



ÖREBRO

## Programnämnd samhällsbyggnad

**Datum:** 2017-10-05  
**Klockan:** 13:00 - 17:00  
**Plats:** Dialogen, Rådhuset

### 1 Kallelse, gruppmöten och tidsatt ärendelista

### 2 Protokolljusterare

### 3 Övriga frågor

### 4 Svar på motion från Daniel Spiik m.fl. om förläng intervallen för hämtning av restavfall

Ärendenummer: Sam 333/2015  
Handläggare: Håkan Gustafsson och Ola Eklöf

#### Ärendebeskrivning

Daniel Spiik (SD), Daniel Edström (SD) och Jimmy Larsson (SD) har den 25 mars 2015 inkommit till Kommunfullmäktige med en motion om att förlänga intervallen för hämtning av restavfall. I dagsläget finns möjlighet för fastighetsägare att välja ifall man vill få sitt restavfall hämtat med två, fyra eller åtta veckors intervall. Motionärerna menar att om fastighetsägaren väljer en glesare intervall än varannan vecka så leder detta inte till någon större miljövinst, så vida inte samtliga i området väljer att ha en glesare hämtning.

Motionärerna yrkar på att Örebro kommun ska införa fyra veckors intervall som det tätaste för hämtning av restavfall. Att förlänga det minsta möjliga intervallet för hämtning av restavfall till fyra veckor är olämpligt av sanitetsskäl. Hämtning var fjärde vecka förutsätter att abonnenten också sorterar ut matavfallet som hämtas varannan vecka. Hämtning av matavfall sker i ett separat fack i samma fordon som hämtar restavfall. Ett glesare hämtningsintervall har alltså inget med minskade transporter att göra.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-08-23  
Daniel Spiik (SD), Daniel Edström (SD) och Jimmy Larsson (SD), motion om att förlänga intervallen för hämtning av restavfall, 2015-03-25

## **Förslag till beslut**

Tekniska förvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Motionen avslås.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

## **5 Delårsrapport 2 med prognos, Programnämnd samhällsbyggnad egen verksamhet**

Ärendenummer: Sam 564/2017

Handläggare: Eva Barrera Glader

### **Ärendebeskrivning**

Prognosen i delårsrapporten visar att Programnämnd samhällsbyggnad kommer att uppfylla sina åtaganden inom de politiska målen från Övergripande strategi och budget (ÖSB) 2017 i hög utsträckning. Grunduppdraget säkras löpande och det finns ett kontinuerligt pågående kvalitetsarbete för att effektivisera arbetssätten, med ett externt fokus på målgruppernas behov som ledstjärna. I det är digitalisering en del och nämndens verksamheter arbetar både med den kommunövergripande satsningen Digitalt först och är deltagande i ett nationellt projekt som syftar till att digitalisera och effektivisera samhällsbyggnadsprocessen.

Prognosen för årets ekonomiska resultat visar på ett överskott på 3,3 mnkr för Stadsbyggnad och Mark. Överskottet inom Stadsbyggnad kommer från de vakanser som har funnits sedan årsskiftet, främst vakanta chefstjänster i flera led. Det förväntas jämnas ut sig till nästa år då alla tjänster är tillsatta. Överskottet inom mark härrörs från tomträtter och reavinst i markreserven. Däremot är prognosen för kollektivtrafiken ett underskott på 15,6 mnkr som huvudsakligen beror på färdtjänsten (där Region Örebro län ansvarar för de beslut som påverkar kostnaderna).

### **Beslutsunderlag**

Delårsrapport med prognos 2 2017, Programnämnd samhällsbyggnad egen verksamhet, 2017-06-28

## **Förslag till beslut**

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Programnämnd samhällsbyggnad fastställer delårsrapporten med prognos 2 för 2017.

