återstår, och tas i detta ärende, är byggsanktionsavgiften som då är 4 430 kr enligt de senaste bestämmelserna.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2016-09-02

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 9 kap. 13 § 2 p. plan- och byggförordningen (2011:338) och 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) åläggs XX, lagfarna ägare till fastigheten XX, att solidariskt betala en särskild avgift (byggsanktionsavgift) på 4 430 kr för att ha installerat en ny eldstad utan att ha haft startbesked.

Den särskilda avgiften (byggsanktionsavgiften) ska betalas inom två månader från det att fastighetsägarna, XX, har blivit delgivna, beslutet enligt 11 kap. 61 § PBL.

### **Beslut**

Med stöd av 9 kap. 13 § 2 p. plan- och byggförordningen (2011:338) och 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) åläggs XX, lagfarna ägare till fastigheten XX, att solidariskt betala en särskild avgift (byggsanktionsavgift) på 4 430 kr för att ha installerat en ny eldstad utan att ha haft startbesked.

Den särskilda avgiften (byggsanktionsavgiften) ska betalas inom två månader från det att fastighetsägarna, XX, har blivit delgivna, beslutet enligt 11 kap. 61 § PBL.

## **§ 307 XX, Anmälan förmodad olovlig installation eldstad**

Handläggare: Johanna Hygerth

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2012-001544

Inkom: 2012-11-27

Motpart:  
XX

Ärendet gäller en installation av eldstad som skedde före det att en anmälan lämnades in till Stadsbyggnad. I ärende SHBG 2012-001527 har själva anmälan i efterhand behandlats och start- och slutbesked har getts. Det som återstår, och tas i detta ärende, är byggsanktionsavgiften som då är 4 430 kr enligt de senaste bestämmelserna.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2016-09-02

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 9 kap. 13 § 2 p. plan- och byggförordningen (2011:338) och 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) åläggs XX, lagfarna ägare till fastigheten XX, att: Solidariskt betala en särskild avgift (byggsanktionsavgift) på 4 430 kr för att ha installerat en ny eldstad utan att ha haft startbesked.

Den särskilda avgiften (byggsanktionsavgiften) ska betalas inom två månader från det att fastighetsägarna, XX, har blivit delgivna, beslutet enligt 11 kap. 61 § PBL.

### **Beslut**

Med stöd av 9 kap. 13 § 2 p. plan- och byggförordningen (2011:338) och 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) åläggs XX, lagfarna ägare till fastigheten XX, att: Solidariskt betala en särskild avgift (byggsanktionsavgift) på 4 430 kr för att ha installerat en ny eldstad utan att ha haft startbesked.

Den särskilda avgiften (byggsanktionsavgiften) ska betalas inom två månader från det att fastighetsägarna, XX, har blivit delgivna, beslutet enligt 11 kap. 61 § PBL.

## **§ 308 XX, Anmälan förmodat olovlig installation av eldstad och rökkanal**

Handläggare: Johanna Hygerth

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2013-000937

Inkom: 2013-07-05

Motpart:  
XX

Ärendet gäller en installation av eldstad som skedde före det att en anmälan lämnades in till Stadsbyggnad. I ärende SHBG 2013-000904 har

själva anmälan i efterhand behandlats och start- och slutbesked har getts. Det som återstår, och tas i detta ärende, är byggsanktionsavgiften som då är 4 430 kr enligt de senaste bestämmelserna.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2016-09-02

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 9 kap. 13 § 2 p. plan- och byggförordningen (2011:338) och 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) åläggs XX, lagfarna ägare till fastigheten XX, att solidariskt betala en särskild avgift (byggsanktionsavgift) på 4 430 kr för att ha installerat en ny eldstad utan att ha haft startbesked.

Den särskilda avgiften (byggsanktionsavgiften) ska betalas inom två månader från det att fastighetsägarna, XX, har blivit delgivna, beslutet enligt 11 kap. 61 § PBL.

### **Beslut**

Med stöd av 9 kap. 13 § 2 p. plan- och byggförordningen (2011:338) och 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) åläggs XX, att solidariskt betala en särskild avgift (byggsanktionsavgift) på 4 430 kr för att ha installerat en ny eldstad utan att ha haft startbesked.

Den särskilda avgiften (byggsanktionsavgiften) ska betalas inom två månader från det att fastighetsägarna, XX, har blivit delgivna, beslutet enligt 11 kap. 61 § PBL.

## **§ 309 XX, Anmälan förmodad olovlig installation av eldstad**

Handläggare: Johanna Hygerth

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2013-000009

Inkom: 2013-01-08

Motpart:

XX

Ärendet gäller en installation av eldstad som skedde före det att en anmälan lämnades in till Stadsbyggnad. I ärende SHBG 2013-000078 har själva anmälan i efterhand behandlats och start- och slutbesked har getts. Det som återstår, och tas i detta ärende, är byggsanktionsavgiften som då är

4 430 kr enligt de senaste bestämmelserna.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2016-09-02

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 9 kap. 13 § 2 p. plan- och byggförordningen (2011:338) och 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) åläggs JBS Consulting, 556884-3857, lagfaren ägare till fastigheten Hovsta 1:25 (Förlunda 624 ), att betala en särskild avgift (byggsanktionsavgift) på 4 430 kr för att ha installerat en ny eldstad utan att ha haft startbesked.

Den särskilda avgiften (byggsanktionsavgiften) ska betalas inom två månader från det att fastighetsägaren, JBS Consulting, 556884-3857, har blivit delgiven, beskedet enligt 11 kap. 61 § PBL.

### **Beslut**

Med stöd av 9 kap. 13 § 2 p. plan- och byggförordningen (2011:338) och 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) åläggs JBS Consulting, 556884-3857, lagfaren ägare till fastigheten Hovsta 1:25 (Förlunda 624 ), att betala en särskild avgift (byggsanktionsavgift) på 4 430 kr för att ha installerat en ny eldstad utan att ha haft startbesked.

Den särskilda avgiften (byggsanktionsavgiften) ska betalas inom två månader från det att fastighetsägaren, JBS Consulting, 556884-3857, har blivit delgiven, beskedet enligt 11 kap. 61 § PBL.

