

Kv Stjärnvalvet 2, Örebro

Kostnadsbedömning marksanering

Helix Bostäder AB har utfört en kostnadsuppskattning för marksaneringen av Kv. Stjärnvalvet 2, Örebro. På fastigheten har tidigare varit bensinstation där marken har sanerats till mindre känslig markanvändning (MKM) av SPIMFAB enligt Sweco's rapport med uppdragsnummer 1155439304. Denna kostnadsbedömning avser steget mellan mindre känslig markanvändning (MKM) som är SPIMFAB's åtagande och känslig markanvändning (KM) för kommande bostadsproduktion.

Det sanerade området är 260m² (benämnt bilaga 2 i Sweco's rapport) och där utskiftades 1600 ton massor. I kostnadsbedömningen antas att jordmassor väger 1,8 ton/m³. Dvs så utskiftades ca 889m³ vid saneringen till mindre känslig markanvändning. Dom massorna antas inte ha upptagit några föroreningar av ev. intilliggande massor. För att kunna sanera till nivån känslig markanvändning så måste först dom gamla utskiftade massorna schaktas bort. Dom antas vara kuranta och går därmed som vanlig jordschakt.

Moment	Enhet	Mängd	Å-pris	Kostnad
Jordschakt inkl. lastning	m ³	889	50 kr/m ³	44 450
Transport	ton	1600	50 kr/mil/ton	160 000
Summa				204 450

Enligt bilaga 2 i Sweco's rapport så finns det gamla föroreningar kvar på/invid fastighetens grundläggning. Där medtas endast i denna kostnadsbedömning merkostnaden mellan MKM och KM. Vid samtal på markentreprenörer på orten görs en kvalificerad bedömning att mellanskillnaden på KM och MKM är ca 1,0m schaktdjup ytterligare vilket ger ca 260m³.

Moment	Enhet	Mängd	Å-pris	Kostnad
Jordschakt inkl. lastning	m ³	260	50 kr/m ³	13 000
Transport	ton	468	50 kr/mil/ton	46 800
Jordschakt inkl. lastning grundläggning	m ³	50	50 kr/m ³	2 500
Transport	ton	90	50 kr/mil/ton	9 000
Summa				71 300

Mottagningsavgifter, deponi

Mottagningsavgifter för deponi exkl transport redovisas i tabell nedan. Priserna är ungefärliga och tagna 2024-01-08 från hemsidan till mottagningsanläggning Atleverket, Örebro.

Moment	Enhet	Mängd	Å-pris	Kostnad
KM-MKM	ton	558	90 kr/ton	50 220
Summa				50 220

Miljökontroll

I bedömd kostnad för miljökontrollen ingår undersökning, riskbedömning, åtgärdsförslag, platskontroll och ev. provtagning av schaktbotten och schaktväggar, labbprover mm.

Moment	Kostnad
Detaljerad undersökning	100 000
Anmälan tillsynsmyndighet	10 000
Miljökontroll	25 000
Slutrapport tillsynsmyndighet	15 000
Summa	150 000

Övriga ospecificerade kostnader upptages i kostnadsbedömningen till 25.000:-

Summering

Schakt o trp av tidigare utskiftade massor	204 450
Mellanskillnad KM o MKM	71 300
Deponi	50 220
Miljökontroll	150 000
Diverse	<u>25 000</u>
	500 970:-

Med till dags dato kända fakta och bedömningar antas en kostnadsbedömning av resterande sanering till cirka en halv miljon kronor varav ca 200.000 egentligen är schaktkostnader som ändå skulle ha utförts.

Helix Bostäder AB

Johan Skog

