

VÄLKOMMEN TILL

ÖRNSRO TRÄSTAD



*"En **inklusive stadsdel** där stadens urbana och sociala kvaliteter samspelar med parkens ekologiska strukturer. En urban och grön metabolism som **inspirerar till nya impulser** och kreativa sätt att leva i staden."*



Situationsplan 1:400



Den nya stadsdelen skapar en pusselbit som biter ihop och kompletterar Örsnro stad som helhet. Aktivitetstråket kopplar staden till Svartån och Årstadån. Detta gör att Örsnro stad blir en attraktiv destination för besökare från närområdet och tillgänglig för alla som vill bo i Örsnro.



"VÄLKOMMEN TILL TRÄSTADEN ÖRSNRO"

Välkommen till "Trästad Örsnro" - en destination och en levande stadsdel med en tydlig idé om hur stadens sociala knäslapp berörs genom att integrera naturen i det urbana landskapet. Trästad Örsnro blir en innovativ och grön stadsdel där urbana och socialt hållbara funktioner samspelar med naturens ekosystem och landskap. Den nya stadsdelen skapar en pusselbit som bidrar till, och kompletterar Örsnro stad som helhet. Förslaget har målsättningen att forma en inkluderande stadsdel med spännande bostadsmöjligheter. På så sätt kan Trästad Örsnro bli en attraktiv destination för Örsnroare och besökare, en riktad och boendemöjlighet med både stadsmässiga och rekreativa möjligheter och boende som uppmuntrar till en hållbar livstil.

Förslaget etablerar en tydlig koppling mellan byggnader, tradition, landskap och stad. Ett bostadsområde med en dynamisk växelverkan mellan byggnad och natur, och med en stor variation av publika platser och ådöden. Ett urbano stråk som löper genom området för en tydlig grön karaktär med rekreation i fokus. Detta för att ge en hälsa och välbefinnande, skapa klimatpositiva effekter och utveckla det naturpedagogiska värdet av biologiska mångfald i staden.

Den nya stadsdelen är sammansatt av två bygg-nadsyttyper med inbördes variation. Höghusen och de så kallade "supervillorna" samspelar med kvarters-

gatorna och landskapet i en tydlig helhet. De två huvudtypologierna binds samman med Aktivitetstråket, en urban kvartergata som kopplar samman det orentliga stråket längs Svartån och Örsnro stad. Kvarteret skapar mer värde för närområdet, Örsnro och tillresta besökare. En urban och integrerad stadspark och stadsdel i vackra omgivningar, med en mängd olika aktiviteter och platser för möten och rekreation. Vi vill forma ett urbant stadskvarter för harmoni med attraktiva stadsmässiga kvaliteter i synergi med värdeskapande ekologiska strukturer.



