

## Planbeskrivning

### Detaljplan för fastigheten Karaten 20, Mellringe, Finska skolan, Örebro kommun

Samrådstid: 20 oktober 2016 – 25 november 2016

Standardförfarande

Handläggare: Ellinor Andersson

E-post: [ellinor.a.andersson@orebro.se](mailto:ellinor.a.andersson@orebro.se)

## VAD ÄR EN DETALJPLAN?

Genom detaljplaner regleras markens användning och bebyggelsens utformning. Detaljplaner, som ser ut som en slags karta, innehåller juridiskt bindande bestämmelser för var man får bygga, vad byggnader och markområden ska användas till, byggnadshöjder, byggnaders utformning med mera. Byggrätten i detaljplanen anger den maximala grad av bebyggelse som tillåts på en plats. Örebro består av ett lapptäcke av detaljplaner som reglerar vad som får byggas var.

Mer information om hur detaljplanen arbetas fram finns under:  
<http://www.orebro.se/detaljplan>

I arbetet med denna plan har vi nu kommit till:

<b>—</b>		<b>↓</b>			
Planprogram	Planarbete	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft

## PLANBESKRIVNING

### Karaten 20

Den här detaljplanen genomförs med standardplanförfarande.

Standardförfarande kan användas om en föreslagen detaljplan är av begränsad betydelse, saknar intresse för allmänheten och om den överensstämmer med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande. Endast närmast berörda, sakägare, Länsstyrelsen och Lantmäteriet behöver höras.

## HANDLINGAR

Planhandlingen omfattar:

- denna planbeskrivning med plankarta i skala 1: 1000 med planbestämmelser
- samrådsredogörelse (efter samråd)
- granskningsutlåtande (efter granskning)
- fastighetsförteckning

## PLANENS SYFTE OCH BAKGRUND

Syftet med detaljplanen är att ändra markanvändningen från centrumverksamhet till bostäder samt att utöka byggrätten.

Då befintlig byggnad anses kulturhistoriskt värdefull stärks dess skydd. Med anledning av utökade varsamhetsbestämmelser och en ny markanvändning för fastigheten anpassas byggrätten för att passa ihop med befintlig byggnad.

## LÄGE

Planområdet ligger i södra Mellringe, cirka 150 meter väster om Ekersvägen, inramad av Nejlkegatan, Tulpangatan och Krokusgatan.



*Orienteringskarta över planområde.*

**TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN****Planuppdrag**

Byggnadsnämnden gav Stadsbyggnad i uppdrag 2015-12-09, att påbörja detaljplanarbetet för Karaten 20.

**Riksintressen**

Planområdet berörs inte av något riksintresse.

**Översiktliga planer**

I Örebro kommuns översiktsplan, Vårt framtida Örebro, antagen av kommunfullmäktige 2010-03-24, omnämns Lokalgatan Tulpangatan som ligger strax söder om planområdet som en Befintlig lokal huvudlänk, i övrigt omnämns inte närområdet specifikt.

