



ÖREBRO

Ärendelista

Bn 436/2017

Byggnadsnämnden

Datum: 2018-04-19
Klockan: 09:00 - 16:00
Plats: Sessionssalen, SBH2

1 Kallelse

Ärendenummer: Bn 797/2014

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden godkänner föreliggande dagordning.

2 Justering

Handläggare: Carina Toro Hartman

Förslag till beslut

Förslag:

Ordinarie: Marcus Willén Ode (MP)
Ersättare: Maria Westerholm (V)
Tid: Tisdag den 24 april, kl 13:00
Plats: Ringgatan 32

3 Anmälan av presidieberedning

Handläggare: Erik Sahlin

Ärendebeskrivning

Anmälan av ej protokollförd presidieberedning den 10 april 2018, kl 14.00 - 16.00.

Förslag till beslut

Anmälan tas till protokollet.

4 Anmälan av övriga frågor

Handläggare: Carina Toro Hartman

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämndens ledamöter och ersättare ges möjlighet att anmäla övriga frågor som sedan besvaras av ordföranden och förvaltningen.

Förslag till beslut

Frågorna och tas till protokollet och blir besvarade på punkterna förvaltningen informerar resp. ordföranden informerar.

5 Samråd om Strategi för byggande och arkitektur i Örebro kommun

Handläggare: Peder Hallkvist

Ärendebeskrivning

Stadsarkitekt Peder Hallkvist informerar om arbetet med Strategi för byggande och arkitektur i Örebro kommun.

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen

6 Riktlinjer för skyltar

Ärendenummer: Bn 76/2018

Handläggare: Fredrik Thore

Ärendebeskrivning

Under 2017 tillkom ett antal undantag från bygglovsplikten för skyltar. För att Örebros kommuns riktlinjer om skyltar ska reflektera gällande lagstiftningen har texten i riktlinjerna reviderats utifrån de nyttillkomna undantagen. Utöver detta har endast smärre redaktionella justeringar gjorts. För att säkra att Örebro kommuns riktlinjer avspeglar gällande lagstiftning föreslår Stadsbyggnad att Byggnadsnämnden antar de nya reviderade riktlinjerna.

Beslutsunderlag

Skyltar i Örebro Riktlinjer i Örebro kommun
Tjänsteskrivelse

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden antar Skyltar i Örebro Riktlinjer i Örebro kommun daterad den 3 april 2018

7 Anmälan av detaljplaner på samråd och granskning

Handläggare: Annika Burlin, Philip Cedergren, Johanna Thuresson, Emily Folkö

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad redogör för de detaljplaner som ställts ut för samråd och granskning.

Beslutsunderlag

Handlingar för:

Hovsta Kyrka 1:3 mfl. (Lillåns församlingshem) Samrådstid: 26 mars 2018

□ 7 maj 2018

Olaus Petri 3:55 (Pettersbergs idrottsplats) Granskningstid:

Pallas 2 (Eklundaskolan) Granskningstid:

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

8 TÖRSJÖ 1:10, Tillsyn skötsel av allmän plats

Handläggare: Therese Eriksson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2017-001820

Inkom 2017-09-28

Motpart:

Bbn Fastighetsförvaltning AB

Murkelvägen 32

184 34, ÅKERSBERGA

Fastigheten Törsjö 1:10 ligger i Marieberg och består av ett gräsbevuxet grönområde inne i bostadsområdet. Skötseln av grönområdet är eftersatt och det växer högt gräs och sly. Stadsbyggnad gör bedömningen att detta inte kan anses vara en betydande olägenhet för omgivningen som medför att området bedöms vara ovårdat. I detaljplanen är området utpekad för Park eller Plantering. Någon närmare beskrivning av hur området ska skötas anges inte i detaljplanen. Stadsbyggnad bedömer att det inte finns någon möjlighet att förelägga fastighetsägaren att sköta om grönområdet på fastigheten på ett specifikt sätt. Ärendet föreslås avslutas utan ytterligare åtgärd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-03-09

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ärendet avslutas utan ytterligare åtgärd.

