



ÖREBRO

Programnämnd samhällsbyggnad

Datum: 2018-03-08
Klockan: 10:00 - 17:00
Plats: Dialogen, Rådhuset

1 Fördjupning kl. 10:00 – 12:15 (summer school och Oslo-Stockholm)

2 Kallelse, gruppmöten och tidsatt ärendelista

3 Protokolljusterare

4 Övriga frågor

5 Årsberättelse för Programnämnd samhällsbyggnads egen verksamhet

Ärendenummer: Sam 1089/2017
Handläggare: Eva Barrera Glader

Ärendebeskrivning

Genom långsiktig framförhållning i planerings- och markärenden för både bostäder och verksamheter, aktiv medborgar- och intressentdialog, gott bemötande och snabb handläggning i etableringsfrågor, aktiv mark- och naturvård bidrar samtliga verksamheter både till att säkra grunduppdraget enligt reglementet och utveckla strategiområdena Hållbar tillväxt, Människors egenmakt, Barns och ungas behov samt Trygg välfärd. Nämndens verksamheter är viktiga pusselbitar för att klara målet för mandatperioden 2015-2018, att 3 000 nya bostäder byggs.

Beslutsunderlag

Årsberättelse 2017, Programnämnd samhällsbyggnad - egen verksamhet, 2018-01-31

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Programnämnd samhällsbyggnad fastställer årsberättelsen för 2017.

2. Programnämnd samhällsbyggnad anhåller om att få överföra 20 % av Stadsbyggnads överskott på 5 678 tkr till 2018, totalt 1 136 tkr.
3. Programnämnd samhällsbyggnad anhåller om att få överföra investeringsmedel för den egna verksamheten till 2018, totalt 186 165 tkr.
4. Årsberättelsen överlämnas till Kommunstyrelsen för vidare hantering.

6 Årsberättelse för Programnämnd samhällsbyggnad 2017

Ärendenummer: Sam 73/2018

Handläggare: Anna Nilsson

Ärendebeskrivning

Resultatet visar att Programnämnd samhällsbyggnad kommer att uppfylla sina åtaganden inom de politiska målen från Övergripande strategi och budget 2017 i hög utsträckning. Grunduppdraget säkras löpande och det finns ett kontinuerligt pågående kvalitetsarbete för att effektivisera arbetssätten, med ett externt fokus på målgruppernas behov som ledstjärna. I det är digitalisering en del och samtliga driftsnämnder med dess verksamheter arbetar både med den kommunövergripande satsningen Digitalt först och är deltagande i ett nationellt projekt som syftar till att digitalisera och effektivisera arbetsflöden.

Beslutsunderlag

Årsberättelse 2017 Programnämnd samhällsbyggnad, 2018-02-15

Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Programnämnd samhällsbyggnad fastställer årsberättelsen för 2017.
2. Årsberättelsen överlämnas till Kommunstyrelsen.
3. Programnämnd samhällsbyggnad anhåller hos Kommunstyrelsen om överföring av resultat enligt särskilda regler samt justering av resultatet enligt nedan.
 - Tekniska nämndens resultat med fordonsverksamhetens resultat (-2 142 tkr), kostnader vinterväghållning (3 015 tkr), kostnader bevakningsförbud (617 tkr), juristkostnader kopplat till asfaltsreklamation (211 tkr), överkompensation kapitalkostnader exploatering (-254 tkr) samt fordonsgasens underskott (217 tkr).
 - Fritidsnämndens resultat med kostnader bevakningsförbud (1 500 tkr) samt underskott macken vid småbåtshamnen (252 tkr).
 - Kulturnämndens resultat med överkompensation allmänkultur (-425 tkr).
4. Programnämnd samhällsbyggnad anhåller hos Kommunstyrelsen om att nyttja hela förlustgarantin för OpenArt (2 450 tkr) enligt Ks 136/2017.

5. Programnämnd samhällsbyggnad anholder hos Kommunstyrelsen om överföring av kvarvarande AFA-medel på 418 tkr till år 2018.

6. Programnämnden anholder hos Kommunstyrelsen om överföring av investeringsanslag på totalt 465 582 tkr, enligt sammanställning i kapitel 5.4.