## **6 Delårsrapport 2 med prognos 2017 Programnämnd samhällsbyggnad**

Ärendenummer: Sam 690/2017

Handläggare: Anna Nilsson

### **Ärendebeskrivning**

Prognosen i delårsrapporten visar att Programnämnd samhällsbyggnad kommer att uppfylla sina åtaganden inom de politiska målen från Övergripande strategi och budget (ÖSB) 2017 i hög utsträckning.

Grunduppdraget säkras löpande och det finns ett kontinuerligt pågående kvalitetsarbete för att effektivisera arbetssätten, med ett externt fokus på målgruppernas behov som ledstjärna. I det är digitalisering en del och samtliga driftsnämnder med dess verksamheter arbetar både med den kommunövergripande satsningen Digitalt först och är deltagande i ett nationellt projekt som syftar till att digitalisera och effektivisera arbetsflöden. Programområde samhällsbyggnad prognostiserar ett underskott på 9,2 mnkr för 2017, men sammantaget klarar de flesta verksamheter en budget i balans. Underskottet beror i huvudsak på ökade kostnader för färdtjänst (15,4 mnkr) samt vinterväghållning (1,0 mnkr), men detta ligger utanför programområdets kontroll och förväntas att kompenseras för i samband med årsbokslutet.

### **Beslutsunderlag**

Delårsrapport med prognos 2 2017, Programnämnd samhällsbyggnad, 2017-09-21

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Programnämnd samhällsbyggnad fastställer delårsrapporten med prognos 2 för 2017.
2. Delårsrapporten överlämnas till Kommunstyrelsen.

## **7 Stadsbyggnad och den digitala samhällsbyggnadsprocessen**

Ärendenummer: Sam 819/2017

Handläggare: Ulrika Jansson

### **Ärendebeskrivning**

Informationsärende om hur Stadsbyggnad arbetar med digitalisering av samhällsbyggnadsprocessen.

### **Beslutsunderlag**

Presentation på nämnden

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen tas till protokollet.

## **8 Svar på motion från Daniel Granqvist (M) om att ta cykeln till flyget**

Ärendenummer: Sam 379/2017

Handläggare: Eva-Li Skog

### **Ärendebeskrivning**

Daniel Granqvist (M) inkom den 15 februari 2017 med en motion till Kommunfullmäktige, gällande att kunna ta cykeln till flyget. Motionen

innehåller förslag till förbättring av cykelvägvisning och kompletterande infrastruktur för cykeltrafiken till flygplatsen i Örebro.

Enligt förslag till ny Översiktsplan för Örebro kommun föreslås det att verksamhetsområdet Berglunda fortsätter att byggas ut hela vägen till flygplatsen, tanken är att detta ska vara utbyggt till 2040. Vid anläggning av ny infrastruktur tas gång- och cykelbanor med, inklusive skyltning och belysning. När infrastrukturen byggs ut i området finns det möjlighet att förbättra skyltningen och även hänvisa till målpunkter så som flygplatsen.

### **Beslutsunderlag**

Daniel Granqvist (M), motion om att ta cykeln till flyget, 2017-02-15  
Tjänsteskrivelse, 2017-09-18

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Motionen är besvarad.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

## **9 Svar på motion från Jessica Carlqvist (V) m.fl. om inga cirkusdjur på kommunal mark**

Ärendenummer: Sam 536/2017  
Handläggare: Fredrik Norrström

### **Ärendebeskrivning**

Jessica Carlqvist (V) m.fl. inkom till Kommunfullmäktige den 29 mars 2017 med en motion om att ingen kommunal mark i Örebro kommun upplåts till cirkusar med cirkusdjur.

Stadsbyggnadskontoret har i egenskap av markägare ett ansvar för vilka som får arrendera kommunalägd mark för olika ändamål samt att den återställs i ursprungligt skick efter användandet. Att kommunalägd mark upplåts för cirkusar är relativt ovanligt även om det har skett. I många fall arrenderar cirkusar mark av privata aktörer. I de fall som rör kommunalägd mark har krav ställts på att eventuell åverkan på marken åtgärdas samt att gällande lagstiftning åtföljs.

