

Enligt sändlista

Hej!

Samråd kring förslag till ny detaljplan för fastigheterna Vägvälten 1 och Grävmaskinen 1 m.fl. (Västra Pilängen), Örebro kommun.

Planens bakgrund

Lidl Sverige har i samarbete med Örebro kommun under Våren 2016 sökt efter en lämplig fastighet för en större lageretablering. Valet har fallit på området i Västra Pilängen dock stödjer nuvarande detaljplan inte den nya etableringen fullt ut. Därför vill Örebro kommun genom detta detaljplaneförslag pröva möjligheterna för en ny lagerbyggnad.

Detta brev har skickats ut till fastighetsägare vars fastigheter angränsar till Vägvälten 1 och Grävmaskinen 1.

Förslag till Detaljplan för fastigheterna Vägvälten 1 och Grävmaskinen 1 m.fl. (Västra Pilängen) är bifogat i detta brev.

Planens syfte

Detaljplanens syfte är att skapa möjligheten att uppföra en lagerbyggnad med tillhörande kontor. Detaljplanen föreslår även en ny sträckning av Vältgatan vilket innebär en flytt av befintlig tryckledning. Planförslaget innebär även att planbetäckningarna *u-område för underjordiska ledningar (u)* samt *område för luftledning (l)* avlägsnas. Befintlig luftledning som korsar planområdet flyttas därmed och placeras strax nordväst om planområdet.

Samrådets syfte

Då förslag till planändringen bedöms vara av begränsad betydelse och saknar intresse för allmänheten har kommunen valt att använda planförfarandet Begränsat förfarande.

Detta val av förfarande innebär att processen kring framtagandet av planförslag kan förenklas/förkortas. För att processen enligt Begränsat förfarande ska fylla sitt syfte behöver stadsbyggnad **skriftligen** få ditt godkännande eller icke godkännande av förslag till ändringen.

Stadsbyggnad skulle därför vilja be dig att läsa igenom de bifogade planhandlingarna och sedan kryssa i någon av rutorna sist i detta brev, signera och returnera detta brev i bifogat svarskuvert.

Om du har synpunkter på planhandlingarna kan dessa bifogas i svarskuvertet.

Upplysningar kan lämnas av:

- Adrian Bucher planarkitekt, adrian.bucher@orebro.se
- Matilda Madsen Mark & Exploateringsingenjör
matilda.madsen@orebro.se

Godkännande eller synpunkter på detaljplan kan även skickas till: stadsbyggnad@orebro.se. Ange ärendenummer samt vilken fastighet som du representerar.

Senast den **26 september 2016** önskar stadsbyggnad ha ditt svar. Namn och adress textas tydligt.

Med vänlig hälsning

Adrian Bucher
Planarkitekt
Stadsbyggnad, Örebro kommun

Godkänns

Godkänns inte, se särskilt yttrande

Namn:..... Adress:.....

Postadress:..... Fastighet eller motsvarande.....