

6571800

6571700

6571600

170800

170900

171000

171100

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

e_1 200,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m^2 per fastighet varav 140 m^2 för huvudbyggnad och 60 m^2 för komplementbyggnad

e_2 270,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m^2 per fastighet

e_3 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m^2

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta byggnadshöjd är 4,5 meter.

h_2 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter

Placering

p_1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns.

p_2 Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns.

Utformning

f_1 Endast friliggande en- och tvåbostadshus

f_2 Garage/carport får inte sammanbyggas med huvudbyggnad

f_3 Fasaderna ska vara av trä eller puts

f_4 Tak ska vara av plåt eller röda takpannor

f_5 Solcellspaneler på tak ska ha samma kulör som takets kulör

f_6 Marken inom användningsytan får inte delas i mer än 9 fastigheter

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Marken får endast förses med komplementbyggnad

Markens anordnande och vegetation

Markens höjd får endast ändras varsamt. Hänsyn ska tas till terrängförhållandena och kulturmiljövärden vid placering av byggnader

n_2 Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

Rivningsförbud

r_1 Byggnad får inte rivas

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g_1 Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Ändrad lovplikt

a_1 Marklov krävs även för fällning av träd.

Varsamhet

k_1 Fasaderna ska vara av faluröd träpanel

k_2 Fönsterutmurning ska utgå från befintliga eller ursprungliga fönster i material, upphängningssätt, indelning och dimensioner

k_3 Taktäckning ska vara av röda takpannor eller röd falsad plåt

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

a_2 Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

ILLUSTRATIONER

Kvartersgata och förestagen fastighetsindelning

Gräns för strandskyddet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDEN

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet upphävs inom kvartersmarken

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

0 50 100 Meter

Skala 1:1 000 (A2S) Skala 1:0 000 (A3)

Grundkartan är upprättad av Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00

Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- | | |
|-------------------|--|
| Traktgräns | Byggnad |
| Fastighetsgräns | Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd |
| Väggkant | Byggnad karterad i enlighet med takets begränsningslinje |
| Staket eller mur | Industribyggnad |
| Slänt | Transformator |
| Höjdkurva | Kyrka |
| Träd | Planerad byggnad |
| Bevisningsstolpe | 3 Fastighetsnummer |
| Elskåp | NIKOLAI Fastighetsnamn |
| Luffledning | Storgatan Gatunamn |
| Järnväg | + Koordinatkrävs |
| Strandlinje, Dike | |
| Markdetalj | |

Detaljplan för fastigheten Almby 13:478

Ekeby-Almby, Örebro kommun



Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Örebro kommun

Samrådshandling

Standardförfarande

Upprättad: 2023-12-19

Hanna Bäckgren
Enhetschef detaljplan

Jonas Bäckström
Planarkitekt

Samrådstitid:
2023-12-21 till 2024-01-31
Granskningstid:
0000-00-00 till 0000-00-00
Antagen av BMN:
0000-00-00
Laga kraft:
0000-00-00

Dnr nr: Bom 105/2023

Akt nr: [1880K-P20xx/xxx]