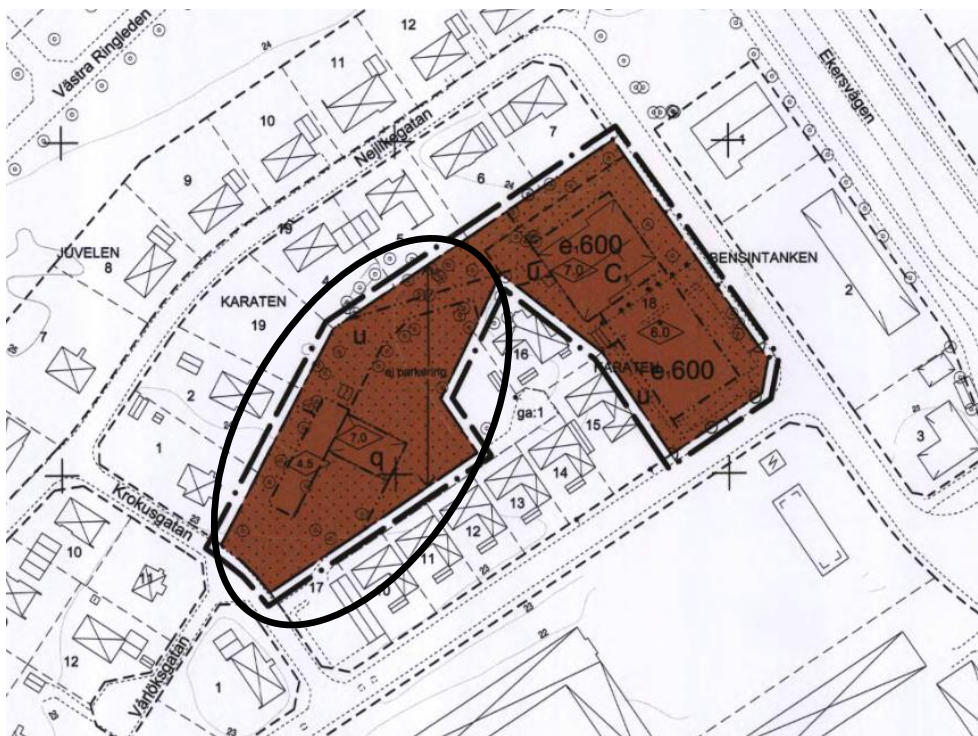
**Miljömål**

I Miljöprogram Örebro kommun – Örebro kommuns miljömål och prioriteringar i miljömålsarbetet finns bland annat fokusområdet God bebyggd miljö. Den nationella målsättningen som även är det övergripande målet för Örebro kommun, anger följande: Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö. Natur- och kulturvärden ska utvecklas och utformningen av bebyggelsen ska främja en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser.

### Detaljplaner

För planområdet gäller Detaljplan för del av LÅNGBRO 2:128 mfl, antagen av Byggnadsnämnden 16 juni 2005, laga kraft 14 augusti 2006. Detaljplanen möjliggör centrumverksamhet inom aktuellt planområdet.

Nuvarande detaljplan har en outnyttjad byggrätt. Byggrättens byggnadsarea är på cirka 300 m<sup>2</sup> med en byggnadshöjd på 4,5 m och möjliggör en tillbyggnad till befintlig byggnad.



Gällande detaljplan LÅNGBRO 2:128 mfl. Planområdet är utmärkt schematiskt.

### FÖRUTSÄTTNINGAR

#### Markägoförhållanden

Planområdet omfattas av fastigheten Karaten 20. Fastigheten Karaten 20 ägdes av Futurum Fastigheter AB fram till 2015-10-21 då nuvarande fastighetsägare Eliyo Örebro AB köpte fastigheten.

#### Natur

##### *Mark och vegetation*

Marken inom området sluttar svagt från Nejlikegatan i norr ned mot Krokusgatan i söder. Vegetationen utgörs främst av stora lövträd, tallar och en upp vuxen granhäck. Det finns inget specifikt träd som har något egenvärde med det är angeläget att områdets parkliknande karaktär bevaras.





*Finska skolan sedd söderifrån, från Krokusgatan.*

#### *Geotekniska förhållanden*

Jordart inom planområdet är morän med normal blockighet.

#### *Förorenad mark*

Enligt det MIFO-register som redovisar eventuell förorenad mark, har det inte upptäckts några markföroreningar inom planområdet.

#### *Radon*

Planområdet ligger inte inom område med förhöjd risk för markradon.

