



ÖREBRO

Ärendelista

Bn 14/2017

Byggnadsnämnden

Datum: 2017-09-28
Klockan: 09:00 - 16:00
Plats: Sessionssalen SBH2

1 Kallelse

Ärendenummer: Bn 797/2014

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden godkänner föreliggande dagordning.

2 Justering

Förslag till beslut

Förslag:

Ordinarie: Maria Westerholm (V)
Ersättare: Marcus Willén Ode (MP)
Tid: Tisdag den 3 oktober, kl 14:00
Plats: Ringgatan 32

3 Anmälan av presidieberedning

Handläggare: Erik Sahlin

Ärendebeskrivning

Anmälan av ej protokollförd presidieberedning den 18 september 2017, kl 14.00 - 16.00.

Förslag till beslut

Anmälan tas till protokollet.

4 Anmälan av övriga frågor

Handläggare: Carina Toro Hartman

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämndens ledamöter och ersättare ges möjlighet att anmäla övriga frågor som sedan besvaras av ordföranden och förvaltningen.

Förslag till beslut

Frågorna och tas till protokollet och blir besvarade på punkterna förvaltningen informerar resp. ordföranden informerar.

5 Delårsrapport 2

Handläggare: Eva Barrera Glader

Ärendebeskrivning

Prognosen i delårsrapporten visar att Byggnadsnämnden i hög utsträckning kommer att uppfylla sina åtaganden inom de politiska målen från Övergripande strategi och budget (ÖSB) 2017 i hög utsträckning. Grunduppdraget säkras löpande och det finns ett kontinuerligt pågående kvalitetsarbete för att effektivisera arbetssätten, med ett externt fokus på målgruppernas behov som ledstjärna. I det är digitalisering en del och nämndens verksamheter arbetar både med den kommunövergripande satsningen Digitalt först och är deltagande i ett nationellt projekt som syftar till att digitalisera och effektivisera samhällsbyggnadsprocessen.

Den ekonomiska prognosen för 2017 visar att Byggnadsnämnden förväntas uppvisa ett resultat i enlighet med 2017 års rambudget. Omprövning av arbetssättet genom förenklingar och förbättringar fortsätter. Kravet på omprövning under 2017 uppgår i ekonomiska termer till 30 tkr. Planeringsreserven är inarbetad i respektive verksamhets internbudget. Prognosen är att omprövningskravet kommer att uppnås. Byggnadsnämnden har inte fått några riktade effektiviseringsuppdrag för 2017.

Beslutsunderlag

Delårsrapport 2

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden fastställer delårsrapporten med prognos 2 för 2017.

Delårsrapporten överlämnas till Programnämnd samhällsbyggnad för vidare hantering.

6 Svar på remiss: Förslag till ändringar i Boverkets föreskrifter och allmänna råd gällande OVK

Ärendenummer: Bn 308/2017

Handläggare: Fredrik Thore

Ärendebeskrivning

Boverket har remitterat ett förslag till ändringar i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:16) om OVK till Örebro Kommun. Boverket önskar Örebro kommuns synpunkter på förslaget före den 3 november 2017. Örebro kommun har inget att invända mot föreslagna ändringar.

Beslutsunderlag

1. Örebro kommuns förslag på remissvar
2. Remiss från Boverket inkommen den 30 augusti 2017

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden godkänner förvaltningens förslag till remissvar, 2017-09-07.

7 Svar på remiss: Detaljplanekravet

Ärendenummer: Bn 314/2017

Handläggare: Frida Hammarlind

Ärendebeskrivning

Översiktsplaneutredningens delbetänkande: Detaljplanekravet har remitterats till Örebro kommun. Remissvaren ska ha inkommit Näringsdepartementet senast 31 oktober 2017. Örebro kommun ser positivt på att förslaget betonar att detaljplanekravet är huvudregel men lyfter i svaret fram behovet av att se över vissa begreppsdefinitioner samt behovet av ytterligare konsekvensutredningar.

Beslutsunderlag

Remiss från näringsdepartementet 2017-06-29

Örebro kommuns remissvar: N2017-04517-PBB-Örebro kommun

Tjänsteskrivelse

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden godkänner förvaltningens förslag till remissvar.

