

Byggnadsnämnden

Granskningsutlåtande

Ändring av detaljplan 1880-P726

Detaljplan för ny infart till Bettorps industriområde från Munkatorps trafikplats (Olaus Petri 3:84)

Sammanfattning

Syftet med ändringen av detaljplan 1880-P726 är att tillföra bestämmelse om friliggande enbostadshus inom område i gällande detaljplans nordvästra del.

Beslutsunderlag

Se planbeskrivning.

Förslag till beslut

Örebro Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden

1. Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen samt Kommunfullmäktiges delegation antar byggnadsnämnden Ändring av detaljplan 1880-P726 Detaljplan för ny infart till Bettorps industriområde från Munkatorps trafikplats (Olaus Petri 3:84)
2. Planförslaget bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och följaktligen inte behöva innehålla en miljökonsekvensbeskrivning.

Ärendet

Se planbeskrivning.

Handläggning

- Planförslaget har handlagts genom ett standardförfarande.

- Planförslaget har varit utskickat för samråd till berörda kommunala och statliga organ och myndigheter samt fastighetsägare och övriga berörda under tiden 12 september 2017 – 24 oktober 2017.
- Planförslaget har varit utställt för granskning i enlighet med bestämmelserna i 5 kap. 18 § plan- och bygglagen under tiden 2 november 2017 – 23 november 2017.
- Planförslaget har gjorts tillgängligt för medborgarna på Servicecenter, Örebro Stadsbyggnad, Åbylundsgatan 8A samt orebro.se/detaljplan
- Planförslaget är godkänt på delegation för Kommunstyrelsen.

Inkomna yttrande utan synpunkter har inkommit från:

- Länsstyrelsen i Örebro län
- E.ON Energilösningar AB
- Polismyndigheten, Polisregion Bergslagen, Lokalpolisområde Örebro
- Lantmäterimyndigheten, Örebro kommun

Frida Hammarlind
Enhetschef Detaljplan

Anders Pernefalk
Planarkitekt