

Underrättelse

Nikolai 3:63 m.fl. Södra Ladugårdsängen

Örebro kommun

Byggnadsnämnden har beslutat att ovanstående detaljplan ställs ut för granskning:

Tid: (4/nov/2016 – 28/nov/2016)

Platser: * Örebro Stadsbyggnad, Åbylundsgatan 8A, Örebro
* [www.orebro.se /detaljplan](http://www.orebro.se/detaljplan)
* Servicecenter

Område: Planområdet ligger norr om Gustavsviks golfbana och söder om Ladugårdsängen, sydöst om Gustavsviks camping och öst om Coop Ladugårdsängen. Planområdet ligger cirka 2 kilometer från centrala Örebro.

Syfte: Gällande detaljplanen för Södra Ladugårdsängen antogs 2009. Framtagandet av planen initierades av att Örebro under 2010 arrangerade O-ringen och därför byggdes en tillfällig ”O-ringenstad” på platsen. Samtidigt anlades ett grovmaskigt gatu- och vatten- och avloppsledningsnät som finns kvar idag. Detaljplanen, som är generell och flexibel, har en indelning av gator och kvarter som är alltför storskalig för att kunna resultera i en fungerande stadsmiljö.

Sedan planprogrammet formades och detaljplanen antogs har många förutsättningar för Örebros utveckling förändrats och kraven på hållbart byggande har höjts. För att komplettera och anpassa kraven på bebyggelsen till dagens behov, beslutades att ta fram ett kvalitetsprogram som antogs av Programnämnden 2014. För att efterleva Kvalitetsprogrammets ambitioner och för att bryta ner den storskaliga kvartersstrukturen och ändra gatubredder samt tillföra nya användningar behöver en ny detaljplan för området tas fram. Förslag till ny detaljplan utgår från *Kvalitetsprogram för Södra Ladugårdsängen*.

Överensstämmelse med översiktsplanen: Se planbeskrivning

Upplýsingar lämnas av:

- Emma Gren, planarkitekt, 019-211492,
e-post emma.gren@orebro.se
- Tf enhetschef Philip Cedergren, tel. 019-21 13 39,
e-post philip.cedergren@orebro.se

Synpunkter på detaljplanen ska framföras skriftligt till:

- Byggnadsnämnden, Box 33400, 701 35 Örebro
- stadsbyggnad@orebro.se

Senast den **(28/nov/2016)** ska synpunkterna ha kommit in. Namn och adress textas tydligt. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast då kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Emma Gren
Planarkitekt