## **§ 310 XX, Anmälan förmodat olovlig åtgärd, installation av eldstad**

Handläggare: Johanna Hygerth

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2015-000525

Inkom: 2015-03-05

Motpart:

XX

Ärendet gäller en installation av eldstad som skedde före det att en anmälan lämnades in till Stadsbyggnad. I ärende SHBG 2015-000493 har själva anmälan i efterhand slutbehandlats. Det som återstår, och tas i detta ärende, är byggsanktionsavgiften som är 4 430 kr enligt bestämmelserna.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2016-09-02

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 9 kap. 13 § 2 p. plan- och byggförordningen (2011:338) och 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) åläggs XX, lagfarna ägare till fastigheten XX, att solidariskt betala en särskild avgift (byggsanktionsavgift) på 4 430 kr för att ha installerat en ny eldstad utan att ha haft startbesked.

Den särskilda avgiften (byggsanktionsavgiften) ska betalas inom två månader från det att fastighetsägarna, XX.

### **Beslut**

Med stöd av 9 kap. 13 § 2 p. plan- och byggförordningen (2011:338) och 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) åläggs XX, lagfarna ägare till fastigheten XX, att solidariskt betala en särskild avgift (byggsanktionsavgift) på 4 430 kr för att ha installerat en ny eldstad utan att ha haft startbesked.

Den särskilda avgiften (byggsanktionsavgiften) ska betalas inom två månader från det att fastighetsägarna, XX, har blivit delgivna, beslutet enligt 11 kap. 61 § PBL.

## **§ 311 XX, Anmälan olovlig åtgärd installation av eldstad**

Handläggare: Johanna Hygerth

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2015-002244

Inkom: 2015-10-16

Motpart:

XX

Ärendet gäller en installation av eldstad som skedde före det att en anmälan lämnades in till Stadsbyggnad. I ärende SHBG 2015-002118 har själva anmälan i efterhand behandlats och start- och slutbesked har getts. Det som återstår, och tas i detta ärende, är byggsanktionsavgiften som då är 4 430 kr enligt de senaste bestämmelserna.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2016-09-21

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 9 kap. 13 § 2 p. plan- och byggförordningen (2011:338) och 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) åläggs XX, lagfarna ägare till fastigheten XX att solidariskt betala en särskild avgift (byggsanktionsavgift) på 4 430 kronor för att ha installerat en ny eldstad utan att ha haft startbesked.

Den särskilda avgiften (byggsanktionsavgiften) ska betalas inom två månader från det att fastighetsägarna, XX, har blivit delgivna, beslutet enligt 11 kap. 61 § PBL.

### **Beslut**

Med stöd av 9 kap. 13 § 2 p. plan- och byggförordningen (2011:338) och 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) åläggs XX, lagfarna ägare till fastigheten XX att solidariskt betala en särskild avgift (byggsanktionsavgift) på 4 430 kronor för att ha installerat en ny eldstad utan att ha haft startbesked.

Den särskilda avgiften (byggsanktionsavgiften) ska betalas inom två månader från det att fastighetsägarna, XX, har blivit delgivna, beslutet enligt 11 kap. 61 § PBL.

## **§ 312 XX, Anmälan förmodat olovligt anordnande av eldstad**

Handläggare: Johanna Hygerth

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2012-001196

Inkom: 2012-09-14

Motpart:

XX

Ärendet gäller en installation av flispanna som skedde före det att en anmälan lämnades in till Stadsbyggnad. I ärende SHBG 2012-001127 har själva anmälan i efterhand behandlats och start- och slutbesked har getts. Det som återstår, och tas i detta ärende, är byggsanktionsavgiften som då är 4 430 kr enligt de senaste bestämmelserna.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2016-08-23

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 9 kap. 13 § 2 p. plan- och byggförordningen (2011:338) och 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) åläggs XX att betala en särskild avgift (byggsanktionsavgift) på 4 430 kr för att ha installerat en ny flispanna utan att ha haft startbesked.

Den särskilda avgiften (byggsanktionsavgiften) ska betalas inom två månader från det att fastighetsägarna, XX, har blivit delgivna, detta enligt 11 kap. 61 § PBL.

### **Beslut**

Med stöd av 9 kap. 13 § 2 p. plan- och byggförordningen (2011:338) och 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) åläggs XX att betala en särskild avgift (byggsanktionsavgift) på 4 430 kr för att ha installerat en ny flispanna utan att ha haft startbesked.

Den särskilda avgiften (byggsanktionsavgiften) ska betalas inom två månader från det att fastighetsägarna, XX, har blivit delgivna, detta enligt 11 kap. 61 § PBL.

## **§ 313 XX, Anmälan för förmodad olovlig installation av eldstad och rökkanal**

Handläggare: Johanna Hygerth

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2015-000452

Inkom: 2015-03-03

Motpart:

XX

Ärendet gäller en installation av eldstad som skedde före det att en anmälan lämnades in till Stadsbyggnad. I ärende SHBG 2015-000410 har själva anmälan i efterhand behandlats och ärendet är slutbehandlat. Det som återstår, och tas i detta ärende, är byggsanktionsavgiften som då är 4 430 kr enligt de senaste bestämmelserna.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2016-09-12

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 9 kap. 13 § 2 p. plan- och byggförordningen (2011:338) och 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) åläggs XX att solidariskt



betala en särskild avgift (byggsanktionsavgift) på 4 430 kronor för att ha installerat en ny eldstad, utan att ha anmält ändringen till stadsbyggnad före det att installationen skett.

Den särskilda avgiften (byggsanktionsavgiften) ska betalas inom två månader från det att fastighetsägarna, XX, har blivit delgivna, beslutet enligt 11 kap. 61 § PBL.

### **Beslut**

Med stöd av 9 kap. 13 § 2 p. plan- och byggförordningen (2011:338) och 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) åläggs XX att solidariskt betala en särskild avgift (byggsanktionsavgift) på 4 430 kronor för att ha installerat en ny eldstad, utan att ha anmält ändringen till stadsbyggnad före det att installationen skett.

Den särskilda avgiften (byggsanktionsavgiften) ska betalas inom två månader från det att fastighetsägarna, XX, har blivit delgivna, beslutet enligt 11 kap. 61 § PBL.