8 Handlingsplan för en hållbar arbetsmiljö för både kvinnor och män inom Örebro kommun

Ärendenummer: Bn 109/2017

Handläggare: Madelene Zec

Ärendebeskrivning

Trenden i samhället likväl som inom Örebro kommun är en ökad ohälsa för både kvinnor och män. Detta innebär att det krävs ytterligare åtgärder för att stärka arbetet med en hälsosam arbetsmiljö. I november antog därför Kommunstyrelsen en kommunövergripande handlingsplan för en hållbar arbetsmiljö för kvinnor och män anställda inom Örebro kommun.

Stadsbyggnad har konkretiserat de åtaganden som pekats ut i den

kommunövergripande handlingsplanen. Aktiviteterna är delvis nya aktiviteter och delvis en utveckling av pågående arbetet. Förvaltningen ingår i ett tvåårigt forskningsprojekt om arbetsmiljö, som startade våren 2017. Denna metod har bäring på fler av åtagandena i handlingsplanen. Hösten 2017 startar dessutom ett arbete för att tydliggöra det systematiska arbetsmiljöarbetet på förvaltningen.

Programnämnd samhällsbyggnads är ansvarig över den största delen av personalen på Stadsbyggnad, utom Kommunala lantmäterimyndigheten där Byggnadsnämnden är ansvariga. Åtgärderna är framarbetade för hela Stadsbyggnad och kommer att anpassas ytterligare till respektive enhet på förvaltningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-09-05

Handlingsplan: Hållbar arbetsmiljö för kvinnor och män

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

- Byggnadsnämnden fastställer Handlingsplan för hållbar arbetsmiljö för både kvinnor och män □ Stadsbyggnad, för de enheter som faller inom nämndens arbetsgivaransvar.

9 Dispens från reservatsföreskrifter för rivning av del av tvättstugebyggnad inom fastigheten Långbro 2:117, kulturreservatet Karlslund

Ärendenummer: Bn 299/2017

Handläggare: Erica Ek

Ärendebeskrivning

Markenheten på Stadsbyggnad har ansökt om dispens från reservatsföreskrifterna för Kulturreservatet Karlslund, för att riva en senare tillkommen del av en byggnad belägen intill Karlslunds station inom kulturreservatet. Syftet med rivningen är att återställa byggnadens ursprungliga utseende. Rivningen av en begränsad del av byggnaden bedöms inte inverka negativt på byggnadens kulturvärde. Renoveringen och återställandet av byggnadens fasad bedöms vara förenliga med kulturreservatets syfte.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2017-08-29

Tjänsteskrivelse, 2017-08-29

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden meddelar dispens från reservatsföreskrifterna för kulturreservatet Karlslund i enlighet med 7 kap 7 § miljöbalken för rivning av del av en tvättstugebyggnad vid Karlslunds station, inom fastigheten Långbro 2:117.

10 Ändring av Byggnadsnämndens reglemente avseende namnsättning

Ärendenummer: Bn 295/2017

Handläggare: Per Undén, Kerstin Hellberg

Ärendebeskrivning

Ordförande för Programnämnd samhällsbyggnad har gett programdirektören för Samhällsbyggnad i uppdrag att utreda om någon nämnd bör ha delegation att besluta om namnsättning av

- stadsdel eller område
- offentlig byggnad
- handels- eller centrumområde
- plats som enligt de lokala ordningsföreskrifterna jämföras med offentlig plats, som t.ex. idrottsanläggning och badplats
- eventuell annan plats som åligger kommunen att namnsätta

Stadsbyggnad föreslår att förslag bör läggas till Kommunfullmäktige om förändrat reglemente för Programnämnd samhällsbyggnad och Byggnadsnämnden för namnsättning beträffande stadsdelar och områden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Tjänsteskrivelse ställd till Programnämnd samhällsbyggnad

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden tillstyrker stadsbyggnads förslag om ändring i reglementet för Programnämnd Samhällsbyggnad och Byggnadsnämnden.

11 Ändring i delegationsordningen

Ärendenummer: Bn 423/2016

Handläggare: Erik Sahlin

Ärendebeskrivning

När en upphandling ska avslutas och tilldelningsbeslut ska utdelas så ska det ske från berörd driftsnämnd. I dag behövs ett nämndbeslut för att kunna ge ett tilldelningsbeslut, tidigare gjordes det via upphandlingsavd. Detta innebär att processen blir fördröjd.

