

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Inom planområdet gäller tidigare bestämmelser i enlighet med detaljplan 18 MOS-416 (Laga kraft 13 december 1964). Dock med följande ändringar i rött:

- Gräns**
- · · — Ny egenskapsgräns
 - × · × · × Utgående egenskapsgräns

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK


Omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 25 procent av fastighetsarean inom användningsområdet.

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.
- p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas över gemensam gräns.

Utgående bestämmelse

-  Område inom vilken begränsningen av markens bebyggande (prickmark) utgår

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden för det ändringen avser är 5 år från det datum detaljplanen får laga kraft

Ändring av "Byggnadsplan för del av Mariebergs samhälle" (18-MOS-416) (avser fastigheten Törsjö 1:83 m.fl.) Örebro kommun

Standardförfarande

Miljö- och Stadsbyggnad 2023-03-30

Samråd tid: 2023-02-21 – 2023-03-17
 Granskningstid: 2023-04-17 – 2023-05-05
 Antagen av Bom: 2023-11-09
 Laga kraft: 2023-12-09

ANTAGANDEHANDLING

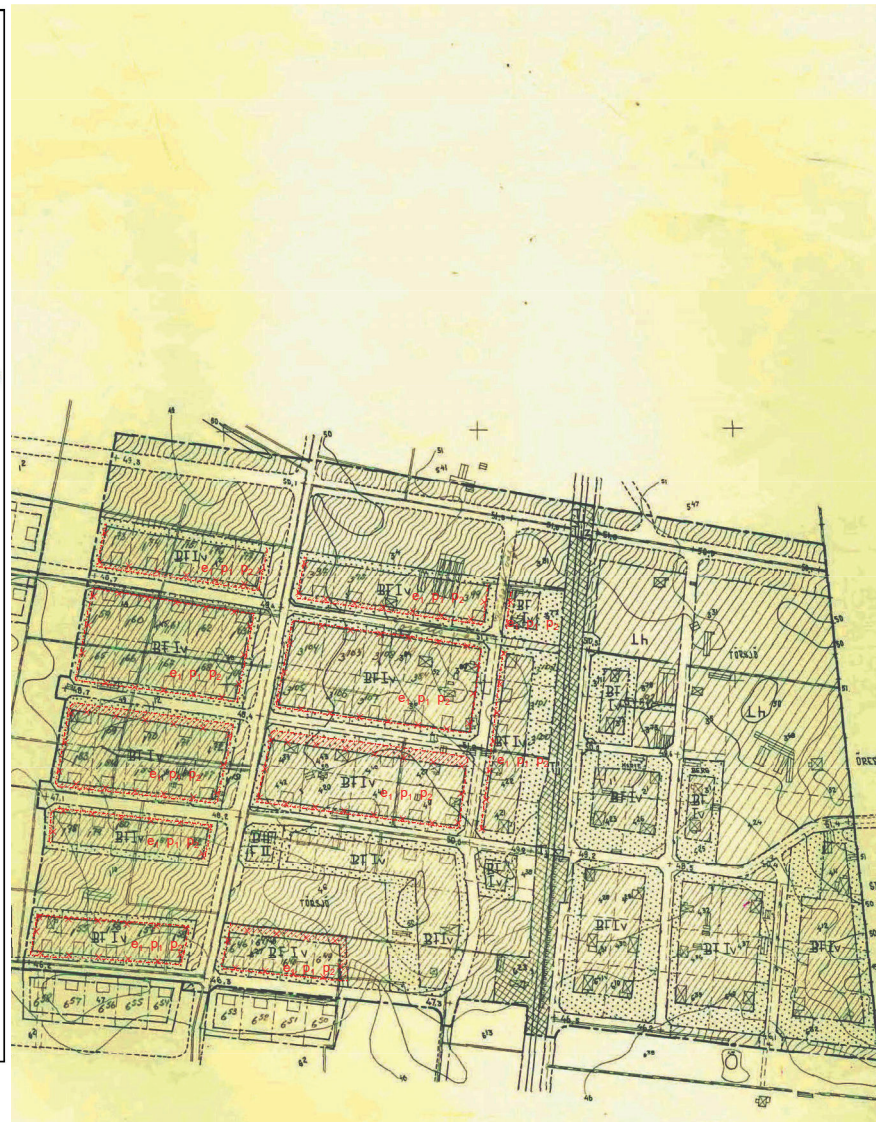
Hanna Bäckgren Andreas Wallström
 Enhetschef Detaljplan Planarkitekt

Bom 98/2023

Aktnr: 1880K-P2023/29

UPPLYSNING

Planavgiften omfattas av de fastigheter som berörs av ändringen och tas ut i samband med bygglov.



FÖRSLAG TILL BYGGENADSPLAN FÖR DEL AV MARIEBERGS SAMHÄLLE (ÖSTRA DELEN)

I MOS:Ö ÖRNÄMMIN, ÖREBRO LÄN

UPPRÄTTAT PÅ LÄNSARKITEKTEN MONTORÉTS I ÖREBRO

DEN 30 NOVEMBER 1959 REVIDERAT DEN 19 JULI 1960

Bertil Persson
 (BERTIL PERSSON)
 LÄNSARKITEKT

Joy Buddee
 (JOY BUDDEE)
 ARKITEKT

År 1960 den 13 december har länsstyrelsen i Örebro län fastställt det i enlighet med denna karta upprättade förslag till byggnadsplan, vilket beslut utgjordes 150 i bredje st. byggnadslagen den 30 juni 1947 genast vunnit laga kraft, betygar Örebro slott i landekansliet som ovan.
 På kgl. majestäts vägnar:
 A. Gustafsson



GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1947 AV DISTRIKTSLANTMÄTARE OLOF DAHM SAHT UPPPLETTAD ÅR 1959 AV DISTRIKTSLANTMÄTARE TRECKRIN FREMELIUSON

- DETEJNINGAR:**
- STADSGRÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - VÄG
 - DIKE
 - STADST
 - ÅKER
 - STORVUR
 - JÄRVÄGSSÅR
 - DEL BYGGNAD
 - HUVUDVUR
 - PUNKT I RUTNET
- BYGGNADSLINSGRÄNS
- ÖRSÄGSGRÄNS
- BESTÄMMELSGRÄNS
- GRÄNS MELLAN GATA OCH PARKERAD, EJ MEDD ATT FASTSTÄLLAS
- FÖRSLAGENS TOMTERÄNS
- GÅTOMARE
- PARK ELLER PLANTERING
- OMRÅDE FÖR BOSTADSLÄNDAMÅL
- BTL
- HANDELSOMRÅDESLÄNDAMÅL
- JÄRVÄGSLÄNDAMÅL
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- FÖRSTÄDNE BYGGNADSGRÄNS
- ARTILL. VÄNINGAR
- V
- Z
- DEL AV JÄRVÄGSSOMRÅDE TILLGÄMLIGT FÖR ALLMAN GATOTRAFIK
- X
- U
- MARK, TILLGÄMLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- FÖRSLAGEN GATUVIDD
- ÖPP

SKALA 1:2000

20 0 20 40 60 80 100 200 M

Kontors lokal med kopieringsutrustning
 Stockholm den 20/11/2023
 ETSIA, KONTORSTÄLLNING

G. Lundberg
 U 27/51

18-MOS-416