### **Bebyggelse**

#### *Befintlig bebyggelse*

Inom planområdet ligger den så kallade Finska skolan som är en friliggande putsad tegelbyggnad i två och en halv våning och källare, uppförd i början av 1900-talet. Omgivande bebyggelse består främst av enplansvillor från 1960- och 70-talet med tidstypiska detaljer som kalksandsten och träpanel. I nordöst ligger Mellringe kyrka, en frikyrkobyggnad från 1970-talet som på 1990-talet byggdes till för förskoleverksamhet

*Historik och kulturmiljövärde*

Byggnaden uppfördes 1903 av Långbro socken som ålderdomshem och ersatte en äldre fattigstuga som blivit för liten. Marken, som var strategiskt belägen invid landsvägen köptes in från Mellringe gård i början av 1900-talet. Byggherre var Per Karlsson, en av Örebros stora byggmästare vid den här tiden. Ursprungligen fanns tio bostadsrum för äldre, samlingsal och en gemensam matsal. Byggnaden har både gått under namnet Mellringe ålderdomshem och Långbrohemmet. Under årens lopp har byggnaden moderniserats. 1977 byggdes den om till förskola och skola för Finska skolan.

Trots förändringarna är byggnadens övergripande sparsmakade jugendkaraktär från tidigt 1900-tal bevarad. Till de viktigaste karaktärsdragen hör den monumentala byggnadskroppen med regelbundet placerade fönster och brant sadeltak. Byggnaden är en källa till Långbros och Örebros socialhistoria som exempel på en byggnad för vård av äldre som uppfördes med offentliga medel. Även användningen som skola ger byggnaden ett socialhistoriskt och lokalhistoriskt värde. Byggnaden har också ett miljöskapande värde för området.

I kommunens kulturmiljöinventering bedöms byggnaden ha ett högt kulturmiljövärde, blått på kartan. I den gällande detaljplanen är byggnaden skyddad genom rivningsförbud och genom en skyddsbestämmelse som anger att byggnaden är en särskilt värdefull byggnad.

**Beskrivning**

Byggnaden är uppförd med stomme i tegel, i två våningar med källare och en sockel av huggen natursten. Fasaden är av stänkputs i en ljus gul kulör. Vid takfoten finns synligt murat tegel och ett slätt listverk i slätputs med svänga jugendformer. Byggnaden har ett sadeltak med relativt brant takvinkel och frontespiser mot söder och norr.

Fönstren är placerade symmetriskt på fasaderna i jämna fönsterrader. På den södra långsidan finns fyrluftsfönster med korspostindelning och ett treluftsfönster på det nedre våningsplanet. På den norra långsidan markerar fönstren i mitten av fasaden trapphuset, fönstren är även här korspostfönster med fyra lufter, symmetriskt placerade i två rader. På ena gavelsidan, den östra på vindsvåningen, finns två tvåluftsfönster med spröjsar och tre rutor per fönsterbåge. Det finns några olika varianter av fönster och en del fönster är troligen utbytta, merparten av fönstren är dock korspostfönster med fyra lufter. Dessa fönster är troligtvis de ursprungliga fönsterbågarna. Samtliga fönstren är av trä och sidohängda. På den norra fasaden finns byggnadens entré. Porten är av trä och utbytt. Ytterligare en entré finns på den östra gavelsidan, den är senare tillkommen med en trappa av trä och en vit fyllningsdörr med sidoljus. På fasaden mot öster finns en smidesbalkong, troligen tillkommen på 1950-talet.



*Finska skolans södra fasad med symmetriskt placerade fönster och den östra fasadens senare tillbyggda balkong med smidesräcken. Vid takfoten finns en fris av synligt murat tegel och slätputs. På gavelfasaden finns ett slätputsat listverk längs takfoten och horisontellt över fasaden i höjd med frisen på långsidorna.*

### **Friytor**

#### *Lek och rekreation*

Ungefär 300 meter sydväst om planområdet breder Hedeparken ut sig. I parken finns en lekplats. Sydöst om området finns även Vallåkraparken, 400 meter bort.

### **Gator och trafik**

#### *Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik*

Gatunätet är väl utbyggt i området. Området har ingen genomfartstrafik. Planområdet ligger väster om Ekersvägen och via Ekersvägen nås resten av staden med motorfordon.