## **§ 314 XX, Anmälan förmodat olovligt installation av eldstad och rökanal**

Handläggare: Johanna Hygerth

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2015-000050

Inkom: 2014-12-19

Motpart:

XX

Ärendet gäller en installation av eldstad som skedde före det att en anmälan lämnades in till Stadsbyggnad. I ärende SHBG 2014-002424 har själva anmälan i efterhand behandlats och start- och slutbesked har getts. Det som återstår, och tas i detta ärende, är byggsanktionsavgiften som då är 4 430 kr enligt de senaste bestämmelserna.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2016-09-13

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 9 kap. 13 § 2 p. plan- och byggförordningen (2011:338) och 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) åläggs XX att solidariskt betala en särskild avgift (byggsanktionsavgift) på 4 430 kronor för att ha installerat en ny eldstad utan att ha haft startbesked.

Den särskilda avgiften (byggsanktionsavgiften) ska betalas inom två månader från det att fastighetsägarna, XX, har blivit delgivna, beslutet enligt 11 kap. 61 § PBL.

### **Beslut**

Med stöd av 9 kap. 13 § 2 p. plan- och byggförordningen (2011:338) och 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) åläggs XX att solidariskt betala en särskild avgift (byggsanktionsavgift) på 4 430 kronor för att ha installerat en ny eldstad utan att ha haft startbesked.

Den särskilda avgiften (byggsanktionsavgiften) ska betalas inom två månader från det att fastighetsägarna, XX, har blivit delgivna, beslutet enligt 11 kap. 61 § PBL.

## **§ 315 XX, Anmälan förmodad olovlig åtgärd installation av eldstad**

Handläggare: Johanna Hygerth

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2016-001015

Inkom: 2016-05-04

Motpart:

Sofia Eriksson och

David Ohlsson

Broby 418

705 92, ÖREBRO

Ärendet gäller en installation av eldstad som skedde före det att en anmälan lämnades in till Stadsbyggnad. I ärende SHBG 2016-00925 har själva anmälan i efterhand behandlats och start- och slutbesked har getts. Det som återstår, och tas i detta ärende, är byggsanktionsavgiften som då är 4 430 kr enligt de senaste bestämmelserna.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2016-09-27

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 9 kap. 13 § 2 p. plan- och byggförordningen (2011:338) och 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) åläggs XX, lagfarna ägare till fastigheten XX att Solidariskt betala en särskild avgift (byggsanktionsavgift) på 4 430 kronor för att ha installerat en ny eldstad utan att ha haft startbesked.

Den särskilda avgiften (byggsanktionsavgiften) ska betalas inom två månader från det att fastighetsägarna, XX har blivit delgivna, beslutet enligt 11 kap. 61 § PBL.

## **Beslut**

Med stöd av 9 kap. 13 § 2 p. plan- och byggförordningen (2011:338) och 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) åläggs XX att Solidariskt betala en särskild avgift (byggsanktionsavgift) på 4 430 kronor för att ha installerat en ny eldstad utan att ha haft startbesked.

Den särskilda avgiften (byggsanktionsavgiften) ska betalas inom två månader från det att fastighetsägarna, XX har blivit delgivna, beslutet enligt 11 kap. 61 § PBL.

## **§ 316 XX, Anmälan förmodat olovligt anordnande av eldstad och röckanal**

Handläggare: Johanna Hygerth

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2014-002466

Inkom 2014-12-29

Motpart:

XX

Ärendet gäller en installation av eldstad som skedde före det att en anmälan lämnades in till Stadsbyggnad. I ärende SHBG 2014-002351 har själva anmälan i efterhand behandlats och start- och slutbesked har getts. Det som återstår, och tas i detta ärende, är byggsanktionsavgiften som då är 4 430 kr enligt de senaste bestämmelserna.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2016-09-12

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 9 kap. 13 § 2 p. plan- och byggförordningen (2011:338) och 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) åläggs XX, lagfarna ägare till fastigheten XX att Solidariskt betala en särskild avgift (byggsanktionsavgift) på 4 430 kronor för att ha installerat en ny eldstad utan att ha haft startbesked.

Den särskilda avgiften (byggsanktionsavgiften) ska betalas inom två månader från det att fastighetsägarna, XX, har blivit delgivna, beslutet enligt 11 kap. 61 § PBL.

## **Beslut**

Med stöd av 9 kap. 13 § 2 p. plan- och byggförordningen (2011:338) och 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) åläggs XX, lagfarna ägare till fastigheten XX att Solidariskt betala en särskild avgift (byggsanktionsavgift) på 4 430 kronor för att ha installerat en ny eldstad utan att ha haft startbesked.

Den särskilda avgiften (byggsanktionsavgiften) ska betalas inom två månader från det att fastighetsägarna, XX, har blivit delgivna, beslutet enligt 11 kap. 61 § PBL.

## **§ 317 XX, Anmälan förmodat olovligt installation av eldstad**

Handläggare: Kristina Holmberg

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer SHBG 2014-001562

Inkom: 2014-08-22

Motpart:

XX

Ärendet gäller en installation av braskamin som skedde före det att en anmälan lämnades in till Stadsbyggnad. I ärende SHBG 2014-001427 har själva anmälan i efterhand behandlats och start- och slutbesked har getts. Det som återstår, och tas i detta ärende, är byggsanktionsavgiften som då är 4 430 kr enligt de senaste bestämmelserna.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2016-09-29

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 9 kap. 13 § 2 p. plan- och byggförordningen (2011:338) och 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) åläggs XX, att solidariskt betala en särskild avgift (byggsanktionsavgift) på 4 430 kr för att ha installerat en ny braskamin utan att ha haft startbesked.

Den särskilda avgiften (byggsanktionsavgiften) ska betalas inom två månader från det att fastighetsägarna, XX, har blivit delgivna beslutet enligt 11 kap. 61 § PBL.

## **Beslut**

Med stöd av 9 kap. 13 § 2 p. plan- och byggförordningen (2011:338) och 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) åläggs XX, lagfarna ägare till fastigheten XX, att solidariskt betala en särskild avgift

(byggsanktionsavgift) på 4 430 kr för att ha installerat en ny braskamin utan att ha haft startbesked.

Den särskilda avgiften (byggsanktionsavgiften) ska betalas inom två månader från det att fastighetsägarna, XX, har blivit delgivna beslutet enligt 11 kap. 61 § PBL.

