



Byggnadsnämnden

Datum: 2016-09-07
Klockan: 09:00 - 12:00
Plats: Sessiosalen, Stadsbyggnadshus II

Närvarande ledamöter

Carina Toro Hartman (S)
Linda Larsson (C)
Linn Andersson (M)
Siv Lord (S)
Kemal Hosu (S)
Elona Malm (S)
Björn Sundström (KD)
Maria Westerholm (V)
Catarina Reinestam Nelander (M)
Ann-Britt Stålblad (M)
Jimmy Larsson (SD)
Zara Domargård (L)

Tjänstgörande ersättare

Håkan Larsson (C) §§ 216 - 252
Madelene Vikström (S) §§ 216-252
Christina Hjulström (MP) §§ 216 - 252

Närvarande ersättare

Hans Holberg (V) Närvarande §§ 219, 220, 222, 227 -
Ulrika Schortz (KD)
Jerk Alton (L)
Nisvet Okanovic (S)
Håkan Jacobsson (M)

Övriga

Åsa Bellander Förvaltningschef
Ulf Nykvist Planstrateg
Sofia Lindén Avdelningschef
Sanna Hirsikangas Bolinder
Per Undén Kommunjurist
Kerstin Hellberg Stabschef
Josefin Hane Bygglovshandläggare
Erik Sahlin Nämndadministratör

Emma Gren Planarkitekt
Anna Windal
Adina Sjöblom
Christopher Ölund
Anders Pernefalk
Fredrik Thore
Suri am Ende
Johanna Hygerth
Therese Pettersson
Kristina Holmberg
Mårten Blomberg
Malin Palmgren
Niklas Gustafsson
Joakim Johansson
Anna Dahlén
David Janson

Paragraf 216-252

Erik Sahlin, sekreterare

Justerat den 13 september 2016

Carina Toro Hartman, ordförande

Catarina Reinstam Nelander, justerare

Justeringen tillkännagiven på kommunens anslagstavla den 14 september 2016.

§ 216 Justering

Förslag till beslut

Förslag:

Ordinarie: Catarina Reinstam Nelander (M)

Ersättare: Ann-Britt Stålblad (M)

Tid: 13 september, kl 10:00

Plats: Rådhuset

Beslut

Ordinarie: Catarina Reinstam Nelander (M)

Ersättare: Ann-Britt Stålblad (M)

Tid: 13 september, kl 10:00

Plats: Rådhuset

§ 217 Kallelse

Ärendenummer: Bn 797/2014

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden godkänner föreliggande dagordning.

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner föreliggande dagordning.

§ 218 Anmälan av övriga frågor

Handläggare: Carina Toro Hartman

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämndens ledamöter och ersättare ges möjlighet att anmäla övriga frågor som sedan diskuteras under punkterna Ordföranden informerar respektive Förvaltningen informerar.

Förslag till beslut

Anmälningarna tas till protokollet

Nämndens behandling

Inga övriga frågor anmäls

Beslut

Inga övriga frågor anmäls

§ 219 Informationspunkt: Trädgårdsgatan-Alnängsgatan, utformning och genomförande

Handläggare: Anna Windal

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad redogör för det kommande arbetet med Trädgårdsgatan och Alnängsgatan.

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

§ 220 Svar på remiss: Bredbandsstrategi för Örebro kommun 2016-2020

Ärendenummer: Bn 225/2016

Handläggare: Peter Sundström

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har gett Kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att ta fram en Bredbandsstrategi för Örebro kommun 2016-2020. Förslaget har skickats ut på intern remiss och Byggnadsnämnden har getts möjlighet att lämna sina synpunkter.

Beslutsunderlag

Remissvar, 2016-08-09

Remiss: Bredbandsstrategi för Örebro kommun

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden tillstyrker Bredbandsstrategi för Örebro kommun 2016-2020

Yrkande

Håkan Larsson (C) yrkar att följande ändring görs i remissens tredje sida, tredje stycke, från:

... utifrån att det ska finnas möjligheter att bo både i staden och på landsbygden med en bra servicenivå ...

Till:

... utifrån att det ska finnas möjligheter att bo och verka som företagare både i staden och på landsbygden med en bra servicenivå ...

Proposition

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden tillstyrker Bredbandsstrategin för Örebro kommun 2016-2020 med Håkan Larssons (C) tillägg.

Beslut

1. Byggnadsnämnden tillstyrker remissen Bredbandsstrategi för Örebro kommun 2016-2020 med tillägget att texten på sid 3, stycke 3 ändras från:
*... förutsättningar att bo såväl i staden som på landsbygden ... till ...
förutsättningar att bo och verka som företagare såväl i staden som på landsbygden ...*

§ 221 Almby 11:202 och Almby 11:16, antagande av

detaljplan

Ärendenummer: Bn 830/2011

Handläggare: Gustav Hellund

Ärendebeskrivning

Planen syftar till att ge byggrätter för studentbostäder, förskola, mindre verksamhet samt öppna Vallgatan för biltrafik.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Planhandling

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen

Planförslaget bedöms ej medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och följaktligen inte behöva innehålla en miljökonsekvensbeskrivning

Yrkande

Christina Hjulström (MP) yrkar avslag på den del av detaljplanen som avser lokalgata, bilaga.

Proposition

Byggnadsnämnden godkänner att ordföranden ställer Stadsbyggnads förslag till beslut mot Christina Hjulströms yrkande.