#### *Kollektivtrafik*

Kollektivtrafik trafikerar området. Närmaste hållplats för stadslinjebuss finns utmed Ekersvägen, knappt 500 meter från planområdet.

#### *Parkering, utfarter*

Det finns fyra parkeringsplatser på fastigheten idag. In- och utfart till fastigheten görs via Krokusgatan.

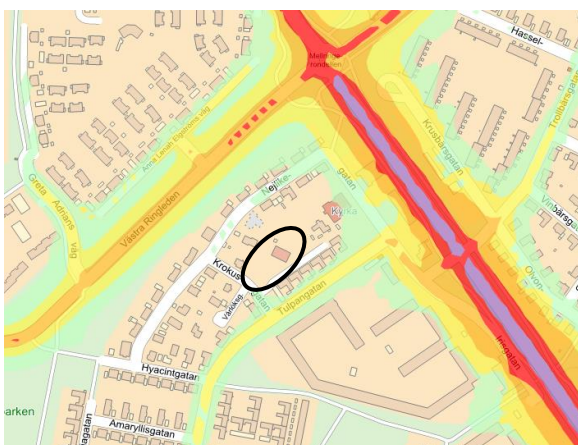


## Störningar

### *Buller*

Örebro kommun har genomfört en kartläggning av buller från vägfordon, järnväg och flyg inom kommunens gränser. Både statligt och kommunalt vägnät omfattas. Kartläggningen som avser årsskiftet 2011/2012 visar att planområdet utsätts för bullernivåer under 50 dBA som dygnsmedelvärde.

Enligt Regeringens förordning(2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader bör en ekvivalent ljudnivå vid fasad inte överskrida 55 dBA. Gällande riktvärden uppnås inom planområdet.



*Karta över kommunens bullerkartläggning inom och i anslutning till planområdet. Planområdet är utmärkt schematiskt med en svart ring och klarar Boverket allmänna råd med ett dBA under 55 som dygnsmedelvärde. Bullernivåer som överskrider gällande riktvärden finns i närheten längs Ekersvägen och Västra Ringleden.*

## Teknisk försörjning

### *Vatten och avlopp*

Planområdet är anslutet till kommunala vatten- och spillvattenledningar.

### *El*

El-ledningar finns i området.

### *Värme*

Fjärrvärme finns utbyggt i området. Det går ett u-område för fjärrvärme i planområdets norra del.

## FÖRÄNDRINGAR

### Natur

#### *Mark och vegetation*

Det är angeläget att nuvarande vegetation värnas, i synnerhet de större träden, så att områdets parkkaraktär kan bevaras.

### Bebyggelse

#### *Bostäder*

Syftet med detaljplanen är att ändra markanvändningen från centrumverksamhet till bostäder samt att utöka byggrätten.

Byggrätten utformas med hänsyn till befintlig byggnad och ny markanvändning. Förslag på ny byggnadshöjd är 5 meter. Ny bebyggelse ska passa ihop med befintlig byggnad av kulturhistoriskt värde och får därför en utformningsbestämmelse.

#### *Byggnadskultur och gestaltning*

Då befintlig byggnad anses kulturhistoriskt värdefull stärks dess skydd genom varsamhetsbestämmelserna *r*, *Byggnaden får inte rivas, q, Tegelfris vid takfot och slätputsade listverk på fasad ska bevaras enligt fotografier i planbeskrivningen, på sida 8 och k, Fasader ska vara av spritputs, Tak ska vara av röda takpannor, Fönster ska vara sidohängda täckmålade träfönster, Fönsterindelning proportioner och dimensioner ska vara lika befintliga fönster, Takaltaner får inte uppföras, Takkupor ska vara symmetriskt placerade och anpassas till byggnadens arkitektur och karaktär, Balkonger får endast placeras på första och andra våningen. Balkonger ska vara symmetriskt placerade, ha smidesrücken och anpassas till byggnadens arkitektur och karaktär* gäller för befintlig byggnad och ska särskilt beaktas vid förändringar och underhåll.