## **§ 318 XX, Anmälningssärende förmodad olovlig installation av eldstad**

Handläggare: Kristina Holmberg

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: OSOM 2013-000103

Inkom 2013-10-28

Motpart:

XX

Ärendet gäller en installation av braskamin som skedde före det att en anmälan lämnades in till Stadsbyggnad. I ärende OSOM 2013-000102 har själva anmälan i efterhand behandlats och start- och slutbesked har getts. Det som återstår, och tas i detta ärende, är byggsanktionsavgiften som då är 4 430 kr enligt de senaste bestämmelserna.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2016-08-25

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 9 kap. 13 § 2 p. plan- och byggförordningen (2011:338) och 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) åläggs XX, att betala en särskild avgift (byggsanktionsavgift) på 4 430 kr för att ha installerat en ny braskamin utan att ha haft startbesked.

Den särskilda avgiften (byggsanktionsavgiften) ska betalas inom två månader från det att fastighetsägaren, XX, har blivit delgiven beslutet enligt 11 kap. 61 § PBL.

### **Beslut**

Med stöd av 9 kap. 13 § 2 p. plan- och byggförordningen (2011:338) och 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) åläggs XX, att betala en särskild avgift (byggsanktionsavgift) på 4 430 kr för att ha installerat en ny braskamin utan att ha haft startbesked.

Den särskilda avgiften (byggsanktionsavgiften) ska betalas inom två månader från det att fastighetsägaren, XX, har blivit delgiven beslutet enligt 11 kap. 61 § PBL.

## **§ 319 XX, Anmälan förmodat olovligt installation av eldstad**

Handläggare: Kristina Holmberg

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2012-001612

Inkom 2012-12-18

Motpart:

XX

Ärendet gäller en installation av flispanna som skedde före det att en anmälan lämnades in till Stadsbyggnad. I ärende SHBG 2012-001605 har själva anmälan i efterhand behandlats och start- och slutbesked har getts. Det som återstår, och tas i detta ärende, är byggsanktionsavgiften som då är 4 430 kr enligt de senaste bestämmelserna.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2016-08-26

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 9 kap. 13 § 2 p. plan- och byggförordningen (2011:338) och 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) åläggs XX, att betala en särskild avgift (byggsanktionsavgift) på 4 430 kr för att ha installerat en ny flispanna utan att ha haft startbesked.

Den särskilda avgiften (byggsanktionsavgiften) ska betalas inom två månader från det att fastighetsägarna, XX, har blivit delgivna, detta enligt 11 kap. 61 § PBL.

### **Beslut**

Med stöd av 9 kap. 13 § 2 p. plan- och byggförordningen (2011:338) och 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) åläggs XX, lagfarna ägare till fastigheten XX, att betala en särskild avgift (byggsanktionsavgift) på 4 430 kr för att ha installerat en ny flispanna utan att ha haft startbesked.

Den särskilda avgiften (byggsanktionsavgiften) ska betalas inom två månader från det att fastighetsägarna, XX, har blivit delgivna, detta enligt 11 kap. 61 § PBL.

## **§ 320 XX, Anmälan förmodat olovligt fasadändring på enbostadshus**

Handläggare: Kristina Holmberg

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2012-000172

Inkom: 2012-02-09

Motpart:

XX

Ärendet gäller lovpliktigt ändring av fönsterstorlek samt typ som har påbörjats innan startbesked har getts. I ärende SHBG 2011-001984 handlägger man bygglovet. Bygglov beviljades den 23 februari 2012 och startbesked den 5 mars 2012. Något slutbesked har inte getts ännu, detta ärende behandlar enbart sanktionsavgiften. Då överträdelsen skedde före beviljat bygglov blir sanktionsavgiften 16 612 kr.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2016-09-03

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 9 kap. 10 § plan- och byggförordningen (2011:338)(PBF) föreläggs XX, när åtgärden utfördes att betala en särskild avgift (byggsanktionsavgift) på 16 612 kr för att ha påbörja lovpliktigt fönsterbyte utan att ha beviljat bygglov.

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader från det att dåvarande fastighetsägaren, XX, har blivit delgiven, detta beslut enligt 11 kap. 61 § PBL.

### **Beslut**

Med stöd av 9 kap. 10 § plan- och byggförordningen (2011:338)(PBF) föreläggs XX, som var lagfaren ägare till fastigheten XX, när åtgärden utfördes att betala en särskild avgift (byggsanktionsavgift) på 16 612 kr för att ha påbörja lovpliktigt fönsterbyte utan att ha beviljat bygglov.

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader från det att dåvarande fastighetsägaren, XX, har blivit delgiven, detta beslut enligt 11 kap. 61 § PBL.

## **§ 321 XX, Anmälan förmodad olovlig åtgärd inom strandskyddsområde**

Handläggare: Kristina Holmberg

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2016-000850

Inkom: 2016-04-12

Motpart:

XX

Anmälningar har inkommit till Byggnadsnämnden om att energiskog planterats på fastigheten Almby 13:482 i strid mot strandskydds- och områdesbestämmelser. Stadsbyggnad gör bedömningen att åtgärden som genomförts inte kan anses strida mot vare sig strandskydd eller områdesbestämmelserna, ärendet ska alltså avslutas utan ytterligare åtgärd.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2016-09-21

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ärendet avslutas utan ytterligare åtgärd.

### **Beslut**

Ärendet avslutas utan ytterligare åtgärd.

## **§ XX, Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus**

Handläggare: Jennifer Welin

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2016-002030

Inkom: 2016-08-26

Sökande:

XX

Ärendet gäller nybyggnation av enbostadshus på fastigheten XX som ligger ca 6,5 km nordväst om centrala Örebro.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2016-09-27

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 9 kap. 17-18 § och 31 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2016-09-27 lämnas positivt förhandsbesked.

Villkor:

Ny bebyggelse ska utformas med hänsyn till landskapsbilden,



kulturmiljövärdena i omgivningen och den lokala byggnadstraditionen med avseende på byggnadsform, material och färg.

### **Beslut**

Med stöd av 9 kap. 17-18 § och 31 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2016-09-27 lämnas positivt förhandsbesked.

Villkor:

Ny bebyggelse ska utformas med hänsyn till landskapsbilden, kulturmiljövärdena i omgivningen och den lokala byggnadstraditionen med avseende på byggnadsform, material och färg.

### **§ 323 XX, Anmälan förmodat olovligt byggande enbostadshus**

Handläggare: Jennifer Welin

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2016-000701

Inkom: 2016-04-01

Motpart:

XX

Ärendet gäller sanktionsavgift för att ha påbörjat byggnation utan bygglov och startbesked. Fastigheten ligger ca 6,5 km nordväst om centrala Örebro. 2015-12-14 beviljades startbesked för en anmälningspliktig höjning av enbostadshuset. Ansökan som inkom omfattade också tillbyggnader men bedömningen gjordes att tillbyggnaderna inte krävde lov eller anmälan.

