

Byggnadsnämnden

Granskningsutlåtande

Detaljplan för fastigheten Förvaringsfacket 3 m fl (Lillån)

Sammanfattning

Planens syfte är att utöka byggrätten från 20% till 25% av fastighetsarean för fastigheterna inom planområdet och därigenom anpassa detaljplanen efter rådande förhållanden.

Beslutsunderlag

Se planbeskrivning.

Förslag till beslut

Örebro Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden

1. Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen samt Kommunfullmäktiges delegation antar byggnadsnämnden (ärendets namn)
2. Planförslaget bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och följaktligen inte behöva innehålla en miljökonsekvensbeskrivning.

Ärendet

Se planbeskrivning.

Handläggning

- Planförslaget har handlagts genom standard planförfarande.
- Planförslaget har varit utskickat för samråd till berörda kommunala och statliga organ och myndigheter samt fastighetsägare och övriga berörda under tiden 10 oktober 2016 – 11 november 2016.
- Planförslaget har varit utställt för granskning i enlighet med bestämmelserna i 5 kap. 18 § plan- och bygglagen under tiden 19 december 2016 – 16 januari 2017.

- Planförslaget har gjorts tillgängligt för medborgarna på Servicecenter, Örebro Stadsbyggnad, Åbylundsgatan 8A samt orebro.se/detaljplan
- Planförslaget är godkänt på delegation för Kommunstyrelsen.

Inkomna yttrande utan synpunkter har inkommit från:

- Länsstyrelsen, Örebro län (se bilaga)
- E.ON Elnät
- E.ON Värme
- Hyresgästföreningen Örebro
- Tekniska nämnden

Inkomna yttranden med synpunkter har inkommit från:

- TS Skanova Access AB

Synpunkt:

Generellt önskar Skanova att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i sitt nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flytt.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova generellt att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Skanova utgår från att nödvändiga åtgärder i telenät till följd av planförslaget kommer att framgå av planhandlingarna.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta <https://www.ledningskollen.se>

Bifogad nätskiss:



Kommentar: Stadsbyggnad har noterat er synpunkt. Syftet med en utökad byggrätt i denna detaljplan är framförallt att anpassa detaljplanen efter befintliga förhållanden. Det är därför inte troligt att planen föranleder nybyggnationer eller liknande där åtgärder behöver göras i telenätet.

Konsekvenser:

Se planbeskrivning.

Philip Cedergren
Bitr. Enhetschef detaljplan

Malin Palmgren
Planarkitekt



Länsstyrelsen
Örebro län

Camilla Lund
010-224 84 72
camilla.lund@lansstyrelsen.se

1(1)

GRANSKNINGSYTTRANDE


2016-12-22

Dnr: 402-6987-2016

Byggnadsnämnden, Örebro kommun

Box 33400

701 35 ÖREBRO

 Stadsbyggnad ÖREBRO
2016 -12- 27
Dnr <i>Bn 1534/2013.35</i>

Detaljplan för fastigheten Förvaringsfacket 3 m.fl. (Lillån), Örebro kommun

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen i enlighet med 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (PBL). Länsstyrelsen har beretts tillfälle att lämna synpunkter.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

De som deltagit i Länsstyrelsens beslut

Detta beslut har fattats av enhetschef Malin Rosén med samhällsplanerare Camilla Lund som föredragande.

Malin Rosén
Enhetschef

Camilla Lund
Samhällsplanerare