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med Stadsbyggnads förslag till beslut.

Beslut

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen.

Planförslaget bedöms ej medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och följaktligen inte behöva innehålla en miljökonsekvensbeskrivning

Reservation

Christina Hjulström (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

§ 222 Hampan 18, antagande av detaljplan

Ärendenummer: Bn 850/2014

Handläggare: Hanna Bäckgren

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att justera gällande detaljplan för att möjliggöra lägenheter i befintligt vindsutrymme i två befintliga flerbostadshus. Då de två befintliga flerbostadshusen från 1900-talets början bedöms som kulturhistoriskt värdefulla ges dessa en varsamhetsbestämmelse.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning, daterad 2016-09-07
- Detaljplan, daterad 2016-09-07
- Granskningsutlåtande, daterad 2016-09-07
- Delegationsbeslut

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen.

Planförslaget bedöms ej medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och följaktligen inte behöva innehålla en miljökonsekvensbeskrivning.

Beslut

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen.

Planförslaget bedöms ej medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och följaktligen inte behöva innehålla en miljökonsekvensbeskrivning.

§ 223 Varberga 1 och 2 m.fl., Antagande av detaljplan

Ärendenummer: Bn 433/2015
Handläggare: Joakim Johansson

Ärendebeskrivning

Syftet med ändringen av detaljplan 1880-P777 är att möjliggöra avstyckning av 12 befintliga radhus till separata fastigheter. Rådande bestämmelser gällande minsta avstånd till fastighetsgräns måste ändras för att genomföra avstyckningen varför ändrad detaljplan är nödvändig.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2016-08-19
Plankarta
Planbeskrivning

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen.

Planförslaget bedöms ej medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och följaktligen inte behöva innehålla en miljökonsekvens-beskrivning)

Beslut

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen.

Planförslaget bedöms ej medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och följaktligen inte behöva innehålla en miljökonsekvens-beskrivning.

§ 224 Hovsta Gryt 2:31, ansökan om planbesked

Ärendenummer: Bn 120/2016

Handläggare: Emma Gren

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom den 2016-03-16 med en begäran om planbesked för att upprätta en detaljplan som möjliggör bostadsbebyggelse. Utifrån det underlagsmaterial som inkommit och med hänsyn till bestämmelserna om allmänna och enskilda intressen i 2 kap PBL föreligger skäl att inte lämna ett positivt planbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2016-08-11

Ansökan, 2016-03-16

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan om planbesked ges negativt planbesked, vilket innebär att kommunen inte avser att inleda en planläggning för det område som ansökan avser.

En avgift för planbeskedet med 13 290 (tretton tusen tvåhundra nittio) kr, tas ut i enlighet med den av kommunfullmäktige 2013-05-06 beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer skickas separat.

Beslut

Ansökan om planbesked ges negativt planbesked, vilket innebär att kommunen inte avser att inleda en planläggning för det område som ansökan avser.

En avgift för planbeskedet med 13 290 (tretton tusen tvåhundra nittio) kr, tas ut i enlighet med den av kommunfullmäktige 2013-05-06 beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer skickas separat.

§ 225 Kårsta 3:31, ansökan om planbesked

Ärendenummer: Bn 59/2016
Handläggare: Emma Gren

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom den 2016-02-09 med en begäran om planbesked för att upprätta en detaljplan som möjliggör bostadsbebyggelse. Utifrån det underlagsmaterial som inkommit och med hänsyn till bestämmelserna om allmänna och enskilda intressen i 2 kap PBL föreligger skäl att inte lämna ett positiv planbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2016-08-11
Ansökan, 2016-02-09

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan om planbesked ges negativt planbesked, vilket innebär att kommunen inte avser att inleda en planläggning för det område som ansökan avser.

En avgift för planbeskedet med 13 290 (tretton tusen tvåhundra nittio) kr, tas ut i enlighet med den av kommunfullmäktige 2013-05-06 beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer skickas separat.

Beslut

Ansökan om planbesked ges negativt planbesked, vilket innebär att kommunen inte avser att inleda en planläggning för det område som ansökan avser.

En avgift för planbeskedet med 13 290 (tretton tusen tvåhundra nittio) kr, tas ut i enlighet med den av kommunfullmäktige 2013-05-06 beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer skickas separat.

§ 226 Yxsta 8:1, ansökan om planbesked

Ärendenummer: Bn 101/2016
Handläggare: Emma Gren

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom den 2016-03-07 med en begäran om planbesked för att upprätta en detaljplan som möjliggör bostadsbebyggelse. Utifrån det underlagsmaterial som inkommit och med hänsyn till bestämmelserna om allmänna och enskilda intressen i 2 kap PBL föreligger skäl att inte lämna ett positiv planbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2016-08-11
Ansökan, 2016-03-07

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan om planbesked ges negativt planbesked, vilket innebär att kommunen inte avser att inleda en planläggning för det område som ansökan avser.

En avgift för planbeskedet med 13 290 (tretton tusen tvåhundra nittio) kr, tas ut i enlighet med den av kommunfullmäktige 2013-05-06 beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer skickas separat.

Beslut

Ansökan om planbesked ges negativt planbesked, vilket innebär att kommunen inte avser att inleda en planläggning för det område som ansökan avser.

En avgift för planbeskedet med 13 290 (tretton tusen tvåhundra nittio) kr, tas ut i enlighet med den av kommunfullmäktige 2013-05-06 beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer skickas separat.