Vid besök på plats 2016-03-30 uppdagades att huset var rivet och att en ny grund och stomme hade byggts upp, vilket medför att bygglov för byggnationen krävs. Stadsbyggnad Örebro anser att Byggnadsnämnden ska besluta om en byggsanktionsavgift om 109 310 kr i ärendet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2016-09-13

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) och 9 kap. 6 § 1p plan- och byggförordningen (PBF) uttas en byggsanktionsavgift med 109 310 kronor av XX

### **Beslut**

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) och 9 kap. 6 § 1p plan- och byggförordningen (PBF) uttas en byggsanktionsavgift med 109 310 kronor av XX

## **§ 324 XX, Sanktionsavgift för byggnation utan startbesked**

Handläggare: Staffan Bergh

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2015-002115

Inkom: 2015-09-08

Sökande:

XX

Ärendet avser sanktionsavgift för att man påbörjat byggnation utan startbesked, på en nybyggnad av enbostadshus med integrerat garage i bostadsområdet nyponlunden i västra Örebro.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande: 2016-10-04

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) och 9 kap. 6 § 1 p plan- och byggförordningen (2011:338) uttas en byggsanktionsavgift med 63017 kronor av byggherren XX som var ägare till byggnadsverket när överträdelsen begicks och de som begick överträdelsen, då byggnationen påbörjades utan startbesked.

### **Beslut**

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) och 9 kap. 6 § 1 p plan- och byggförordningen (2011:338) uttas en byggsanktionsavgift med 63017 kronor av byggherren XX som var ägare till byggnadsverket när överträdelsen begicks och de som begick överträdelsen, då byggnationen påbörjades utan startbesked.

## **§ 325 XX, Strandskyddsdispens nybyggnad av fritidshus som ska ersätta befinligt fritidshus**

Handläggare: Staffan Bergh

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2016-001870

Inkom: 2016-08-05

Sökande:

XX

Ärendet gäller ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av fritidshus. På platsen finns idag en byggnad som skall rivas för att möjliggöra nybyggnationen. Platsen är redan ianspråktagen och Stadsbyggnad Örebro gör bedömningen att dispens kan ges. Fastighetens

gränser får utgöra tomtavgränsning.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2016-10-10

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Strandskyddsdispens meddelas för nybyggnad av fritidshus. med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken (MB) och 7 kap 18 c § 1 p MB och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2016-10-10.

Hela fastigheten får tas i anspråk och tomtavgränsningen sätts till att sammanfalla med fastighetens gränser.

### **Beslut**

Strandskyddsdispens meddelas för nybyggnad av fritidshus. med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken (MB) och 7 kap 18 c § 1 p MB och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2016-10-10.

Hela fastigheten får tas i anspråk och tomtavgränsningen sätts till att sammanfalla med fastighetens gränser.

## **§ 326 XX, Bygglov tillbyggnad enbostadshus**

Handläggare: Jonny Hannason

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2016-002050

Inkom: 2016-09-01

Sökande:

XX

Ärendet gäller tillbyggnad av bostadshus i form av två stycken sovrum. Exploateringsgraden som gäller för fastigheten är 20 % av fastighetens areal. Byggrätten överskrids med föreslagen åtgärd med 21 kvm eller 12,9 %. På grannfastigheten XX beviljades det bygglov år 2014 med liknande överyta. Örebro stadsbyggnad bedömer att avvikelserna kan ses som en mindre avvikelse från gällande detaljplan med hänsyn tagen till det rådande rättsläget samt med hänsyn till tidigare godtagna avvikelser i det aktuella området.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2016-09-29

Ansökan, 2016-09-01

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och

bygglagen 2010:900 (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2016-09-29.

Startbesked lämnas för den aktuella åtgärden med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Byggherrens förslag till kontrollplan, inkommen 2016-09-01, fastställs. Kontrollerna ska utföras enligt fastställd kontrollplan.

Byggnadsverket får enligt 10 kap. 4 § PBL tas i bruk innan slutbesked har lämnats.

Beslutet innebär en liten avvikelse från detaljplanebestämmelserna och ger rätt att bygga 21 kvadratmeter över tillåten byggnadsarea. Åtgärden är förenlig med planens syfte.

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

### **Beslut**

Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2016-09-29.

Startbesked lämnas för den aktuella åtgärden med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Byggherrens förslag till kontrollplan, inkommen 2016-09-01, fastställs. Kontrollerna ska utföras enligt fastställd kontrollplan.

Byggnadsverket får enligt 10 kap. 4 § PBL tas i bruk innan slutbesked har lämnats.

Beslutet innebär en liten avvikelse från detaljplanebestämmelserna och ger rätt att bygga 21 kvadratmeter över tillåten byggnadsarea. Åtgärden är förenlig med planens syfte.

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

## **§ 327 XX, Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus**

Handläggare: Jonny Hannason

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2015-001877

Inkom: 2015-08-25

Sökande:

XX

Ärendet gäller nybyggnation av ett enbostadshus på fastigheten XX som ligger ca 9 km norr om centrala Örebro. Bedömningen görs att byggnadens lokalisering kommer ansluta väl till befintlig bebyggelse. Stadsbyggnad

Örebro bedömer att åtgärden kan tillåtas.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2016-10-10

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 9 kap. 17-18 § och 31 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2016-10-10 lämnas positivt förhandsbesked.

### **Beslut**

Med stöd av 9 kap. 17-18 § och 31 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2016-10-10 lämnas positivt förhandsbesked.

## **§ 328 XX, Förhandsbesked nybyggnad av fritidshus**

Handläggare: Jonny Hannason

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2016-002020

Inkom: 2016-08-24

Sökande:

XX

Ärendet gäller förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten XX. Den befintliga fastigheten är idag bebyggd och avses att styckas av. Bedömningen görs att byggnadens lokalisering kommer ansluta väl till befintlig bebyggelse. Stadsbyggnad Örebro bedömer att åtgärden kan tillåtas.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2016-10-05

Ansökan, 2016-08-24

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 9 kap. 17-18 § och 31 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2016-10-05 lämnas positivt förhandsbesked.

### **Beslut**

Med stöd av 9 kap. 17-18 § och 31 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2016-10-05 lämnas positivt förhandsbesked.