Stadsbyggnad föreslår att förvaltningschefen genom delegation får rätt att fatta tilldelningsbeslut samt ingå avtal vid upphandling enligt fastställda riktlinjer.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-09-08

Reviderad delegationsordning, 2017-09-08

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till beslut:

Byggnadsnämnden antar förslag till reviderad delegationsordning, 2017-09-08

12 Törsjö 1:10, begäran om planbesked

Handläggare: Ulf Nykvist

Ärendebeskrivning

BBN Fastighetsförvaltning AB, 556431-9480, inkom den 12 juni 2017 med en begäran om planbesked för att upprätta en detaljplan som möjliggör parhus på fastigheten Törsjö 1:10. Av bilaga 1 framgår underlagsmaterial från exploatör.

Beslutsunderlag

Törsjö 1:10, ansökan om planbesked
Negativt planbesked Törsjö 1:10

Förslag till beslut

Stadsbyggnad bedömer att detaljplanen inte ska förändras som sökanden avser med hänvisning till följande:

En liknade ansökan avslogs 2013 av byggnadsnämnden. Skälen som angavs bedöms gälla fortfarande.

Stadsbyggnad vill understryka skälen till tidigare avslag på ansökan. Planeringen har utgått från att marken är planlagd som park. Stort behov finns för områdets boende att få tillgång till större gemensamma friytor som en allmän park utgör. Parker bör finnas inom nära gångavstånd från bostäderna vilket denna parkmark gör.

Kommunens översiktsplan anger ingen annan markanvändning för fastigheten än nuvarande. Däremot anges ett större område för bostäder mer norrut i Marieberg. Planläggning pågår här för ett stort antal bostäder som kommer att kunna tillgodose behovet av nya bostäder under lång tid framöver i Marieberg. Stadsbyggnad ser inget behov av ytterligare bostäder på denna fastighet men framförallt ges negativt planbesked på grund av att marken är planlagd som en viktig plats för en allmän park.

En avgift för planbeskedet med 8960 (åttatuseniohundrasextio) kr, tas ut i enlighet med den av kommunfullmäktige 2017-03-29 beslutade plan- och bygglovstaxan.

13 Södra Valla 1:30, begäran om planbesked

Handläggare: Niklas Gustafsson

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom den 28 mars 2017 med en begäran om planbesked för att upprätta en detaljplan som möjliggör för bostäder, trygghetsboende, förskola, multilokaler, sportanläggning, bioenergianläggning. På begäran från stadsbyggnad inkom en komplettering av ansökan den 23 augusti

2017. Av bilaga 1 och bilaga 2 framgår underlagsmaterial från exploatören.

Utifrån det underlagsmaterial som inkommit och med hänsyn till bestämmelserna om allmänna och enskilda intressen i 2 kap PBL föreligger skäl att inte lämna ett positivt planbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-08-28

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan om planbesked ges negativt planbesked, vilket innebär att kommunen inte avser att inleda en planläggning för det område som ansökan avser.

En avgift för planbeskedet med 13 440 kr (tretton tusen fyrahundra fyrtio) kr, tas ut i enlighet med den av kommunfullmäktige 2017-03-29 beslutade plan- och bygglovstaxan.

14 Redovisning av detaljplaner som gått ut på samråd och granskning

Handläggare: Anders Pernefalk, Malin Palmgren, Niklas Gustafsson

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad redogör för de detaljplaner som gått ut på samråd och granskning inför Byggnadsnämndens beslut om antagande.

Beslutsunderlag

Handlingar för:

Olaus Petri 3:84, samråd: 7 september 2017 - 5 oktober 2017

Kumla 1:27, samråd: 18 september 2017 - 27 oktober 2017

Karaten 20, granskning: 25 september 2017 - 15 oktober 2017

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

15 Stickprov, positiva planbesked

Handläggare: Ulf Nykvist

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad redogör för handläggningen av begäran av planbesked där beslutet har fattats på delegation.