§ 227 Almby 13:454, ansökan om planbesked

Ärendenummer: Bn 189/2016

Handläggare: Anders Pernefalk

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom den 15 april 2016 med en begäran om planbesked för att upprätta en detaljplan som möjliggör för bostadsbebyggelse inom del av fastigheten Almby 13:454. Totalt rör det sig om ca 98 bostäder i form av radhus och parhus. Sökanden har även framfört en önskan om väganslutning från föreslagen bebyggelse till väg 207.

Utifrån det underlagsmaterial som inkommit och med hänsyn till bestämmelserna om allmänna och enskilda intressen i 2 kap PBL föreligger skäl att inte lämna ett positivt planbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2016-08-23

Ansökan, 2016-04-15

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan om planbesked ges negativt planbesked, vilket innebär att kommunen inte avser att inleda en planläggning för det område som ansökan avser.

En avgift för planbeskedet med trettontusen tvåhundra nittio (13 290) kr, tas ut i enlighet med den av kommunfullmäktige 2015-06-17 beslutade plan- och bygglovstaxan.

Beslut

Ansökan om planbesked ges negativt planbesked, vilket innebär att kommunen inte avser att inleda en planläggning för det område som ansökan avser.

En avgift för planbeskedet med trettontusen tvåhundra nittio (13 290) kr, tas ut i enlighet med den av kommunfullmäktige 2015-06-17 beslutade plan- och bygglovstaxan.

§ 228 Anmälan av rapporter till Byggnadsnämnden

Handläggare: Ulf Nykvist

Ärendebeskrivning

Programberedningen anmäler beslut om godkännande av exploateringskalkyl och genomförandebeskrivning av detaljplaner och områdesbestämmelser av mindre principiell betydelse inför Byggnadsnämndens antagande.

Stadsbyggnad redogör för delegationsbeslut rörande samråd och granskning av detaljplaner

Beslutsunderlag

Rapporter från Programberedningen
Planhandlingar för planer som gått ut på samråd/granskning

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

§ 229 Stickprov - Positiva planbesked

Handläggare: Ulf Nykvist

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad redogör för handläggningen av positiva planbesked där förvaltningen fattat beslut på delegation.

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

§ 230 XX, Anmälan förmodat olovligt installation av eldstad

Handläggare: Kristina Holmberg

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2012-000060

Inkom 2012-01-17

Motpart:

XX

Ärendet gäller en installation av flispanna som skedde före det att en anmälan lämnades in till Stadsbyggnad. I ärende SHBG 2012-000008 har själva anmälan i efterhand behandlats och start- och slutbesked har getts. Det som återstår, och tas i detta ärende, är byggsanktionsavgiften som då är 4 430 kr enligt de senaste bestämmelserna.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2016-07-08

Fullföljd kontrollplan, 2012-01-16

Anmälan om ej bygglovspliktig åtgärd, inkommen 2012-01-05

Yttrande från Ewa Löow, inkommen 2016-05-10

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 9 kap. 13 § 2 p. plan- och byggförordningen (2011:338) och 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) åläggs XX, lagfaren ägare till fastigheten XX att:

Betala en särskild avgift (byggsanktionsavgift) på 4 430 kr för att ha installerat en ny flispanna utan att ha haft startbesked.

Den särskilda avgiften (byggsanktionsavgiften) ska betalas inom två månader från det att fastighetsägaren, XX, har blivit delgiven, detta enligt 11 kap. 61 § PBL.

Yrkande

Linn Andersson (M) yrkar att sanktionsavgiften sätts ned till en fjärdedel.

Zara Anell (L), Christina Hjulström (MP) och Jimmy Larsson (SD) biträder Linn Anderssons (M) yrkande.

Proposition

Byggnadsnämnden godkänner att ordföranden ställer Stadsbyggnads förslag till beslut mot Linn Anderssons (M) yrkande.

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med

Stadsbyggnads förslag till beslut

Beslut

Med stöd av 9 kap. 13 § 2 p. plan- och byggförordningen (2011:338) och 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) åläggs XX, lagfaren ägare till fastigheten XX att:

Betala en särskild avgift (byggsanktionsavgift) på 4 430 kr för att ha installerat en ny flispanna utan att ha haft startbesked.

Den särskilda avgiften (byggsanktionsavgiften) ska betalas inom två månader från det att fastighetsägaren, XX, har blivit delgiven, detta enligt 11 kap. 61 § PBL.

Reservation

Samtliga ledamöter för (M), (L), (MP) och (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för egna yrkanden.

§ 231 XX, Förmodade olovliga åtgärder i strid med strandskyddsbestämmelser

Handläggare: Therese Pettersson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2016-000698

Inkom 2010-03-24

Motpart:

XX

Anmälan om att markägare längs med Vinöns norra strandlinje genom skyltning, staket, anläggande av häckar och på andra sätt hindrar allmänheten från att utnyttja en vandringsstig i området och gjort att området fått karaktären av att vara privat. På den aktuella fastigheten Norra Vinön 4:52 finns det träd, blommor och sly.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2016-06-09

Anmälan, 2010-03-24

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ärendet avslutas utan ytterligare åtgärd.

Beslut

Ärendet avslutas utan ytterligare åtgärd.