9 MOSJÖ 1:3, MOSJÖ 1:7, Tillsynsärende

Handläggare: Jonny Hannason

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2018-000142

Inkom 2018-02-02

Sökande:

Örebro City Golf AB

Mosjö Gård

705 94, ÖREBRO

Ärendet avser frågan om uttagande av byggsanktionsavgift för att ha rivit en byggnad utan rivningslov och startbesked samt påbörja byggnation utan bygglov och startbesked. Fastigheten Mosjö 1:3 och Mosjö 1:7 ligger i närheten av Mosjö kyrka ca 10 km söder om centrala Örebro. Stadsbyggnad Örebro gör den slutgiltiga bedömningen att inga överträdelser skett med att riva en befintlig byggnad samt påbörja bygget av en ny komplementbyggnad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-03-20

1. Beräkning av byggsanktionsavgift för att ha påbörjat nybyggnad utan startbesked
2. Beräkning av byggsanktionsavgift för att ha påbörjat rivning utan startbesked
3. Ritningsunderlag för nybyggnation

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ärendet avslutas utan ytterligare åtgärd.

10 ÖSTRA VIA 1:55, Bygglov nybyggnad av återvinningsstation och uppsättning av informationsskylt

Handläggare: Mårten Blomberg

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2017-000579

Inkom 2017-03-14

Sökande:

FTI AB, ELKA

Box 17033

104 62, Stockholm

Ärendet gäller nybyggnation av återvinningsstation och uppsättning av informationsskylt på fastigheten Östra Via 1:55 som ligger längs med Holmsätergatan i Vintrosa, ca 14 km väster om centrala Örebro. Återvinningsstationen placeras på mark som i detaljplanen är avsedd för park eller gatuplantering. Stadsbyggnad Örebro bedömer att miljöstationen innebär en avvikelse från detaljplanebestämmelserna som är förenlig med

detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-03-29

Ansökan, 2017-03-14

1. Granneytrande från XX inkommit den 2018-02-01
2. Granneytrande från XX inkommit den 2018-02-02
3. Granneytrande från XX inkommit den 2018-02-27
4. Granneytrande från XX inkommit den 2018-02-27

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan om bygglov beviljas.

Startbesked lämnas för den aktuella åtgärden.

Byggherrens förslag till kontrollplan, inkommen 2017-03-14, fastställs.
Kontrollerna ska utföras enligt fastställd kontrollplan.

Byggnadsverket får enligt 10 kap. 4 § PBL tas i bruk innan slutbesked har lämnats.

Beslutet innebär en avvikelse från detaljplanebestämmelserna som är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov och ger rätt att placera återvinningsstationen på mark som är avsedd för park eller gatuplantering.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor.
Mer information www.lantmateriet.se/HMK.

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

11 ÖSTRA VIA 1:55, Bygglov nybyggnad plank

Handläggare: Jonny Hannason

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2018-000078

Inkom 2018-01-22

Sökande:

Örebro Kommun

Box 30000

701 35, ÖREBRO

Ärendet gäller nybyggnad av plank runt en miljöstation på fastigheten Östra via 1:55 som ligger i Vintrosa ca 14 km väster om centrala Örebro. Planket placeras på mark som är utpekad som park eller gatuplantering enligt gällande detaljplan. Örebro stadsbyggnad bedömer att avvikelserna är förenliga med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt

behov och att bygglov bör beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-03-21

1. Granneyttrande från XX inkommit den 2018-02-27
2. Granneyttrande från XX inkommit den 2018-02-27
3. Remissvar från Tekniska nämnden inkommit den 2018-02-21

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan om bygglov beviljas.

Startbesked lämnas för den aktuella åtgärden.

Byggherrens förslag till kontrollplan, inkommen 2018-01-22, fastställs.
Kontrollerna ska utföras enligt fastställd kontrollplan.

Byggnadsverket får enligt 10 kap. 4 § PBL tas i bruk innan slutbesked har lämnats.