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

16 ÖSTRA VIA 2:38, Anmälan förmodat olovligt uppsättande av skylt - Anders Schakt

Handläggare: Therese Eriksson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2016-001266

Inkom

Motpart:

På fastigheten Östra Via 2:38, cirka 14 kilometer väster om Örebro, har en släpkärra med reklambudskapet □Anders Schakt□ satts upp längs med E18. Ansökan om tillstånd för skylten har avslagits av länsstyrelsen. Trots detta är skylten fortsatt uppsatt. Stadsbyggnad anser att det finns skäl att förelägga skyltägare att ta bort skylten samt förbjuda dem att på nytt uppföra skylten om inte nödvändigt tillstånd först erhållits. För att säkerställa att föreläggandet följs och förbudet inte överträds ska beslutet förenas med viten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-08-31

1. Kartbild och foto på skylten som föreläggandet och förbudet gäller (1 sida)
2. Synpunkter inkomna den 30 maj 2016 (3 sidor)
3. Länsstyrelsens beslut den 19 maj 2017 (3 sidor)

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

1. Byggnadsnämnden förelägger Anders Schakt i Vintrosa AB, org.nr. 556302-0733, lagfaren ägare till fastigheten Östra Via 2:38, att från denna fastighet ta bort skylten med reklambudskapet □Anders Schakt□ som är markerad i bilaga 1.

Åtgärden ska vara utförd senast två (2) veckor efter att Anders Schakt i Vintrosa AB delgivits beslutet.

Föreläggandet förenas med ett vite om 25 000 kr som Anders Schakt i Vintrosa AB ska betala om skylten inte tas bort inom två (2) veckor från det att Anders Schakt i Vintrosa AB delgivits beslutet.

2. Byggnadsnämnden förbjuder Anders Schakt i Vintrosa AB, org.nr. 556302-0733, att på nytt uppföra skylten med reklambudskapet □Anders Schakt□, markerad i bilaga 1, på fastigheten Östra Via 2:38 om inte sådant tillstånd som anges i 6 § lagen (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning först erhållits.

Förbudet förenas med ett vite om 25 000 kr som Anders Schakt i Vintrosa AB ska betala varje gång förbudet överträds efter att Anders Schakt i Vintrosa AB delgivits beslutet.

Både punkt 1 och punkt 2 i beslutet gäller omedelbart oavsett om beslutet överklagas.

17 XX, Anmälan växtlighet som kan utgöra trafikfara

Handläggare: Therese Eriksson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2017-000376

Inkom 2017-02-15

Motpart:

XX

Synpunkter har inkommit om att en hög häck skymmer sikt i korsningen XX. Vid tillsynsbesök har den fria sikten i korsningen bedömts vara cirka 6x6 meter. Synpunkter om hög häck på fastigheten Libbstickan 1 har tidigare behandlats i ett tidigare tillsynsärende. Det tidigare ärendet avslutades utan ytterligare åtgärd då växtligheten ansågs vårdad och att risken för olycksfall ansågs vara begränsad i enlighet med plan- och bygglagens bestämmelser. Även marginella skillnader i siktförhållanden utgör dock stor skillnad för möjligheterna att se exempelvis ett barn i en korsning. I nu aktuellt ärende föreslår Stadsbyggnad att Byggnadsnämnden förelägger fastighetsägare att åtgärda växtligheten så att höjden inte överstiger 0,8 meter inom en sikttriangel om 10x10 meter. För att säkerställa att beslutet följs föreslås det förenas med vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-09-08

1. Flygfoto från 2014 med markering av området som föreläggandet berör (1 sida)
2. Synpunkter inkomna 2017-02-15 (2 sidor)
3. Yttrande från fastighetsägare inkommen 2017-09-07 (1 sida)

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden förelägger XX, lagfarna ägare till fastigheten XX), att från tomten på denna fastighet:

klippa eller på annat sätt ta bort växtlighet så att höjden inte överstiger 0,8 meter inom en sikttriangel om 10x10 meter vid korsningen Basilikavägen/Sellerivägen i enlighet med bilaga 1.

Åtgärden ska vara utförd senast en (1) månad efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Föreläggandet förenas med ett vite vilket innebär att om föreläggandet inte följts inom angiven tid, en (1) månad efter det att beslutet vunnit laga kraft, ska XX var och en för sig betala 5 000 kr.

