

Enligt sändlista

Samrådsredogörelse

Detaljplan för del av fastigheten Nikolai 3:63, bussgata genom Hagen, Ladugårdsängen, Örebro kommun

Sammanfattning av planförslaget

I och med utvecklingen av Södra Ladugårdsängen finns behov av en kollektivtrafiklänk mellan Södra Ladugårdsängen och Ladugårdsängen samt vidare norrut mot Örebros centrala delar.

Behovet av länken i nord-sydlig riktning genom Ladugårdsängen finns angivet i Kvalitetsprogrammet för Södra Ladugårdsängen, och är av stor betydelse för att göra kollektivtrafiken till ett konkurrenskraftigt alternativ till bilen i denna nya stadsdel i Örebro.

Syftet med förslag till ny detaljplan är att möjliggöra för en bussgata på Fatbursgatan vidare genom parken Hagen i nord-sydlig riktning och vidare till Kabingatan i Södra Ladugårdsängen. Detta för att skapa en effektiv och genkollktivtrafiksträckning som försörjer Ladugårdsängen och Södra Ladugårdsängen.

Samrådet

Planförslaget har varit utsänt för samråd under tiden 20/april/2016 – 25/maj/2016.

Förslaget har varit utsänt för kännedom och eventuellt yttrande till berörda enligt sändlista för samråd samt på Servicecenter, Örebro Stadsbyggnad, Åbylundsgatan 8A samt orebro.se/detaljplan för kännedom.

Inkomna yttranden med synpunkter har inkommit från:

- Länsstyrelsen Örebro län, Bilaga 1

Synpunkt: Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Råd enligt 2 kap. PBL

Miljöbedömning

Kommunen har bedömt att miljöpåverkan inte kan antas bli så betydande att miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. 12 § miljöbalken behöver göras. Länsstyrelsen delar denna uppfattning.

Buller

Enligt planbeskrivningen togs beslut om att påbörja detaljplanearbete 2015-04-15. I planbeskrivningen hänvisas till Boverkets allmänna råd 2008:1 Buller i planeringen. Länsstyrelsen vill uppmärksamma att förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader ska tillämpas för alla planärenden som är påbörjade från och med den 1 januari 2015. Boverkets allmänna råd 2008:1 kan därför inte tillämpas för ärendet.

Trafiksäkerhet

Länsstyrelsen anser att det är viktigt att korsningspunkterna mellan buss, bil och oskyddade trafikanter utformas på ett trafiksäkerhetsmässigt väl genomtänkt sätt. Vid genomförandet behöver det tydligt framgå vilka trafikregler som ska gälla i planområdet. Det är också viktigt att planeringar inte skymmer sikten för trafikanter.

Översvämningsrisk

Länsstyrelsen anser att planbeskrivningens resonemang kring översvämningsrisker bör innehålla en koppling till Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps och/eller Örebro kommuns översvämningskarteringar. Länsstyrelsen kan dock konstatera att planområdet ligger utanför riskområdena för både beräknat högsta flöde (BHF) och 1000-årsflöde.

Miljö kvalitetsnormer

Länsstyrelsen anser att planbeskrivningen behöver kompletteras med ett resonemang kring huruvida miljö kvalitetsnormer för vatten klaras eller inte.

Dagvatten

I planbeskrivningen anges att dagvatten från parkeringsplatser, uppställningsytor, körytor och därmed liknande ytor ska renas innan det får anslutas till den förbindelsepunkt som är anvisad. Länsstyrelsen anser att

planförslaget behöver kompletteras med uppgifter om hur en rening av dagvatten ska ske.

Kommentar: Justeringar görs i planbeskrivningen gällande trafikbuller vid bostadsbyggnader.

Planbeskrivningen kompletteras med en beskrivning av vikten av utformningen av bussgatan och dess korsningspunkter med bil och oskyddade trafikanter för att åstadkomma en hög trafiksäkerhet.

Tillägg görs i planbeskrivningen med resonemang kring översvämningrisker kopplat till Myndigheten för samhällsskydd och beredskap.

Planbeskrivningen kompletteras med ett resonemang om miljö kvalitetsnormer för vatten.

Tillägg till planbeskrivningen görs om frågan kring dagvatten och hur rening av dagvatten från parkeringsplatser kan ske.

- E.ON Värme Sverige AB

Synpunkter: E.ON Värme har fjärrvärmeledningar inom planområdet. Snart påbörjas också förläggningen av fortsatt ledning ner till Termikgatan. Träd får inte planteras närmare än 4,5 meter från ledningarna, så att ledningarna är åtkomliga för underhåll utan att trädrötterna tar skada. Enligt illustrationsplanen ska det placeras räcken rakt ovanför fjärrvärmeledningar. Det får inte slås ner några fundament över ledningen och räcket måste vara flyttbart för underhåll av ledningarna.