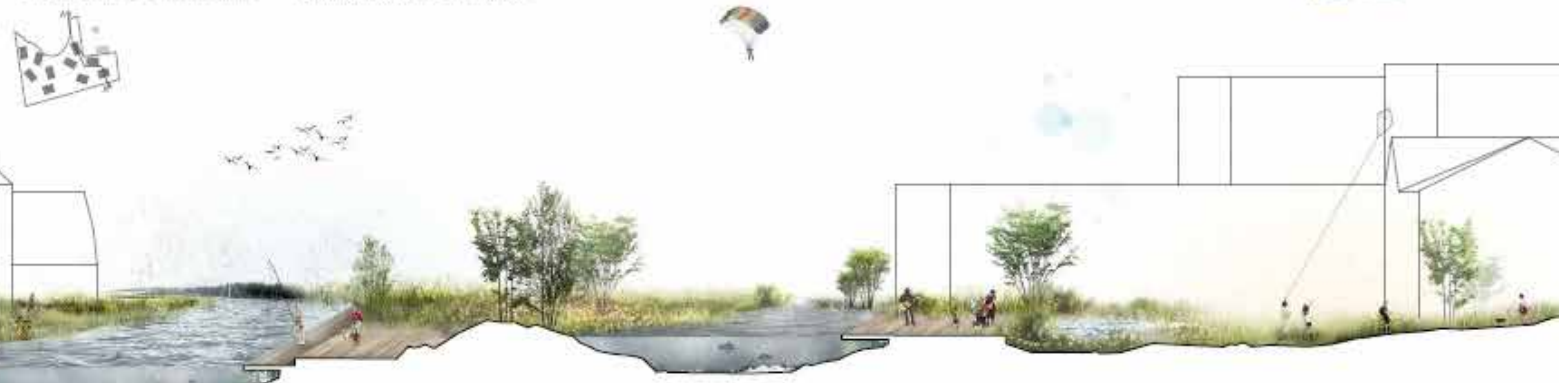
AKTIVITETSTRÅKET OCH ÅNGEN

Aktivitetstråket kopplar staden till Svartån och förstärker nöjet genom karaktären mellan Indus-trigatan och det populära grönområdet längs Årstadån. Indusstråket, Kvarteret, Sport torget och andra mindre mötesplatser längs med kvarters-

EN DEL AV STADEN



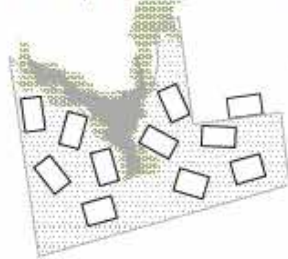
AKTIVITETSTRÅKET, EN DEL AV STADSVÄVEN



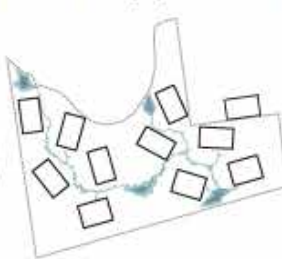


En urban och infogad stadspark och stadsdel i västra Örebro som har en mångfald av aktiviteter och platser för rekreation och rekommendation.

STADSPARKEN, ALLMÄNNINGEN



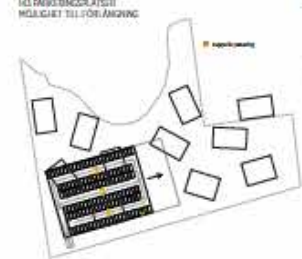
DAGVATTENHANTERING (LOD)



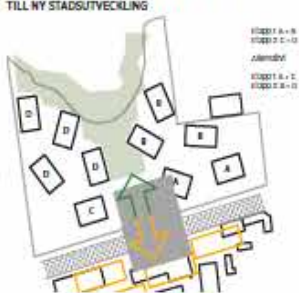
BRANDUPPSTÄLLNING OCH ÄNGERING



PARKERINGSGARAGE
MÖJLIGT TILL FÖRÄNDRING



ETAPPindelning OCH FRAMTIDA KOPPLING
TILL NY STADSUTVECKLING



gatan ger upphov till namnet Aktivitetsträsket. Industriegatan förändras med en levande urban plats vid Industrietorget som med stadsomfattig tydlighet väcknar Örebroare till det nya kvarteret i staden. Aktivitetsträsket möjliggör ett djöde genom hela kvarteret och överlappar med befintliga mjällor och flöden längs A-promenaden och Industriegatan. Strategiskt placerade kopplingar till koloninområdet i väst och till bostadsområdet öster om Örebro, gör att kvarteret binds samman med närområdet.

Den dynamiska kompositionen av höghuset, supervillorna, aktivitetsträsket och naturen formar en trygg och mjuk livsmiljö. Industrietorget och Industriegatan kanalis av tre höghus i två med utskjut över staden. De höga bostadshusen markerar platsen, ger städa för kvarterets inriktning och skapar en tydlig stadsmässig fasad längs gatan. Industrietorget, eller satorget, ramar in av carter, butiker och fröpphusentréer i höghusens markplan. Från Industrietorget kan man se genom kvarteret via Ångsparken till Svartån.

De slömbäddade kvartersgatorna ligger till i ett supervillornas fasader, som är med till allt rama in de väl proportionerade gårdarna. Ångsparken och grönskastrukturen har en tydlig

kant mot kvartersgatorna. Längs med aktivitetsträsket rymmer urbana mötesplatser där grönska och yttig dagvattenhantering är en integrerad del av utformningen. Utformningen för dagvattenhantering utgår från Örebrons princip för lokalt omhändertagande (LOD), med smart strategi för rening och fördröjning av dagvattnet. Dagvattnet fördröjs på hustaken, i växtbäddar, i infiltrationsdammar/trångårderna, på ången och slutligen i dammen som etableras runt Fågeln. Genom beplantning av kvartersgator, tung och naturlumna lövträd som öppenliga prägnat och positiv upplevelsen av stadsdelen. Kvartersgatorna är prioriterade för gång och cykeltakt, men bildar ständigt och är dimensionerade för utrymning med brandbil.