§ 232 XX, Förmodade olovliga åtgärder i strid med strandskyddsbestämmelser

Handläggare: Therese Pettersson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2016-000699

Inkom 2010-03-24:

Motpart:

XX

Anmälan om att markägare längs med Vinöns norra strandlinje genom skyltning, staket, anläggande av häckar och på andra sätt hindrar allmänheten från att utnyttja en vandringsstig i området och gjort att området fått karktären av att vara privat. På den aktuella fastigheten Norra Vinön 4:54 finns det träd, blommor och sly.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2016-06-09

Anmälan, 2010-03-24

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ärendet avslutas utan ytterligare åtgärd.

Beslut

Ärendet avslutas utan ytterligare åtgärd.

§ XX, Förmodade olovliga åtgärder i strid med strandskyddsbestämmelser

Handläggare: Therese Pettersson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: OSOM 2010-000021

Inkom 2010-03-25

Motpart:

XX

Anmälan om att markägare längs med Vinöns norra strandlinje genom skyltning, staket, anläggande av häckar och på andra sätt hindrar allmänheten från att utnyttja en vandringsstig i området och gjort att området fått karaktären av att vara privat. På den aktuella fastigheten Norra Vinön 4:55 finns det trädgårdsmöbler och brygga, gräsmatta har anlagts och den östra delen av fastigheten utgörs av växtlighet och sly. För fastigheten gäller en detaljplan från 1962 som anger att fastigheten ska utgöras av ”park eller plantering”.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2016-06-09
Anmälan, 2010-03-24

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ärendet avslutas utan ytterligare åtgärd.

Beslut

Ärendet avslutas utan ytterligare åtgärd.

§ 234 NORRA VINÖN S:10, Förmodade olovliga åtgärder i strid med strandskyddsbestämmelser

Handläggare: Therese Pettersson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2016-000696
Inkom 2010-03-24

Motpart:

Vinöns norra byalag
Norra Vinön 148
715 93 Odensbacken

Anmälan om att markägare längs med Vinöns norra strandlinje genom skyltning, staket, anläggande av häckar och på andra sätt hindrar allmänheten från att utnyttja en vandringsstig i området och gjort att området fått karaktären av att vara privat. På den aktuella fastigheten Norra Vinön S:10 finns en hamn där det bedrivs fiskeriverksamhet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2016-06-09
Anmälan, 2010-03-24

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ärendet avslutas utan ytterligare åtgärd.

Beslut

Ärendet avslutas utan ytterligare åtgärd.

§ 235 XX, Bygglov tillbyggnad av enbostadshus

Handläggare: Jennifer Welin

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2016-000819

Inkom: 2016-04-17

Sökande:

XX

Ärendet gäller tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten XX, tillbyggnaden är i två plan och belägen mot Sörbyallén. Fastigheten ligger i korsningen XX i Sörby, Örebro. Del av tillbyggnaden hamnar på mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas. Örebro stadsbyggnad bedömer att avvikelserna kan ses som en liten avvikelse från gällande detaljplan eftersom avvikelserna endast är 0,6m in på prickad mark.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2016-08-16

Ansökan, 2016-04-17

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2016-08-16.

Startbesked lämnas för den aktuella åtgärden med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Byggherrens förslag till kontrollplan, inkommen 2016-06-10, fastställs. Kontrollerna ska utföras enligt fastställd kontrollplan.

Beslutet innebär en liten avvikelse från detaljplanebestämmelserna och ger rätt att bygga på mark som inte får bebyggas. Åtgärden är förenlig med planens syfte.

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

Beslut

Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2016-08-16.

Startbesked lämnas för den aktuella åtgärden med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Byggherrens förslag till kontrollplan, inkommen 2016-06-10, fastställs. Kontrollerna ska utföras enligt fastställd kontrollplan.

Beslutet innebär en liten avvikelse från detaljplanebestämmelserna och ger rätt att bygga på mark som inte får bebyggas. Åtgärden är förenlig med planens syfte.

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

§ 236 XX, Bygglov nybyggnad garage

Handläggare: Jennifer Welin

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2016-00147

Inkom 2016-05-11

Sökande:

XX

Ärendet gäller nybyggnation av garage. Byggnadshöjden överskrids med 0,35m. Örebro stadsbyggnad bedömer att avvikelserna kan ses som en liten avvikelse från gällande detaljplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2016-08-25

Ansökan, 2016-05-11

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2016-08-25.

Startbesked lämnas för den aktuella åtgärden med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Byggherrens förslag till kontrollplan, inkommen 2016-08-09, fastställs. Kontrollerna ska utföras enligt fastställd kontrollplan.

Beslutet innebär en liten avvikelse från detaljplanebestämmelserna och ger rätt att bygga 0,35 meter högre än tillåten byggnadshöjd. Åtgärden är förenlig med planens syfte.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information www.lantmateriet.se/HMK.

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

Beslut

Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2016-08-25.

Startbesked lämnas för den aktuella åtgärden med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Byggherrens förslag till kontrollplan, inkommen 2016-08-09, fastställs. Kontrollerna ska utföras enligt fastställd kontrollplan.

Beslutet innebär en liten avvikelse från detaljplanebestämmelserna och ger rätt att bygga 0,35 meter högre än tillåten byggnadshöjd. Åtgärden är förenlig med planens syfte.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information www.lantmateriet.se/HMK.

