



Tekniska nämnden

Datum: 2015-03-12
Klockan: 08:30 - 15:45
Plats: Sessionssalen, SBH 2

Närvarande ledamöter

Charlotte Edberger Jangdin (C)
Ida Eklund (S)
Patrik Jämtvall (FP)
Håkan Schultz (S)
Margaretha Gunhamre (S)
Philippe Toro Hartman (S)
Linn Josefsson (V)
Krister Eriksson (M)
Elisabeth Essén (M)
Helena Ståhl (SD)
Maria Sääf (MP)

Tjänstgörande ersättare

Anna Andersson (KD) Ersätter Göran Pettersson (KD)
Nils O Edwertz (C) Ersätter Nils-Erik Pettersson (S)
Magnus Sohl (M) Ersätter Åke Pernefalk (M)

Närvarande ersättare

Mikael Sund (V)
Sten Lang (MP)
Gunnel Körner (FP)

Övriga

Fredrik Millertson Förvaltningschef
Elin Fredriksson Sekreterare

Paragraf 21-30

Elin Fredriksson, sekreterare

Justerat den 19 mars 2015

Charlotte Edberger Jangdin, ordförande

Krister Eriksson, justerare

Justeringen tillkännagiven på kommunens anslagstavla den 20 mars 2015.

§ 21 Extra ärende

Ärendebeskrivning

Patrik Jämtvall (FP), Krister Eriksson (M) och Maria Sääf (MP) väcker en fråga gällande att om majoriteten avser att bjuda in Vänsterpartiet till presidiet fortlöpande så ska Moderaterna ges motsvarande insyn.

Yrkande

Ordförande Charlotte Edberger Jangdin (C) yrkar att ärendet inte tas upp till behandling då Vänsterpartiet inte deltar vid Tekniska nämndens presidieberedningar.

Patrik Jämtvall (FP) yrkar att ärendet ska tas upp.

Proposition

Ordförande Charlotte Edberger Jangdin (C) ställer yrkandena under proposition och finner att Tekniska nämnden beslutar att ärendet inte ska tas upp.

Patrik Jämtvall (FP) begär votering som verkställs. Ja-röst innebär bifall till Charlotte Edberger Jangdins (C) yrkande om att ärendet inte ska tas upp och nej-röst innebär bifall till Patrik Jämtvalls (FP) yrkande att ärendet ska tas upp.

Ja-röster lämnas av Ida Eklund (S), Håkan Schultz (S), Eva Järliden (S), Nils O Edwertz (C), Margaretha Gunhamre (S), Philippe Toro Hartman (S), Anna Andersson (KD), Linn Josefsson (V) och Charlotte Edberger Jangdin (C).

Nej-röster lämnas av Patrik Jämtvall (FP), Krister Eriksson (M), Magnus Sohl (M), Elisabeth Essén (M) Helena Ståhl (SD) och Maria Sääf (MP).

Ordföranden finner att Tekniska nämnden med resultatet 9 ja-röster och 6 nej-röster beslutar enligt Charlotte Edberger Jangdins (C) yrkande.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar:

- Ärendet tas inte upp för behandling.

§ 22 Anmälan av presidieberedning

Ärendebeskrivning

Presidieberedning hölls den 26 februari kl. 13:15-15:15.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningens förslag till Tekniska nämnden:

- Anmälan av presidieberedning tas till protokollet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar:

- Enligt Tekniska förvaltningens förslag.

§ 23 Anmälan av delegationsbeslut februari 2015

Ärendenummer: Tn 1047/2015

Ärendebeskrivning

Alla beslut fattade med stöd av delegation av tjänsteman och ordförande ska anmälas till Tekniska nämnden på närmast följande sammanträde enligt 6 kap. 35 § Kommunallagen. Det är först efter återrapporteringen till Tekniska nämnden som delegationsbesluten vinner laga kraft och det är också ett sätt att hålla ledamöter och ersättare i Tekniska nämnden informerade om vilka beslut som fattats genom delegation.

