

Enligt sändlista

Samrådsredogörelse

Detaljplan för fastigheten Olaus Petri 3:84 m fl (Bettorp etapp 2)

Sammanfattning av planförslaget

Planområdet ligger längs E18/E20 vid Örebro nordvästra infart, ca 4 km från centrala Örebro, och är ca 20 ha stort. Planens syfte är att planlägga mark för verksamheter, kontor samt ställverk med särskild hänsyn till Natura 2000. Planen medger ca 9 hektar ny mark för verksamheter och kontor.

Samrådet

Planförslaget har varit utsänt för samråd under tiden 21 november 2016 – 6 januari 2017.

Förslaget har varit utsänt för kännedom och eventuellt yttrande till berörda enligt sändlista för samråd samt på Servicecenter, Örebro Stadsbyggnad, Åbylundsgatan 8A samt orebro.se/detaljplan för kännedom.

Inkomna yttranden utan synpunkter har inkommit från:

- Miljönämnden
- Landsbygdsnämnden
- Polisen
- E.ON Värme

Inkomna yttranden med synpunkter har inkommit från:

- Länsstyrelsen Örebro Län
- Trafikverket
- Region Örebro Län
- Tekniska nämnden
- Nerikes Brandkår
- Skanova
- E.ON Elnät



Länsstyrelsen
Örebro län
Camilla Lund
010-224 84 72
camilla.lund@lansstyrelsen.se

1(4)

SAMRÅDSYTTRANDE

2017-01-25

Dnr: 402-6366-2016

Byggnadsnämnden, Örebro kommun
Box 33400
701 35 ÖREBRO

Detaljplan för fastigheten Olaus Petri 3:84 m.fl. (Bettorp etapp 2), Örebro kommun

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen i enlighet med 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (PBL), utökad förfarande. Länsstyrelsen har beretts tillfälle att lämna synpunkter.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som berör riksintresse och miljökvalitetsnormer måste lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan för att ett antagande inte ska prövas av Länsstyrelsen.

Prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Riksintresse, Natura 2000-område

Söder om planområdet ligger Natura 2000-området Oset-Rynningeviken som är av riksintresse enligt 4 kap. 8 § miljöbalken (MB). Dagvattnet från planområdet leds via dikessystem in i Natura 2000. Det är därför av stor vikt att dagvattenreningen konstrueras och dimensioneras på ett tillfredsställande sätt för att riksintresset ska tillgodoses.

I planområdets nordöstra hörn föreslås en sedimenteringsdamm med utjämningsfunktion anläggas. Utjämningsmagasinet kommer enligt dagvattenutredningen att dimensioneras för ett 10-årsregn med 10 minuters varaktighet. Vid regnmängder utöver detta kommer vattnet att bräddas orenat till dikessystem och vidare ut i Natura 2000-området. Enligt SMHI:s klimatanalys kommer dock klimatförändringarna att medföra ökad korttidsnederbörd, vilket innebär att de regnmängder som nu är ett 10-årsregn kommer att motsvara en kortare återkomsttid om några årtionden.

I planbeskrivningen anges att ytterligare föroreningar till recipienten måste begränsas och Länsstyrelsen vill betona vikten i detta. Länsstyrelsen anser därför att utjämningsmagasinet ska vara dimensionerat för åtminstone ett 20-årsregn för att säkerställa att Natura 2000-området inte får återkommande påverkan av förorenat dagvatten på grund av kraftig

2(4)

SAMRÅDSYTTRANDE

2017-01-25

Dnr: 402-6366-2016

nederbörd. Dimensioneringen av utjämningsmagasinet behöver säkerställas på plankartan.

Underlaget behöver tydligare visa att de anläggningar som tas upp inom planområdet verkligen är tillräckliga. Länsstyrelsen anser att underlaget behöver kompletteras i detta avseende. Detta gäller både med avseende på föroreningar såväl som på vattenmängder. Om anläggningarna inom området inte är tillräckliga för att säkerställa att Natura 2000-området inte påverkas så behöver även de anläggningar som föreslås utanför planområdet anläggas. Kontakta gärna Länsstyrelsen angående fortsatt dialog i den här frågan.

Att Länsstyrelsen betonar behovet av skyddsåtgärder hänger ihop med att dagvattenföroreningarna kan ha en negativ påverkan på flera arter. Det gäller särskilt grod- och kräldjur som överlag är känsliga för miljögifter på grund av att de lätt tar upp ämnen genom huden. När det gäller mängderna av vatten så kan det ha en inverkan på Natura 2000-habitat som t.ex. fuktängar.