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

§ 237 XX, Bygglöv tillbyggnad av enbostadshus (nytt rum och garage) samt fasadändring (vit puts i stället för röd tegelfasad)

Handläggare: Aris Zenicanin

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2016-000657

Inkom 2016-03-24

Sökande:

XX

Ärendet gäller prövning av bygglöv för tillbyggnad av befintligt enbostadshus innefattande nytt vardagsrum samt nytt garage (tillkommande byggnadsarea 40,8 m²) samt fasadändring (vit putsfasad i stället för befintlig röd tegelfasad). Fastigheten ligger i Nya Hjärsta på XX.

Örebro Stadsbyggnad bedömer att den aktuella tillbyggnaden medför påtaglig avvikelse från gällande detaljplan då tillbyggnadens övervägande del (3/4 delar ca 30 kvm) placeras/hamnar på förgårdsmark/prickmark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2016-08-05

Ansökan, 2016-03-24

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Den delen av bygglovsansökan som avser tillbyggnad (med nytt rum och garage) avslås med stöd av 9 kap. 30 § 2p plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande daterat den 2016-08-05, eftersom åtgärden strider mot gällande detaljplan.

För den delen av bygglovsansökan som avser fasadändring från befintlig röd tegelfasad till vit putsfasad avslås ansökan då ändringen inte uppfyller

kraven enl. PBL 8 kap 17 §.

Nämndens behandling

Inför sammanträdet har sökanden valt att dra ur den del av lovet som rör fasadändringen. Byggnadsnämnden prövar inte den delen i detta beslut.

Yrkande

Carina Toro Hartman yrkar att Byggnadsnämnden beviljar bygglovet med följande motivering:

En förhållandevis stor del av fastigheten omfattas av prickmark. Med den placering och utformning som byggnaden har är det enligt byggnadsnämnden inte lämpligt att placera tillbyggnaden på en yta på fastigheten där det finns byggrätt. En placering av tillbyggnaden i enlighet med ansökan bedöms passa in i stadsbilden och åtgärden kan inte anses medföra någon olägenhet för omgivningen. Med hänsyn härtill och till att det är en förhållandevis begränsad yta av tillbyggnaden som hamnar på prickmark görs bedömningen att åtgärden är att anse som en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap. 31 b § PBL. Åtgärden bedöms även vara förenlig med detaljplanens syfte. Det har inte heller framkommit att det finns skäl att avslå bygglovsansökan i denna del av någon annan anledning. Bygglovsansökan ska därför bifallas avseende tillbyggnaden.

Carina Toro Hartman yrkar att Byggnadsnämnden ger Stadsbyggnad i uppdrag att ändra detaljplanen med hänvisning till den omfattande prickmarken.

Proposition

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med Carina Toro Hartmans (S) båda yrkanden.

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov som avser tillbyggnad med nytt rum och garage.

Byggnadsnämnden ger Stadsbyggnad i uppdrag att ändra detaljplanen med hänvisning till den omfattande prickmarken.

§ 238 ALMBY 11:57 (BÅTSMANSGATAN 12), Strandskyddsdispens ändrad användning uteservering

Handläggare: Tommy Carlmark

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2016-001066

Inkom: 2016-05-12

Sökande:

Örebro Marina AB

Båtmansgatan 12

702 15, Örebro

Ärendet avser ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för utökad verksamhet i form av en uteservering samt en uteservering under befintligt skärmtak. På platsen finns idag ett flertal byggnader och platsen bedöms vara ianspråktagen, verksamheten på platsen kan heller inte utvidgas utanför det strandskyddade området. Stadsbyggnad Örebro gör bedömningen att dispens kan ges. Endast den yta som uteserveringen upptar får ianspråktagas för den aktuella åtgärden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2016-06-15

Ansökan, 2016-05-12

Huvudritning

Foto

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Strandskyddsdispens meddelas för anordnande av uteservering med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken (MB) & 7 kap 18c § 1 p & 3 p MB och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2016- 06-15.

Endast den yta som uteserveringen upptar får ianspråktagas för det avsedda ändamålet.

Beslut

Strandskyddsdispens meddelas för anordnande av uteservering med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken (MB) & 7 kap 18c § 1 p & 3 p MB och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2016-06-15.

Endast den yta som uteserveringen upptar får ianspråktagas för det avsedda ändamålet.

§ 239 XX, Anmälan växtlighet som kan utgöra trafikfara, för hög växtlighet i korsning

Handläggare: Fredrik Thore

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2016-000624

Inkom 2016-03-22

Motpart:

XX

En häck i korsningen XX på fastigheten XX i Adolfsberg följer inte kommunens riktlinjer om växtlighets höjd i korsningar. Stadsbyggnad Trafik har yttrat sig och bedömer att växtligheten utgör en betydande olägenhet för trafik då siktförhållandena i korsningen inte är tillräckliga goda. Stadsbyggnads förslag till beslut är därför att förelägga fastighetsägare att klippa ner eller på annat sätt ta bort växtligheten i korsningen så att höjden inte överstiger 0,8 meter inom en 10x10 meter

stor sikttriangel. För att säkerställa att det sker bör beslutet förenas med ett löpande vite

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2016-08-03

Flygfoto med det område som föreläggandet berör (rödmarkerat)

Remiss med bilagor till Stadsbyggnad Trafik upprättad den 23 maj 2016 (5 sidor)

Remissvar från Stadsbyggnad Trafik inkommen 3 juni 2016

Originalanmälan inkommen den 22 mars 2016

Yttrande från fastighetsägare inkommen den 19 augusti 2016 (5 sidor)

Stadsbyggnads svar på yttrande upprättad den 22 augusti

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 8 kap. 15 § och 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900)(PBL) föreläggs XX, lagfarna ägare till fastigheten Vinthunden 4, att:

Klippa ner eller på annat sätt ta bort växtlighet så att höjden inte överstiger 0,8 meter inom en 10x10 meter stor sikttriangel i korsningen Edtorpsvägen/Kvarntorpsvägen (se rödmarkerat område i bilaga 1).