### Gator och trafik

#### *Parkering*

Gällande parkeringsnorm för Örebro kommun ska uppfyllas. Vid maximalt utnyttjad byggrätt ska nio parkeringsplatser möjliggöras.

## Teknisk försörjning

### *Dagvatten*

Dagvatten från parkeringsplatser, uppställningsytor, körytor och därmed liknande ytor ska renas innan det får anslutas till den förbindelsepunkt som är anvisad. Dagvatten från tak och annat dagvatten som inte är förorenat, ska tas omhand skilt från övrigt dagvatten. Dagvattenåtgärder ska utföras på sådant sätt att fastigheten inte avleder mer dagvatten än vad som motsvarar maxflödet från den oexploaterade fastigheten. Dagvattenåtgärderna ska vara dimensionerade för ett tvåårsregn. Dagvatten från tak och annat naturligt dagvatten ska avledas till grönytor för fördröjning inom den egna fastigheten innan anslutning får ske till det allmänna dagvattensystemet.

### *Brandvatten*

Brandvattenförsörjningen i området ska anpassas till gällande riktlinjer. Om brandvattenkravet överstiger kommunens leveransåtagande ska fastighetsägaren/byggherren vidta åtgärder för att tillgodose fastigheten med erforderlig mängd brandvatten via exv. brandvattenreservoarer.

### *Avfall*

Inom varje fastighet inom planområdet ska det finnas tillräckligt utrymme för sortering av avfall. Reglerna i avfallsplanen och föreskrifter för avfallshanteringen i Örebro kommun ska följas vid utformningen och placeringen av soprummet och återvinningsutrymmet. Utformningen och placeringen av avfallshanteringen ska ske i samarbete med Tekniska förvaltningen.

## GENOMFÖRANDE

### Organisatoriska frågor

#### *Organisation*

Planen upprättas av Örebro Stadsbyggnad som också författar genomförandebeskrivning. Lantmäterimyndigheten verkställer de fastighetsrättsliga genomförandefrågorna efter ansökan. Det tekniska genomförandet av allmänna anläggningar ombesörjes av kommunen genom Tekniska förvaltningen.

Exploatören/fastighetsägaren/byggherren svarar för och bekostar iordningställande av kvartersmark och därmed sammanhängande utredningar, undersökningar samt eventuella åtgärder och tillstånd m.m., se nedan.

#### *Tidplan*

Arbetet inriktar sig på att detaljplanen vinner laga kraft under 2017.

*Genomförandetid*

Planen föreslås få en genomförandetid om fem år från den tidpunkt då planen vinner laga kraft.

*Huvudmannaskap*

Kommunen är huvudman för allmän plats.

**Fastighetsrättsliga frågor***Fastigheter och servitut*

Berörd fastighet är Karaten 20. Det finns ett servitut för fjärrvärme, D201500252063:1.1, på fastigheten.

*Fastighetsrättsliga åtgärder*

Inga fastighetsrättsliga åtgärder krävs till följd av detta förslag till ny detaljplan.

**Ekonomiska frågor***Ekonomiska konsekvenser*

Fastighetsägaren svarar för kostnaden avseende framtagande av detaljplan.

**ADMINISTRATIVA FRÅGOR***Planavtal*

Ett planavtal är tecknat mellan Futurum fastigheter AB och Örebro kommun. Ingen planavgift tas ut vid bygglov.

**MILJÖKONSEKVENSER**

Detaljplanen innebär inte en sådan miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken. En miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats enligt kraven i plan och bygglagen 4 kap. 34 §.