Ur ett fastighetsägarperspektiv ser Stadsbyggnadskontoret utifrån ovanstående information ingen anledning till att frångå gällande lagstiftning i detta ärende.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2017-08-22  
Jessica Carlqvist (V), Murad Artin (V), Martha Wicklund (V) och Cecilia Lönn Elgstrand, motion om inga cirkusdjur på kommunal mark, 2017-03-29

## **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Motionen avslås.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

## **10 Grönstrategi och trädpolicy för Örebro kommun, riktlinjer för Örebro kommuns lekplatser**

Ärendenummer: Sam 343/2014

Handläggare: Mimmi Beckman

### **Ärendebeskrivning**

På uppdrag av Programnämnd samhällsbyggnad har ett förslag till Grönstrategi för Örebro kommun tagits fram.

Grönstrategin är avsedd att, tillsammans med bland annat Klimatstrategin och Naturplanen, vara en av de strategiska styrdokument som bygger upp Örebro kommuns Miljöprogram. Grönstrategin är även ett viktigt underlag till kommunens Översiktsplan. Mål och strategier som föreslås i Grönstrategin ska bidra till att de nationella miljökvalitetsmålen, folkhälsomålen och friluftslivspolitiska målen kan uppfyllas på lokal nivå.

I samband med framtagningen av Grönstrategin har även ett förslag till Riktlinjer för Örebro kommuns lekplatser tagits fram. Inom Grönstrategiprojektet har även ett tidigare förslag till Trädpolicy för Örebro kommun reviderats och slutförts.

En åtgärdslista kopplad till Grönstrategin har också tagits fram. Detta underlag är tänkt att utvecklas till en handlingsplan, men detta arbete inväntar genomförandet av den organisationsöversyn för "de gröna frågorna" inom programområde Samhällsbyggnad som påbörjats.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelsen, 2017-09-19

Förslag till Grönstrategi för Örebro kommun

Förslag till Riktlinjer för Örebro kommuns lekplatser

Förslag till Trädpolicy för Örebro kommun

Åtgärdslista till Grönstrategin (underlag för kommande handlingsplan)

Sammanställning av remissynpunkter och kommentarer för hur dessa hanterats

## **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Förslag till Grönstrategi för Örebro kommun antas.
2. Förslag till Trädpolicy för Örebro kommun antas.
3. Grönstrategin ersätter Örebro Grönstruktur, beslutad den 20 september 2006, som därmed upphör att vara ett styrdokument.

4. Programnämnd samhällsbyggnad får i uppdrag att vid behov justera ställningstaganden i Grönstrategin så att de överensstämmer med Örebro kommuns reviderade Översiktsplan.

5. Förslag till Riktlinjer för Örebro kommuns lekplatser antas.

Beslutspunkterna 1-4 ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

## **11 Nulägesrapport om Glanshammars torg**

Ärendenummer: Sam 285/2017

Handläggare: Lovisa Berg

### **Ärendebeskrivning**

Informationsärende om arbetet som pågår med Glanshammars torg.

### **Beslutsunderlag**

Presentation på nämnden

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen tas till protokollet.

## **12 Revidering av nämndreglemente för Programnämnd samhällsbyggnad och Byggnadsnämnden**

Ärendenummer: Sam 744/2016

Handläggare: Kerstin Hellberg

### **Ärendebeskrivning**

Programdirektören för Samhällsbyggnad har haft i uppdrag att utreda om någon nämnd bör ha delegation att besluta om namnsättning av stadsdel eller område, offentlig byggnad, handels- eller centrumområde, plats som enligt de lokala ordningsföreskrifterna jämföras med offentlig plats, som till exempel idrottsanläggning och badplats, eventuell annan plats som åligger kommunen att namnsätta.