Det östra dikessystemet är enligt skyfallskarteringen placerat i en lågpunkt, vilket omnämns som ett problem i planbeskrivningen. Även sedimentationsdamm och utjämningsmagasin är tänkta att placeras inom denna lågpunkt. Det framgår inte hur allvarligt detta problem är och hur kommunen i så fall tänker lösa det. Dagvattenutredningen tar inte upp detta alls. Länsstyrelsen anser att utredningen behöver kompletteras i detta avseende.

Miljö kvalitetsnormer

Vid dimensionering av dagvattenrening behöver även hänsyn tas till miljö kvalitetsnormerna för Hjälmarens-Hemfjärden eftersom miljö kvalitetsnormernas ekologiska status för vattenförekomsten är otillfredsställande. Länsstyrelsens bedömning är att om tillräckliga åtgärder för Natura 2000-området genomförs är detta även tillräckligt för att tillgodose att miljö kvalitetsnormerna följs. Detta eftersom dagvattnet först kommer till Natura 2000-området och sedan till vattenförekomsten Hjälmarens-Hemfjärden.

Råd enligt 2 kap. PBL

Överensstämmelse med översiktsplan

Detaljplanen strider inte mot översiktsplanen.

Behovsbedömning

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen anser att om de dagvattenanläggningar som föreslås

3(4)

SAMRÅDSYTTRANDE

2017-01-25

Dnr: 402-6366-2016

inom området verkligen är tillräckliga så innebär förslaget inte en betydande påverkan på miljön i Natura 2000-området. Det är dock inte visat att vattenanläggningarna är tillräckliga. Underlaget behöver därför kompletteras med detta innan Länsstyrelsen kan ta slutlig ställning i den här frågan.

En samlad bedömning av de kumulativa effekterna på Natura 2000-området

I Örebro kommuns översiktsplan anges att områden i anslutning till Natura 2000-området Oset-Rynningeviken avses exploateras. Länsstyrelsen ser att det finns ett behov att en samlad utredning görs av de kumulativa effekter som genomförda och planerade detaljplaner ger upphov till för Natura 2000-området. En sådan utredning behöver ge uppgifter om de kumulativa effekterna så att det är möjligt att ta ställning till den samlade påverkan som kan uppstå på den skyddade miljön.

Byggnadsfritt avstånd

Utmed det allmänna vägnätet gäller ett så kallat byggnadsfritt avstånd, vilket generellt sträcker sig 12 meter från vägområdet. Länsstyrelsen kan, om det är nödvändigt med hänsyn till trafiksäkerheten, föreskriva att avståndet ökas till högst 50 meter. För E20/E18 gäller ett utökat byggnadsfritt avstånd på 50 meter, enligt Länsstyrelsens beslut 2008-08-21.

Enligt planbeskrivningen föreslås ett byggnadsfritt avstånd på 50 meter mellan bebyggelsen och vägkanten. Länsstyrelsen vill dock uppmärksamma att avståndet räknas från vägområdet och inte vägkanten. Avståndet mellan byggrätten och vägområdet behöver därmed tydliggöras i planbeskrivningen. Motiv och lämplighet för att frångå det byggnadsfria avståndet bör kommenteras i planbeskrivningen.

Riksintresse

Planområdet gränsar till E20/E18 som är av riksintresse för anläggningar för kommunikationer enligt 3 kap. 8 § miljöbalken (MB). Enligt 3 kap. 8 § MB ska områden av riksintresse för anläggningar för kommunikationer skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningarna.

Enligt plankartan ser plangränsen ut att ligga inom vägområdet. Trafikverket anser att plangränsen bör justeras så att den hamnar utanför vägområdet. På en del av sträckan finns ett befintligt stängsel, på denna sträcka bör plangränsen ritas så att stängslet hamnar utanför planområdet, se yttrande från Trafikverket daterat 2016-12-20.

4(4)

SAMRÅDSYTTRANDE

2017-01-25

Dnr: 402-6366-2016

Vattenverksamhet, markavvattning och artskydd

Om myren inom planområdet ska fyllas ut behöver en anmälan om vattenverksamhet eller ansökan om tillstånd till vattenverksamhet (beroende på vattenområdets storlek) skickas in till prövningsmyndigheten. Om myren behöver dräneras för att sänka grundvattennivån behöver en ansökan om dispens och tillstånd för markavvattning skickas in till Länsstyrelsen.