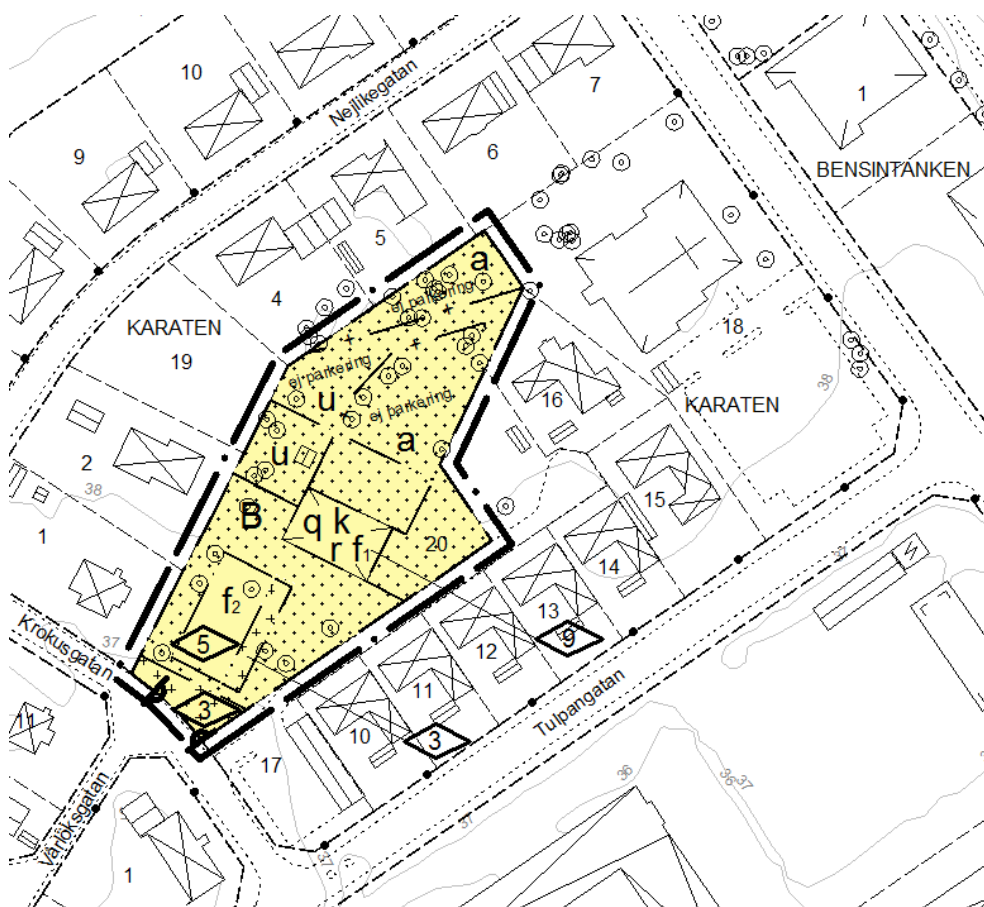
**MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Detaljplanen har utarbetats av planarkitekt Ellinor Andersson, Sweco Civil, på Örebro stadsbyggnadskontor i samråd med tjänstemän på Stadsbyggnad.

Philip Cedergren  
Tf. enhetschef Detaljplan

Ellinor Andersson  
Planarkitekt

**PLANKARTA, utsnitt**



Standard planförfarande  
 Detaljplan för fastigheten  
**KARATEN 20**  
 Mellringe  
 ÖREBRO kommun

Stadsbyggnad 2016-10-11

Philip Cedergren  
 Tf. enhetschef Detaljplan

Ellinor Andersson  
 Planarkitekt




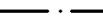


**GRUNDKARTEBETECKNINGAR**

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Servitut
	Väggkant
	Höjdkurva
	Träd
	Belysningsstolpe
	Byggnad karterad i enlighet med takets begränsningslinje

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela området. Endast angiven användning är tillåten.

