



Akt nr:
18 - MOS - 416

AU\$18-MOS-416

ÖREBRO LÄNS
LANTMÄTERIKONTOR

Akten innehåller 5 skrivna sidor

Torsjö

Morsjö socken

416

Till akten hör	
..... inack. kartblad	
<u>1</u> plan. 5	»
..... rull.	»

D. nr
Överlantmätaren
i Örebro län
Inkom d. 19/12 1960

III G2-5/60.

RESOLUTION.

Länsstyrelsen i Örebro län fastställer - efter handläggning i enlighet med föreskrifterna i 122 § byggnadsstadgan den 30 juni 1947 - jämlikt 107 § byggnadslagen i lagrumets lydelse före den 1 juli 1960 ett å länsarkitektkontoret i länet den 30 november 1959 upprättat och den 19 juli 1960 reviderat, å karta avfattat samt i härvid fogad beskrivning närmare angivet förelägg till byggnadsplan för del av Mariebergs samhälle (östra delen) inom Mosjö kommun med därtill hörande byggnadsplanbestämmelser.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan mot detta beslut icke föras, på grund varav beslutet vunnit laga kraft.

Örebro slott i landskanaliet den 13 december 1960.

K.J. Olsson

Ove Sundelius

Bestyrkes
på tjänstens vägnar:

J. Pettersson

BESKRIVNING

tilhörande förelag till byggnadsplan
för del av Mariebergs samhälle (östra delen)
i Näsjö kommun, Örebro län,
upprättat på länsarkitektkontoret i Örebro.

Mariebergs samhälle är beläget strax utanför Örebro stads södra gräns och invid järnvägslinjen Örebro - Kumla. Drygt en kilometer längre mot väster är riksväg 6 mellan samma städer belägen. Samhället utgöres av dels huvudsakligen äldre bebyggelse kring järnväghållplatsen "Närkes Marieberg" och dels senare tillkommen egnaresbebyggelse omedelbart öster om riksvägen samt väster om nu ifrågvarende planområde.

För området vid riksvägen och ett därinvid delvis utbyggt samhällscentrum med affär och skola har länsstyrelsen den 30 maj 1959 fastställt byggnadsplan, upprättad i anslutning till en år 1957 för hela samhället utarbetad dispositionsplan.

Nu föreliggande byggnadsplaneförslag omfattar bebyggelseområdet omkring järnväghållplatsen jämte en del av den i dispositionsplanen angivna nybebyggelsen på dessa sidor av den ett par hundra meter väster om och parallellt med järnvägen belägna Törsjögatan.

Med hänsyn till att bebyggelsen inom planområdet i huvudsak avses betjäna av samhällets centrum vid riksvägen har inom planområdet endast utlagts ett mindre område för en närhetsbutik invid korsningen mellan Törsjögatan och vägen mot järnväghållplatsen.

Det föreslagna vägnätet bygger på det i samband med tidigare fastighetsbildning utbildade vägsystemet. Den nuvarande ca 160 meter norr om hållplatsbyggnaden belägna järnvägs korsningen med dess mycket dåliga siktförhållanden har i samråd med vägförvaltningen föreslagits flyttad ytterligare ca 90 meter norrut, där den fria sikten kan ordnas tillfredsställande och där plankorsningen främdeles även kan erhålla direkt anslutning till trafikplatsen vid riksvägen. Den vid hållplatsen befintliga gångpassagen över järnvägen har säkerställts i planen genom särskilt reservat inom järnvägsområdet.

De för områdets försörjning med vatten- och avlopp erforderliga anläggningarna ha projekterats av Allmänna Ingenjörbyrån, Karlstad.

Örebro den 30 november 1959

Bertil Persson / Jörg Budde

Ochler även det den 19 juli 1960 reviderade byggnadsplaneförslaget.

Örebro den 22 augusti 1960

Bertil Persson
länsarkitekt

-3-

§ 4.

Byggnadsstätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

Del av tomplats som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Num. a) ~~Av tomplats, som omfattar med F betecknat område, får högst 200 m² bebyggas.~~

b) Å tomplats, som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.

c) ~~Å tomplats, som omfattar med F betecknat område, får icke ut-
hus eller annan gårdshyggnad uppföras. Dock må i undantagsfall
kunna medgivas uppförande av sådan byggnad, då de lokaler, som
där hro avsedda att inredas, ej lämpligen kunna inrymmas i hu-
vudbyggnaden, och då byggnadsnämnden efter grannarnas hörande
finner uppförandet med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt
i övrigt ur allmän synpunkt utan olägenhet kunna ske.~~

§ 6.

Våningsantal.

Num. a) Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respek-
tive högst en och två våningar.

b) Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind in-
redas.

§ 7.

Byggnadshöjd.

Å med Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till
större höjd än respektive 5,6 och 7,6 meter.

BESTÄMMELSE

tillhörande förelag till byggnadsplan
för del av Mariebergs samhälle (Östra delen)
i Mosjö kommun, Örebro län,
upprättat på länsarkitektkontoret i Örebro.

§ 1.

Byggnadsplansområdets användning.

Mom. 1. Byggnadsmark.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- c) Med Lh betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med rörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktörickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Mom. 1. Mark tillgänglig för underjordiska ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra främmande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Järnvägsmark tillgänglig för allmän gångtrafik respektive allmän gatutrafik.

- a) Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.
- b) Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

5
§ 8.

Antal lägenheter.

Åred P betecknat område får byggas icke inryma flera än två
bostadslägenheter.

Örebro den 30 november 1959

Bertil Persson

/Jörg Buides

Gäller även det den 19 juli 1960 reviderade byggnadsplansförslaget.

Örebro den 22 augusti 1960

Bertil Persson

länssarkitekt

Bestyrkes

på tjänstens vägnar:

J. Pettersson