Enligt den naturinventering som utförts av Enetjärn Natur AB har myren ett påtagligt naturvärde där bl.a. fridlysta orkidéer växer. Artskyddsdispens behöver sökas enligt 8 § artskyddsförordningen för att gräva bort orkidéer.

Skylltar

Trafikverket anser att planen bör förtydliga att olika typer av reklamanordningar inte får sättas upp vid E18 och väg 823 eftersom reklam som riktar sig till trafikanter kan inverka negativt på trafiksäkerheten, se yttrande från Trafikverket daterat 2016-12-20.

Planbestämmelser

I en detaljplan är det i vissa fall möjligt att införa bestämmelser som minskar eller ökar den generella lovplikten för vissa åtgärder inom hela eller delar av planområdet. I PBL och plan- och byggförordningen (PBF) preciseras vad som får regleras beträffande lovplikten för bygg-, rivnings- eller marklovplikt. Planbestämmelser om ändrad lovplikt bör alltid preciseras med vad som avses samt motiveras i planbeskrivningen. På plankartan anges en administrativ planbestämmelse om ändrad lovplikt – *Åtgärder som påverkar dagvattenhanteringen kräver lov*. Det bör tydliggöras vilka åtgärder som avses med planbestämmelsen samt om det är sådana åtgärder som det är möjligt att införa bestämmelser om utökad lovplikt för.

Utmed E20/E18 finns en gång- och cykelväg som föreslås få en delvis ändrad sträckning. För att tydliggöra sträckningen av gång- och cykelvägen bör hela sträckningen, såväl befintlig som ny, illustreras eller anges med en egenskapsbestämmelse på plankartan.

De som deltagit i Länsstyrelsens beslut

Detta beslut har fattats av enhetschef Malin Rosén med samhällsplanerare Camilla Lund som föredragande.

Malin Rosén
Enhetschef

Camilla Lund
Samhällsplanerare

Kommentarer:*Riksintresse, Natura-2000 område*

Dagvattenutredningen har reviderats med ett förslag där allt dagvatten hanteras i en sammanhängande damm som innefattar en sedimenteringsdel och en utjämningsdel, vilket säkerställer att allt vatten som leds in i dammen renas. Plankarta och planbeskrivning har uppdaterats utifrån den reviderade dagvattenutredningen.

Kommunens bedömer att en dagvattenanläggning med dimensionering för ett 10-års regn med klimatpåslag är en rimlig dimensionering utifrån de omständigheter som råder, och att en uppdimensionering i detta fall inte är relevant för att svara upp mot klimatförändringar med ökade åtkomsttider för kraftiga regn. Utöver de åtgärder som den föreslagna dagvattenhanteringen innebär så bedöms inte föroreningar eller vattenflöden i det aktuella fallet påverka Natura 2000-området även om kraftigare regn än 10-årsregn inträffar:

- *Föroreningar.* Dagvattnet renas först inom respektive fastighet och de partikelbundna föroreningar som därutöver når dagvattendammen leds in i sedimenteringsdelen (first flush). I de fall då regnmängderna är större och utjämningsdelen nyttjas så är det vattnet i huvudsak ”rent vatten” oavsett regnmängd. Det innebär att om en situation inträffar där dammens utjämningsdel bräddas, så innehåller sannolikt inte det vattnet föroreningar som kan inverka negativt på Natura 2000-området.
- *Vattenmängder.* Oavsett hur mycket vatten som fördäms inom planområdet så sätter vägtrumman under E18 begränsningen för hur stora vattenmängder som kan komma ner i Natura 2000-området.

Plankartan har kompletterats med bestämmelse som reglerar dammens dimensionering.

Planbeskrivningen kompletteras med en beskrivning av åtgärder som förhindrar att mark- och dagvatten från uppströms belägna markområden kan påverka dagvattenhanteringen.

De platser för eventuella dammar som nämns utanför planområdet är att betrakta som framtida möjligheter och inte nödvändiga för att på ett tillfredställande sätt hantera dagvattnet i denna detaljplan. Beskrivningen utgår från planhandlingarna.

