

Byggnadsnämnden

## Granskningsutlåtande

### Ändring av detaljplan 1880K-A44 för fastigheten Järnet 22 m.fl., norr om centrum, Örebro

#### Sammanfattning

Planens syfte är att upphäva gällande fastighetsindelningsbestämmelse, tidigare tomtindelning, för fastigheterna Järnet 21 och 22, för att möjliggöra att Järnet 22 regleras in i intilliggande fastighet Järnet 21.

#### Beslutsunderlag

Se planbeskrivning.

#### Förslag till beslut

Örebro Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden

1. Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen samt Kommunfullmäktiges delegation antar byggnadsnämnden ändring av detaljplan 1880K-A44 för fastigheten Järnet 22 m.fl., norr om centrum, Örebro
2. Planförslaget bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och följaktligen inte behöva innehålla en miljökonsekvensbeskrivning.

#### Ärendet

Se planbeskrivning.

#### Handläggning

- Planförslaget har handlagts genom begränsat standardplanförfarande.

- Planförslaget har varit utskickat för samråd till berörda kommunala och statliga organ och myndigheter samt fastighetsägare och övriga berörda under tiden 1 september 2016 – 14 oktober 2016.
- Planförslaget har gjorts tillgängligt för medborgarna på Servicecenter, Örebro Stadsbyggnad, Åbylundsgatan 8A samt orebro.se/detaljplan
- Planförslaget är godkänt på delegation för Kommunstyrelsen.

**Inkomna yttrande utan synpunkter har inkommit från:**

- Tekniska nämnden
- Miljönämnden
- Lantmäterimyndigheten Örebro kommun
- Länsstyrelsen Örebro län
- Dealbator AB och Dealbator Fastigheter AB (Bilaga 1)
- E.ON Elnät Sverige AB
- E.ON Värme Sverige AB
- Nerikes Brandkår

**Inga synpunkter och/eller kommentarer har inkommit.****Konsekvenser:**

Se planbeskrivning.

Philip Cedergren  
Tf. enhetschef Detaljplan

Ellinor Andersson  
Planarkitekt

## Länsstyrelsen Örebro län samrådsyttrande:



Länsstyrelsen  
Örebro län  
Camilla Lund  
010-224 84 72  
camilla.lund@lansstyrelsen.se



## SAMRÅDSYTTRANDE

2016-10-04

Dnr: 402-4797-2016

1(1)

Byggnadsnämnden, Örebro kommun  
Box 33400  
701 35 ÖREBRO

## Ändring av detaljplan 1880K-A44 för fastigheten Järnet 22 m.fl., norr om centrum, Örebro kommun

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen i enlighet med 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (PBL), begränsat standardförfarande. Länsstyrelsen har beretts tillfälle att lämna synpunkter.

### Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

### Råd enligt 2 kap. PBL

#### Överensstämmelse med översiktsplan

Ändringen av detaljplanen strider inte mot översiktsplanen.

#### Behovsbedömning

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt.

### De som deltagit i Länsstyrelsens beslut

Detta beslut har fattats av enhetschef Malin Rosén med samhällsplanerare Camilla Lund som föredragande.

Malin Rosén  
Enhetschef

Camilla Lund  
Samhällsplanerare

## Dealbator AB och Dealbator Fastigheter AB, Bilaga 1:

ÖREBRO KOMMUN

2016-08-30

Bn 260/2016

Upplysningar kan lämnas av:

- Ellinor Andersson planarkitekt, [ellinor.a.andersson@orebro.se](mailto:ellinor.a.andersson@orebro.se)

Godkännande eller synpunkter på detaljplan kan även skickas till: [stadsbyggnad@orebro.se](mailto:stadsbyggnad@orebro.se). Ange ärendenummer samt vilken fastighet som du representerar.

Senast den **14 oktober 2016** önskar stadsbyggnad ha ditt svar. Namn och adress textas tydligt.

Med vänlig hälsning

Ellinor Andersson  
Planarkitekt  
Stadsbyggnad, Örebro kommun

<input checked="" type="checkbox"/> Godkänns	
<input type="checkbox"/> Godkänns inte, se särskilt yttrande	
Namn: <u>Dealbator AB</u>	Adress: <u>Höglundagatan 7</u>
Postadress: <u>703 68</u>	Fastighet eller motsvarande: <u>nr. 21, 22</u>

Dealbator Fastigheter AB

 Stadsbyggnad ÖREBRO
2016 -09- 06
Dnr <u>Bn 260/2016</u> 7.