

Byggnadsnämnden

Granskningsutlåtande

Detaljplan för del av fastigheten Nikolai 3:63, bussgata genom Hagen, Ladugårdsängen, Örebro kommun

Sammanfattning

I och med utvecklingen av Södra Ladugårdsängen finns behov av en kollektivtrafiklänk mellan Södra Ladugårdsängen och Ladugårdsängen samt vidare norrut mot Örebros centrala delar.

Behovet av länken i nord-sydlig riktning genom Ladugårdsängen finns angivet i Kvalitetsprogrammet för Södra Ladugårdsängen, och är av stor betydelse för att göra kollektivtrafiken till ett konkurrenskraftigt alternativ till bilen i denna nya stadsdel i Örebro.

Syftet med förslag till ny detaljplan är att möjliggöra för en bussgata på Fatbursgatan vidare genom parken Hagen i nordsydlig riktning och vidare till Kabingatan i Södra Ladugårdsängen. Detta för att skapa en effektiv och gen kollektivtrafiksträckning som försörjer Ladugårdsängen och Södra Ladugårdsängen.

Granskning

Planförslaget har varit utsänt för granskning under tiden 13 oktober – 31 oktober 2016.

Förslaget har varit utsänt för kännedom och eventuellt yttrande till berörda enligt sändlista för samråd samt på Servicecenter, Örebro Stadsbyggnad, Åbylundsgatan 8A samt orebro.se/detaljplan för kännedom.

Inkomna yttrande utan synpunkter har inkommit från:

- Länsstyrelsen Örebro län, Bilaga 1
- Nerkes Brandkår
- E.ON Värme Sverige AB
- E.ON Elnät Sverige AB
- Tekniska förvaltningen

Inkomna yttranden med synpunkter har inkommit från:

- TeliaSonera Skanova Access AB, Bilaga 2

Synpunkt: Generellt önskar Skanova att så långt som möjligt behålla befintliga tele-anläggningar i sitt nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flytt.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova generellt att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Skanova utgår från att nödvändiga åtgärder i telenät till följd av planförslaget kommer att framgå av planhandlingarna.

Se bifogad kartbild där Skanovas ledningar är markerade.

Kommentar: Plankartan justeras, med u-område för Skanovas ledningar.

- Lantmäterimyndigheten Örebro kommun

Synpunkt: Lantmäterimyndigheten Örebro kommun önskar att det tydligare framgår i plankartan vad som utgör g, u, och n-område. Hänvisningsstrecket kan uppfattas som otydligt.

Kommentar: Förtydligande görs på plankartan.

Philip Cedergren
Tf Enhetschef Detaljplan

Hanna Bäckgren
Planarkitekt

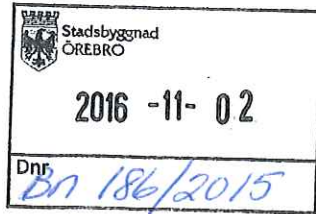


Länsstyrelsen
Örebro län

Helena Siegert

010-224 84 74

helena.siegert@lansstyrelsen.se



GRANSKNINGSYTTRANDE

2016-11-01

Dnr: 402-5606-2016

Byggnadsnämnden, Örebro kommun

Box 33400

701 35 ÖREBRO

Detaljplan för del av fastigheten Nikolai 3:63, bussgata genom Hagen, Ladugårdsängen, Örebro kommun

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen i enlighet med 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (PBL). Länsstyrelsen har beretts tillfälle att lämna synpunkter.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

De som deltagit i Länsstyrelsens beslut

Detta beslut har fattats av enhetschef Malin Rosén med samhällsplanerare Helena Siegert som föredragande.

Malin Rosén
Enhetschef

Helena Siegert
Samhällsplanerare

stadsbyggnad@orebro.se

TeliaSonera Skanova Access AB
Accessområde Mitt
Box 1253
701012 Örebro

www.skanova.se

Detaljplan för del av fastigheten Nikolai 3:63, bussgata genom Hagen, Ladugårdsängen, Örebro kommun.

Bakgrund

TeliaSonera Skanova Access AB (Skanova) har tagit del av förslag till detaljplan enligt ovan, och låter framföra följande:

Yttrande

Se bifogad kartbild där Skanovas ledningar är markerade.

Generellt önskar Skanova att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i sitt nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flytt.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova generellt att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Skanova utgår från att nödvändiga åtgärder i telenät till följd av planförslaget kommer att framgå av planhandlingarna.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta <https://www.ledningskollen.se>

För kommande ledningssamordning kontakta Skanovas förvaltare Lars Andersson lars.p.andersson@skanova.se 070-539 26 00.



Signatur handläggare

Lars Andersson
Namnförtydligande

Remiss svar

SIDNR

1 (2)

DATUM

2016-10-17

DOKUMENT ID

Remiss2016mitt315

ERT DATUM

2016-10-12

ER REFERENS

Bn 186/2015

HANDLÄGGARE

Lars Andersson

lars.p.andersson@skanova.se

Direktnummer 070-539 26 00