Utredningen har utmynnat i att ett förslag bör läggas till Kommunfullmäktige om förändrat reglemente för Programnämnd samhällsbyggnad och Byggnadsnämnden.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2017-09-07

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Nämndreglementet för Programnämnd samhällsbyggnad ändras genom att under § 3 i reglementet lägga till "Ansvara för namnsättning av stadsdelar och områden".

2. Nämndreglementet för Byggnadsnämnden ändras genom att under § 3 i reglementet lägga till "Namnsättning av stadsdelar och områden, dock inte i de fall när Programnämnd samhällsbyggnad redan namnsatt stadsdelen eller området".

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

### **13 Samrådsbeslut om planprogram för Central verkstad-området**

Ärendenummer: Sam 387/2017

Handläggare: Sofia Larsson och Anna Windal

#### **Ärendebeskrivning**

Programnämnd samhällsbyggnad har 2016-04-06 gett Stadsbyggnad i uppdrag att ta fram ett planprogram för aktuellt område. I gällande översiktsplan finns hela planområdet utpekade som Övrigt ställningstagande för verksamheter. Befintlig verksamhet vid CV-området kan bedrivas vidare. I framtiden kan området utvecklas för universitetets och sjukhusets behov eller annan publik verksamhet. I samrådsförslag till ny översiktsplan anges området som Stadsbygd, blandstad: Utvecklingsområde för bostäder/verksamheter på CV-området. Stadsdelen utvecklas till en funktionsblandad stadsdel med till exempel bostäder, arbetsplatser, handel, skola, kultur och fritidsaktiviteter.

Syftet med planprogrammet är att utreda förutsättningarna för en utveckling av stadsdelen som plats för bostäder, arbetsplatser, verksamheter, service, handel, rekreation och andra mötesplatser.

Programförslaget innebär en utbyggnad inom ett omfattande område och fortsatt planering och byggnation kommer att ske i etapper. När området är helt utbyggt så kommer omkring 5000-5500 människor att bo här. Befintliga byggnader med kulturhistoriska värden bevaras och ska värnas framöver.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2017-09-26

Planprogram för CV-området (samrådsversion), 2017-10-05

#### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Planprogram för CV-området godkänns för att skickas ut på samråd mellan den 19 oktober 2017 och 9 januari 2018.

## **14 Utbyggnadsplan kommunalt vatten och avlopp 2017-2027**

Ärendenummer: Sam 467/2017

Handläggare: Stefan Sjögren

### **Ärendebeskrivning**

Örebro kommun tog under 2014 fram en utbyggnadsplan för vatten och avlopp (2014-2024). I utbyggnadsplanen beskrevs vilka områden med befintlig bebyggelse som vi behöver bygga ut det kommunala vatten- och avloppsnetet, vilka områden som är prioriterade och när i tiden byggstarten var planerad. Sedan utbyggnadsplanen beslutades av kommunfullmäktige har Örebro växt kraftigt och större resurser än vi då kunde förutse har behövts för utbyggnad av VA till nya bostadsområden. Därmed har vi redan efter ett par år halkat efter i tidsplaneringen för utbyggnad av kommunalt VA till befintlig bebyggelse runtom i kommunen.

Örebro kommun bör därför revidera utbyggnadsplanen för vatten och avlopp utifrån nya förutsättningar. Riktlinjer och bedömningsgrunder för vatten- och avloppsplanering har arbetats om och en ny utbyggnadsplan för åren 2017-2027 har tagits fram.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2017-06-27

Riktlinjer och bedömningsgrunder för vatten- och avloppsplanering i Örebro kommun

Utbyggnadsplan 2017-2027

### **Förslag till beslut**

Tekniska förvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Riktlinjer och bedömningsgrunder för vatten- och avloppsplanering i Örebro kommun antas.
2. Utbyggnadsplan 2017-2027 antas.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

## **15 Bus Rapid Transit**

Ärendenummer: Sam 109/2017

Handläggare: Ingela Berndt

### **Ärendebeskrivning**

Informationsärende om BRT.