Ången är en stadspark och innehåller rekreativa parkmiljöer till förde för boende och besökare i området. Mindre stigar kopplar på tvärs genom parkmiljön och binder samman de olika mötesplatserna med spännande genvägar. Vid vattendammen finns bryggor och plats för en kiosk/kavi i en av de små badarna som tillhör stadsdelen. Stigarna är tillgängliga för alla och står i kontrast till de mer urbana kvartersgatorna längs aktivitetsträsket. Välskötet och grönskastrukturen möjliggör för polykulturen och en större attraktion. Polykultur innebär att odling sker över flera perioder, där marken nyttjas maximalt över tid med grödor som växer varandra. Det lokala ekosystemet stärks och bidrar till ett positivt livscykelperspektiv för hela stadsdelen.



VÄXTLIGHET OCH PLANTERING



MARKBELÄGGNING



FASADER

BOSTADSHUSEN

Höghuset och supervillornas möjliggör tillsammans en mångfald av boendetyper med höga boendekvaliteter. Öppningar mellan byggnaderna och de utstade fasaderna medger rikligt med dagsljus och stor variation av skåp. Bostadshuset är placerade så att de har en tydlig urban sida mot kvartersgatorna och aktivitetsträsket på den ena sidan och grönskastrukturen på den andra sidan. Samtliga bostadsvåningar utformas med minst 4 meters höjd för flexibilitet och ett generöst uttryck. Attraktiva entréer bidrar till en levande gatunivå. Samtliga lägenheter ligger över hallen och har generöst utrymme/utrymning med möjlighet för handning. Kopplingen mellan ute och inne förstärks av de stora glaspartierna närmast utrymningarna.

Örns träkärnor förstärker den höga ambitionen om en härlig stadsdel. Med gröna växtbäddar på taken fördröjs dagvattnet och stärker det gröna uttrycket. Höghusens tak förnes även med solarceller och solpaneler för lokal energiproduktion.

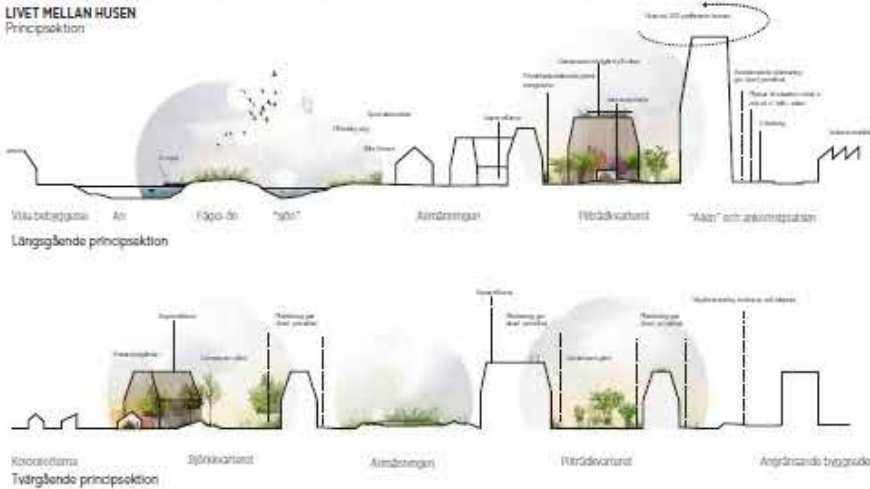
"Höghuset" är en del av förslaget kompositionen och har samspel med tydlighet till Industriegatan och den omgivande staden. De höga byggnaderna ger möjlighet till bostäder med visuell koppling till centrala Örebro. De slutande fasaderna förstärker det vertikala uttrycket och gör byggnaderna en tydlig riktning. De två höghusen bidrar tillsammans en dynamisk komposition som blir en del av Örebrons siluett. Höghuset närmast Industrietorget för lokaler i markplan med servicefunktioner för de boende och besökare.