Kommentar: Plankartan justeras för att inte möjliggöra trädplantering inom den östra delen av planområdet. Illustrationsplanen justeras för att inte redovisa räcke inom den östra delen av planområdet. Ytterligare samråd med Eon Värme Sverige AB kommer att ske i projekteringsfasen av bussgatan och eventuell utformning av avgränsning mellan bussgata och parkering. Informationen förs vidare till berörd förvaltning.

- E.ON Elnät Sverige AB

Synpunkt: E.ON Elnät Sverige AB har studerat de inkomna remisshandlingarna och har följande synpunkter.

E.ON Elnät har i dag bara två ledningsstråk som korsar Fatbursgatan, se bifogad karta.

Ledningsstråken och eventuell trädplantering bör samrådats med E.ON Elnät, i övrigt inget att erinra.

Kommentar: Samordning kommer att ske i projekteringsfasen för bussgatan. Informationen förs vidare till berörd förvaltning.

- Lantmäterimyndigheten Örebro kommun

Synpunkt: Lantmäterimyndigheten Örebro kommun önskar att man förtydligar i kartan så att det tydligt framgår att ändamålet för Fatbursgatan är ”gata”, ”bussgata” eller liknande. I samrådshandlingen (kartan) står där endast ”plantering” i dagsläget och ändamålet ”gata” anges enbart i öst-västlig riktning.

Kommentar: Plankartan förtydligas för att tydligare redovisa markanvändning och egenskapsbestämmelse för respektive del av gatan.

- ÖrebroBostäder AB

Synpunkt: ÖrebroBostäder AB ingår i Ladugårdsängens samfällighetsförening. Vid förenings möte angående detaljplanförslaget togs problematiken upp med framtida snöröjningen. Om utfarter från våra fastigheter inte blir röjda innan gatan kommer vi att få problem med sophantering. Alla i samfälligheten är överens om att det skulle bli lämpligaste att kommunen sköter snöröjningen även utifrån våra fastigheter.

Kommentar: Ytterligare samråd har skett med ÖrebroBostäder.

Utifrån att Fatbursgatan utifrån förslag till ny detaljplan kommer att fungera som bussgata är det av vikt att gatan prioriteras vid snöröjning, vilket verkar positivt på den övriga snöröjningen.

- Miljönämnden

Synpunkt: Planförslaget innebär en förbättring av kollektivtrafikförsörjningen i området vilket är positivt ur ett

hållbarhetsperspektiv. Dagvatten i planhandlingarna anges att dagvatten från parkeringsplatser, körytor mm ska renas innan anslutning till förbindelsepunkt men någon redovisning av hur detta ska ske saknas. Planen innebär flytt av ett 80-90-tal parkeringsplatser samt en utökning av befintliga körytor/vägbenor. Någon form av fördröjning och rening av dagvatten bedöms därför behövas innan anslutning till dagvattennätet. Planbeskrivningen föreslås därför kompletteras med beskrivning av vilka dagvattenåtgärder som ska utföras och planbestämmelserna ses över så att dagvattenåtgärder möjliggörs.

Kommentar: Planbeskrivningen kompletteras med exempel på vilka dagvattenåtgärder som kan användas samt plankartans planbestämmelser ses över för att möjliggöra dagvattenåtgärder.

- Tekniska nämnden

Synpunkt:

- Eftersom planförslaget är att kollektivtrafiken ska passera i mitten av gatusektionen ska texten plantering på denna yta tas bort.
- Ett av utredningsförslagen för huvudvattenledningarna till det nya vattentornet utmed Glomman är att lägga ledningarna i mitten av Fatburgatan. På grund av detta måste gatans slutgiltiga utformning tas fram i samråd med VA-huvudmannen.
- Parkeringsytorna utmed gatan har bestämmelserna n1 (plantering får anläggas) och u1 (område för underjordiska ledningar). I dessa områden kan inte plantering av träd eller buskar tillåtas utan marken måste vara tillgänglig för underhåll av ledningar.
- Bussgatan ska utformas och regleras så att endast buss i linjetrafik kan passera.
- Bussgatan föreslås passera rakt genom parken Hagen som är en av Örebros större sammanhängande parker. Det är av största vikt att gatan utformas på ett sådant sätt att påverkan på parkens kvaliteter minimeras. Särskild vikt ska läggas på trafiksäkerhet med avseende på oskyddade trafikanter.

Kommentar: Egenskapsbestämmelsen Plantering tas bort från gata samt parkeringsytorna.