18 XX, Anmälan trafikfarlig växtlighet, för hög växtlighet i korsning

Handläggare: Therese Eriksson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2016-000796

Inkom 2016-04-13

Motpart:

XX

På fastigheten XX intill Lillkyrka förskola finns en hög granhäck som inte följer kommunens riktlinjer vad gäller siktförhållanden vid korsning. Växtligheten har förbättrats till viss del så att fri sikt finns upp till en höjd om 1,5 meter inom en siktriangel om cirka 6x6 meter. För att förbättra sikten ytterligare i korsningen föreslår Stadsbyggnad att fastighetsägare föreläggs att klippa eller på annat sätt ta bort grenar vid korsningen. Föreläggandet föreslås förenas med vite för att säkerställa att åtgärderna utförs.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-08-16

1. Flygfoto från 2016 och foto från tillsyn 2017-05-24 med markering av området som föreläggandet berör (1 sida)
2. Synpunkter inkomna 2016-04-04 (5 sidor)

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden förelägger XX, lagfaren ägare till fastigheten XX, att från tomten på denna fastighet:

Klippa eller på annat sätt ta bort grenar så att fri sikt uppnås inom en 10x10 meter stor siktriangel beräknad från körbanans innerkant, markerad i bilaga 1, upp till en höjd om 2,5 meter över körbanans nivå i enlighet med bilaga 1.

Åtgärderna ska vara utförda senast en (1) månad efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Föreläggande förenas med ett vite vilket innebär att om föreläggandet inte följts inom angiven tid, en (1) månad efter det att beslutet vunnit laga kraft, ska XX, betala 10 000 kr.

19 NIKOLAI 3:286, BROMSGÅRDEN 2 (STORTORGET 4), Tillsyn tak över uteservering

Handläggare: Fredrik Thore

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2017-001566
Inkom 2017-08-17

Motpart:
Stortorget i Örebro AB
Köpmangatan 10
702 11, Örebro

Sex stycken större parasoll har stått uppställda under sommaren på restaurang Stora Örebro uteservering på Stortorget. Stadsbyggnadsuppfattning har varit att de stått utfällda under hela sommaren och att de därför utgör ett bygglovspliktigt tak. Under ärendet handläggning har det tagits fram en tjänsteskrivelse med ett förslag på att Byggnadsnämnden skulle förelägga de ansvariga för uteservering att ta bort det bygglovspliktiga taket. Denna skrivelse har kommunicerats till de ansvariga. I ett yttrande har de ansvariga förklarat att parasollen enbart fällts ut vid behov och inte alls stått utfällda under hela sommaren. I och med fastighetsägare yttrande och det faktum att ett antal parasoller vid Stadsbyggnads senaste besök var nerfällda bedöms det saknas skäl att driva ärendet vidare. Stadsbyggnad föreslår att ärendet avslutas utan ytterligare åtgärd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-09-22

1. Tjänsteskrivelse expedierad till Stortorget i Örebro AB den 22 augusti 2017 (7 sidor)
2. Yttrande från Stortorget i Örebro AB inkommit den 12 september 2017 (6 sidor)

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ärendet avslutas utan ytterligare åtgärd.

20 XX), Anmälan trafikfarlig häck som skymmer sikt i korsning

Handläggare: Fredrik Thore

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2016-001617
Inkom 2016-07-21

Motpart:
XX

En häck i korsningen XX på fastigheten XX i Näsby följer inte kommunens riktlinjer om växtlighets höjd i korsningar. Stadsbyggnads bedömning är att växtligheten skymmer sikten i korsningen i sådan grad att den utgör en betydande olägenhet för omgivning och trafiken och att risk för olycksfall föreligger. Stadsbyggnad föreslår därför att Byggnadsnämnden ska förelägga fastighetsägare att klippa ner eller på

annat sätt ta bort växtligheten i korsningen så att höjden inte överstiger 0.8 meter inom en 10x10 meter stor sikttriangel. För att säkerställa att så sker bör beslutet förenas med ett löpande vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-08-25

1. Flygfoto med det område som föreläggandet berör (rödmarkerat)
2. Synpunkter inkomna den 12 juli 2016 (3 sidor)
3. Yttrande från fastighetsägare inkommit den 18 september 2017

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden förelägger XX, och XX lagfarna ägare till fastigheten XX, att från tomtens på sin fastighet:

Klippa ner eller på annat sätt ta bort växtlighet så att höjden inte överstiger 0,8 meter inom en 10x10 meter stor sikttriangel i korsningen XX (se rödmarkerat område i bilaga 1).

Åtgärderna ska vara utförda senast en (1) månad efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Föreläggande förenas med ett vite vilket innebär att om föreläggandet inte följts inom angiven tid ska XX var och en för sig betala 5 000 kr.

