



ÖREBRO

Programnämnd samhällsbyggnad

Datum: 2018-02-08
Klockan: 13:00 – ca 17:00
Plats: Dialogen, Rådhuset

1 Kallelse, gruppmöten och tidsatt ärendelista

2 Protokolljusterare

3 Övriga frågor

4 Svar på övrig fråga om trafiksäkerhet vid Norrbyskolan

Ärendenummer: Sam 885/2017
Handläggare: Mia Åman

Ärendebeskrivning

Linn Andersson (M) har ställt en övrig fråga om ombyggnationen vid Norrbyskolan som har lett till bristande vägsäkerhet vid avsläpp/upphämtning vid skolan. Hur tänker man kring trafiksäkerhet vid tillfälliga lösningar?

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Frågan är besvarad.

6 Verksamhetsplan 2018, Programnämnd samhällsbyggnads egen verksamhet

Ärendenummer: Sam 957/2017
Handläggare: Eva Barrera Glader

Ärendebeskrivning

Örebro växer och till år 2026 beräknas Örebros invånare öka med drygt 20 000 till knappt 169 000. När Örebro växer behövs fler bostäder. För att människor ska trivas i staden och vilja flytta hit är det viktigt att det finns både boende, arbetsplatser och övriga samhällsfunktioner planerat som tillgodoser olika önskemål. All planering i kommunen ska göras med ekologisk, social och ekonomisk hållbarhet som utgångspunkt och med konsekvenser för barn, jämställdhet och mångfald i åtanke. Vid planering för nybyggnation av bostäder ska det vara socialt hållbart och därför är

strävan att det ska vara blandad bebyggelse med olika bostadstyper, och till överkomliga priser. Det ställer krav på Programnämnd samhällsbyggnad att inom befintliga ramar och med hänsyn till god ekonomisk hushållning, klara uppsatta mål och därmed bidra till Örebros utveckling mot att bli Sveriges mest attraktiva medelstora stad.

Beslutsunderlag

Verksamhetsplan 2018, Programnämnd samhällsbyggnad egen verksamhet, 2017-11-20

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Verksamhetsplan med budget 2018 för Programnämnd samhällsbyggnads egen verksamhet fastställs.
2. Verksamhetsplan med budget 2018 överlämnas till Kommunstyrelsen för kännedom.

7 Attestförteckning 2018

Ärendenummer: Sam 20/2018

Handläggare: Ulrika Gustafsson

Ärendebeskrivning

I lag (1997:614) om kommunalredovisning förutsätts att den ekonomiska redovisningen sker enligt god redovisningssed och att en tillräcklig ekonomisk kontroll upprätthålls i kommunen.

I kommunens attestreglemente, som fastställdes 1989, regleras ansvar och rutiner för den interna kontrollen av ekonomiska transaktioner. Nämnden ges ett helhetsansvar för den interna kontrollen inom sin förvaltning.

Varje nämnd ska utse attestanter för ett år i taget samt svara för att upprätthålla en aktuell förteckning över utsedda attestanter. För att undvika att fatta beslut vid alla personalskiften under löpande verksamhetsår delegeras förändringar till programdirektör.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-01-19

Bilaga 1 attestförteckning PNS attestant 1

Bilaga 2 attestförteckning PNS attestant 2

Bilaga 3 attestinstruktion blankett

Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. De föreslagna attestanterna utses för 2018.
2. Förändringar i attestförteckning 2018 under löpande verksamhetsår delegeras till programdirektör.

8 Byggande på Örebro landsbygd

Ärendenummer: Sam 107/2018

Handläggare: Erik Skagerlund och Peter Sundström

Ärendebeskrivning

Informationsärende om tillväxt och byggande på Örebro landsbygd.

Beslutsunderlag

Presentation

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen tas till protokollet.

