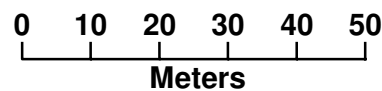
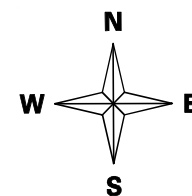




GRUNDKARTEBETECKNINGAR

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Väggkant
	Höjdkurva
	Träd
	Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd
	Transformator



Skala 1:1000

Koordinatsystem: Sweref 99 15 00
Höjdsystem: Rh 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela området. Endast angiven användning är tillåten.

Gränser

	Planområdesgränsen redovisas 3 m utanför området.
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Fastighetsindelninglinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

	Gata
--	------

Användning av kvartersmark

	Bostäder
	Centrum
	Tekniska anläggningar, transformatorstation

UTFORMNING AV KVARTERSMARK

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Utnyttjandegrad - exploaterings största och minsta omfattning

	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
	Prickmark – marken får inte försees med byggnad
	Korsmark – på marken får endast komplementbyggnad placeras
	Högsta nockhöjd i meter
	Högsta byggnadshöjd i meter

Placering av byggnadsverk och tomter

p	Friliggande huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Garage och förråd integrerat i huvudbyggnad ska placeras med garage eller förrådsdelen minst 1,5 meter från fastighetsgräns. Byggnad ska placeras mot förgårdsmark
---	--

Utformning - delar på byggnadsverk, fasadutsmäckningar, material och kulörer på byggnadsverk samt typer av byggnader

f	Takform ska vara sadeltak eller brutet sadeltak
fril.	Endast friliggande hus

Mark och vegetation

ej parkering	Parkeringsplats får inte finnas
--------------	---------------------------------

Dagvatten från parkeringsplatser, uppställningsytor, körytor och därmed liknande ytor ska renas innan det får anslutas till den förbindelsepunkt som är anvisad.

Dagvatten från tak och annat dagvatten som inte är förorenat, ska tas omhand skilt från övrigt dagvatten.

Rivningsförbud

r	Byggnaden får inte rivas
---	--------------------------

Varsamhet

k	Fasader ska vara av spritputs med slätputsade listverk Tak ska vara av röda takpannor Fönster ska vara sidohängda täckmålade träfönster. Fönsterindelning, proportioner och dimensioner ska vara lika befintliga fönster.
q	Ursprungliga fönster ska bevaras. Även rumsvolym och fast inredning i gymnastiksalen på övervåningen ska bevaras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

Standard planförfarande
Detaljplan för
del av kv. VALE
fastigheter Vale 6, 7 m.fl.
Olaus Petri församling
ÖREBRO kommun

Stadsbyggnad 2016-09-13

Philip Cedergren
Tf. enhetschef Detaljplan

Ellinor Andersson
Planarkitekt