## **§ 329 XX, Bygglov nybyggnad av fritidshus med tillhörande garage**

Handläggare: Jonny Hannason

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2016-001627

Inkom: 2016-07-14

Sökande:

XX

Ärendet avser nybyggnad av ytterligare ett bostadshus med tillhörande garage. Fastigheten ligger i Katrinelund ca 2 mil fågelvägen sydväst om centrala Örebro. Huvudbyggnaden står placerad 2 meter från tomtgräns. Enligt gällande detaljplan ska huvudbyggnad placeras minst 4 meter från tomtgräns. Örebro stadsbyggnad bedömer att avvikelserna inte kan ses som en liten avvikelse från gällande detaljplan.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2016-09-28

Ansökan, 2016-07-14

Yttrande från sökande

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § 2p plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2016-09-28, eftersom åtgärden strider mot gällande detaljplan.

### **Yrkande**

Marcus Willén Ode (MP) yrkar bifall till Bygglovet med motiveringen att det är en liten avvikelse mot detaljplan.

Linn Andersson (M), Zarah Anell (L) och Jimmy Larsson (SD) biträder Marcus Willén Odes (MP) yrkande).

Carina Toro Hartman (S) yrkar bifall till Stadsbyggnads förslag till beslut med tillägget att Byggnadsnämnden inte anser att det sökta bygglovet är förenligt med områdets karaktär.

Hans Holberg (V) biträder Carina Toro Hartmans (S) yrkande.

### **Proposition**

Byggnadsnämnden godkänner att ordföranden ställer Carina Toro Hartmans (S) yrkande mot Marcus Willén Odes (MP) yrkande.

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med Carina Toro Hartmans (S) yrkande.

### **Beslut**

Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § 2p plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2016-09-28, eftersom åtgärden strider mot gällande detaljplan.

Byggnadsnämnden anser inte att det sökta bygglovets är förenligt med områdets karaktär.

### **Reservation**

Samtliga ledamöter från (MP), (M), (L) och (SD) reserverar sig mot beslut till förmån för egna yrkanden.

## **§ 330 XX, Anmälan omhändertagande av dagvatten**

Handläggare: Fredrik Thore

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2011-001058

Inkom 2011-05-05

Motpart:

XX

En anmälan inkom till Stadsbyggnadskontoret i Örebro den 5 maj 2011 gällande problem med dagvatten på fastigheten XX. Enligt anmälan uppkom problemen i samband med anläggandet av en tomt på grannfastigheten XX, tidigare har vattnet kunnat rinna av från XX in på den obebbyggda tomten. Av anmälan framgår att klagande anser att Örebro Kommun ska vidta nödvändiga åtgärder för att komma till rätta med dagvattenproblemen på XX.

Handläggare på Stadsbyggnad genomförde ett tillsynsbesök på fastigheten XX den 7 april 2016, dagen efter ett större regnfall. Vid besöket kunde man konstatera att problem med dagvatten föreligger på tomtens baksida. Påtagliga mängder vatten har samlats i pölar på tomten utan att rinna bort, samma problem kunde inte konstateras på omkringliggande fastigheter. Pölarne var dock inte enbart samlade vid gräns mot XX utan också mitt på bakgård och vid tomtgräns mot XX. Det område som uppvisar problem med avrinning ligger lägre än både de kringliggande fastigheterna och bostadshuset på den egna tomten.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2016-08-24

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ärendet avslutas utan ytterligare åtgärd.

### **Beslut**

Ärendet avslutas utan ytterligare åtgärd.

## § 331 XX, Bygglov nybyggnad enbostadshus och garage

Handläggare: Jennifer Welin

### Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2016-001547

Inkom: 2016-06-27

Sökande:

XX

Ärendet avser bygglov för nybyggnation av enbostadshus med fristående garage. Fastigheten ligger i Skeppsta ca 12 km sydväst om centrala Örebro. Byggnationen kommer att utgöra en naturlig komplettering av den befintliga bebyggelsen i området och behöver inte föregås av planläggning. Åtgärden förhindrar inte heller eventuell framtida planläggning.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2016-10-11

Ansökan, 2016-06-27

### Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2016-10-11.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information [www.lantmateriet.se/HMK](http://www.lantmateriet.se/HMK).

Kontrollansvarig för åtgärden är som byggherren föreslagit XX.

### Beslut

Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2016-10-11.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information [www.lantmateriet.se/HMK](http://www.lantmateriet.se/HMK).

Kontrollansvarig för åtgärden är som byggherren föreslagit XX.

## § 332 XX, Bygglov nybyggnad av garage

Handläggare: Josefin Hane

### Ärendebeskrivning



Ärendenummer: SHBG 2016-001160

Inkom: 2016-05-23

Sökande:

XX

Ärendet gäller nybyggnad av sammanbyggt garage samt rivning av befintlig komplementbyggnad på fastigheterna XX som ligger i Rynninge. Rynninge är ett villaområde med trädgårdskaraktär. Den gröna och luftiga karaktären i området är viktig att värna om. På fastigheten XX medför byggnationen en överyta på 22 m<sup>2</sup>, motsvarande 14,8 % och på fastigheten Vanadis 11 följer byggnationen detaljplanens byggrätt. Byggnaden placeras även närmare tomtgräns än 4,5 meter.

Stadsbyggnad Örebro gör den sammantagna bedömningen att byggnationen är tillräckligt anpassad utifrån stadsbilden och kulturvärdena på platsen, det enskilda intresset att uppföra garage väger tyngre än det allmänna att bevara hela de gröna trädgårdarna, att undantag kan medges utifrån byggnadsstadgan samt att åtgärden kan ses som en liten avvikelse. Bygglov och rivningslov bör således beviljas för åtgärden.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2016-10-10

Ansökan, 2016-05-23

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2016-10-10.

Ansökan om rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2016-10-10.

Beslutet innebär en liten avvikelse från detaljplanebestämmelserna och ger rätt att bygga 22 kvadratmeter över tillåten byggnadsarea på fastigheten XX. Åtgärden är förenlig med planens syfte.

Beslutet innebär ett medgivande till undantag från detaljplanebestämmelserna och ger rätt att sammanbygga över gräns mellan fastigheterna XX samt bygga 2 meter från gräns mot fastigheterna XX. Särskilt skäl till undantaget är fastigheten och byggnadsverkets utformning.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information [www.lantmateriet.se/HMK](http://www.lantmateriet.se/HMK).