Beslutet innebär en avvikelser från detaljplanebestämmelserna som är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov och ger rätt att plank runt en miljöstation.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor.
Mer information www.lantmateriet.se/HMK.

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

12 BOLMÖRTEN 2 (EGNAHEMSGATAN 2), Bygglov uppsättning av bullerplank vid Hannaskolan

Handläggare: Jonny Hannason

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2017-002262

Inkom 2017-12-06

Sökande:

Tekniska Förvaltningen

Box 33300

701 35, ÖREBRO

Ärendet gäller uppsättning av bullerplank på fastigheten Bolmörten 2 som ligger vid korsningen Karlslundsgatan/Älvtomtagatan. Enligt gällande detaljplan ska det finnas ett bullerplank uppsatt mot Karlslundsgatan och Älvtomtagatan. Åtgärden är således planenlig och Stadsbyggnad Örebro föreslår beviljande på ansökan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-03-26

1. Yttrande från fastighetsägaren inkommit den 2018-01-09

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan om bygglov beviljas.

Startbesked lämnas för den aktuella åtgärden.

Byggherrens förslag till kontrollplan, inkommen 2017-12-06, fastställs.
Kontrollerna ska utföras enligt fastställd kontrollplan.

Byggnadsverket får enligt 10 kap. 4 § PBL tas i bruk innan slutbesked har lämnats.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor.
Mer information www.lantmateriet.se/HMK.

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

13 XX, Bygglov nybyggnad av enbostadshus och garage

Handläggare: Johnny Hannason

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2017-001418

Inkom: 2017-07-10

Sökande:

XX

Ärendet gäller bygglov i efterhand för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheterna XX. Bägge fastigheterna ligger i Ekeby-Almby längs XX ca 9 km öster om centrala Örebro. Det kan konstateras att samtliga byggnader på bägge fastigheterna inte är placerade i enlighet med de tidigare givna loven på respektive fastighet. Stadsbyggnad Örebro bedömer att bygglov kan medges för den nya placeringen av enbostadshuset på fastigheterna XX då byggnaderna är placerade i enlighet med gällande detaljplan. Stadsbyggnad Örebro bedömer vidare att bägge garagebyggnaderna på fastigheterna XX är placerade till större del på prickad mark vilket inte kan betraktas som en liten avvikelse och föreslår därför avslag på den delen av ansökan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-03-14

Ansökan, 2017-07-10

1. Granneyttrande från XX inkommit den 2017-07-17
2. 4 st. situationsplan från tidigare beslutade bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheterna XX

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan om bygglov för garagen på fastigheterna XX avslås, eftersom åtgärden strider mot gällande detaljplan.

Ansökan om bygglov för enbostadshusen på fastigheterna XX beviljas.

14 XX, Bygglov tillbyggnad av enbostadshus, inglasat uterum

Handläggare: Madelene Thuresson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2018-000033

Inkom 2018-01-11

Sökande:

XX

Ärendet gäller tillbyggnad av enbostadshus med ett uterum på fastigheten XX.

Byggnationen medför en överyta på 23 m² motsvarande 14,9%. Stadsbyggnad Örebro gör bedömningen att åtgärden kan ses som en liten avvikelse. Bygglov bör således beviljas för åtgärden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-03-28

Ansökan, 2018-01-11

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan om bygglov beviljas.

Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2018-03-28.

Startbesked lämnas för den aktuella åtgärden.

Byggherrens förslag till kontrollplan, inkommen 2018-01-11, fastställs. Kontrollerna ska utföras enligt fastställd kontrollplan.

Byggnadsverket får enligt 10 kap. 4 § PBL tas i bruk innan slutbesked har lämnats.