Kommunen får ha en vidare dialog med Länsstyrelsen kring bland annat behovet av en samlad utredning och bedömning av de kumulativa effekterna på Natura 2000 området. Denna fråga hanteras utanför processen för denna specifika detaljplan och är främst en fråga för den mer översiktliga planeringen.

Miljö kvalitetsnormer för vatten

Planbeskrivningen har kompletterats med ett resonemang om miljö kvalitetsnormer för vatten och hur de åtgärder som görs för att anpassa dagvattenhanteringen till de förutsättningar som Natura 2000-området kräver även är tillräckliga för att tillgodose att miljö kvalitetsnormer för vatten följs.

Byggnadsfritt avstånd, riksintresset E18/E20 och skyltar

Synpunkterna gällande avstånd till E18/E20 och som relaterar till Trafikverkets yttrande är korrigerade.

Vattenverksamhet, markavvattning och artskydd

Detta noteras och tas med som en fråga i genomförandet av planen.

Planbestämmelser

Den utökade lovplikten har tagits bort från plankartan.

Gång- och cykelvägen längs E18/E20 är illustrerad på plankartan.

- Trafikverket

Riksintresse

Väg E18 är av riksintresse och ingår i det av EU utpekade Trans European Transport Network, TEN-T. Vägarna som ingår i TEN-T är av särskild internationell betydelse. E18 är en väst-östlig förbindelse som förbinder Stockholm med Oslo via Västerås, Örebro och Karlstad. Längs med E18 råder även en utökad byggnadsfri zon på 50 meter som skyddar vägen från att bebyggelse ska kunna uppföras för nära vägen. Enligt plankartan ser plangränsen ut att ligga något för nära vägen. Trafikverket anser att plangränsen bör justeras så att den hamnar utanför vägområdet. På en del av sträckan finns ett befintliga stängslet och plangränser bör där ritas utanför detta.

Skyltar

Trafikverket anser att planen kan förtydliga att olika typer av reklamordningar vid E18 och väg 823 inte får sättas upp eftersom reklam som riktar sig till trafikanter inte bör förekomma utefter allmänna vägar. Reklamtavlorns syfte är inte förenligt med trafikanternas primära uppgift att framföra fordon, och de kan inverka på förarnas förmåga att lösa köruppgiften på ett säkert sätt. Trafikverket tolkar ytan SKYDD som att den säkerställer detta och att inga reklamordningar kommer att uppföras inom detta område. Reklamskyltar betraktas som anläggning enligt 43 § pkt 1 väglagen. Det krävs alltid tillstånd för reklam inom vägområdet. Trafikverkets grundinställning är att reklam inom vägområdet ska undvikas i möjligaste mån. <http://www.trafikverket.se/for-dig-i-branschen/Planera-och-utreda/samhallsplanering/Sakerhet-och-konflikter/Reklamskyltar/>

Anslutning

Eventuell ombyggnad av anslutning till väg 823 ska följa utformningskraven i VGU (Vägar och gators utformning). Innan ombyggnationen påbörjas ska TA-plan sökas hos Trafikverket. Mer information om detta går att hitta på Trafikverkets hemsida, www.trafikverket.se (enklast är att söka på Ansökan om TA-plan). Kontakt ska också tas med ansvarig driftledare på Trafikverket, tfn.nr. till Trafikverkets kundtjänst är 0771-921 921. Driftledaren ska godkänna utförandet av anslutningen.

Dagvatten

Dagvatten som uppkommer till följd av ytterligare hårdgjord yta skall tas till vara inom aktuell fastighet. Det är inte tillåtet att leda vattnet till diken som tillhör vägen.

*Komplettering/förtydligande till yttrandet:**Vägområdet*

Trafikverket anser generellt sett att vägområdet inte bör planläggas enligt PBL. Plangränsen bör ev skjutas in något så att den inte omfattar vägområdet. Vägområdet omfattas av området fram till det befintliga viltstängslet och 1 meter innanför det.

50 meter byggnadsfritt avstånd

Trafikverket anser att den föreslagna byggrätten kan behållas enligt förslaget.

Kommentar:

Vägområdet och byggnadsfritt avstånd

Plangränsen har korrigerats med en meter från viltstängslet.

Skyltar

Planbeskrivningen har kompletterats med en rubrik om skyltar och reklamanordningar. Plankartan har även kompletterats med en bestämmelse om förbud mot bildväxlande skyltar. Skyltar och reklamanordningar kräver bygglov där en prövning sker om det är lämpligt osv. Örebro kommun har även riktlinjer för skyltar som beslutats av Byggnadsnämnden.