**Gränser**

	Planområdesgränsen redovisas 3 m utanför området.
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns


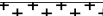

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN****Användning av kvartersmark**

	Bostäder
---	----------

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER****Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap**

	Utfartsförbud
---	---------------

**UTFORMNING AV KVARTERSMARK****Egenskapsbestämmelser för kvartersmark**

	Byggnad får inte uppföras. Balkong får skjuta ut 1,2 m från fasad. Utrymningstrappa får placeras vid gavel på befintlig byggnad.
	Korsmark – på marken får endast komplementbyggnad placeras
	Högsta byggnadshöjd i meter

**Utformning - delar på byggnadsverk, fasadutmyckningar, material och kulörer på byggnadsverk samt typer av byggnader**

f <sub>1</sub>	Utkragande byggnadsdelar får skjuta ut 1,2 meter från fasad, gäller även utrymningstrappa.
f <sub>2</sub>	Ny bebyggelse ska utformas med fasader av puts och tak av röda takpannor som ansluter till karaktärsdrag hos befintlig byggnad på fastigheten. Takkupor får endast uppföras till en tredjedel av takets längd.

**Mark och vegetation**

ej parkering	Parkeringsplats får inte finnas
--------------	---------------------------------

Dagvatten från parkeringsplatser, uppställningsytor, körytor och därmed liknande ytor ska renas innan det får anslutas till den förbindelsepunkt som är anvisad.

Dagvatten från tak och annat dagvatten som inte är förorenat, ska tas omhand skilt från övrigt dagvatten.

Dagvattenåtgärder ska utföras på sådant sätt att fastigheten inte avleder mer dagvatten än vad som motsvarar maxflödet från den oexploaterade fastigheten.

Dagvattenåtgärderna ska vara dimensionerade för ett tvåårsregn.

Dagvatten från tak och annat naturligt dagvatten skall avledas till grönytor för fördröjning inom den egna fastigheten innan anslutning får ske till det allmänna dagvattensystemet.

**Rivningsförbud**

r Byggnaden får inte rivas

**Varsamhet**

q Tegelfris vid takfot och slätputsade listverk på fasaden ska bevaras enligt fotografier, på sida 8, i planbeskrivningen  
k Fasader ska vara av spritputs  
Tak ska vara av röda takpannor  
Fönster ska vara sidohängda täckmålade träfönster. Fönsterindelning, proportioner och dimensioner ska vara lika befintliga fönster.  
Takaltaner får inte uppföras  
Takkupor ska vara symmetriskt placerade och anpassas till byggnadens arkitektur och karaktär  
Balkonger får endast placeras på första och andra våningen. Balkonger ska vara symmetriskt placerade, ha smidesräcken och anpassas till byggnadens arkitektur och karaktär

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER****Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

a Marklov krävs för fällning av träd med ett stamfång större än 35 cm vid höjden 1,5 m upp på stammen.

**Underjordiska ledningar**

u Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar

**Planavgift**

Planavgiften är reglerad i avtal och tas inte ut vid bygglov

## ILLUSTRATION



*Illustration på hur fastigheten Karaten 20 med ny byggrätt kan utformas.*

Stadsbyggnad  
ÖREBRO**FASTIGHETSFÖRTECKNING**

Ellinor Andersson

20160921

BN 340/2015

Fastighetsförteckning till detaljplan för fastigheten Karaten 20  
Örebro kommun**FASTIGHETER INOM PLANOMRÅDET****KARATEN 20**ELIYO ÖREBRO AB  
FABRIKSGATAN 1 BV  
702 10 ÖREBROFuturum Fastigheter i Örebro AB  
BOX 33 500  
701 35 ÖREBRO

Hus på

**RÄTTIGHETER INOM PLANOMRÅDET****D-2015-00252063**E.ON Värme Sverige Aktiebolag  
c/o E.ON Sverige AB  
Markjuridik  
205 09 MALMÖ**FASTIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET****BRILJANTEN 1**Wixner,Hans Gunnar  
KROKUSGATAN 1  
703 53 ÖREBROWixner,Ingrid Britt-Marie  
KROKUSGATAN 1  
703 53 ÖREBRO**BRILJANTEN 11**Schalin,Ulf Peter  
KROKUSGATAN 3  
703 53 ÖREBRO**KARATEN 1**Larsson,Maria Elisabeth  
KROKUSGATAN 18  
703 53 ÖREBROBülow,Johan Fredrik Alf Martin  
KROKUSGATAN 18  
703 53 ÖREBRO**KARATEN 10**ÖREBRO KOMMUN  
BOX 30000  
701 35 ÖREBROBergman Carlsson,Gunvor Irene Margareta  
KROKUSGATAN 2  
703 53 ÖREBRO