7 Utmaningen av OpenART

Ärendenummer: Sam 959/2017

Handläggare: Anna Nilsson

Ärendebeskrivning

Tre privatpersoner har kommit in med en utmaning av den kommunala verksamheten Open Art. Utmanarna önskar att verksamheten ska bedrivas i entreprenadform och att ett upphandlingsförfarande ska påbörjas. Under förutsättning att så sker har utmanarna för avsikt att starta ett aktiebolag och lämna ett anbud.

Under hösten utvärderades verksamheten på uppdrag av kommundirektören med syftet att ”visa möjlig väg till alternativ organisering och finansiering av Open Art med målet att behålla Open Art på en hög nivå”.

Kommunstyrelsen delgavs den 2018-02-13 utvärderingens resultat och uppdrog samtidigt till kommundirektören att arbeta vidare med att visa möjlig väg till alternativ organisering och finansiering av Open Art med en återrapportering till Kommunstyrelsen senast juni 2018.

Inom programområde Samhällsbyggnad finns rätten att utmana en verksamhet, myndighetsutövning undantaget, med syfte att överta ansvaret för driften av en verksamhet. Beslut ska fattas skyndsamt efter att lämpligheten av detta utretts.

Kommunstyrelseförvaltningen har i samråd med Kultur- och fritidsförvaltningen och Stadsbyggnad utrett ärendet och förslaget är att avvisa utmaningen.

Beslutsunderlag

Open Art - utvärdering, slutrapport 2018-01-08

Utmaning: Förslag att lägga ut Open Art till upphandling (2017-12-10)

Utmaningsrätt inom programområdet Samhällsbyggnad - regelverk

Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Utmaningen att Open Art ska bedrivas i entreprenadform avvisas.
2. Beslutet anmäls till Kommunstyrelsen.

8 Kommunens fastigheter i Kilsbergen

Ärendenummer: Sam 87/2018

Handläggare: Therese Aremyr och Mats Rosenberg

Ärendebeskrivning

Naturvården på Stadsbyggnad har under en längre period arbetat med att skapa målpunkter för friluftslivet i Kilsbergen. Detta har bl.a. gjorts genom att förvärva fastigheter med strategiska lägen när dessa varit till salu. Dessa fastigheter har ställts i ordning för att kunna fungera som raststugor och ge övernattningsmöjligheter för besökare i Kilsbergen. Nu pågår ett arbete med att hitta formerna för hur verksamhet ska bedrivas i dessa fastigheter.

Beslutsunderlag

Kilsbergen en helhetsbild, dokument daterat 2018-01-04

Kilsbergen en helhetsbild, PowerPoint daterad 2018-01-16

Tjänsteskrivelse, 2018-02-15

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Kommunens fastighetsinnehav i Kilsbergen ska bidra till att underlätta för allmänheten att uppleva landskapet och bedriva friluftsliv, samt att stimulera möjligheterna till naturturism och lokalt företagande.

9 Förstudie avseende kultur- och fritidsverksamhet i CV-området

Ärendenummer: Sam 49/2018

Handläggare: Gustav Axberg

Ärendebeskrivning

I arbetet med planprogrammet för CV har det konstaterats att det bör gå att skapa ett mervärde för stadsdelen genom att skapa förutsättningar för ett rikt utbud av kultur- och fritidsaktiviteter inom området.

För att utreda hur detta ska gå till konkret behöver en förstudie genomföras. Förstudien behöver både utreda hur identifierade lokalbehov kan tillgodoses i befintliga byggnader och genom en omvärldsanalys utreda hur kultur- och fritidsverksamheter kan användas som en strategisk motor för stadsdelsutveckling samt vilka eventuellt nya lokalbehov detta medför.

Då kompetens för samtliga delar av förstudien inte finns inom programområdet behöver en konsulttjänst köpas in. Kostnaden för detta har uppskattats till 400 tkr. Finansiering föreslås göras med 50 procent från Programnämnd samhällsbyggnad, med 25 procent från Fritidsnämnden och med 25 procent från Kulturnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-02-09

Förslag till beslut

Stadsbyggnadskontorets och Kultur- och fritidsförvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Programnämnd samhällsbyggnad beslutar om ett tillfälligt anslag på 200 tkr från planeringsreserven för att finansiera 50 procent av förstudien avseende kultur- och fritidsverksamhet i CV-området. Anslaget tillförs Kulturnämnden.
2. 50 procent av eventuella överblivna medel från förstudien ska återföras till Programnämnd samhällsbyggnads planeringsreserv.