Anslutning

Någon ombyggnad av anslutningen till väg 823 är inte aktuell i denna detaljplan. Utbyggnad av Skottvägen som ansluter väg 823 hanterades i genomförandet av detaljplanen 1880-P726.

Dagvatten

Dagvattnet ska först fördröjas och renas på respektive fastighet. Detaljplanen reglerar dessutom att en damm för både rening och fördröjning ska anläggas på den allmänna platsmarken dit allt dagvatten ska ledas innan det från dammen släpps vidare till diken. Fördröjningen i dammen är dimensionerad för ett 10-års regn. Dikena kommer därmed inte belastas med mer vatten än dagsläget.

- **Region Örebro Län**

Region Örebro län tackar för möjligheten att lämna synpunkter på detaljplanen för fastigheten Olaus Petri 3:84 m.fl. Region Örebro läns svar utgår från regionens ansvar som kollektivtrafikmyndighet och från regionens ansvar över den övergripande regionala planeringen.

Region Örebro län är positiva till att Örebro kommun planerar för nya verksamheter och kontor.

Det bedöms som viktigt och positivt att naturområden med diken och motionsspår i anslutning till de nya områdena för verksamheter och kontor bevaras och på detta sätt även framöver kommer att kunna vara attraktiva rekreationsområden för boende och besökare i Örebro län.

Planbeskrivningen redogör över befintligt gång- och cykelvägnät samt tillgång till kollektivtrafiken i områden. Beskrivningen bör kompletteras med en tydligare planering kring möjligheter att ansluta det nya kontor- och verksamhetsområdet till det befintliga kollektivtrafiksystemet. Ev. kunde planhandlingarna kompletteras med ett förslag kring ny hållplats i direkt närhet till exploateringsområdet.

Region Örebro län ser med dagens planering för området en stor risk att arbetspendlingen till området kommer att ske med bil fast det finns goda förutsättningar att arbeta vidare för en mer hållbar pendling till och från området.

Kommentar:

Skottvägen som byggts ut precis norr om planområdet har förutsättningar för busstrafik och en busshållplats skulle därmed kunna placeras längs Skottvägen närmare den nya verksamhetsmarken. Planbeskrivningen har kompletterats med ett stycke om detta.

- **Tekniska nämnden**

Tekniska nämnden beslutar att lämna följande yttrande över detaljplanen:

- *Höjdsättning av gatan i förhållande till höjdsättning av VA måste utredas vidare. Tomtindelningen bör anpassas så att spillvattenförsörjningen kan klaras med självfall.*
- *Passagerna på GC-banan längs Skottvägen ska hastighetssäkras vid den nya gatans två anslutningar genom till exempel upphöjd passage med portsten eller dyläkt.*

Kommentar:

En förprojektering för gatan och VA har tagits fram. På grund av topografin i området är det i förhållande till planens ekonomiska genomförbarhet inte möjligt att hantera spillvattnet med självfall. Spillvattnet löses därför med pumpning.

Synpunkten kring hastighetssäkrade passager för GC-banan längs Skottvägen noteras. In och utfarter till Skottvägen bör i genomförandet anläggas så att hänsyn tas till gång och cykelvägens passager.

- **Nerikes brandkår**

Efter att ha tagit del av ovanstående handlingar vill Nerikes Brandkår framföra följande:

- *Brandvattenförsörjning utökas och anpassas till ny plan. Rekommenderad minsta kapacitet i markbrandposter är 1200 - 2400 liter per minut med ett maximalt inbördes avstånd av 150 meter.*

Kommentar:

Planbeskrivningen har uppdaterats med uppgifterna i yttrandet.

- **Skanova**

Skanova är den ledande leverantören av nätkapacitet till teleoperatörer för dagens och framtidens slutkundstjänster i Sverige. Skanovas målbild är en effektiv telekommarknad, präglad av öppenhet, konkurrens och minsta möjliga detaljreglering. Vi vill att så många som möjligt ska få ta del av de möjligheter - i form av tjänster - som en modern infrastruktur ger. En sådan marknad gynnar alla parter - grossister, operatörer och slutkunder.

Örebro tillhör en av de kommuner i landet som Skanova ser som intressant att prioritera vid en satsning med fiberinfrastruktur, som möjliggör bredband till medborgare och näringsliv.

Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet, det vill säga när detaljplanarbete påbörjas, för att få med befintliga ledningar i planeringsunderlaget. På så sätt kan oförutsedda hinder i planeringen som berör Skanovas nät undvikas för att få en smidigare och snabbare planprocess.

Skanova önskar behålla befintligt nät som passerar i området enligt bifogad karta. Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på planeringsunderlaget. Kontakta <https://www.ledningskollen.se>

Kommentar:

Den ledning som i kartmaterialet sträcker sig över föreslagen kvartersmarken har efter vidare kommunikation med Skanova konstaterats vara tagen ur bruk. En vidare dialog med Skanova kommer ske under genomförandet för ett eventuellt borttagande av denna ledning.

- E.ON Elnät

E.ON Elnät Sverige AB har studerat de inkomna remisshandlingarna och har följande synpunkter.

Bifogad karta visar lämpliga placeringar av nätstationer ur E.ON Elnäts perspektiv, där generellt E är markerat i plankartan kan förtida områdesplacering lösas med ett markupplåtelseavtal mellan kommunen och E.ON Elnät, den placering som önskas i "Natur" området kanske enklast löses med ett fast markerat E område, samråd kring placeringarna kan göras med nedanstående.

Ytorna för nätstationerna bör ha en yta på 10x10 m med stationen i centrum, det kan bli aktuellt med större typ av nätstation pga. att vi i dag inte vet vilken verksamhet som kommer att etablera sig i området. Att beakta är att brandskyddsavstånd skall upprätthållas på minst 5 m från transformator till brännbar byggnad eller brännbart utlag enligt SS-EN 61936-1, pga. att transformator innehåller olja.

Ett möte ang. det större E₁ området och dess 130 kV's matning skall hållas den 13/1 med kommunen (MEX, Tekniska samt planhandläggarna), jag ber därför att få återkomma med kompletteringar till detta yttrande efter mötet, dock senast den 16/1.

Komplettering

E.ON Elnät vill komplettera tidigare yttrande med en uppdaterad plankarta vad gäller E områden för nätstation. En placering utgår helt och ett flyttas till ny placering efter förslag från kommunen.

Komplettering

Detta är en komplettering till tidigare yttrande 2017-01-05,

Angående infarten till E₁ området så ber E.ON Elnät att få återkomma i frågan, troligtvis kan läget som är angett i plankartan fungera men det finns en viss osäkerhet som måste undanröjas. När det gäller plantering inom prickmarkerat område så kan endast lågväxande arter accepteras.

Angående dagvattnet från E.ONs kommande station så bör eventuella oklarheter var utredda innan denna detaljplan antas, oklarhet är vad som egentligen krävs av E.ON när det gäller dagvattenhanteringen, som vi ser det så är det endast takvattnet som rinner ut i dagvatten nätet. Övrigt hanteras i slutna uppsamlingskärl vilka töms med hjälp av vattenrening eller av slamsug, nivåerna övervakas kontinuerligt via övervakningssystem av våran Drift avdelning. Om så önskas kan mer info ges via dom rutiner som finns upprättade kring hanteringen av våra uppsamlingskärl.

Om det finns mer förutsättningar för kommande anläggning så vill E.ON Elnät att dom lyfts fram i fortsatt planhandläggning.

Kommentar:

Efter vidare dialog med E.ON. konstateras att placeringen av nätstationen i NATUR-marken inte är nödvändig då en ny nätstation nyligen placerats precis väster om denna. Övriga placeringar av nätstationer löses som föreslaget genom markupplåtelseavtal på kvartersmarken där alla ytor tillåter markanvändningen transformatorstation (E₁).

Syftet med plantering på prickmarken är att skapa ett trevligare intryck mot omgivningen vilket även lågväxande arter kan tillgodose så Stadsbyggnad ser inga problem med det.

Planbestämmelserna kring dagvattenhanteringen finns för att säkerställa att förorenat dagvatten tas omhand på den egna fastigheteten i händelse av en olycka vid ställverket. Exempelvis skulle en brand på anläggningen innebära att dagvatten från fastigheten till anslutande dagvatten behöver kunna stängas av så att inga föroreningar når omgivningen. Hur anläggningen utformas kommer följas upp i bygglovet. Kommunen har en pågående dialog med E.ON.

Frida Hammarlind
Enhetschef detaljplan

David Jansson
Planarkitekt