9 Friköp av tomträtterna Råven 15

Ärendenummer: Sam 1103/2016

Handläggare: Fredrik Norrström

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadskontoret har i uppdrag att förvalta och administrera kommunens tomträtter samt handha och se till att friköp av dessa genomförs på ett ändamålsenligt sätt. Under nästan tre år har samtal förts med HSB Brf Råven i Örebro som är tomträttsinnehavare i Örebro kommun. Parterna har nu enats om en köpeskilling för friköpet av tomträtten och för att affären ska kunna avslutas krävs nu ett godkännande från kommunfullmäktige samt att föreningen enligt sina stadgar fattar stämmobeslut om att genomföra friköpet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-01-22

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Friköpet avseende tomträtt Råven 15 godkänns och genomförs i enlighet med köpekontrakt.
2. Programnämnd samhällsbyggnads ordförande får i uppdrag att underteckna köpekontrakt.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

10 Friköp av tomträtt Vesslan 30

Ärendenummer: Sam 1102/2016

Handläggare: Fredrik Norrström

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadskontoret har i uppdrag att förvalta och administrera kommunens tomträtter samt handha och se till att friköp av dessa genomförs på ett ändamålsenligt sätt. Under nästan tre år har samtal förts med HSB Brf Vesslan i Örebro som är tomträttsinnehavare i Örebro kommun. Parterna har nu enats om en köpeskilling för friköpet av tomträtten och för att affären ska kunna avslutas krävs nu ett godkännande från kommunfullmäktige samt att föreningen enligt sina stadgar fattar stämmobeslut om att genomföra friköpet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-01-22

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Friköpet avseende tomträtt Vesslan 30 godkänns och genomförs i enlighet med köpekontrakt.
2. Programnämnd samhällsbyggnads ordförande får i uppdrag att underteckna köpekontrakt.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

11 Friköp av tomträtt Gillet 17

Ärendenummer: Sam 1101/2016

Handläggare: Fredrik Norrström

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadskontoret har i uppdrag att förvalta och administrera kommunens tomträtter samt handha och se till att friköp av dessa genomförs på ett ändamålsenligt sätt. Under nästan tre år har samtal förts med Parterna har nu enats om en köpeskilling för friköpet av tomträtten och för att affären ska kunna avslutas krävs nu ett godkännande från kommunfullmäktige samt att föreningen enligt sina stadgar fattar stämmobeslut om att genomföra friköpet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-01-22

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Friköpet godkänns och genomförs i enlighet med köpekontrakt.
2. Programnämnd samhällsbyggnads ordförande får i uppdrag att

underteckna köpekontrakt.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

12 Svar på remiss från Kristinehamns kommun om förslag till ny översiktsplan

Ärendenummer: Sam 18/2018

Handläggare: Carolina Herder

Ärendebeskrivning

Örebro kommun har tagit del av samrådsversionen av Kristinehamns kommuns översiktsplan.

Planförslaget känns genomarbetat och lyfter fram aspekter som också är viktiga för Örebro kommun, såsom en snabb järnväg mellan Oslo och Stockholm. Förslaget innebär att både Örebro kommun och Kristinehamns kommun visar på en gemensam viljeinriktning att utveckla stråket som binder kommunerna samman.

Beslutsunderlag

Kristinehamns kommuns översiktsplan

Stadsbyggnads förslag till remissvar

Tjänsteskrivelse, 2018-01-08

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Förslag till yttrande om översiktsplan antas och överlämnas till Kristinehamns kommun.

13 Information om arbetet med cykelräknare

Ärendenummer: Sam 108/2018

Handläggare: Cristopher Öhlund

Ärendebeskrivning

Informationsärende om det arbete som görs med cykelräknare.

Beslutsunderlag

Presentation på sammanträde

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen tas till protokollet.

14 Svar på remiss från Fritidsnämnden om idrottspolitiskt program för Örebro kommun

Ärendenummer: Sam 298/2016

Handläggare: Anders Lind

Ärendebeskrivning

Fritidsnämnden har skickat ut förslag på Idrottspolitiskt program för Örebro kommun på remiss. Programmets fokus är att utveckla bredd-, motions-, och spontanidrott i Örebro kommun till stöd för ett livslångt idrottande för alla. Särskilt viktigt är att stimulera idag fysiskt inaktiva och underrepresenterade grupper att bli fysiskt aktiva både inom idrotten och genom andra fritidsaktiviteter. Programmet prioriterar särskilt barn- och ungdomsidrotten upp till 25 år.

