



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela området. Endast angiven användning är tillåten.

Gränser

- Planområdesgränsen redovisas 3 m utanför området.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Kombination av plangränser

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- VÄG Väg
- PARK Park

Kvartersmark

- S Skola

UTFORMNING AV KVARTERSMARK

- Utnyttjandegrad - exploaterings största och minsta omfattning**
- e₁ 000 Största byggnadsarea i m²
- Prickmark – marken får inte förses med byggnad
- Korsmark – på marken får endast komplementbyggnad placeras
- Högsta byggnadshöjd i meter

Mark och vegetation

Dagvatten

Dagvatten från parkeringsplatser, uppställningsytor, körytor och därmed liknande ytor ska renas innan det får anslutas till den förbindelsepunkt som är anvisad. Dagvatten från tak och annat dagvatten som inte är förorenat, ska tas omhand skilt från övrigt dagvatten. Dagvattenåtgärder ska utföras på sådant sätt att fastigheten inte avleder mer dagvatten än vad som motsvarar maxflödet från den oexploaterade fastigheten. Dagvattenåtgärderna ska vara dimensionerade för ett tvåårsregn. Dagvatten från tak och annat naturligt dagvatten skall avledas till grönytor för fördröjning inom den egna fastigheten innan anslutning får ske till det allmänna dagvattensystemet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap för allmänna platser
Kommunen är huvudman för allmän plats

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

Underjordiska ledningar

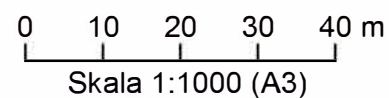
Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Planavgift

Planavgiften är reglerad i avtal och tas inte ut vid bygglov

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut
- Vägkant
- Staket
- Häck
- Slänt
- Höjdkurva
- Träd
- Belysningsstolpe
- Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd
- Industribyggnad
- Transformator
- Byggnad
- Strandlinje, Dike



Antagen av Byggnadsnämnden den 27 oktober 2017
Laga kraft den 23 november 2017

Standardförfarande

**Detaljplan för fastigheten
BJÖRKSTAMMEN 2 M.FL.
(Brickebacken)
ÖREBRO kommun**

Stadsbyggnad 2017-10-04

Frída Hammarlind
Enhetschef detaljplan

David Jansson
Planarkitekt

Koordinatsystem: Sweref 99 15 00
Höjdsystem: Rh 2000