

PLANBESTÄMMLER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela området.
 Endast angiven användning är tillåten.

Gränser
 - - - - -
 - - - - -
 - - - - -
 - - - - -

Planområdesgränsen redovisas 3 m utanför området.
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns
 Kombination av plangränser

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
 Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap
 PARK

Park

Användning av kvartersmark
 B
 E

Bostäder
 Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
 Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap
 lek

Lekplats

UTFORMNING AV KVARTERSMARK
 Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Utnyttjandegrad - exploaterings största och minsta omfattning
 + + + + +
 0.0

Prickmark – Marken får inte förses med byggnad
 Korsmark – Marken får endast förses med komplementbyggnad
 Högsta byggnadshöjd i meter

Utformning
 f

Minst hälften av bostadsrummen i en bostad ska vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrider vid fasad och 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrider mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasad. För en bostad om högst 35 kvadratmeter gäller istället att bullernivåerna inte ska överskrida 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad.

Varje bostad ska ha tillgång till minst en uteplats, gemensam eller privat, där ljudnivån inte överskrider 50 dBA ekvivalent ljudnivå och där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrider med mer än 10 dBA maximal ljudnivå fem gånger per timme mellan kl. 06.00 och 22.00.

Mark och vegetation

Dagvatten från parkeringsplatser, uppställningsytor, körytor och därmed liknande ytor ska renas innan det får anslutas till den förbindelsepunkt som är anvisad.
 Dagvatten från tak och annat dagvatten som inte är förorenat, ska tas omhand skilt från övrigt dagvatten.
 Dagvattenåtgärder ska utföras på sådant sätt att fastigheten inte avleder mer dagvatten än vad som motsvarar maxflödet från den oexploaterade fastigheten.
 Dagvattenåtgärderna ska vara dimensionerade för ett tvåårsregn.

Skydd mot störningar

m

Byggnadsvolym eller bullerskärm till en höjd av 2,5 meter ska finnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER

Huvudmannaskap för allmänna platser
 Kommunen är huvudman för allmän plats

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

Villkor för lov

a

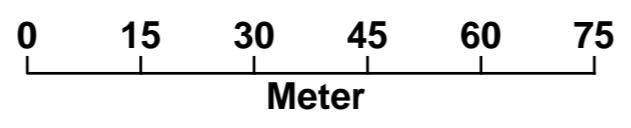
Bygglov får inte ges för bostäder förrän byggnadsvolym eller bullerskärm enligt bestämmelse m har uppförts

Planavgift

Planavgiften är reglerad i avtal och tas inte ut vid bygglov

Skala 1:1000 (A2)

Koordinatsystem: Sweref 99 15 00
 Höjdsystem: Rh 2000



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- - - - - Traktgräns
- - - - - Fastighetsgräns
- - - - - Vägkant
- /// Staket
- ~ Häck
- || Slänt
- ~ Höjdkurva
- Belysningsstolpe
- Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd
- Byggnad karterad i enlighet med takets begränsningslinje
- Transformator
- Byggnad

Antagen av byggnadsnämnden den 25 januari 2018

Laga kraft den 22 februari 2018

Granskningstid 13 november - 3 december 2017
 Samråd tid 29 mars - 13 maj 2016

Standardförfarande
 Detaljplan för fastigheten
Emån 1 m.fl. (Nya Hjärsta)
 ÖREBRO kommun

Stadsbyggnad 2018-01-25

Frida Hammarlind
 Enhetschef detaljplan

Jimmy Bergkvist
 Planarkitekt

1880-P950