Delegationsförteckningen för Tekniska nämnden antogs den 12 februari 2015.

Inför Tekniska nämndens sammanträde den 12 mars 2015 redovisar Tekniska förvaltningen alla beslut som fattats med stöd av delegation under februari 2015.

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningens förslag till Tekniska nämnden:

- Anmälan av delegationsbeslut läggs till handlingarna.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar:

- Enligt Tekniska förvaltningens förslag.

§ 24 Anmälan av handlingar

Ärendebeskrivning

Varje månad anmäler Tekniska förvaltningen handlingar som inkommit och som bedömts relevanta för Tekniska nämnden att få kännedom om.

Beslutsunderlag

Minnesanteckningar från arbetsgruppen "Samarbete, samordning och planering kring anhöriginvandring/ flyktingmottagning" 2015-02-11.
Asyl- och flyktingmottagning, presentation februari 2015.
Protokoll Tekniska förvaltningens samverkansgrupp, 2015-02-09

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningens förslag till Tekniska nämnden:

- Anmälan läggs till handlingarna.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar:

- Enligt Tekniska förvaltningens förslag.

§ 25 Informationsärenden

Ärendebeskrivning

Meetings

Medborgardialog

Skateparken

Parker 2016

Förändringar i taxan för Vatten och avlopp i Örebro kommun

Nytt vattentorn i Glomman

Svampen

Vätternvatten

Åtgärdsprogram från Vattenmyndigheten

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningens förslag till Tekniska nämnden:

- Informationen tas till protokollet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar:

- Enligt Tekniska förvaltningens förslag.

§ 26 Verksamhetsplan med budget 2015

Ärendenummer: Tn 1083/2015

Handläggare: Fredrik Millertson

Ärendebeskrivning

Tekniska nämndens verksamhetsplan med budget 2015 anger hur nämnden planerar att bidra till en önskvärd samhällsutveckling utifrån av Kommunfullmäktige beslutad övergripande strategier och budget 2015 med plan för 2016-2017.

Tekniska förvaltningen verksamhetsuppdrag är att säkra en infrastruktur i framkant som skapar goda förutsättningar för ett attraktivt liv och besök i Örebro. Processen för styrning och uppföljning ska stödja förvaltningens arbete med att nyttja resurserna effektivt och tillhandahålla tjänster av god kvalitet till kommunens kunder och medborgare. Arbetet ska genomsyras av Örebro kommuns ledord: Förenkla, förnya, förbättra - service på lika villkor.

Örebro ska vara en trygg, tillgänglig och välkomnande kommun där alla känner sig respekterade oavsett kön, etnisk tillhörighet, religion, sexuell läggning eller funktionsnedsättning. Tekniska förvaltningen ska bidra till att service och tjänster till kunder och medborgare sker på lika villkor. Förvaltningen ska vara en tillgänglig servicegivare, kännetecknas av ett

gott bemötande och verka för att tjänsterna utvecklas i dialog med kunderna och medborgarna.

Tekniska förvaltningen ska vara en attraktiv arbetsgivare med tydlig målstyrning och engagerade medarbetare som utgör en effektiv resurs i arbetet att säkra tjänster av hög kvalitet. Det personalstrategiska arbetet ska bedrivas som en integrerad del i ordinarie verksamhetsplanering och uppföljning.

Beslutsunderlag

Verksamhetsplan med budget 2015 inkl. bilagor

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningens förslag till Tekniska nämnden:

1. Verksamhetsplan med budget 2015 för Tekniska nämnden fastställs.
2. Startbeslut avseende investeringar 2015 fastställs.
3. Verksamhetsplan med budget 2015 överlämnas till programnämnd Samhällsbyggnad för kännedom.

Yrkande

Patrik Jämtvall (FP) yrkar avslag på förvaltningens förslag till förmån för egna ramar och prioriteringar framförda i Folkpartiets budget.