10 Revidering av Översiktsplan

Ärendenummer: Sam 493/2014

Handläggare: Christin Gimberger

Ärendebeskrivning

Programnämnd samhällsbyggnad har uppdragit till Stadsbyggnad att ta fram förslag på en reviderad översiktsplan. Ärendet är nu i Programnämnd samhällsbyggnad för godkännande av antagandehandlingen avseende förslag till ny översiktsplan. Sedan går ärendet vidare för godkännande i Kommunstyrelsen som i sin tur vidarebefordrar ärendet till Kommunfullmäktige för beslut om antagande.

Beslutsunderlag

Översiktsplanens textkapitel inklusive miljökonsekvensbeskrivning, 2018-03-08

Översiktsplanens karta -

<https://karta.orebro.se/#0&Op2018SpokANT;0&2&161789.31178;6573336.06599&-1&&>

Samrådsredogörelse, inklusive länsstyrelsens samrådsyttrande, 2017-10-26

Utställningsutlåtande, inklusive länsstyrelsens utställningsyttrande, 2018-03-08

Fördjupningar av översiktsplanen - Finns sedan tidigare på webben

<http://www.orebro.se/kommun--politik/fakta-statistik--undersokningar/dokument--undersokningar/bygga-bo--trafik---dokument/fordjupning-av-oversiktsplan.html>

Fördjupning för Vintrosa-Lanna fortsätter att gälla förutom ett antal förändrade utbyggnadsområden som därför markeras i planen från 2012, 2017-10-26

Fördjupning för Långenområdet fortsätter att gälla förutom ställningstaganden om Yxstabacken och Möllevägen som därför markeras i planen från 2014, 2017-10-26

Bilaga till miljökonsekvensbeskrivning "Genomförandebedömning järnväg"- SWECO 2016-11-28

Bilaga till miljökonsekvensbeskrivning "Områden för vindkraftsetablering", 2017-10-26

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Godkänna översiktsplan för Örebro kommun.
2. Ge Stadsbyggnad i uppdrag att ta fram en kartläggning över lämpliga områden för utbyggnad av vindkraft.
3. Ge Stadsbyggnad i uppdrag att utreda värdet av jordbruksmark ur ett livsmedelförsörjningsperspektiv för bedömning av eventuell framtida byggnation på jordbruksmark.

Beslutspunkt 1 ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

11 Lägesrapport järnvägsområdet - Svampen till Gustavsvik

Ärendenummer: Sam 194/2016

Handläggare: Anne Pettersson och Teresia Hörnestic Lund

Ärendebeskrivning

Fördjupning av översiktsplanen för järnvägsområdet mellan Svampen och Gustavsvik antogs våren 2015. Genomförandet ska ske i olika stadsutvecklingsprojekt under de kommande ca 20 åren. Kartan i bilaga 1 visar vad som har gjorts i området från 2015. Kartan i bilaga 2 sammanfattar vad vi vet kan komma att ske de närmaste åren.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, 2018-02-02

Bilaga 1 Karta Lägesrapport genomfört

Bilaga 2 Genomförande de närmsta tre åren

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd Samhällsbyggnad:

- Informationen tas till protokollet.

12 Information om Citypassagen

Ärendenummer: Sam 154/2018

Handläggare: Ulrika K Jansson

Ärendebeskrivning

Informationsärende om Citypassagen.

Beslutsunderlag

Presentation på sammanträdet

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen tas till protokollet.

13 Justering av plantaxa

Ärendenummer: Sam 153/2018
Handläggare: Frida Hammarlind

Ärendebeskrivning

Taxan för Byggnadsnämndens verksamhet justeras för den del som avser områdesbestämmelser och detaljplaner. Nuvarande taxa beslutades av Kommunfullmäktige 2015-06-17 och gäller från och med 2015-08-01. I förslag till plantaxa för 2018 justeras nivån för tidsersättning för att ligga på samma nivå som i nya bygglovstaxan.

