Överenskommelse om andelstal i gemensamhetsanläggning (43 § AL)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Gemensamhets­anläggning [[1]](#footnote-1) |  | | | | | | | | |
| Ansvarig förvaltning [[2]](#footnote-2) |  | | | | | | | | |
| Kontaktperson | |  |  |  | | --- | --- | --- | | Namn | Telefon | E-post | | | | | | | | | |
| Kontaktperson/samfällighetsföreningens postadress |  | | | | | | | | |
| Totalt befintligt  andelstal [[3]](#footnote-3) |  | | | | | | | | |
| Nytt andelstal [[4]](#footnote-4)  (Fastigheter som inträder/utträder/ändrar andelstal) | Fastighet [[5]](#footnote-5) | | Ägare | | | Sektion [[6]](#footnote-6) | Andelstal [[7]](#footnote-7)  Utförande Drift | | |
|  |  | |  | | |  |  |  | |
|  | |  | | |  |  |  | |
|  | |  | | |  |  |  | |
|  | |  | | |  |  |  | |
|  | |  | | |  |  |  | |
|  | |  | | |  |  |  | |
|  | |  | | |  |  |  | |
|  | |  | | |  |  |  | |
| Orsak till  förändringen [[8]](#footnote-8) |  | | | | | | | | |
| Ersättning (uppgift om ersättning är obligatorisk) | Namn | | | Betalar till (namn) | | | | | Belopp |
|  | | |  | | | | |  |
|  | | |  | | | | |  |
|  | | |  | | | | |  |
|  | | |  | | | | |  |
| Ersättningen ska betalas inom en månad efter det att Lantmäteriets beslut registrerats. | | | | | | | | |
|  | Ingen ersättning ska betalas | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| Motivering till ersättning [[9]](#footnote-9) |  | | | | | | | | |
| Giltighetstid [[10]](#footnote-10) | Nya andelstal/inträde/utträde gäller från den dag då Lantmäterimyndigheten infört ändringen i fastighetsregistret. | | | | | | | | |
| Lantmäterikostnad [[11]](#footnote-11) | Kostnaden för prövning och registrering av denna överenskommelse ska betalas av: | | | | | | | | |
| Underskrifter [[12]](#footnote-12) | Datum    Namnteckning    Namnförtydligande För samfällighetsförening/fastighet | | | | Datum    Namnteckning    Namnförtydligande För samfällighetsförening/fastighet | | | | |
|  | Datum    Namnteckning    Namnförtydligande För samfällighetsförening/samfällighet | | | | Datum    Namnteckning    Namnförtydligande För samfällighetsförening/samfällighet | | | | |
| Lantmäteri- myndighetens beslut | Lantmäterimyndighetens beslut och skälen till detta kommer att framgå av ett protokoll. Protokollet kommer att skickas till samtliga sökande. Beslutet kan överklagas inom fyra veckor från beslutsdagen. | | | | | | | | |
| Information om överenskommelse om andelstal i gemensamhetsanläggning finns på Lantmäteriets hemsida:  <https://www.lantmateriet.se/sv/Fastigheter/samfalligheter/overenskommelse-om-andelstal-i-gemensamhetsanlaggning-enligt-43--anlaggningslagen/>  Blanketten ska skickas till den lantmäterimyndighet där gemensamhetsanläggningen är belägen.  I Örebro kommun:  **Lantmäterimyndigheten Örebro kommun Box 33200 701 35 ÖREBRO**  Du når Lantmäterimyndigheten Örebro kommun via kommunens Service Center på telefonnummer 019-21 10 00  www.orebro.se | | | | | | | | | |

1. Här anges den registerbeteckning som upptagits i fastighetsregistret för aktuell gemensamhetsanläggning. [↑](#footnote-ref-1)
2. Här anges namnet på den juridiska person (samfällighetsförening, vägsamfällighet eller LGA-samfällighet) som ansvarar för förvaltningen av aktuell gemensamhetsanläggning. Finns ingen förvaltande förening anges här istället *Delägarförvaltning.* [↑](#footnote-ref-2)
3. Här skriver ni gemensamhetsanläggningens totala andelstal före den överenskomna förändringen. [↑](#footnote-ref-3)
4. Här skriver ni de överenskomna nya andelstalen för de fastigheter som ska inträda, utträda eller ändra andelstal. [↑](#footnote-ref-4)
5. Med fastighet jämställs tomträtt, gruva, byggnad eller annan anläggning på ofri grund samt naturreservat (jmf 2 § AL).   
   Anläggningslagen förkortas AL. [↑](#footnote-ref-5)
6. Om gemensamhetsanläggningen är indelad i sektioner ska ni komma överens om nya andelstal för varje sektion. Använd i så fall en rad per sektion på blanketten. [↑](#footnote-ref-6)
7. Utförande är när en ny anläggning ska anläggas samt större renoveringar av befintlig anläggning. Drift är löpande utgifter i form av plogning och sandning m.m. Båda kolumnerna ifylles alltid. [↑](#footnote-ref-7)
8. Här beskriver ni varför delaktigheten och därmed andelstalen i gemensamhetsanläggningen behöver ändras. [↑](#footnote-ref-8)
9. För att styrka ersättningen bör anläggningens värde och föreningens tillgångar och skulder ska redovisas. Lämpligen genom att bifoga senaste balansräkningen. Information om gällande ersättningsregler och alternativa beräkningssätt finns på Lantmäteriets hemsida <https://www.lantmateriet.se/sv/Fastigheter/samfalligheter/overenskommelse-om-andelstal-i-gemensamhetsanlaggning-enligt-43--anlaggningslagen/>. [↑](#footnote-ref-9)
10. Registrering sker tidigast 4 veckor efter det att Lantmäterimyndigheten har beslutat om att godkänna överenskommelsen, under förutsättning att beslutet inte överklagas [↑](#footnote-ref-10)
11. Lantmäterimyndighetens hantering är avgiftsbelagd enligt förordningen om avgifter vid lantmäteriförrättningar. [↑](#footnote-ref-11)
12. Överenskommelsen ska undertecknas av de fastighetsägare vars fastigheter inträder, utträder eller får sitt andelstal ändrat samt av behörig firmatecknare för berörd förvaltande förening. Om förvaltning sker genom delägarförvaltning ska samtliga övriga ägare till fastigheter som är delägare i gemensamhetsanläggningen underteckna överenskommelsen. [↑](#footnote-ref-12)