Åtgärden ska vara utförd senast en (1) månad efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Om XX underlåter att utföra den förelagda åtgärden inom den angivna tiden ålägger Byggnadsnämnden – med stöd av 11 kap. 37 § PBL – XX, att var och en för sig betala 2500 kr. XX ska vidare utge samma belopp om 2500 kr, var och en för sig, för varje period om en månad, räknat från en (1) månad efter det att beslutet vunnit laga kraft, som den förelagda åtgärden inte utförs. Vitet är således löpande och upphör inte före det att åtgärden är utförd.

Beslut

Med stöd av 8 kap. 15 § och 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900)(PBL) föreläggs XX, lagfarna ägare till fastigheten XX, att:

Klippa ner eller på annat sätt ta bort växtlighet så att höjden inte överstiger 0,8 meter inom en 10x10 meter stor sikttriangel i korsningen Edtorpsvägen/Kvarntorpsvägen (se rödmarkerat område i bilaga 1).

Åtgärden ska vara utförd senast en (1) månad efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Om XX underlåter att utföra den förelagda åtgärden inom den angivna tiden ålägger Byggnadsnämnden – med stöd av 11 kap. 37 § PBL – XX, att var och en för sig betala 2500 kr. XX ska vidare utge samma belopp om 2500 kr, var och en för sig, för varje period om en månad, räknat från en (1) månad efter det att beslutet vunnit laga kraft, som den förelagda åtgärden inte utförs. Vitet är således löpande och upphör inte före det att

åtgärden är utförd.

§ 240 XX, Anmälan växtlighet som kan utgöra trafikfara, hög häck i korsning

Handläggare: Fredrik Thore

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2016-001146

Inkom 2016-05-13

Motpart:

XX

En häck i korsningen XX följer inte kommunens riktlinjer om växtlighets höjd i korsningar. I och med detta gör Stadsbyggnad bedömningen att växtligheten utgör en betydande olägenhet för trafik då siktförhållandena i korsningen inte är tillräckligt goda. Förslag till beslut är därför att förelägga fastighetsägare att klippa ner eller på annat sätt ta bort växtligheten i korsningen så att höjden inte överstiger 0,8 meter inom en 10x10 meter stor sikttriangel. För att säkerställa att det sker bör beslutet förenas med ett löpande vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2016-08-03

Flygfoto med det område som föreläggande berör (rödmarkerat)

Handlingar från ärende A 0226/06, däribland beslut och dom

Anmälningar inkomna den 13 och 24 maj 2016

Yttrande från fastighetsägare inkommit den 19 augusti 2016

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 8 kap. 15 § och 11 kap. 19 § plan- och bygglagen

(2010:900)(PBL) föreläggs XX, lagfarna ägare till fastigheten XX, att:

Klippa ner eller på annat sätt ta bort växtlighet så att höjden inte överstiger 0,8 meter, mätt från vägkant, inom en 10x10 meter stor sikttriangel i korsningen XX (se rödmarkerat område i bilaga 1).

Åtgärderna ska vara utförda senast en (1) månad efter det att beslutet vunnit laga kraft. Om Lars Ove Martin Löow och Rut Noomi Gunnel Löow underlåter att utföra den förelagda åtgärden inom den angivna tiden ålägger Byggnadsnämnden – med stöd av 11 kap 37 § plan- och bygglagen – XX, att var och en för sig betala 2500 kr. XX ska vidare utge samma belopp om 2500 kr, var och en för sig, för varje period om en månad, räknat från en (1) månad efter det att beslutet vunnit laga kraft, som den förelagda åtgärden inte utförs. Vitet är således löpande och upphör inte före det att åtgärden är utförd.

Beslut

Med stöd av 8 kap. 15 § och 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900)(PBL) föreläggs XX, lagfarna ägare till fastigheten Skogsriskan 1, att:

Klippa ner eller på annat sätt ta bort växtlighet så att höjden inte överstiger 0,8 meter, mätt från vägkant, inom en 10x10 meter stor sikttriangel i korsningen XX (se rödmarkerat område i bilaga 1).

Åtgärderna ska vara utförda senast en (1) månad efter det att beslutet vunnit laga kraft. Om XX underlåter att utföra den förelagda åtgärden inom den angivna tiden ålägger Byggnadsnämnden – med stöd av 11 kap 37 § plan- och bygglagen – XX, att var och en för sig betala 2500 kr. XX ska vidare utge samma belopp om 2500 kr, var och en för sig, för varje period om en månad, räknat från en (1) månad efter det att beslutet vunnit laga kraft, som den förelagda åtgärden inte utförs. Vitet är således löpande och upphör inte före det att åtgärden är utförd.