Beslutsunderlag

Taxebestämmelser
Taxetabeller
Tjänsteskrivelse, 2018-02-16

Förslag till beslut

Byggnadsnämndens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Förslag till ny plantaxa antas.
2. Taxan gäller från och med 1 april 2018.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

14 Justering av bygglovstaxan

Ärendenummer: Sam 152/2018
Handläggare: Sofia Lindén

Ärendebeskrivning

2015 antogs en ny taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, för den del som avser bygglov. Syftet var att få en tydligare och mer transparent taxa. Då taxan antogs så beslutades även att en utvärdering av taxan skulle ske löpande. Taxan skulle också uppdateras och justeras vid behov. 2017 justerades taxan något utifrån de effektiviseringar som skett främst via digitaliseringen.

Vid senaste utvärderingen av taxan har det framgått att vissa kompletteringar behöver ske. Detta främst beroende på de lagförändringar som skett inom plan- och bygglagen samt att vissa delar har förtydligats ytterligare. Även timkostnaderna har följts upp och utvärderats och dessa justeras något för att kommunen ska kunna få täckning för sina kostnader inom området.

Taxan enligt plan- och bygglagen (PBL) bygger på Sveriges Kommuners och Landstings (SKL) förslag från 2014, såsom tidigare.

Beslutsunderlag

Taxebestämmelser
Taxetabeller
Tidsuppskattningar

Tjänsteskrivelse, 2018-02-03

Förslag till beslut

Byggnadsnämndens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Förslag till taxa för prövning av ärenden enligt plan- och bygglagen och miljöbalken antas.
2. Taxan gäller från och med den 1 april 2018.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

15 Planprogram för Södra Ladugårdsskogen

Ärendenummer: Sam 115/2016

Handläggare: Sofia Larsson och Johanna Östman

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad har haft i uppdrag att ta fram ett planprogram för aktuellt område, med motiveringen att Översiktsplan för Örebro pekar ut området som ett utbyggnadsområde för blandad bebyggelse.

Syftet med planprogrammet är att utreda förutsättningarna för en utveckling av bostadsbebyggelse, plats för verksamheter, bevarande av grönområden och tillskapande av andra funktioner i Södra Ladugårdsskogen.

Planprogrammet ska visa på en möjlig vidareutveckling av områdena kring stadsdelen Adolfsberg. Befintliga kvaliteter ska identifieras och säkras samt utgöra bärande element i den tillkommande utvecklingen.

Beslutsunderlag

Planprogram för Södra Ladugårdsskogen, 2018-03-08

Samrådsredogörelse

Tjänsteskrivelse, 2018-02-09

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Planprogram för Södra Ladugårdsskogen godkänns.

16 Lokalförsörjningsplan 2019-2022

Ärendenummer: Sam 1116/2017

Handläggare: Helena Bokvist

Ärendebeskrivning

Beredningsärende om lokalförsörjningsplan 2019-2022.

Beslutsunderlag

Presentation på sammanträdet

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad;

- Ärendet anses berett i och med dagens sammanträde och återkommer för beslut den 5 april 2018.

17 Reservationsavtal för Nikolai 3:63 i Södra Ladugårdsängen

Ärendenummer: Sam 531/2016

Handläggare: Therese Marcusson och Emma Gren

Ärendebeskrivning

I början av 2017 undertecknades en förstudie för Botryggs räkning att bebygga del av Nikolai 3:63 med bostäder på initiativ av Stadsbyggnad, Örebro kommun för att erbjuda marknaden bostäder med överkomliga hyror. Förstudien är nu uppfylld och önskemål om att teckna reservationsavtal finns från båda parter.

Reservationsavtalet innebär att områdena A och B på kartbilagan, totalt omfattande ca 6700 kvm reserveras under perioden fram till 2018-11-30, området är uppdelat i Område A ca 1400 m2 reserverad för hyresrätter med kommande tomträttsupplåtelse och område B ca 5300 m2 reserverad för bostadsrätter, denna del kommer vi senare skriva köpekontrakt på.

Projektet lyder under modellen Örebromodellen 2.0 vilket är ”bostäder för fler projektet” där ett visst antal av de nya hyreslägenheterna ska ha en lägre hyra än normalhyran

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-02-15

Reservationsavtal med bilaga

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Godkänna föreliggande reservationsavtal mellan Örebro kommun och Botrygg AB.
2. Uppdra åt Programnämnd samhällsbyggnads ordförande att för kommunens del godkänna och underteckna köpekontrakt och köpebrev avseende del av Nikolai 3:63 när villkoren i reservationsavtalet är uppfyllda.

Ärendet ska vidare till Kommunstyrelsen för beslut.

