

Enligt sändlista

Hej !

Samråd kring förslag till Ändring av detaljplan 1880K-A18:1 för fastigheten Kråkan 10 m.fl., öster om Örebro centrum.

Förslag till Ändring av detaljplan 1880K-A18:1 för fastigheten Kråkan 10 m.fl., finns bifogat i detta brev.

Planens bakgrund och syfte

Planens syfte är att upphäva gällande fastighetsindelningsbestämmelse, tidigare tomtindelning, för fastigheterna Kråkan 10 och 14, för att möjliggöra att Kråkan 10 och 14 regleras in i intilliggande fastighet Kråkan 9.

Fastighetsindelningsbestämmelse kommer även upphävas för Kråkan 3, 5, 16 och 17 i och med planens antagande.

Planändringen syftar endast till att upphäva fastighetsindelningsbestämmelsen och innebär ingen ändring av vare sig fastighetsbeteckning, kvartersnamn, fastighetsgräns eller byggrätt.

Förklaring fastighetsindelningsbestämmelse

Gällande fastighetsindelningsbestämmelse eller tidigare tomtindelning är en kvarleva från tidigt 1900-tal (se kartbilaga 1 och 2 längst bak i planbeskrivningen). Bestämmelsen blir ofta ett hinder när man till exempel vill genomföra en fastighetsreglering. Därför upphävs i regel hela kvarter när en förfrågan om att upphäva fastighetsbestämmelse inkommer.

Samrådets syfte

Då förslag till ändring av detaljplan bedöms vara av begränsad betydelse och saknar intresse för allmänheten har kommunen valt att använda planförfarandet Begränsat förfarande.

Detta val av förfarande innebär att processen kring framtagande av ändring av detaljplan kan förenklas/förkortas. För att processen enligt Begränsat förfarande ska fylla sitt syfte behöver stadsbyggnad **skriftligen** få ditt godkännande eller icke godkännande av förslag till ändringen.

Stadsbyggnad skulle därför vilja be dig att läsa igenom de bifogade planhandlingarna och sedan kryssa i någon av rutorna sist i detta brev, signera och returnera detta brev i bifogat svarskuvert. Om ni är ägare till en eller flera fastigheter inom planområdet, redovisas det under Fastighet eller motsvarande.

Om du har synpunkter på planhandlingarna kan dessa bifogas i svarskuvertet.

Upplysningar kan lämnas av:

- Ellinor Andersson planarkitekt, ellinor.a.andersson@orebro.se

Godkännande eller synpunkter på detaljplan kan även skickas till: stadsbyggnad@orebro.se. Ange ärendenummer samt vilken fastighet som du representerar.

Senast den **14 oktober 2016** önskar stadsbyggnad ha ditt svar. Namn och adress textas tydligt.

Med vänlig hälsning

Ellinor Andersson
Planarkitekt
Stadsbyggnad, Örebro kommun

<input type="checkbox"/> Godkänns
<input type="checkbox"/> Godkänns inte, se särskilt yttrande
Namn:..... Adress:.....
Postadress:..... Fastighet eller motsvarande.....