21 XX), Tillsyn växtlighet som kan utgöra trafikfara

Handläggare: Fredrik Thore

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2017-000606

Inkom 2017-03-15

Motpart:

XX

En häck i korsningen XX på fastigheten XX i Näsby följer inte kommunens riktlinjer om växtlighets höjd i korsningar. Stadsbyggnads bedömning är att växtligheten skymmer sikten i korsningen i sådan grad att den utgör en betydande olägenhet för omgivning och trafiken och att risk för olycksfall föreligger. Stadsbyggnad föreslår därför att Byggnadsnämnden ska förelägga fastighetsägare att klippa ner eller på annat sätt ta bort växtligheten i korsningen så att höjden inte överstiger 0.8 meter inom en 10x10 meter stor sikttriangel. För att säkerställa att så sker bör beslutet förenas med ett löpande vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-08-28

1. Flygfoto med det område som föreläggandet berör (rödmarkerat)
2. Synpunkter inkomna den 15 mars 2017 (4 sidor)
3. Yttrande från fastighetsägare inkommit den 15 september 2017

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden förelägger XX, lagfarna ägare till fastigheten XX, att från tomten på sin fastighet:

Klippa ner eller på annat sätt ta bort växtlighet så att höjden inte överstiger 0,8 meter inom en 10x10 meter stor sikttriangel i korsningen XX (se rödmarkerat område i bilaga 1).

Åtgärderna ska vara utförda senast en (1) månad efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Föreläggande förenas med ett vite vilket innebär att om föreläggandet inte följts inom angiven tid ska XX och XX var och en för sig betala 5 000 kr.

22 XX), Anmälan förmodad trafikfarlig växtlighet som växer ut över trottoar

Handläggare: Fredrik Thore

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2016-001618

Inkom 2016-07-13

Motpart:

XX

Stadsbyggnad har mottagit synpunkter på växtlighet vid fastigheten XX i Sörby. Växtlighet på tomten växer ut över trottoaren längs med XX och tvingar gående ut i gatan. Fastighetsägare har uppmanats åtgärda problemet men uppmaningarna har endast till viss del följts. För att säkerställa att växtligheten åtgärdas är Stadsbyggnads förslag till beslut att Byggnadsnämnden förelägger fastighetsägare att klippa eller ta bort växtligheten som växer ut över trottoaren längs med XX. För att säkerställa att beslutet följs förslås det förenas med ett vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-08-15

1. Synpunkter inkomna den 13 juli samt den 18 augusti 2016 (3 sidor)

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden förelägger XX, lagfaren ägare till fastigheten XX, att åtgärda tomten på fastigheten genom att:

Klippa eller på annat sätt ta bort den del av växtligheten på XX som växer ut över trottoaren längs med XX.

Åtgärderna ska vara utförda senast en (1) månad efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Föreläggande förenas med ett vite vilket innebär att om föreläggandet inte följts inom angiven tid ska XX betala 10 000 kr.

23 XX, Bygglov tillbyggnad groventré och carport samt rivning av befintlig tillbyggnad

Handläggare: Madelene Thuresson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2017-001269

Inkom 2017-06-20

Sökande:

XX

Ärendet gäller sanktionsavgift för att ha påbörjat rivning av befintlig tillbyggnad på enbostadshus samt påbörjat ny tillbyggnad på enbostadshus utan startbesked. Gällande fastighet är XX som ligger 7,6 km sydöst från centrala Örebro. Bygglov/startbesked för åtgärder på aktuell fastighet beslutades 2017-08-22. Det har framkommit att rivning och byggnation har påbörjats utan att Byggnadsnämnden meddelat bygglov och startbesked för de aktuella åtgärderna. Stadsbyggnad Örebro anser att Byggnadsnämnden ska besluta om en byggsanktionsavgift om sammanlagt 63 034 kr. 24 282 kr för att ha påbörjat rivning utan startbesked samt 38 752 kr för att ha påbörjat åtgärd utan startbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-08-28

1. Uträkning sanktionsavgift rivning
2. Uträkning sanktionsavgift påbörjat utan lov
3. Yttrande från XX inkommet XXXX

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden beslutar att en byggsanktionsavgift om 63 213 kronor tas ut av XX.