### **Beslutsunderlag**

Information på nämnd



### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen tas till protokollet.

### **16 Information om remiss från Trafikverket om funktionsutredning Örebro södra**

Ärendenummer: Sam 833/2017

Handläggare: Henrik Emilsson

#### **Ärendebeskrivning**

Trafikverket har tagit fram en funktionsutredning för Örebro södra där Örebro kommun har beretts möjlighet att yttra sig. Från Örebro kommun skickas ett tjänstemannasvar men Programnämnd samhällsbyggnad får information om ärendet på sammanträdet den 5 oktober.

#### **Beslutsunderlag**

Handling tillkommer senast 2017-10-02

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen tas till protokollet.

### **17 Revidering av delegationsordning för Programnämnd samhällsbyggnad**

Ärendenummer: Sam 783/2017

Handläggare: Julia Taavela

#### **Ärendebeskrivning**

På markerade punkter i delegationsordningen där exploateringsstrategier och ingenjörer har delegation kompletteras med delegation för markstrategier, förvaltare eller hyresadministratörer så att anställda kan fullfölja sina arbetsuppgifter. Dessa kompletteringar innebär ingen utökning av delegationen.

Inom Programnämnd samhällsbyggnads ansvarsområde sker en del upphandlingar, som inte är principiellt viktiga, där det mest effektiva skulle vara att Programdirektör/Stadsbyggnadschef får rätt att fatta tilldelningsbeslut i upphandlingen.

#### **Beslutsunderlag**

Förslag till reviderad delegationsförteckning, 2017-10-05 (förslag till ändringar är markerade)

Tjänsteskrivelse, 2017-09-06

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Anta reviderad delegationsförteckning för Programnämnd samhällsbyggnad.

## **18 Anmälan av handlingar**

Ärendenummer: Sam 99/2017

### **Ärendebeskrivning**

Varje månad anmäler Kommunstyrelseförvaltningen handlingar som inkommit och som bedöms relevanta för Programnämnd samhällsbyggnad att få kännedom om.

Ej protokollfört presidiesammanträde har ägt rum den 22 september 2017.

### **Beslutsunderlag**

Nya ärenden i diariet, 2017-09-28

Strategi med fokus på förebyggande arbete mot alkohol, narkotika, dopning och tobak, 2017-05-22

Samrådsbeslut Kumla 1.27 m.fl. 2017-09-12

Samrådsbeslut Olaus Petri 3:84, 2017-09-05

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Anmälan läggs till handlingarna.

## **19 Anmälan av delegationsbeslut**

Ärendenummer: Sam 846/2017

### **Ärendebeskrivning**

Alla beslut fattade med stöd av delegation av tjänstemän, ordförande eller utskott ska anmälas till Programnämnd samhällsbyggnad på närmast efterföljande sammanträde enligt Kommunallagen (1991:900) 6 kap. 35 §. Det är först efter återrapporteringen till Programnämnd samhällsbyggnad som delegationsbesluten vinner laga kraft och det är också ett sätt att hålla ledamöter och ersättare i Programnämnd samhällsbyggnad informerade om vilka beslut som fattats genom delegation. Delegationsförteckningen för Programnämnd samhällsbyggnad antogs den 27 mars 2003 och reviderades senast den 4 maj 2017.

Inför Programnämnd samhällsbyggnads sammanträde den 5 oktober 2017 redovisar Kommunstyrelseförvaltningen alla beslut som tagits med stöd av delegation under perioden 31 augusti 2017 - 28 september 2017.

### **Beslutsunderlag**

Delegationsbeslut, 2017-09-28

Delegationsrapport från Markenheten

Sammanställning av detaljplaner

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till Programnämnd  
sambandsbyggnad:

- Anmälan av delegationsbeslut läggs till handlingarna.