

Byggnadsnämnden

Granskningsutlåtande

Detaljplan för fastigheten Vale 7 m.fl. Rynninge

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av bostad på fastigheten Vale 7 och även ersätta de två gällande detaljplanerna för planområdet. Två befintliga byggnader inom planområdet har bedömts som kulturhistoriskt värdefulla och regleras med skydds- och varsamhetsbestämmelser.

Beslutsunderlag

Se planbeskrivning.

Förslag till beslut

Örebro Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden

1. Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen samt Kommunfullmäktiges delegation antar byggnadsnämnden Detaljplan för fastigheten Vale 7 m.fl. Rynninge
2. Planförslaget bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och följaktligen inte behöva innehålla en miljökonsekvensbeskrivning.

Ärendet

Se planbeskrivning.

Handläggning

- Planförslaget har handlagts genom standardförfarande.
- Planförslaget har varit utskickat för samråd till berörda kommunala och statliga organ och myndigheter samt fastighetsägare och övriga berörda under tiden 22 september 2017- – 4 november 2017.
- Planförslaget har varit utställt för granskning i enlighet med bestämmelserna i 5 kap. 18 § plan- och bygglagen under tiden 9 mars 2017 – 24 mars 2017.

- Planförslaget har gjorts tillgängligt för medborgarna på Servicecenter, Örebro Stadsbyggnad, Åbylundsgatan 8A samt orebro.se/detaljplan
- Planförslaget är godkänt på delegation för Kommunstyrelsen.

Inkomna yttranden (bifogas) med synpunkter har inkommit från:

- Länsstyrelsen Örebro län

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Konsekvenser:

Se planbeskrivning.

Frida Hammarlind
Enhetschef Detaljplan

Ulf Nykvist
Planstrateg Detaljplan



Länsstyrelsen
Örebro län
Camilla Lund
010-224 84 72
camilla.lund@lansstyrelsen.se



1(1)

GRANSKNINGSYTTRANDE

2017-03-10

Dnr: 402-1592-2017

Byggnadsnämnden, Örebro kommun
Box 33400
701 35 ÖREBRO

Detaljplan för del av kv. Vale, Örebro kommun

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen i enlighet med 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (PBL). Länsstyrelsen har beretts tillfälle att lämna synpunkter.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

De som deltagit i Länsstyrelsens beslut

Detta beslut har fattats av enhetschef Malin Rosén med samhällsplanerare Camilla Lund som föredragande.

Malin Rosén
Enhetschef

Camilla Lund
Samhällsplanerare