24 XX, Bygglov om- och tillbyggnad fritidshus samt nybyggnad av komplementbyggnad

Handläggare: Madelene Thuresson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2017-001321

Inkom 2017-06-22

Sökande:

XX

Ärendet avser bygglov för tillbyggnad . Fastigheten ligger i Bittinge på landsbygden ca 21 km utanför centrala Örebro. Vägsamfällighet har inkommit med erinran. Där vägsamfälligheten är orolig för trafik och tillbyggnad i närhet av den samfälliga vägen. Stadsbyggnad Örebro gör bedömningen att tillbyggnaden inte kommer utgöra någon ytterligare trafikfara och kommer utgöra ett naturligt komplement till bebyggelsen som inte är störande för omgivningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-08-16

1. Granneytrande från XX inkommit 2017-07-31

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan om bygglov beviljas.

Startbesked lämnas för den aktuella åtgärden.

Byggherrens förslag till kontrollplan, inkommen 2017-09-07, fastställs. Kontrollerna ska utföras enligt fastställd kontrollplan.

Byggnadsverket får enligt 10 kap. 4 § PBL tas i bruk innan slutbesked har lämnats.

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

25 XX, Bygglov nybyggnad av 24 m hög mast

Handläggare: Jesper Hall

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2017-000945

Inkom

Sökande:

Ärendet avser nybyggnad av en 24 m hög mast i anslutning till ett ställverksområde i området

Lindbacka. Masten är placerad på fastighet Långbro 2:6 och ligger ca 8 km väster om centrala

Örebro. Stadsbyggnad Örebro gör bedömningen att bygglov bör beviljas med stöd av 9 kap

31 § plan- och bygglagen. Remissinstanser har hörts i ärendet och har inte någon erinran.

Synpunkter från grannar har inkommit men inget som föranleder en annan bedömning

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-09-01

Ansökan

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan om bygglov beviljas.

Startbesked lämnas för den aktuella åtgärden.

Byggherrens förslag till kontrollplan, inkommen 2017-05-02, fastställs.

Kontrollerna ska utföras enligt fastställd kontrollplan.

Byggnadsverket får enligt 10 kap. 4 § PBL tas i bruk innan slutbesked har lämnats.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information www.lantmateriet.se/HMK.

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

26 LÅNGBRO 2:6 (LINDBACKA 310), STrandskyddsdispens nybyggnad av 24 m hög mast

Handläggare: Jesper Hall

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2017-001154

Inkom 2017-05-02

Sökande:

E.ON Elnät Sverige AB genom Scenmast AB

Niclas Löf

Forskargatan 3

781 70, Borlänge

Ärendet gäller ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av 24 meter hög mast på fastigheten Långbro 2:6 som ligger ca 8 km väster om centrala Örebro. Stadsbyggnad bedömer att särskilda skäl framkommit som kan godtas. Masten tillgodoser ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför strandskyddsområdet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-08-31

Ansökan, 2017-05-02

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Strandskyddsdispens meddelas för nybyggnad av mast med stöd av miljöbalken (MB).

Endast den yta som masten upptar får ianspråkta för det avsedda ändamålet.

27 XX, Bygglov nybyggnad enbostadshus

Handläggare: Jesper Hall

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2015-001848

Inkom 2015-08-19

Sökande:

XX

Ärendet gäller nybyggnad av enbostadshus på fastigheten XX som ligger i Rynninge. På fastigheten finns det ett beviljat bygglov men har efter beviljande sålts. De nya ägaren har gjort vissa förändringar vilket medförde bl.a. en överyta på 12 kvm. Grannhörande har skickats ut och synpunkter har inkommit. Stadsantikvarien har haft synpunkter på det nya förslaget och utformningen har efter det omarbetats. Med nuvarande förslag har stadsantikvarie ingen erinran. Stadsbyggnad Örebro bedömer att åtgärden kan tillåtas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-09-10

Ansökan, 2015-08-19

1. Granneytrande från XX inkommit den 2017-09-06
2. Granneytrande från XX inkommit den 2017-09-06

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan om bygglov beviljas.

Beslutet innebär ett medgivande till undantag från detaljplanebestämmelserna och ger rätt att bygga ca 4 meter från tomtgräns. Särskilt skäl till undantaget är fastighetens utformning.

Beslutet innebär en liten avvikelser från detaljplanebestämmelserna och ger rätt att bygga 12 kvadratmeter över tillåten byggnadsarea. Åtgärden är förenlig med planens syfte.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information www.lantmateriet.se/HMK.

