

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela området. Endast angiven användning är tillåten.

Gränser

- Planområdesgränsen redovisas 3 m utanför området.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- Gata
- Bussgata

Användning av kvartersmark

- Parkering

UTFORMNING AV KVARTERSMARK

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Prickmark – marken får inte förses med byggnad

Mark och vegetation

- Plantering får anläggas
- Dagvatten från parkeringsplatser, uppställningsytor, körytor och därmed liknande ytor ska renas innan det får anslutas till den förbindelsepunkt som är anvisad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap för allmänna platser

Kommunen är huvudman för allmän plats

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

Underjordiska ledningar

- Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Gemensamhetsanläggningar

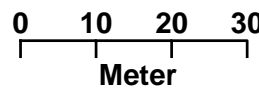
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

Planavgift

Planavgiften är reglerad i avtal och tas inte ut vid bygglov

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut
- Vägkant
- Staket
- Häck
- Slänt
- Höjdkurva
- Träd
- Belysningsstolpe
- Transformator
- Byggnad
- Strandlinje, Dike



Skala 1:1000

Koordinatsystem: Sweref 99 15 00
Höjdsystem: Rh 2000

Standardförfarande

Detaljplan för del av fastigheten Nikolai 3:63, bussgata genom Hagen, Ladugårdsängen

ÖREBRO kommun

Stadsbyggnad 2016-11-24

Philip Cedergren
Tf enhetschef Detaljplan

Hanna Bäckgren
Planarkitekt

Antagen av Byggnadsnämnden den 24 november 2016
Laga kraft den 23 december 2016