Markanvändningen justeras på plankartan inom de delar som endast är tänkta för linjebuss till BUSSGATA. Bestämmelsen bussgata innebär att buss i linjetrafik får lov att nyttja bussgatan. Bussgatan kommer att utformas med ett fysiskt hinder så att endast bussar kan passera. Markanvändningen

BUSSGATA innebär att biltrafik inte kan tillåtas utan att en ny detaljplan upprättas.

Ytterligare samråd har skett med VA huvudmannen ang dragning av huvudvattenledning.

Egenskapsbestämmelsen n1 (plantering får anläggas) utgår inom den östra kvartersmarken.

Planbeskrivningen kompletteras med en beskrivning av vikten av utformningen av bussgatan utifrån tekniska nämndens yttrande.

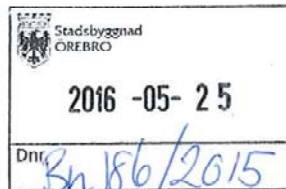
Philip Cedergren
Tf Enhetschef detaljplan

Hanna Bäckgren
Planarkitekt



Länstyrelsen
Örebro län

Helena Siegert
Direkt: 010-224 84 74
helena.siegert@lansstyrelsen.se



SAMRÅDSYTTRANDE

2016-05-23

Dnr: 402-2272-2016

Byggnadsnämnden, Örebro kommun
Box 33400
701 35 ÖREBRO

Detaljplan för del av Nikolai 3:63, bussgata genom Hagen, Ladugårdsängen, Örebro kommun

Detaljplanen har överlämnats till Länstyrelsen i enlighet med 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (PBL), standardförfarande. Länstyrelsen har beretts tillfälle att lämna synpunkter.

Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en bussgata på Fatbursgatan vidare genom parken Hagen i nord-sydlig riktning och vidare till Kabingatan i Södra Ladugårdsängen. Detta för att skapa en effektiv och gen kollektivtrafiksträckning som försörjer Ladugårdsängen och Södra Ladugårdsängen.

Överensstämmelse med översiktsplan

I översiktsplanen nämns inte bussgatan. En grön värdekärna och ett grönstråk är utpekade mellan Ladugårdsängen och Sörbyängen. Grönstråket anges planeras enligt planprogrammet för Gustavsviksområdet.

Bedömning enligt 11 kap. 10 § PBL

Länstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Råd enligt 2 kap. PBL

Miljöbedömning

Kommunen har bedömt att miljöpåverkan inte kan antas bli så betydande att miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. 12 § miljöbalken behöver göras. Länstyrelsen delar denna uppfattning.

Buller

Enligt planbeskrivningen togs beslut om att påbörja detaljplanearbete 2015-04-15. I planbeskrivningen hänvisas till Boverkets allmänna råd 2008:1 *Buller i planeringen*. Länstyrelsen vill uppmärksamma att förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader ska



Länsstyrelsen
Örebro län

SAMRÅDSYTTRANDE

2016-05-23

Dnr: 402-2272-2016

tillämpas för alla planärenden som är påbörjade från och med den 1 januari 2015. Boverkets allmänna råd 2008:1 kan därför inte tillämpas för ärendet.

Trafiksäkerhet

Länsstyrelsen anser att det är viktigt att korsningspunkterna mellan buss, bil och oskyddade trafikanter utformas på ett trafiksäkerhetsmässigt väl genomtänkt sätt. Vid genomförandet behöver det tydligt framgå vilka trafikregler som ska gälla i planområdet. Det är också viktigt att planeringar inte skymmer sikten för trafikanter.

Översvämningsrisk

Länsstyrelsen anser att planbeskrivningens resonemang kring översvämningsrisker bör innehålla en koppling till Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps och/eller Örebro kommuns översvämningskarteringar. Länsstyrelsen kan dock konstatera att planområdet ligger utanför riskområdena för både beräknat högsta flöde (BHF) och 1000-årsflöde.

Miljö kvalitetsnormer

Länsstyrelsen anser att planbeskrivningen behöver kompletteras med ett resonemang kring huruvida miljö kvalitetsnormer för vatten klaras eller inte.

Dagvatten

I planbeskrivningen anges att dagvatten från parkeringsplatser, uppställningsytor, körytor och därmed liknande ytor ska renas innan det får anslutas till den förbindelsepunkt som är anvisad. Länsstyrelsen anser att planförslaget behöver kompletteras med uppgifter om *hur* en rening av dagvatten ska ske.

I handläggningen av ärendet har enhetschef Malin Rosén beslutat och Helena Siegert, samhällsplanerare, varit föredragande.

Malin Rosén

Helena Siegert