§ 241 LÄNGBRO 2:62, Bygglov uppsättning pylonskylt (Netto)

Handläggare: Sanna Hirsikangas Bolinder

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2016-001074

Inkom 2016-05-13

Sökande:

Netto Marknad Sverige AB

311 84, FALKENBERG

Ärendet avser en skylt (pylon) för Netto och är placerad i närheten av Haga Centrum utmed Karlslundsgatan. Själva Netto-butiken är belägen inne i Haga Centrum. Skylten har måtten 2,5 meter bred och 6 meter hög. Den är dubbelsidig och är invändigt belyst med LED.

Örebro stadsbyggnad bedömer att skylten inte uppfyller kraven enligt 2 kap. 6 § 1p PBL att skyltar och ljusanordningar ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn tagen till stadsbilden och intresset av en god helhetsverkan. Örebro stadsbyggnads förslag till beslut är därför avslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2016-08-10

Ansökan, 2016-05-13

Yttrande från Tekniska förvaltningen inkommen 2016-06-17

Brev från sökande inkommen 2016-05-13

Yttrande från sökande inkommen 2016-08-18

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § 4p plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2016-08-10.

Åtgärden strider mot 2 kap. 6 § 1p PBL eftersom åtgärden inte uppfyller kraven på lämplighet med hänsyn till stadsbilden och intresset av en god helhetsverkan.

Yrkanden

Linn Andersson (M) yrkar att Byggnadsnämnden bifaller bygglovet.

Zara Anell (L) biträder Linn Anderssons (M) yrkande.

Proposition

Byggnadsnämnden godkänner att ordföranden ställer Stadsbyggnads förslag till beslut mot Linn Anderssons (M) yrkande.

Ordföranden finner Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med Stadsbyggnads förslag till beslut.

Beslut

Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § 4p plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2016-08-10.

Åtgärden strider mot 2 kap. 6 § 1p PBL eftersom åtgärden inte uppfyller kraven på lämplighet med hänsyn till stadsbilden och intresset av en god helhetsverkan.

Reservation

Linn Andersson (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

§ 242 MEKANIKERN 4 (KUNGSGATAN 30), MEKANIKERN 6, MEKANIKERN 5 (KUNGSGATAN 32), Bygglov nybyggnad av flerbostadshus

Handläggare: Stefan Aläng

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2016-000896

Inkom 2016-04-26

Sökande:

Örebrostäder AB

Box 8033

700 08, Örebro

Ärendet gäller nybyggnation av flerbostadshus med underliggande garage på fastigheterna Mekanikern 4, Mekanikern 5 och Mekanikern 6 som ligger längs med Kungsgatan i centrala Örebro. Del av loftgång hamnar över på mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas. Örebro

Stadsbyggnad bedömer att avvikelserna kan ses som en mindre avvikelse från gällande detaljplan med hänsyn tagen till det rådande rättsläget.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2016-08-15

Ansökan, 2016-04-26

Ritningar med förtydligande gällande avvikelserna

Yttranden

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2016-08-15.

Beslutet innebär en liten avvikelse från detaljplanebestämmelserna och ger rätt att bygga loftgång ca 1,1 meter in på mark som inte får bebyggas. Åtgärden är förenlig med planens syfte.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information www.lantmateriet.se/HMK.

Kontrollansvarig för åtgärden är som byggherren föreslagit Mats Andersson.

Beslut

Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2016-08-15.

Beslutet innebär en liten avvikelse från detaljplanebestämmelserna och ger rätt att bygga loftgång ca 1,1 meter in på mark som inte får bebyggas. Åtgärden är förenlig med planens syfte.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information www.lantmateriet.se/HMK.

Kontrollansvarig för åtgärden är som byggherren föreslagit Mats Andersson.

§ 243 ALMBY 11:199, Anmälan förmodat olovligt byggande växthus

Handläggare: Sara Kangro

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2016-001040

Inkom 2016-05-11

Motpart:
Örebro Kommun
Box 30000
701 35, ÖREBRO

Ärendet gäller sanktionsavgift för att ha påbörjat byggnation av växthus utan bygglov. Det har framkommit att byggnation av 13 stycken växthus har påbörjats utan att Byggnadsnämnden meddelat bygglov eller startbesked för den aktuella åtgärden. Ett planarbete pågår för området för att möjliggöra byggnation. Förslag till beslut är att ta ut en byggsanktionsavgift om 36 548 kr i ärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2016-08-04

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) och 9 kap. 6 § 2. plan- och byggförordningen (PBF) uttas en byggsanktionsavgift med 36 548 kronor av Örebro kommun (212000-1967) Programnämnd Samhällsbyggnad.

Beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) och 9 kap. 6 § 2. plan- och byggförordningen (PBF) uttas en byggsanktionsavgift med 36 548 kronor av Örebro kommun (212000-1967) Programnämnd Samhällsbyggnad.

§ 244 XX, Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus

Handläggare: Julianna Pap

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2015-002670

Inkom 2015-12-10

Sökande:

XX

Ärendet gäller förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus på fastigheten XX, som ligger ca 1 mil nordväst om Örebro vid Tysslingen. Ärendet har remitterats till berörda remissinstanser och bedömning av markens lämplighet för byggnation har gjorts med hänsyn till remissvaren.

Örebro Stadsbyggnad bedömer att platsen är lämplig för byggnation och att positivt förhandsbesked bör lämnas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2016-08-21

Ansökan, 2015-12-10

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 9 kap. 17-18 § och 31 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2016-08-21 lämnas positivt förhandsbesked.