Beslutsunderlag

Idrottspolitiskt program för Örebro kommun Remissversion, 2017-11-28

Stadsbyggnads förslag till remissvar, 2018-01-15

Tjänsteskrivelse, 2018-01-22

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Yttrande över förslag till Idrottspolitiskt program för Örebro kommun antas och överlämnas till Fritidsnämnden.

15 Investeringar i Stadsmiljö, Åstaden, kulturmiljö, trafik, naturvård och vatten

Ärendenummer: Sam 109/2018

Handläggare: Anne Pettersson

Ärendebeskrivning

Informationsärende från Stadsbyggnad om investeringar i stadsmiljö, Åstaden, kulturmiljö, trafik, naturvård och vatten.

Beslutsunderlag

Presentation på sammanträde

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen tas till protokollet.

16 Upplevelselandskapet Kilsbergen

Ärendenummer: Sam 87/2018

Handläggare: Mats Rosenberg och Therese Aremyr

Ärendebeskrivning

Informationsärende om Kilsbergen.

Beslutsunderlag

Presentation

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen tas till protokollet.

17 Skrivelse till Kollektivtrafikmyndigheten om kollektivtrafikutveckling

Ärendenummer: Sam 22/2018

Handläggare: Lovisa Blomér

Ärendebeskrivning

Örebro kommun ingår i E18-gruppen. E18-gruppen är ett mellankommunalt samarbete med fokus på transportinfrastruktur och trafikeringsfrågor i stråket Örebro-Karlstad. Medlemmar är kommunerna Karlstad, Kristinehamn, Karlskoga, Degerfors, Lekeberg och Örebro. Örebro kommun har under 2017 tillsammans med övriga kommuner i E18-gruppen arbetet fram ett förslag i form av rapporten "Utveckling av kollektivtrafik i stråket Karlstad-Örebro". Syftet med detta gemensamt framtagna förslag är att det ska fungera som ett underlag för regionernas fortsatta kollektivtrafikutvecklingsarbete.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-01-08

Skrivelse om förslag avseende kollektivtrafikutveckling i stråket Karlstad-Örebro, 2018-01-04

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Godkänna skrivelsen.
2. Ge Programnämnd samhällsbyggnad ordförande i uppdrag att underteckna skrivelse som skickas in till Region Örebro län och Region Värmland.

18 Avsiktsförklaring för regionbussarnas framkomlighet

Ärendenummer: Sam 1037/2017

Handläggare: Lovisa Blomér

Ärendebeskrivning

Ärendet återkommer för nytt beslut efter Trafikverkets besked om justeringar.

Avsiktsförklaringen är ett första steg som syftar till att berörda aktörer enas om gemensam planeringsinriktning, planeringshorisont och ansvarsfördelning kring åtgärden. En avsiktsförklaring kan sedan, om erforderliga politiska beslut fattas, följas av ett avtal om medfinansiering. Avsiktsförklaringen anger ett antal åtgärder på kort och lång sikt med ansvar för respektive aktörer i avsiktsförklaringen.

Beslutsunderlag

Avsiktsförklaring för regionbussar

Tjänsteskrivelse, 2018-01-19

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Godkänna avsiktsförklaringen.
2. Ge Programnämnd samhällsbyggnads ordförande i uppdrag att underteckna avsiktsförklaring och eventuella tillkommande handlingar.

19 Avsiktsförklaring för utveckling av kollektivtrafiksystem

Ärendenummer: Sam 1039/2017

Handläggare: Lovisa Blomér

Ärendebeskrivning

Ärendet återkommer för nytt beslut efter Trafikverkets besked om justeringar.

Avsiktsförklaringen är ett första steg som syftar till att berörda aktörer enas om gemensam planeringsinriktning, planeringshorisont och ansvarsfördelning kring åtgärden. En avsiktsförklaring kan sedan, om erforderliga politiska beslut fattas, följas av ett avtal om medfinansiering.

Beslutsunderlag

Avsiktsförklaring för utveckling av kollektivtrafiksystem (med inriktning mot BRT)

Tjänsteskrivelse, 2018-01-19

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Godkänna avsiktsförklaringen.