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

## **Beslut**

Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2016-10-10.

Ansökan om rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2016-10-10.

Beslutet innebär en liten avvikelse från detaljplanebestämmelserna och ger rätt att bygga 22 kvadratmeter över tillåten byggnadsarea på fastigheten XX. Åtgärden är förenlig med planens syfte.

Beslutet innebär ett medgivande till undantag från detaljplanebestämmelserna och ger rätt att sammanbygga över gräns mellan fastigheterna XX samt bygga 2 meter från gräns mot fastigheterna XX. Särskilt skäl till undantaget är fastigheten och byggnadsverkets utformning.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information [www.lantmateriet.se/HMK](http://www.lantmateriet.se/HMK).

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

## **§ 333 TEGELMÄSTAREN 6 (LERTAGSGATAN 2), Bygglov fasadändring, anordnande av konstutsmyckning**

Handläggare: Amel Hadzic

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2016-001527

Inkom: 2016-06-22

Sökande:

Örebro Konsthall

Olaigatan 17 B

70163, ÖREBRO

Ärendet avser uppsättning av konstutsmyckning i form av LED-lampor som sätts upp i ett rutnät över hela fasaden på tegelbruket, som ligger i Markbacken, ca 1,7 km nordväst om centrala Örebro. Aktuella fasaden vetter mot Örnsköldsgatan och Ekersvägen. Lamporna kommer tändas och släckas så att rörelser upplevs över väggen. Rörelsemönstren kommer att variera och visas slumpvis, även stillbilder kommer att visas. Örebro Stadsbyggnads förslag till beslut är beviljande, med avseende på att utsmyckningen inte förmedlar något budskap som behöver tolkas, vilket

gör att utsmyckningen uppfattas enkelt och snabbt och därav inte kan jämföras med bildväxlande skylt.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2016-10-05

Ansökan, 2016-06-22

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2016-10-05, då åtgärden är planenlig.

Villkor för bygglovet:

- Utsmyckningens ljus skall vara utförd med en sådan ljusstyrka att trafikanter inte bländas av dess ljus.
- Utsmyckningen får inte försämra ljusförhållandena på vägen.

### **Beslut**

Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2016-10-05, då åtgärden är planenlig.

Villkor för bygglovet:

- Utsmyckningens ljus skall vara utförd med en sådan ljusstyrka att trafikanter inte bländas av dess ljus.
- Utsmyckningen får inte försämra ljusförhållandena på vägen.

## **§ 334 GRENADJÄREN 21, GRENADJÄREN 32 (BEVÄRINGSGATAN 8), Bygglov, fasadändring, ombyggnad av ramp och skärmtak till entré samt nybyggnad av mur.**

Handläggare: Amel Hadzic

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2016-001600

Inkom 2016-07-05

Sökande:

Örebroporten Fastigheter AB

Box 33520

701 35, ÖREBRO

Ärendet avser bygglov för fasadändring då befintlig ramp och skärmtak ändras, samt bygglov för uppförande av mur, på fastigheten Grenadjären

21, som ligger på Kaserngården 10, ca 1,5 km nordöst om centrala Örebro. Muren placeras på mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas (punktprickad mark). Örebro Stadsbyggnads förslag till beslut är beviljande, med avseende på att muren är 0,82 m hög och således inte påverkar fria siktlinjen samt möjligheten att blicka ut över kvarteren. Muren utgör en del av den ramp som uppförs och strider inte mot stadsbilden och inte heller mot områdets karaktär.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2016-10-06

Ansökan, 2016-07-05

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2016-10-06.

Beslutet innebär en liten avvikelse från detaljplanebestämmelserna och ger rätt att bygga på mark som inte får bebyggas. Åtgärden är förenlig med planens syfte.

Startbesked lämnas för den aktuella åtgärden med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Byggherrens förslag till kontrollplan, inkommen 2016-09-14, fastställs. Kontrollerna ska utföras enligt fastställd kontrollplan.

Byggnadsverket får enligt 10 kap. 4 § PBL tas i bruk innan slutbesked har lämnats.

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

### **Beslut**

Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2016-10-06.

Beslutet innebär en liten avvikelse från detaljplanebestämmelserna och ger rätt att bygga på mark som inte får bebyggas. Åtgärden är förenlig med planens syfte.

Startbesked lämnas för den aktuella åtgärden med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Byggherrens förslag till kontrollplan, inkommen 2016-09-14, fastställs. Kontrollerna ska utföras enligt fastställd kontrollplan.

Byggnadsverket får enligt 10 kap. 4 § PBL tas i bruk innan slutbesked har lämnats.

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

## **§ 335 XX, Förhandsbesked nybyggnad av 2 st. enbostadshus**

Handläggare: Aris Zenecanin

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2016-002046

Inkom 2016-09-01

Sökande:

XX

Ärendet avser prövning av förhandsbesked för nybyggnad av 2 + 1 stycken enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad inkl. avstyckning av respektive 3 tomter. I en tidigare prövning som omfattade likadan åtgärd och i princip på samma/aktuella platsen meddelade Stadsbyggnad/Byggnadsnämnden ett positivt förhandsbesked den 2013-04-18 (BN- beslut § 145). Detta förhandsbesked har dock gått ut vilket gör att sökanden har inkommit med en ny ansökan.

Notis: Nybyggnad av enbostadshus och garage för en av tomterna (den i mitten) har nyligen prövats via sedvanlig bygglovsprövning och bygglovet beviljades den 2016-09-08. Avstyckningen av alla tre tomter är planerad i nästa skede. Således avser denna prövning av förhandsbesked nybyggnad av två stycken enbostadshus med tillhörande komplementbyggnader jämte avstyckning av tre tomter.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2016-09-26

Ansökan, 2016-09-01

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 9 kap. 17-18 § och 31 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL och med hänvisning till tjänsteutlåtande daterat den 2016-09-26 lämnas positivt förhandsbesked.

Villkor:

Ny bebyggelse ska utformas med hänsyn till landskapsbilden, kulturmiljövärdena på platsen och i omgivningen och den lokala byggnadstraditionen med avseende på byggnadsform/hustyp, material och färg/kulörsättning.

### **Beslut**

Med stöd av 9 kap. 17-18 § och 31 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL och med hänvisning till tjänsteutlåtande daterat den 2016-09-26 lämnas positivt förhandsbesked.

