



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- - - Vägkant
- Slänt
- ~ Höjdkurva
- ▭ Industribyggnad

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela området. Endast angiven användning är tillåten.

Gränser

- Planområdesgränsen redovisas 3 m utanför området.
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata
- NATUR Natur

Användning av kvartersmark

- E Tekniska anläggningar, transformatorstation, pumpstation
- K Kontor
- Z Verksamheter

UTFORMNING AV KVARTERSMARK

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Utnyttjandegrad - exploaterings största och minsta omfattning

- Prickmark – marken får inte förses med byggnad
- Högsta totalhöjd i meter

Mark och vegetation

Minst 20 % av fastighetens area skall utgöras av grönytor.

Dagvatten från parkeringsplatser, uppställningsytor, körytor och därmed liknande ytor ska renas innan det får anslutas till den förbindelsepunkt som är anvisad.

Dagvatten från tak och annat dagvatten som inte är förorenat, ska tas omhand skilt från övrigt dagvatten.

Dagvattenåtgärder ska utföras på sådant sätt att fastigheten inte avleder mer dagvatten än vad som motsvarar maxflödet från den oexploaterade fastigheten. Dagvattenåtgärderna ska vara dimensionerade för ett tvåårsregn.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap för allmänna platser

Kommunen är huvudman för allmän plats

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

Underjordiska ledningar

Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Planavgift

Planavgiften är reglerad i avtal och tas inte ut vid bygglov

Begränsat planförfarande

**Detaljplan för fastigheterna
Vägvälten 1 och Grävmaskinisten 1 m.fl.
(västra Pilängen)**

ÖREBRO kommun

Stadsbyggnad 2016-08-30

Philip Cedergren
tf. enhetschef/detaljplan

Adrian Bucher
planarkitekt

Skala 1:x

Koordinatsystem: Sweref 99 15 00
Höjdsystem: Rh 2000