2. Ge Programnämnd samhällsbyggnad ordförande i uppdrag att underteckna avsiktsförklaring och eventuella tillkommande handlingar.

20 Avsiktsförklaring för utvecklingen av Södra station

Ärendenummer: Sam 1038/2017

Handläggare: Henrik Emilsson

Ärendebeskrivning

Ärendet återkommer för nytt beslut efter Trafikverkets besked om justeringar.

Avsiktsförklaringen är ett första steg som syftar till att berörda aktörer enas om gemensam planeringsinriktning, planeringshorisont och ansvarsfördelning kring åtgärden. En avsiktsförklaring kan sedan, om erforderliga politiska beslut fattas, följas av ett avtal om medfinansiering.

Beslutsunderlag

Avsiktsförklaring för utveckling kring Örebro Södra Station
Tjänsteskrivelse, 2018-01-09

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Godkänna avsiktsförklaringen.
2. Ge Programnämnd samhällsbyggnad ordförande i uppdrag att underteckna avsiktsförklaring och eventuella tillkommande handlingar.

21 E-legitimation för fastighetstaxering

Ärendenummer: Sam 106/2018

Handläggare: Julia Taavela

Ärendebeskrivning

Markenheten på Stadsbyggnad arbetar med fastighetstaxering och Skatteverket har erbjudit myndigheter att använda E-legitimation, vilket skulle förenkla arbetssättet då allt skulle kunna hanteras digitalt. För att få E-legitimation som myndighet ska ett dokument skickas in som styrker att man har behörighet som anställd.

Programnämnd samhällsbyggnads delegationsordning har ingen punkt som är tillämplig och därför föreslås att Programnämnden fattar beslut om deklaraationsombud.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-01-31

Förslag till beslut

Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Linn Hammar, Susanne Kinneback och Michael Greteling på Stadsbyggnads Markenhet får i uppdrag att vara deklaraationsombud för

Programnämnd samhällsbyggnad i samband med fastighetstaxering.
Beslutet gäller från och med 9 februari 2018 till och med 9 februari 2019.

2. Paragrafen justeras omedelbart.

22 Anmälan av handlingar

Ärendenummer: Sam 121/2018

Ärendebeskrivning

Varje månad anmäler Kommunstyrelseförvaltningen handlingar som inkommit och som bedöms relevanta för Programnämnd samhällsbyggnad att få kännedom om.

Ej protokollfört presidiesammanträde har ägt rum den 23 februari 2018.

Beslutsunderlag

Nya ärenden i diariet, 2018-02-01
Granskningsbeslut Emån 1 m.fl., 2017-11-17
Granskningsbeslut Alby 13:338, 2018-01-23
Samrådsbeslut Datumstämpeln 2, 2017-11-14

Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Anmälan läggs till handlingarna.

23 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: Sam 122/2018

Ärendebeskrivning

Alla beslut fattade med stöd av delegation av tjänstemän, ordförande eller utskott ska anmälas till Programnämnd samhällsbyggnad på närmast efterföljande sammanträde enligt Kommunallagen (1991:900) 6 kap. 35 §. Det är först efter återrapporteringen till Programnämnd samhällsbyggnad som delegationsbesluten vinner laga kraft och det är också ett sätt att hålla ledamöter och ersättare i Programnämnd samhällsbyggnad informerade om vilka beslut som fattats genom delegation. Delegationsförteckningen för Programnämnd samhällsbyggnad antogs den 27 mars 2003 och reviderades senast den 5 oktober 2017.

Inför Programnämnd samhällsbyggnads sammanträde den 8 februari 2018 redovisar kommunstyrelseförvaltningen alla beslut som tagits med stöd av delegation under perioden 22 november 2017 - 1 februari 2018.

Beslutsunderlag

Beslut fattade på delegation, 2018-02-01
Detaljplaner fattade på delegation, 2017-11-30
Detaljplaner fattade på delegation, 2018-02-08

Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till Programnämnd
samhällsbyggnad:

- Anmälan av delegationsbeslut läggs till handlingarna.