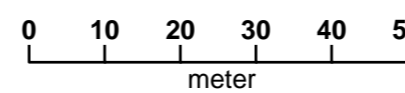


**GRUNDKARTEBETECKNINGAR**

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- ..... Servitut
- - - Vägkant
- ~ Höjdkurva
- ⊙ Träd
- Elskåp
- Belysningsstolpe
- ▭ Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd
- ▭ Byggnad karterad i enlighet med takets begränsningslinje
- ▭ Industribyggnad
- ▭ Byggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 15 00  
Höjdsystem: Rh 2000



Skala 1: 1000 (A2)



**Samrådshandling**  
Samrådstitid: 2016-10-10 - 2016-11-21

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela området. Endast angiven användning är tillåten.

**Gränser**

- Planområdesgränsen redovisas 3 m utanför området.
- - - Användningsgräns
- ..... Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Användning av kvartersmark**

- B Bostäder

**UTFORMNING AV KVARTERSMARK**

**Egenskapsbestämmelser för kvartersmark**

**Utnyttjandegrad - exploaterings största och minsta omfattning**

- e25 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- ▨ Prickmark – marken får inte förses med byggnad
- ⊙ Högsta nockhöjd i meter

**Placering av byggnadsverk och tomter**

Friliggande huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Garage och förråd ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i fastighetsgräns om grannarna är överens. Garage och förråd integrerat i huvudbyggnad ska placeras med garage eller förrådsdelen minst 1,5 meter från fastighetsgräns. Inom 4 meter från fastighetsgräns får högsta totalhöjd på garage eller förrådsdelen inte överstiga 4 meter. Högsta totalhöjd på fristående garage eller förråd får inte överstiga 5 meter.

**Utformning - delar på byggnadsverk, fasadutsmyckningar, material och kulörer på byggnadsverk samt typer av byggnader**

fril. Endast friliggande enbostadshus

**Mark och vegetation**

Dagvatten från tak och annat naturligt dagvatten ska avledas till grönytor för fördröjning inom den egna fastigheten innan anslutning får ske till det allmänna dagvattensystemet.

**Skydd mot störningar**

m Bullerskärm med en höjd av 2,4 meter över anslutande marknivå ska finnas.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

**Planavtal**

Planavgift tas ut i samband med bygglov

**Standardförfarande**

**Detaljplan för fastigheten Romanen 8 m.fl. (Hjärsta) ÖREBRO kommun**

Stadsbyggnad 2016-10-04

Philip Cedergren  
Tf Enhetschef Detaljplan

Niklas Gustafsson  
Planarkitekt