Villkor:

Ny bebyggelse ska utformas med hänsyn till landskapsbilden, kulturmiljövärdena på platsen och i omgivningen och den lokala byggnadstraditionen med avseende på byggnadsform/hustyp, material och färg/kulörsättning.

### **§ 336 OLAUS PETRI 3:237 (ÖSTRA BANGATAN 1), Byggsanktionsavgift, tagit byggnaden i bruk efter ändrad användning utan att slutbesked utfärdats**

Handläggare: Tommy Carlmark

#### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2015-002756

Inkom 2015-12-23

Sökande:

Jernhusen Stationer AB  
Box 520  
101 30, STOCKHOLM

Ärendet gäller byggsanktionsavgift för att ha tagit en del av byggnad i bruk innan slutbesked erhållits. Byggnaden befinner sig på fastigheten Olaus Petri 3:237 som är belägen vid centralstation i Örebro.

Ärendet avser ändrad användning från väntsal till café samt fasadändring. Bygglag för den aktuella åtgärden har beslutats 2016-05-02 & startbesked 2016-05-23. I

samband med slutsamrådet 2016-08-16 konstaterades det att berörd del av byggnaden hade

tagits i bruk trots att byggnadsnämnden ännu inte utfärdat ett slutbesked för åtgärden.

Stadsbyggnad Örebro anser att Byggnadsnämnden ska besluta om en byggsanktionsavgift om 17 598 kr i ärendet.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2016-10-05

#### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) och 9 kap. 20 § plan- och byggförordningen (PBF) uttas en byggsanktionsavgift med 17 598 kronor av byggherren Jernhusen Fastigheter AB (556616-7366) som begick överträdelsen.

#### **Beslut**

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) och 9 kap. 20 § plan- och byggförordningen (PBF) uttas en byggsanktionsavgift med 17 598 kronor av byggherren Jernhusen Fastigheter AB (556616-7366) som

begick överträdelsen.

## **§ 337 TEATERN 1, Rivningslov, ombyggnation av entré på Örebro Teater samt rivning av skärmtak på fasad mot väster**

Handläggare: Tommy Carlmark

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2016-000586

Inkom: 2016-03-18

Sökande:

Länsgården Fastigheter AB

Box 1530

701 15, ÖREBRO

Ärendet gäller ombyggnation/restaurering av teaterbyggnad som erfordrar rivningslov. Fastigheten ligger efter storbron mitt i centrala Örebro.

Byggnaden är kulturminnesmärkt och har i detaljplanen en rad skyddsbestämmelser, däribland att byggnaden inte får rivras. Byggherren har tillstånd från Länsstyrelsen att göra föreslagen ombyggnation. Örebro stadsbyggnad bedömer att åtgärden är förenlig med detaljplanen och ska således beviljas.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2016-10-04

Ansökan, 2016-03-18

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan om rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2016-10-04.

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

### **Beslut**

Ansökan om rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL), och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2016-10-04.

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

## **§ 338 Almby 11:148, namnärende: Olivplan (Sörbyängen)**

Ärendenummer: Bn 405/2016

Handläggare: Erik Sahlin

### **Ärendebeskrivning**

I samband med att tekniska förvaltningen ska iordningställa en ny torgyta i Sörbyängen har ett namnbehov för den hittills icke namngivna platsen uppstått. Platsen är en del av gatumark som uppfattas som en platsbildning i kvarteret. Den avgränsade platsen kommer att möbleras med sittplatser och ett konstverk. Namnberedningen föreslår att platsen benämns Olivplan.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2016-10-10  
Karta, 2016-10-10

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden beslutar att området som avgränsas av Olivgatan och Peppargatan, numrerat 1 i karta daterad 2016-10-10, får namnet Olivplan.

### **Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att området som avgränsas av Olivgatan och Peppargatan, numrerat 1 i karta daterad 2016-10-10, får namnet Olivplan.

## **§ 339 Anmälan av delegationsbeslut**

Ärendenummer: Bn 37/2016  
Handläggare: Erik Sahlin

### **Ärendebeskrivning**

Alla beslut fattade med stöd av delegation av tjänsteman, ordförande eller utskott ska anmälas till Byggnadsnämnden enligt 6 kap. 35 § KL.

### **Beslutsunderlag**

Nedanstående beslut anmäls:  
Lista på bygglov perioden september 2016  
Lista på beslut av ordföranden september 2016  
Lista på beslut ur W3D3 september 2016  
Lista på belägenhetsadresser september 2016  
Lista på lägenhetsnummer september 2016

### **Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av besluten.

### **Beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av besluten.

## **§ 340 Anmälan av överklagade beslut**

Handläggare: Erik Sahlin



### **Ärendebeskrivning**

Redovisning av överklagade beslut.

Överklagan har rättidsprövats av Byggnadsnämnden och sedan skickats till Länsstyrelsen för avgörande.

### **Beslutsunderlag**

Lista på överklagade beslut 2016-09-01 tom 2016-09-30

### **Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

### **Beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

## **§ 341 Anmälan av detaljplaner som vunnit laga kraft**

Handläggare: Erik Sahlin

### **Ärendebeskrivning**

Stadsbyggnad anmäler de detaljplaner som har vunnit laga kraft

### **Förslag till beslut**

Byggnadsnämndens har tagit del av informationen

### **Beslut**

Byggnadsnämndens har tagit del av informationen

## **§ 342 Anmälan av beslut från Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen**

Handläggare: Erik Sahlin

### **Ärendebeskrivning**

Anmälan av beslut fattade av Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen i ärenden som Byggnadsnämnden fattat beslut.

### **Beslutsunderlag**

Anmälda beslut

### **Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av besluten.

### **Beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av besluten.

### **§ 343 Ordföranden informerar**

Handläggare: Carina Toro Hartman

#### **Ärendebeskrivning**

Byggnadsnämndens ordförande ger aktuell information till nämnden.

#### **Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

#### **Nämndens behandling**

Hans Holberg (V) ställer en fråga angående att det sitter en stor vepa på Slottets nordvästra torn, och undrar om det finns bygglov för den. Stadsbyggnad undersöker frågan och informerar nämnden när man har tagit reda på det.

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

### **§ 344 Förvaltningen informerar**

Handläggare: Åsa Bellander

#### **Ärendebeskrivning**

Stadsbyggnad ger aktuell information till Byggnadsnämnden:

- ekonomisk redovisning
- handläggningstider

#### **Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.