Beslut

Med stöd av 9 kap. 17-18 § och 31 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2016-08-21 lämnas positivt förhandsbesked.

§ 245 XX, Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus

Handläggare: Jonny Hannason

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2016-001376

Inkom 2016-06-04

Sökande:

XX

Ärendet gäller nybyggnation av ett enbostadshus på fastigheten XX som ligger i Stora Mellösa ca 13 km öster om centrala Örebro. Bedömningen görs att byggnadens lokalisering kommer ansluta väl till befintlig bebyggelse. Stadsbyggnad Örebro bedömer att åtgärden kan tillåtas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2016-08-22

Ansökan, 2016-06-04

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 9 kap. 17-18 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2016-08-22 lämnas positivt förhandsbesked.

Villkor:

Ny bebyggelse ska anpassas till byggnadstraditionen på platsen vad gäller utformning, kulör och material.

Beslut

Med stöd av 9 kap. 17-18 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2016-08-22 lämnas positivt förhandsbesked.

Villkor:

Ny bebyggelse ska anpassas till byggnadstraditionen på platsen vad gäller utformning, kulör och material.

§ 246 XX, Strandskyddsdispens nybyggnad av gäststuga

Handläggare: Jonny Hannason

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2016-001228

Inkom: 2016-05-30

Sökande:

XX

Ärendet gäller ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av gäststuga. På platsen finns idag en komplementbyggnad som avses att rivras för att på samma plats uppföra ett gästhus. Platsen är redan ianspråktagen och Stadsbyggnad Örebro gör bedömningen att dispens kan ges. Endast den yta som byggnaden upptar får ianspråktagas för den aktuella åtgärden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2016-08-22

Ansökan, 2016-05-30

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Strandskyddsdispens meddelas för nybyggnad av gäststuga med stöd av 7 kap 18 c § 1 p miljöbalken (MB) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2016-08-22.

Endast den yta som byggnaden upptar får ianspråktagas för det avsedda ändamålet.

Beslut

Strandskyddsdispens meddelas för nybyggnad av gäststuga med stöd av 7 kap 18 c § 1 p miljöbalken (MB) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2016-08-22.

Endast den yta som byggnaden upptar får ianspråktagas för det avsedda ändamålet.

§ 247 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: Bn 37/2016

Handläggare: Erik Sahlin

Ärendebeskrivning

Alla beslut fattade med stöd av delegation av tjänsteman, ordförande eller utskott ska anmälas till Byggnadsnämnden enligt 6 kap. 35 § KL.

Beslutsunderlag

Nedanstående beslut anmäls:

Lista på bygglov perioden juni och juli 2016

Lista på beslut av ordföranden juni och juli 2016

Lista på beslut ur W3D3 juni och juli 2016

Lista på belägenhetsadresser juni och juli 2016

Lista på lägenhetsnummer juni och juli 2016

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av besluten.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av besluten.

§ 248 Anmälan av överklagade beslut

Handläggare: Erik Sahlin

Ärendebeskrivning

Redovisning av överklagade beslut.

Överklagan har rättidsprövats av Byggnadsnämnden och sedan skickats till Länsstyrelsen för avgörande.

Beslutsunderlag

Lista på överklagade beslut 2016-06-01 tom 2016-07-31

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

§ 249 Anmälan av detaljplaner som vunnit laga kraft

Handläggare: Erik Sahlin

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad anmäler de detaljplaner som har vunnit laga kraft

Beslutsunderlag

Laga kraft-bevis

Förslag till beslut

Byggnadsnämndens har tagit del av informationen

Beslut

Byggnadsnämndens har tagit del av informationen

§ 250 Anmälan av beslut från Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen

Handläggare: Erik Sahlin

Ärendebeskrivning

Anmälan av beslut fattade av Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen i ärenden som Byggnadsnämnden fattat beslut.

Beslutsunderlag

Anmälda beslut

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av besluten.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av besluten.

§ 251 Ordföranden informerar

Handläggare: Carina Toro Hartman

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämndens ordförande ger aktuell information till nämnden.

Ordföranden uppmärksammar Byggnadsnämnden på följande planering för resterande sammanträden under 2106:

29 september: Nämnd kl 9-13

28 oktober: Nämnd kombinerat med utbildning om planprogram och utvecklingsförslag, heldag

24 november: Nämnd kombinerat med workshop om handlingsplan för stadens byggande, heldag

22 december: Nämnd kombinerat med budgetberedning, heldag

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

§ 252 Förvaltningen informerar

Handläggare: Åsa Bellander

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad ger aktuell information till Byggnadsnämnden:

- Handläggningstider
- Ekonomisk redovisning
- NKI-mätning
- Vattenläckan i SBH1

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Miljöpartiet de Gröna i Örebro (MP) yrkar avslag på den del av planförslaget som medför att Vallgatan blir lokalgata, dvs öppnas upp för biltrafik.

MP yrkar å sin sida att denna del av Vallgatan ska bli en gårdsgata/gångfartsområde, framförallt med hänsyn till trafiksäkerheten och för att möjliggöra infart till dels befintliga bostäder dels till kommande studentlägenheter och förskola samt mindre verksamheter enligt detaljplaneförslaget.

I övrigt bifaller MP Stadsbyggnads förslag till beslut.

Om yrkandena inte antas av nämnden reserverar sig MP mot beslutet till förmån för sina yrkanden.

Örebro den 8 september 2016

Christina Hjulström

Miljöpartiet de Gröna