Kontrollansvarig för åtgärden är som byggherren föreslagit XX.

28 XX, Förhandsbesked nybyggnad fritidshus

Handläggare: Jesper Hall

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2017-001167

Inkom 2017-06-05

Sökande:

XX

Ärendet gäller förhandsbesked för ett fritidshus på fastigheten XX beläget på Södra Vinön som är en ö i Hjälmarens. Färja går från Hampetorp som ligger ca 35 km öster om Örebro. Bedömningen görs att byggnadens lokalisering kommer ansluta väl till befintlig bebyggelse. Stadsbyggnad Örebro bedömer att åtgärden kan tillåtas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-08-29

Ansökan, 2017-06-05

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Positivt förhandsbesked lämnas med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

29 ATTERSTA 1:14 (ATTERSTA 426), Strandskyddsdispens nybyggnad styckningshall

Handläggare: Jesper Hall

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2017-001405

Inkom 2017-07-07

Sökande:

Närkes Slakteri AB

Mats Larsson

Attersta 426

705 94, Örebro

Ansökan avser strandskyddsdispens för en tillbyggnad på 2100 kvm. Fastigheten ligger i Attersta, cirka 10 km söder om centrala Örebro. Utvidgningen avser en redan pågående verksamhet och kan inte genomföras utanför strandskyddat område. Bedömning görs att dispens kan beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-09-08

Ansökan 2017-07-07

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Strandskyddsdispens meddelas för nybyggnad av industrihall med stöd av miljöbalken (MB).

Endast den yta som anläggningen upptar får ianspråkta för det avsedda ändamålet.

30 GRYPHEM 1:2, Strandskyddsdispens nybyggnad av servicebyggnad/ sanitetshus vid båthamn

Handläggare: Staffan Bergh

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2017-000978

Inkom 2017-05-04

Sökande:

Segelsällskapet Hjälmarens

Box 1344

701 13, ÖREBRO

Ärendet gäller ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för en service byggnad med hygienutrymmen vid Segel sällskapet Hjälmarens småbåtshamn i Grythem. Den aktuella platsen har besökts 2017-09-06. Örebro stadsbyggnad bedömer att särskilda skäl framkommit som kan godtas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-09-06

Ansökan, 2017-05-04

1. Remissvar från kommunbiologen

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Strandskyddsdispens meddelas för servicebyggnaden med hygienutrymmen med stöd av miljöbalken (MB).

Endast den yta som byggnaden upptar får ianspråkta för det avsedda ändamålet.

31 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: Bn 101/2017

Handläggare: Erik Sahlin

Ärendebeskrivning

Alla beslut fattade med stöd av delegation av tjänsteman, ordförande eller utskott ska anmälas till Byggnadsnämnden enligt 6 kap. 35 § KL.

Beslutsunderlag

Belägenhetsadresser juni-augusti 2017
Lägenhetsnummer juni-augusti 2017
Beslut ut W3D3 juni-augusti 2017
Beslut Bygglov juni-augusti 2017
Beslut BNs ordförande juni-augusti 2017

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av besluten.

32 Anmälan av överklagade beslut

Handläggare: Erik Sahlin

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden får information om de beslut som överklagats.

Beslutsunderlag

Lista på överklagade beslut juni - augusti 2017

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av besluten.

33 Anmälan av beslut från Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen

Handläggare: Erik Sahlin

Ärendebeskrivning

Anmälan av beslut fattade av Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen i ärenden som Byggnadsnämnden fattat beslut.

Beslutsunderlag

Beslut för ärenden på fastigheterna:
Ullavi 5:9
Kyrkeby 1:38

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av besluten.

34 Ordföranden informerar

Handläggare: Carina Toro Hartman

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämndens ordförande ger aktuell information till nämnden:

Resan till bomässan i Linköping den 20 september.

Beslutsunderlag

Planering för resan till Linköping 2017-09-20

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

35 Förvaltningen informerar

Handläggare: Ulrika Jansson

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad ger aktuell information till Byggnadsnämnden:

- ekonomisk redovisning
- handläggningstider
- NKI
- Bemanningsläget på Stadsbyggnad
- Information om nytt arbetssätt för tillsyn
- Information om läget för Glanshammars torg
- Regeringsuppdrag kring digitalisering.

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.