



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela området.
 Endast angiven användning är tillåten.

Gränser

- Planområdesgränsen redovisas 3 m utanför området
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Användning av kvartersmark

- Bostäder

UTFORMNING AV KVARTERSMARK

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Utnyttjandegrad - exploaterings största och minsta omfattning

- e25 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- Prickmark – marken får inte förses med byggnad
- Högsta nockhöjd i meter

Placering av byggnadsverk och tomter

Friliggande huvudbyggnad ska placeras minst 4 m från fastighetsgräns.
 Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 m från fastighetsgräns eller direkt mot fastighetsgräns.
 Högsta totalhöjd på fristående komplementbyggnader får inte överstiga 5 meter.
 Komplementbyggnader såsom garage, carport och förråd integrerat i huvudbyggnad ska placeras med komplementdelen minst 1,5 meter från fastighetsgräns.
 Inom 4 m från fastighetsgräns får högsta totalhöjd på komplementdelen inte överstiga 4 m.

Utformning - delar på byggnadsverk, fasadutsmäckningar, material och kulörer på byggnadsverk samt typer av byggnader

- fril. Endast friliggande en- och tvåbostadshus

Mark och vegetation

Dagvatten från tak och annat naturligt dagvatten ska avledas till grönytor för fördröjning inom den egna fastigheten innan anslutning får ske till det allmänna dagvattensystemet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

Underjordiska ledningar

- u Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Planavgift

Planavgift tas ut vid bygglov

Standardförfarande

**Detaljplan för fastigheten
Förvaringsfacket 3 m fl (Lillån)**

ÖREBRO kommun

Stadsbyggnad 2017-03-01

Philip Cedergren
 Bitr. Enhetschef detaljplan

Malin Palmgren
 Planarkitekt

1880-P924

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Vägkant
- Höjdkurva
- Elskåp
- Belysningsstolpe
- Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd
- Byggnad karterad i enlighet med takets begränsningslinje

0 10 20 30 40 50 (m)

Skala 1:1000 (A3)

Koordinatsystem: Sweref 99 15 00
 Höjdsystem: Rh 2000

Antagen av Byggnadsnämnden den 1 mars 2017
 Laga kraft den 30 mars 2017