18 Utvärdering av Blå gatan

Ärendenummer: Sam 10/2017

Handläggare: Andreas Ahlstrom

Ärendebeskrivning

Efter att del av Olraigatan under sommaren 2017 omprioriterades har en webenkät riktad till platsens besökare och verksamheter gjorts. Enkäten

utformades för att likna de enkäter som tagits fram för tidigare omprioriteringsprojekt; Rosa gatan 2015 och Gröna gatan 2016. Dock var en väsentlig skillnad att det för de tidigare projekten på del av Engelbrektsgatan gjordes intervjuer på plats med besökare och verksamheter. Tidigare år har även boende i kvarteret intill fått enkäten hemskickad. 2017 gjordes enkätundersökningen enbart som en webbenkät, där verksamheterna fick utskick med uppmaning om att gärna svara på enkäten. Verksamheterna kunde i enkäten ange att de driver verksamhet på denna del av Olaigatan och deras svar redovisas särskilt.

Beslutsunderlag

Omprioritering av gaturum 2017, resultat från utvärderingsenkät, 2017-12-18

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen tas till protokollet.

19 Svar på motion från Liberalernas fullmäktigegrupp om ställplatser för husbilar

Ärendenummer: Sam 850/2017

Handläggare: Lovisa Blomér

Ärendebeskrivning

Liberalernas fullmäktigegrupp har inkommit med en motion som anmäldes i Kommunstyrelsen den 30 augusti 2017. Motionen innehåller ett förslag om att skapa centrala ställplatser för husbilar i Örebro till sommaren 2018 och att ge stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda vilka platser som kan vara aktuella.

Trafikenheten på Stadsbyggnad har redan ett uppdrag att utreda ställplatser för husbilar enligt Handlingsplan för parkering. I centrala Örebro kan ställplatser vara möjligt men det blir också en avvägning kring hur ytorna i stadsrummet används. Vid Hamnplan skulle ställplatser på parkeringsytan medföra att minst tre parkeringsplatser försvinner per ställplats. Det finns dock ett antal eventuella möjliga platser inom en 3-kilometers radie från centrum med bra kollektivtrafikförbindelser och på gång- och cykelavstånd men det behöver studeras närmare inom ramen av uppdraget.

Det finns ett antal husbilsplatser då en utbyggnad av ställplatser också sker hos privata aktörer till exempel Gustavsviks camping inom 2 km från centrum. Utredningen planeras vara klar under 2019.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-02-08

Liberalernas fullmäktigegrupp, motion om ställplatser för husbilar, 2017-08-30

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Motionen är besvarad

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige.

20 Anmälan av handlingar

Ärendenummer: Sam 121/2018

Ärendebeskrivning

Varje månad anmäler Kommunstyrelseförvaltningen handlingar som inkommit och som bedöms relevanta för Programnämnd samhällsbyggnad att få kännedom om.

Ej protokollfört presidiesammanträde har ägt rum den 20 februari 2018.

Beslutsunderlag

Nya ärenden i diariet, 2018-03-01

Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Anmälan läggs till handlingarna.

21 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: Sam 174/2018

Ärendebeskrivning

Alla beslut fattade med stöd av delegation av tjänstemän, ordförande eller utskott ska anmälas till Programnämnd samhällsbyggnad på sammanträde enligt Kommunallagen (2017:725) 6 kap. 40 § och 7 kap. 8 §. Det är först efter återrapporteringen till Programnämnd samhällsbyggnad som delegationsbesluten vinner laga kraft och det är också ett sätt att hålla ledamöter och ersättare i Programnämnd samhällsbyggnad informerade om vilka beslut som fattats genom delegation. Delegationsförteckningen för Programnämnd samhällsbyggnad antogs den 27 mars 2003 och reviderades senast den 5 oktober 2017.

Inför Programnämnd samhällsbyggnads sammanträde den 8 mars 2018 redovisar kommunstyrelseförvaltningen alla beslut som tagits med stöd av delegation under perioden 1 februari 2018 - 1 mars 2018.

Beslutsunderlag

Beslut fattade av Kommunstyrelseförvaltningen och Stadsbyggnad på delegation, 2018-03-01

Beslut fattade på delegation av Markenheten, 2018-03-01

Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till Programnämnd
samhällsbyggnad:

- Anmälan av delegationsbeslut läggs till handlingarna.