



**GRUNDKARTEBETECKNINGAR**

-  Traktgräns
-  Fastighetsgräns
-  Vägkant
-  Höjdkurva
-  Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela området. Endast angiven användning är tillåten.

**Gränser**

-  Planområdesgränsen redovisas 3 m utanför området.
-  Användningsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Användning av kvartersmark**

-  R Golfbana

**Utnyttjandegrad - exploateringens största och minsta omfattning**

-  0.0 Högsta byggnadshöjd i meter

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

**Ändrad lovplikt**

Bygglov krävs inte, men anmälan krävs, för byggnader av en storlek på maximalt 20 kvm byggnadsarea.

Begränsat standardförfarande

**Detaljplan för del av fastigheten  
Nikolai 3:106  
(vid Gustavsviks golfbana)  
ÖREBRO kommun**

Stadsbyggnad 2017-03-30

Skala 1:1000 (A3)  
0 10 20 30 40 50  
meter

Antagen av byggnadsnämnden den 30 mars 2017  
Laga kraft den 27 april 2017

Koordinatsystem: Sweref 99 15 00  
Höjdsystem: Rh 2000

Frida Hammarliind  
Enhetschef Detaljplan

Johanna Thuresson  
Planarkitekt

Lina Fihlén  
Planarkitekt