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

15 BJÖRNEN 18 (MOGATAN 17), Bygglov nybyggnad av carport

Handläggare: Mårten Blomberg

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2017-002287

Inkom: 2017-12-12

Sökande:

Stift Hem För Gamla I Örebro

Oskarsparken 7

702 12, ÖREBRO

Ärendet gäller nybyggnation av carport vid flerbostadshus på fastigheten Björnen 18 som ligger längs med Mogatan i centrala Örebro. Carporten hamnar i sin helhet på mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas. Örebro stadsbyggnad bedömer att avvikelsen inte kan ses som en liten avvikelse från gällande detaljplan.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan om bygglov avslås, eftersom åtgärden strider mot gällande detaljplan.

Förslag till beslut

Tjänsteskrivelse, 2018-02-22

Ansökan, 2017-12-12

16 SIGNALEN 8 (KLERKGATAN 21), Förhandsbesked avvikelse tillbyggnad, gasförvaring och ställverk

Handläggare: Stefan Aläng

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2018-000231

Inkom 2018-02-15

Sökande:

Epiroc Rockdrills AB

Klerkgatan 21

701 91, Örebro

Ärendet avser förhandsbesked för avvikelser för tillbyggnation av industri på fastigheten Signalen 8, tillhörande Atlas Copco-området utmed Klerkgatan i södra Örebro. Ansökan avser en hårdverkstad på 1 386 m² med en byggnadshöjd på 11 m, ett ställverk på ca 25 m² med byggnadshöjd på 3 m samt ett område (gasplatta) på drygt 190 m² där ett antal cisterner för gas är tänkta att placeras.

Åtgärden medför att 227 m² av den tänkta tillbyggnaden placeras på korsmark (mark där endast komplementbyggnad får placeras) samt 176 m² på prickad mark (mark där byggnad ej får uppföras).

Byggnadshöjden överskrider på korsmarken där detaljplanen medger en

byggnadshöjd på 3 m för komplementbyggnader. En ställverksbyggnad är placerad helt på prickad mark.

Inga grannar har synpunkter.

Fastigheten är detaljplanerad och åtgärden är planstridig på flera punkter. De avvikelser som framkommit är för många och för stora för att åtgärden ska kunna godkännas. Stadsbyggnad föreslår att Byggnadsnämnden beslutar om anstånd för den sökta åtgärden, då det finns ett pågående planarbete som är tänkt att möjliggöra de sökta åtgärderna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-03-20

Ansökan, 2018-02-15

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd Plan- och bygglagen (PBL) beslutas om anstånd med avgörandet tills påbörjat detaljplanarbete har avslutats. Har planärendet inte avgjorts inom två år från det att ansökningen om lov kom in ska dock ansökningen avgöras utan dröjsmål.

17 VINTERSTADION 1 (RESTALUNDSVÄGEN), Förhandsbesked avvikelse tillbyggnad av bandyhall med studentbostäder

Handläggare: Stefan Aläng

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2018-000082

Inkom 2018-01-22

Sökande:

Örebroporten Fastigheter AB

Box 33520

701 35, ÖREBRO

Ärendet avser förhandsbesked gällande avvikelse för tillbyggnation bandyhallen vid Behrn Arena med studentlägenheter i tre våningar. Tillbyggnaden är tänkt att placeras ovanpå de omklädningsrum som håller på att byggas och som vetter ut mot Restalundsvägen. Förhandsbeskedet prövar avvikelsen som avser att bygga bostäder på mark som enligt gällande detaljplan är avsedd för idrott/publika arrangemang, kontor, handel och tekniska anläggningar.

Grannar har hörts i ärende där ingen har haft någon erinran mot åtgärden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-03-21

Ansökan, 2018-01-22

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Positivt förhandsbesked lämnas med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

18 XX, Bygglov tillbyggnad av enbostadshus, inglasat uterum samt installation av kamin

Handläggare: Julia Attia

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2018-000007

Inkom 2018-01-03

Sökande:

XX

Ärendet gäller bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med inglasat uterum samt installation av kamin. Fastigheten ligger efter Ligustervägen i Bettorp, ca 5 km norr om centrala Örebro. Tillbyggnaden medför att fastigheten bebyggs med en överyta om 15 kvm, vilket motsvarar 8 %. Stadsbyggnads Örebro bedömer att åtgärden kan ses som en liten avvikelse från detaljplanbestämmelserna samt förenlig med planens syfte och därmed föreslås att bygglovsansökan beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-03-27

1. Granneytrande från XX inkommit 2018-03-10
2. Granneytrande från XX inkommit 2018-03-16

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan om bygglov beviljas.