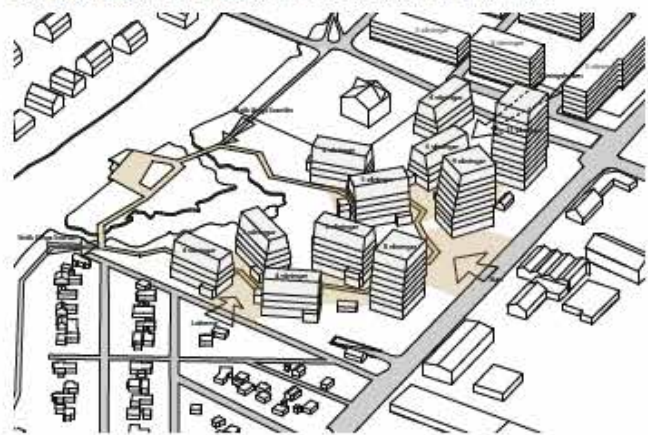


De sambyggda kvarterstakarna ligger lätt intill och bildar en långsiktig och flexibel typ av urbana mötesplatser där gräns och väg mellan utrymme är en integrerad del av utformningen.

LIVET MELLAN HUSEN
Principsektion



AXEOMETRI 1:1500 FÖRTYDLIGANDE AV VOLYMER, SKALA, GATOR, STRÅK OCH KOPPLINGAR



dessa lokaler skapas även en så kallad "HUB", en mötesplats för de boende, med servicefunktioner för matleveranser, post, information, och föräring söka.

"Supervillorna", de lågre bostadshusen, är strategiskt placerade längs kvarterstakarna och bidrar till en levande stadsmässig karaktär. Supervillorna förstärker det urbana stråket och definierar samtidigt mer privata platsbändningar. Privata terrasser/balkonger och gemensamma läkarplatser definierar en tydlig gräns mellan offentliga och privata utrymmer. Gärdarna på bostadshusen är utformade för att förstärka vertikalt och lättillgängligt, och bidra till en nytt i stadsrummet. Gärdarna och taken har tagit inspiration från de vackra villorna på andra sidan Örnströmen och Villa Örnströ, och smälter på så sätt in i den sammanhållna gestaltningen av byggnaden i så fall. De svagt lutande takdäckarna och taken får en tydlig skärpa som kontrast

till det mjuka landskapet mellan kvarteren.

Mellan bostadshusen står mindre "Folkshus", gemensamma bostäder som innehåller gemensamma funktioner: Cykelparkering, skåp, växthus, verkstad, trapphus till parkeringskällare, spontan verkstuga, etc. Folkshuset är en betydelsefull komplettering till de kommersiella verksamhetslokaler som är placerade i bostadshusens markplan nivå förg och kvarterstakarna.

BOSTADEN

Framtidens bostad är mer än vad som tycks inom egenhetens ramar, den besöker de boendes livskvalitet, förörens potential och dess koppling till staden. Mänskarn vardag består till stor del av sysslor och aktiviteter som kräver löst bostaden och löst mellan arbete och fritid. Det

är av stor vikt att vi skapar smarta lösningar och synergieffektier för att anpassa bostaden till den moderna livssituationen. Lägenheterna utörs med genomtänkta planlösningar och med inarbetade "omlätbara värden" så som värdeskapande skiljor, rumssamband, generellt dörrljus, goda material, flexibilitet, koppling mellan inne och ute, mm. Grunden för ett levande bostadsområde och gemenskap läggs genom en tydlig funktionsblandning. Bottenvåningar innehåller flexibla lokaler, attraktiva genomgående bostadsområden och näromliggande bostadskomplement som cykelrum och verkstad.

Boendekvaliteterna i samklang med de höga ambitionerna kring stabilitet, miljö, kultur och service i närområdet skapar realistiska förutsättningar och ramar för människors liv. Fasader i galvaniserat utformar för att skapa stöptåler, planeringsmöjligheter och andra sociala funktioner. Hållbar

och visionärt bostadsbyggande formar rum och mötesplatser där det centrala är människors närvaro och välbefinnande.

Det framtida boendet i Örnströ uppmärksam till individuella uttryck, samtidigt som dess ekologiska uttryck ska vara minimalt. Framtidens byggande skall skapa livsmiljöer där mänskliga, yttre omgivning och sociala faktorer går hand i hand. Bostäderna och området formar ett knätsopp som även ska generera mängden för närområdet och staden. Utformningen ska uppmuntra de boende och verksamma i stadsdelen till ett miljömedvetet levnadssätt. Nya och innovativa tekniska lösningar ska komplettera ett hållbart byggande i ordets kretsiska betydelse - väbyggt med återvinningens naturliga material.

