



FASTIGHETSÄGARENS MEDGIVANDE vid ansökan om bostadsanpassningsbidrag

Diarienummer

Fylls i av kommunens handläggare

1. Parter och fastighet

Hyresgäst/bostadsrättsinnehavares namn
Fastighetsägare
Fastighet
Adress
Lägenhetsnummer

2. Åtgärder för vilka bidrag söks

--

3. Fastighetsägarens godkännande och underskrift

Hyresgästen/bostadsrättsinnehavaren får vidta de åtgärder för vilka bostadsanpassningsbidrag söks. Hyresgästen/bostadsrättsinnehavaren är inte skyldig att återställa bostaden i ursprungligt skick. Hyran/avgiften kommer inte att höjas med anledning av de vidtagna åtgärderna.	
Namnteckning	Ort och datum
Namnförtydligande	Telefonnummer
Information om personuppgiftslagen (PuL) Personuppgifter i anmälan behandlas i enlighet med Personuppgiftslagen. Du godkänner att din information får lagras och bearbetas i register. Du har rätt att begära utdrag och rättelser.	

Information om fastighetsägarmedgivande i samband med ansökan om bostadsanpassningsbidrag i hyresrätt/bostadsrätt

Om bostadsanpassningsbidrag

- En person med en bestående funktionsnedsättning kan ansöka om bostadsanpassningsbidrag.
- Bostadsanpassningsbidrag kan man söka till åtgärder som gäller bostadens fasta funktioner, dvs. sådant som man normalt inte tar med sig när man flyttar.
- Det är den som har beviljats bidrag som ansvarar för att genomföra anpassningen. Detta gäller även i de fall man har gett kommunen eller någon annan en fullmakt att företräda sig.
- Bidraget regleras av lagen (1992:1574) om bostadsanpassningsbidrag, och kan beviljas för skäligen kostnad till nödvändiga åtgärder i och i anslutning till bostaden.

Bidraget kan beviljas men åtgärden behöver medgivande

Vid ett beslut om bostadsanpassningsbidrag har kommunen prövat en sökandes rätt till bidrag men har därmed inte gett tillåtelse att genomföra åtgärden. Att genomföra en bostadsanpassningsåtgärd innebär ett ingrepp i eller i anslutning till en bostad.

Den som bor i en hyresrätt eller bostadsrätt och söker bostadsanpassningsbidrag ska alltid fråga sin hyresvärd eller bostadsrättsförening om det krävs ett medgivande innan personen genomför åtgärderna.

En person kan bli skadeståndsskyldig och skyldig att återställa bostaden för ändringar som gjorts om de har överskridit vad personen har rätt till att ändra i lägenheten.

Medgivande

Om det behövs ett medgivande bör detta dokumenteras skriftligt. Det ska framgå att fastighetsägaren ger sitt skriftliga medgivande till att åtgärderna får utföras, samt att fastighetsägaren inte kräver att hyresgästen/bostadsrättsinnehavaren ska återställa bostaden i ursprungligt skick. Det bör tydligt framgå vad medgivandet omfattar och vad som gäller vid avflyttning.

Medgivandet ska bifogas ansökan till bostadsanpassningsbidrag, vilket är ett av villkoren på att ansökan om bidrag ska kunna beviljas.

Återställningsbidrag

Fastighetsägaren kan, efter att personen flyttar, ansöka om återställningsbidrag. Innan ansökan görs ska kommunen ha fått erbjudande att anvisa en hyresgäst till den anpassade lägenheten när den blir hyrledig. Återställningsbidrag regleras av lagen (1992:1574) och kan erhållas i vissa fall enligt § 12-14.

Läs mer om bostadsanpassningsbidrag på Boverkets hemsida:
<http://www.boverket.se/Vagledning/Bostadsanpassningsbidrag/>