Beslutet innebär en liten avvikelse från detaljplanebestämmelserna och ger rätt att bygga 15 kvadratmeter över tillåten byggnadsarea. Åtgärden är förenlig med planens syfte.

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

19 XX, Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus

Handläggare: Jesper Hall

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2018-000170
Inkom 2018-02-09

Sökande:
XX

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten XX som ligger ca 25 km norr om centrala Örebro. Den aktuella platsen för byggnation ligger längs med en befintlig bygata. Bedömningen görs att byggnadens lokalisering kommer ansluta väl till befintlig bebyggelse. Stadsbyggnad Örebro bedömer att åtgärden kan tillåtas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-02-22
Ansökan, 2018-02-09

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Positivt förhandsbesked lämnas med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

20 KÅRSTA 3:21, Byggsanktionsavgift för påbörjad byggnation utan startbesked

Handläggare: Salar Ali

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2016-002178
Inkom 2016-09-19

Sökande:
Mysfaktor i Sverige AB
XX
Adolfsbergsvägen 4
702 27, Örebro

En byggnation av ett enbostadshus har påbörjats på fastigheten Kårsta 3:21 ca 8 km norr om centrala Örebro innan startbesked meddelats. Startbesked har getts i efterhand. Byggnadsnämnden är skyldig att pröva frågan om en byggsanktionsavgift ska tas ut. Då en överträdelse skett men särskilda skäl att sätta ner en avgift framkommit föreslår Stadsbyggnad att Byggnadsnämnden ska besluta om att ta ut en nedsatt byggsanktionsavgift om 12 882 kr av fastighetsägaren.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-03-20
Ansökan, 2016-09-19

1. Beräkning av berörd byggnadsarea

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om 12 882 kr ska tas ut av Mysfaktor Sverige AB, organisationsnummer 556673-9966

21 NIKOLAI 3:259, Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus

Handläggare: Salar Ali

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2017-001803

Inkom 2017-09-27

Sökande:

Örebro Kommun, MEX

Box 33 300

701 35, ÖREBRO

Ärendet gäller nybyggnation av ett enbostadshus på fastigheten NIKOLAI 3:259 som ligger ca 6 km söder om centrala Örebro. Bedömningen görs att byggnadens lokalisering kommer ansluta väl till befintlig bebyggelse. Stadsbyggnad Örebro bedömer att åtgärden kan tillåtas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-04-03

Ansökan, 2017-09-27

1. Granneytrande från XX inkommit den 2017-11-05
1. Granneytrande från XX inkommit den 2017-11-01
2. Remissvar från miljökontoret inkommit den 2017-10-27

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Positivt förhandsbesked lämnas med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

22 XX, Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus

Handläggare: Salar Ali

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2018-000290

Inkom 2018-02-05

Sökande:

XX

Ärendet gäller nybyggnation av ett enbostadshus på fastigheten XX som

ligger i Lindbacka ca 8 km väster om centrala Örebro. Bedömningen görs att byggnadens lokalisering kommer ansluta väl till befintlig bebyggelse. Stadsbyggnad Örebro bedömer att åtgärden kan tillåtas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-04-03

Situationsplan

Ansökan, 2018-02-05

1. Granneytrande från Lindbackabruk inkommit den 2018-03-16
2. Remissvar från Miljökontoret inkommit den 2018-03-29
3. Remissvar från Stadsantikvarie inkommit den 2018-03-26
4. Remissvar från EON inkommit den 2018-03-14

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Positivt förhandsbesked lämnas med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

23 XX, Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus

Handläggare: Salar Ali

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2017-002310

Inkom 2017-12-15

Sökande:

XX

Mark 422

705 95, ÖREBRO

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten XX som ligger ca 2 km söder om Ormesta, ca 8 km om sydöstra centrala Örebro. Bedömningen görs att byggnadens lokalisering kommer ansluta väl till befintlig bebyggelse. Stadsbyggnad Örebro bedömer att åtgärden kan tillåtas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-04-03

Ansökan, 2017-12-15

1. Granneytrande från XX inkommit den 2018-01-31
2. Remissvar från Miljökontoret inkommit den 2018-03-09
3. Remissvar från Tekniska förvaltningen inkommit den 2018-01-25

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Positivt förhandsbesked lämnas med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

24 XX, Förhandsbesked nybyggnad fritidshus

Handläggare: Salar Ali

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2018-000088

Inkom 2018-01-24

Sökande:

XX

Ärendet gäller nybyggnation av ett fritidshus på fastigheten XX som ligger ca två mil sydväst om centrala Örebro. Bedömningen görs att byggnadens lokalisering kommer ansluta väl till befintlig bebyggelse. Stadsbyggnad Örebro bedömer att åtgärden kan tillåtas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-04-03

Ansökan, 2018-04-03

1. Remissvar från Miljökontoret inkommit den 2018-03-12
2. Remissvar från EON inkommit den 2018-03-09

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Positivt förhandsbesked lämnas med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

25 XX, Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus

Handläggare: Salar Ali

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: 2018-000010

Inkom 2018-01-05

Sökande:

XX

Ärendet gäller nybyggnation av två enbostadshus på fastigheten XX som ligger ca 4 km väster om Örebros flygplats ca 1,5 mil om sydvästra centrala Örebro. Bedömningen görs att byggnadens lokalisering kommer ansluta till befintlig bebyggelse. Stadsbyggnad Örebro bedömer att åtgärden kan tillåtas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-04-03

Ansökan, 2018-01-05

1. Granneytrande från XX inkommit den 2018-03-06
2. Granneytrande från XX inkommit den 2018-02-26
3. Granneytrande från XX inkommit den 2018-02-26
4. Granneytrande från XX inkommit den 2018-02-26
5. Granneytrande från XX inkommit den 2018-02-26
6. Remissvar från miljökontoret inkommit den 2018-03-01

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Positivt förhandsbesked lämnas med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

26 Stickprov, bygglov

Handläggare: Sofia Lindén

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad informerar om handläggningen av bygglov där beslut fattats på delegation.

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

27 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: Bn 101/2017

Handläggare: Erik Sahlin

Ärendebeskrivning

Alla beslut fattade med stöd av delegation av tjänsteman, ordförande eller utskott ska anmälas till Byggnadsnämnden enligt 6 kap. 35 § KL.

Beslutsunderlag

Belägenhetsadresser februari och mars 2018

Lägenhetsnummer februari och mars 2018

Beslut ut W3D3 mars 2018

Beslut Bygglov mars 2018

Beslut BNs ordförande mars 2018

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av besluten.

28 Anmälan av överklagade beslut

Handläggare: Erik Sahlin

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden får information om de beslut som överklagats.

Beslutsunderlag

Lista på överklagade beslut mars 2018

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av besluten.

29 Anmälan av beslut från Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen

Handläggare: Erik Sahlin

Ärendebeskrivning

Anmälan av beslut fattade av Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen i ärenden som Byggnadsnämnden fattat beslut.

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av besluten.

30 Anmälan av detaljplaner som vunnit laga kraft

Handläggare: Erik Sahlin

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad anmäler de detaljplaner som har vunnit laga kraft

Beslutsunderlag

Laga kraft-bevis

Förslag till beslut

Byggnadsnämndens har tagit del av informationen

31 Ordföranden informerar

Handläggare: Carina Toro Hartman

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämndens ordförande ger aktuell information till nämnden:

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

32 Förvaltningen informerar

Handläggare: Ulrika Jansson

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad ger aktuell information till Byggnadsnämnden:

- ekonomisk redovisning
- handläggningstider
- NKI
- Kort information om läget med Hertig Karls Allé
- Bemanning

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.