TYPPLAN - ÖVRE VÅNINGARNA



TYPPLAN - BOTTENVÅNINGEN



Fasader supervillor - 1:200 elevation

Plan supervillor - 1:200



Örebro har en lång kulturhistorisk koppling till skogsbruk och träarkitektur vilket gör det särskilt intressant att utveckla identitetsskapande och innovativ träarkitektur för stadsdelen Örebro.

TRÄHUS

Idag är ett fördeklarat sätt att bygga industriellt, med somna av massivt trä. Örebro har en lång kulturhistorisk koppling till skogsbruk och träarkitektur vilket gör det särskilt intressant att utveckla identitetsskapande och innovativ träarkitektur för stadsdelen Örebro. Träbyggnader står idag för innovation och nytänkande samtidigt som trä är koldioxidneutralt. I ett klimatperspektiv är den moderna träbyggnadstekniken överlägsen övriga byggnadstekniker. Massiva ger goda förutsättningar för en arkitektur med hög kvalitet. Pudd-sonen och materialalets karaktär ger vackra detaljer och luftfäta hus med låg energiförbrukning. Vi vill uppföra vackra byggnader som människor trivs i och som står i flera hundra år. Detta innefattar vackra fasader och vackra rum inuti. Beställning av fasaderna har utgångspunkt i koppling om trä och dess möjligheter. Vi föreslår att fasaderna är till pigmenterade i olika toner för att skänkas till en äkta patinering och beständighet över tid. De yttre fasaderna har en pigmenterad färgton medan de inre delarna lågs indragna balkonger etc. skiljer i olika naturtrå. Med modern industriell träteknik kan Örebro utmärka sig internationellt som ett högt stadskvartar utfört i massivt trä.

TRAFIK OCH PARKERING

Örebro Trästad, med Aktivitetstaket och Kvartalsgatorna, är en bilmil stadskvartlet för cykel, gång-



Fasader Höghus - 1:200 elevation

trafikar och sociala mötesplatser är prioriterade. Gamla kring byggnader följer riktlinjer, ränningslänor och nödvändig angränsning. Strategiskt placerade torgar är del av gångfartsgatorna med möjlighet för torden allt värda. Söptills och större torden tillåts inte inne i kvarteret. Styrer och lättläst cykelparkering bidrar till att cykeln är det självklara valet av transport till och från Örebro Trästad. Det förenkas ytterligare med utrymman för cykelpooler, laddningsstationer, verkstad och gemensamma cykelvägar. Kollektivtrafiken har en närliggande påhoppningsplats vid Industritorget och samtliga bostadsenheter finns informationstavlor som ger en tydlig översikt om avgångstider för buss och tåg. I parkeringsgaraget bereds plats för elbilar vilket minskar behovet av bilar i området och förenkar vardagen för de boende.

Inuti till parkeringsgaraget är planerad direkt från industrigatan i östra hömet av kvarteret. Inåten till garaget och närverkstationen är ihopbyggda med en enhetlig gestaltning. Konstruktionen består av träramar som ligger en parkeringsplaner från snö och isolering och ger närverkstationen en attraktiv fasad. Närverkstationen är lättillgänglig för tekniker och vid reparationsplanerna kängvagnar som bidrar till att byggnaden smälter in i landskapet.