Tomträtt

CARLSSONS DÖDSBO, KNUT ARNE  
KROKUSGATAN 2  
703 53 ÖREBRO

Hus på

KARATEN 11	Hannason, Gabriel IRISGATAN 66 LGH 1201 703 53 ÖREBRO	
	Gümüssoy, Michelle Claudia MARKLANDSGATAN 10 703 60 ÖREBRO	
KARATEN 12	Fahlström, Bror Konny NORRA HOVERTORP 695 92 LAXÅ	
	Blomberg, Eva Susanne KROKUSGATAN 6 703 53 ÖREBRO	
KARATEN 13	ÖREBRO KOMMUN BOX 30000 701 35 ÖREBRO	
	Ström, Hans Bertil KROKUSGATAN 8 703 53 ÖREBRO	Tomträtt
	Ström, Ejvor Sonja Margareta KROKUSGATAN 8 703 53 ÖREBRO	Tomträtt
KARATEN 14	Gustafsson, Gunni Margareta KROKUSGATAN 10 703 53 ÖREBRO	
	Gustafsson, Ove Georg KROKUSGATAN 10 703 53 ÖREBRO	
KARATEN 15	Cedersjö, Björn Ingemar KROKUSGATAN 12 703 53 ÖREBRO	
	Cedersjö, Majsan Doris Mariann KROKUSGATAN 12 703 53 ÖREBRO	
KARATEN 16	Matikka, Karin Inger-Lena KROKUSGATAN 14 703 53 ÖREBRO	
	Matikka, Pauli Erkki Juhani KROKUSGATAN 14 703 53 ÖREBRO	
KARATEN 17	ÖREBRO KOMMUN BOX 30000 701 35 ÖREBRO	
KARATEN 18	MELLRINGEKYRKAN NEJLIKEGATAN 1 703 53 ÖREBRO	



**KARATEN 19** Kurt, Samuel  
NEJLIKEGATAN 11  
703 53 ÖREBRO

Kurt, Andrea Daniella Diana  
NEJLIKEGATAN 11  
703 53 ÖREBRO

**KARATEN 2** Eriksson, Gunilla Maria  
NEJLIKEGATAN 13  
703 53 ÖREBRO

**KARATEN 4** Thuy, Vo Thi Thu  
NEJLIKEGATAN 9  
703 53 ÖREBRO

Nguyen, Tu Dung  
NEJLIKEGATAN 9  
703 53 ÖREBRO

**KARATEN 5** Norberg, Anna Kristina  
NEJLIKEGATAN 7  
703 53 ÖREBRO

**KARATEN 6** Österberg, Lars Magnus  
NEJLIKEGATAN 5  
703 53 ÖREBRO

Österberg, Ingela Elisabet  
NEJLIKEGATAN 5  
703 53 ÖREBRO

**LÅNGBRO 2:128** ÖREBRO KOMMUN  
BOX 30000  
701 35 ÖREBRO

#### **ANLÄGGNINGSSAMFÄLLIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET**

**KARATEN GA:1** Ström, Hans Bertil  
KROKUSGATAN 8  
703 53 ÖREBRO

**KARATEN GA:1** Cedersjö, Björn Ingemar  
KROKUSGATAN 12  
703 53 ÖREBRO

**KARATEN GA:1**  
KARATENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

PARKERINGSPLATSER, GARAGE, A  
NGÖRINGSVÄG MED  
BELYSNINGSANORDNINGAR, GRÖ  
NYTOR, LEKPLATS OCH DAG-  
SPILL- OCH  
KALLVATTENLEDNINGAR  
1880K-CC792