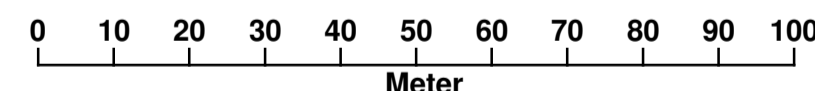


**GRUNDKARTEBETECKNINGAR**

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- - - Vägkant
- ~ Höjdkurva
- Belysningsstolpe
- ▣ Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd
- ▤ Byggnad karterad i enlighet med takets begränsningslinje
- Strandlinje, Dike



Skala 1:1000 (A1)

**SAMRÅDSHANDLING**  
Samråd tid: 2016-11-28 - 2017-01-06

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela området. Endast angiven användning är tillåten.

**Gränser**

- Planområdesgränsen redovisas 3 m utanför området.
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

- GATA Gata
- NATUR Natur
- B Bostäder

**UTFORMNING AV KVARTERSMARK**

**Egenskapsbestämmelser för kvartersmark**

- e00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean
- ▣ Prickmark – marken får inte förses med byggnad
- ▤ Högsta byggnadshöjd i meter
- ▥ kvartersgata kvartersgata

**Placering av byggnadsverk och tomter**

Friliggande huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Rad- och parhus får sammanbyggas i fastighetsgräns. Garage och förråd ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas i fastighetsgräns om grannarna är överens. Garage och förråd integrerat i huvudbyggnad ska placeras med garage eller förrådsdelen minst 1,5 meter från fastighetsgräns. Inom 4 meter från fastighetsgräns får högsta totalhöjd på garage eller förrådsdelen inte överstiga 4 meter. Högsta totalhöjd på fristående garage eller förråd får inte överstiga 5 meter.

**Utformning - delar på byggnadsverk, fasadutmyckningar, material och kulörer på byggnadsverk samt typer av byggnader**

Endast friliggande en- och tvåbostadshus

**Mark och vegetation**

Dagvatten från parkeringsplatser, uppställningsytor, körytor och därmed liknande ytor ska renas innan det får anslutas till den förbindelsepunkt som är anvisad. Dagvatten från tak och annat dagvatten som inte är förorenat, ska tas omhand skilt från övrigt dagvatten. Dagvattenåtgärder ska utföras på sådant sätt att fastigheten inte avleder mer dagvatten än vad som motsvarar maxflödet från den oexplorerade fastigheten. Dagvattenåtgärder ska vara dimensionerade för ett tvåårsregn. Dagvatten från tak och annat naturligt dagvatten skall avledas till grönytor för fördröjning inom den egna fastigheten innan anslutning får ske till det allmänna dagvattensystemet.

**Utfart, stängsel**

Utfartsförbud

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Huvudmannaskap för allmänna platser**  
Kommunen är inte huvudman för allmän plats

**Genomförandetid**  
Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

**Planavgift**

a Planavgift tas ut vid bygglov.

**Standardförfarande**

**Detaljplan för fastigheten  
NORRA BRO 15:7 m.fl.  
(Lilla Ässkogsvägen, Norra Bro)  
ÖREBRO kommun**

Stadsbyggnad 2016-11-25

Philip Cedergren  
Tf. enhetschef Detaljplan

Joakim Johansson  
Planarkitekt