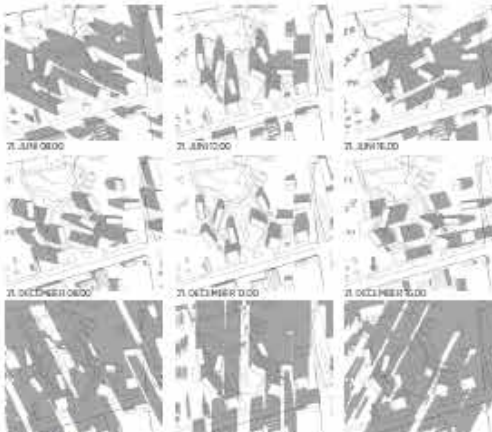
RELATIONEN TILL ÖREBROS HISTORIA

Med den nya Trästaden vid Örebro vi vill tillföra ett

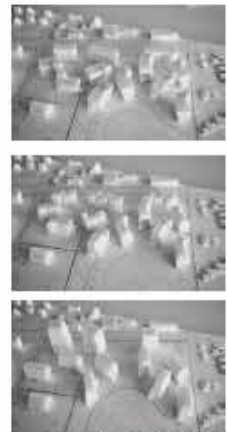
framtida grepp för stadsbyggnad som inkluderar träarkitektur och oenliga gröntstruktur i staden. Den förestagna planstrukturen relaterar till närområdets och stadens kulturhistoriska kvaliteter. Det inre relationen till den befintliga bebyggelsen i närområdet, till Svartån som förstått för staden, och till det unika berättelse av vackra stadsparken Örebrostrådet.

Örebro har under historien haft en nära koppling till skogsbyggnad och var en förstad fram till mitten av 1800-talet. De kända kvartersbyggnaderna "Stadsgårdar" och var till en början ombyggda industrifyggnader som omvandlades till bostäder. Under 1900-talet moderniserades staden och man uppförde många hus som "Landskövdinghus" med murad sockelvägning och två bostadsnivåer av trä ovanpå. Många av dessa hus utfördes med tvärsnitt (guldade) träbaser. Samningen av de låga träbyggnaderna i öder påbörjades på 50-talet och utfördes på grundlag att bostäderna anslags områdena. Örebro har många stadspark och Örebroare har en stark relation till dessa gröna platser i staden. Stadspartern, Kvampstisen, Henry Alkards park, Ökarsparken, Stora Hornen, Stadsparken, Örnströmparken, Svevaparken m.m. är exempel på centrala och populära destinationer och mötesplatser i staden. Svartån utgör en bildrygg i staden och sätter Örebro i ett tydligt stadsbeteckningssammanhang. Svartån bidrar nära bara med rekreation till de boende i Örebro. Med koppling till grönområden inom och utanför Örebro spar Svartån en viktig ekologisk funktion och ger förutsättningar för biologisk mångfald.

VAR- OCH HÖSTDAKLÄMMNING 0600 VAR- OCH HÖSTDAKLÄMMNING 1000 VAR- OCH HÖSTDAKLÄMMNING 1600



DAGS-LJUSSTUDIER



VOLYMSTUDIER 1:400

TYPPAN - ÖVRE VANINGARNA



TYPPAN - BOTTENVANINGEN



Plan höghus - 1:200

YTREDOVISNING

TOTALT	790 LÄGQVARTER
11 OKVARTER	22 000 M ² BTA
6640 M ² LÄG BTA	14665 M ² BTA
14665 M ² BTA	14665 M ² BTA
14665 M ² BTA	14665 M ² BTA
14665 M ² BTA	14665 M ² BTA
14665 M ² BTA	14665 M ² BTA
14665 M ² BTA	14665 M ² BTA
14665 M ² BTA	14665 M ² BTA
14665 M ² BTA	14665 M ² BTA

DELOMSTÄLLNING A + D - "HÖGHUSKÄN"

1061 ÅGEMETER	67 OKVARTER
67 OKVARTER	2840 M ² LÄG BTA
2840 M ² LÄG BTA	14665 M ² BTA
14665 M ² BTA	14665 M ² BTA
14665 M ² BTA	14665 M ² BTA

DELOMSTÄLLNING A + C - "SUPERVILLORNA"

821 ÅGEMETER	7 OKVARTER
7 OKVARTER	8000 M ² LÄG BTA
8000 M ² LÄG BTA	7800 M ² BTA
7800 M ² BTA	10700 LOK
10700 LOK	8000 M ² BTA
8000 M ² BTA	14665 M ² BTA
14665 M ² BTA	14665 M ² BTA

*"Industritorget och Industrigatan kantas av tre **höghus i trä** med utsikt över staden. De högre bostadshusen markerar platsen, ger stadga för kvarterets inramning, och **skapar en tydlig stadsmässig fasad** längs gatan. Industritorget, eller soltorget, ramas in av caféer, butiker och trapphusentréer i höghusens markplan. Från Industritorget kan man **se genom kvarteret** via Ängsparken till Svartån."*

