



**GRUNDKARTEBETECKNINGAR**

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- ..... Servitut
- - - Vägkant
- ~ Höjdkurva
- ⊙ Träd
- Belysningsstolpe
- ⊠ Byggnad karterad i enlighet med takets begränsningslinje

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela området. Endast angiven användning är tillåten.

**Gränser**

- - - - Planområdesgränsen redovisas 3 m utanför området.
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap**

- GATA Gata
- PARK Park

**Användning av kvartersmark**

- R Besöksanläggningar

**UTFORMNING AV KVARTERSMARK**

**Egenskapsbestämmelser för kvartersmark**

- ⊠ Byggnad får inte uppföras.
- ◇ 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter

**Mark och vegetation**

Dagvatten från parkeringsplatser, uppställningsytor, körytor och därmed liknande ytor ska renas innan det får anslutas till den förbindelsepunkt som är anvisad.  
 Dagvatten från tak och annat dagvatten som inte är förorenat, ska tas omhand skilt från övrigt dagvatten.  
 Dagvattenåtgärder ska utföras på sådant sätt att fastigheten inte avleder mer dagvatten än vad som motsvarar maxflödet från den oexploaterade fastigheten.  
 Dagvattenåtgärderna ska vara dimensionerade för ett tvåårsregn.  
 Dagvatten från tak och annat naturligt dagvatten skall avledas till grönytor för fördröjning inom den egna fastigheten innan anslutning får ske till det allmänna dagvattensystemet.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**  
 Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

**Planavgift**

Planavgiften tas ut vid bygglov

Begränsat planförfarande

**Detaljplan för fastigheten Olaus Petri 3:55 (Pettersbergs IP)**  
 Olaus Petri församling  
 ÖREBRO kommun

Stadsbyggnad 2016-11-22

Philip Cedergren  
 Tf. enhetschef Detaljplan

Ellinor Andersson  
 Planarkitekt

Skala 1:1000  
 Koordinatsystem: Sweref 99 15 00  
 Höjdsystem: Rh 2000

