



**PLANBESTÄMMLER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela området. Endast angiven användning är tillåten.

- Gränser**
- Planområdesgränsen redovisas 3 m utanför området.
  - - - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannskap

- GATA Gata

**Användning av kvartersmark**

- B Bostäder  
C Centrum  
E Tekniska anläggningar, transformatorstation

**UTFORMNING AV KVARTERSMARK**

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

**Utnyttjandegrad - exploaterings största och minsta omfattning**

- e00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea  
Prickmark – marken får inte förses med byggnad  
Korsmark – på marken får endast komplementbyggnad och dylikt placeras  
Högsta nockhöjd i meter  
Högsta totalhöjd i meter

**Placering av byggnadsverk och tomter**

- p Friliggande huvudbyggnad ska placeras minst 3 meter från fastighetsgräns. Garage och förråd integrerat i huvudbyggnad ska placeras med garage eller förrådsdelen minst 1,5 meter från fastighetsgräns. Huvudbyggnad ska placeras mot förgårdsmark

**Utförning - delar på byggnadsverk, fasadutsmäckningar, material och kulörer på byggnadsverk samt typer av byggnader**

- f Huvudbyggnad ska utformas med sadeltak eller brutet sadeltak med röda takpannor  
fril. Endast friliggande en-och tvåbostadshus

**Mark och vegetation**

- ej parkering Parkeringsplats får inte finnas

Dagvatten från parkeringsplatser, uppställningsytor, körytor och därmed liknande ytor ska renas innan det får anslutas till den förbindelsepunkt som är anvisad. Dagvatten från tak och annat dagvatten som inte är förorenat, ska tas omhand skilt från övrigt dagvatten. Dagvatten från tak och annat naturligt dagvatten skall avledas till grönytor för fördröjning inom den egna fastigheten innan anslutning får ske till det allmänna dagvattensystemet.

**Rivningsförbud**

- r Byggnaden får inte rivas

**Varsamhet**

- k1 Fasader ska vara av spritputs med slätputsade listverk  
k2 Tak ska vara av röda takpannor  
k3 Fönster ska vara sidohängda täckmålade träfönster med en fönsterindelning lika befintlig.  
q1 Ursprungliga fönster ska bevaras.  
q2 Rumsvolym och fast inredning i gymnastiksalen på övervåningen ska bevaras.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER**

Genomförandetid Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

**Planavgift**

Planavgiften är reglerad i avtal och tas inte ut vid bygglov

Standard planförfarande

**Detaljplan för fastigheten VALE 7 m.fl. Rynnninge ÖREBRO kommun**

Stadsbyggnad 2017-03-31

Frida Hammarlind  
enhetschef Detaljplan

Ulf Nykvist  
planstrateg

1880 - P933

Koordinatsystem: Sweref 99 15 00  
Höjdsystem: Rh 2000

Antagen av BN den 27 april 2017  
Laga kraft den 29 maj 2017

**GRUNDKARTEBETECKNINGAR**

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- Vägkant
- Höjdkurva
- ⊙ Träd
- Belysningsstolpe
- ☒ Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd
- ☒ Transformator