Linn Josefsson (V) yrkar avslag på förvaltningens förslag till förmån för Västerpartiets budget.

Proposition

Ordförande Charlotte Edberger Jangdin (C) finner att det finns tre förslag till beslut, det vill säga bifall till förvaltningens förslag, Patrik Jämtvalls (FP) yrkande om avslag på förvaltningens förslag till förmån för egna ramar och prioriteringar framförda i Folkpartiets budget respektive Linn Josefssons (V) yrkande om avslag på förvaltningens förslag till förmån för Västerpartiets budget.

Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Tekniska nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar:

1. Verksamhetsplan med budget 2015 för Tekniska nämnden fastställs.
2. Startbeslut avseende investeringar 2015 fastställs.
3. Verksamhetsplan med budget 2015 överlämnas till programnämnd Samhällsbyggnad för kännedom.

Krister Eriksson, Magnus Sohl och Elisabeth Essén, samtliga (M), avstår från att delta i beslutet till förmån för Moderaternas budget.

Maria Sääf (MP) avstår från att delta i beslutet till förmån för Miljöpartiets budget. Ordförande Charlotte Edberger Jangdin (C) godkänner att ett särskilt yttrande biläggs protokollet.

Helena Ståhl (SD) avstår från att delta i beslutet.

Reservation

Patrik Jämtvall (FP) reserverar sig skriftligt mot beslutet till förmån för egna ramar och prioriteringar framförda i Folkpartiets budget.

Linn Josefsson (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för Vänsterpartiets budget.

§ 27 Parkinvesteringar 2015

Ärendenummer: Tn 445/2015

Handläggare: Hans Andersson

Ärendebeskrivning

Park och Gata har för 2015 erhållit en investeringsbudget för parkändamål på 14,7 milj. kr. Budgetens fördelning i milj. kr. är lekplatser 3,5, parkanläggningar 4,5 varav 1 ska gå till medborgardialog, trädplanteringar 3, barnens skog 0,2, ombyggnad av konstbevattning i Stadsparken 2,5 samt renovering av plaskdammar 1.

Behovet av ombyggnad av lekplatser är fortfarande stort men även önskingarna om kompletteringar på lekplatserna ökar så inför 2015 kan fem stycken byggas om helt och fem stycken kompletteras med ny utrustning. Ombyggnad och rustningar av lekplatser är önskade av antingen villaföreningar, förskolor, dagmammor eller närboende. Dessutom kommer Park och Gata att fortsätta försköna och förstärka miljön i Örebro med att plantera ca 500 stycken träd. Även arbetet med plantering av "barnens skog" kommer att genomföras under hösten 2015 i samarbete med Stadsbyggnads naturvårdsenhet.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2015-02-10

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen förslag till Tekniska nämnden:

- Godkänna parkinvesteringar för 2015.

Nämndens behandling

Nämnden är enig i att genomföra medborgardialog i Karlaparken.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar:

1. Godkänna parkinvesteringar för 2015.
2. Genomföra medborgardialog i Karlaparken.

§ 28 Ändring av upplåtelse av offentlig plats gällande bärförsäljning

Ärendenummer: Tn 886/2015

Handläggare: Magnus Eriksson

Ärendebeskrivning

Tidigare tillåtna platser för upplåtelse av offentlig plats rörande bärförsäljning tas bort och regler rörande detta slutar gälla.

Tekniska nämnden hänvisar istället denna typ av försäljning till torghandeln i mån av plats och de som önskar sälja bär på torget ska följa de lokala ordningsföreskrifterna för torghandel i Örebro kommun. Detta som ett led i att stärka torghandeln i Örebro.

Beslutsunderlag

Tekniska nämndens tjänsteskrivelse, 2015-02-24

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningens förslag till Tekniska nämnden:

- All försäljning av bär och frukt som tidigare upplåtits enligt ordningslagen på offentlig plats, utanför ordinarie torghandel, ska ske under ordinarie torghandel och utifrån gällande regler för torghandel. Försäljning får ske under de dagar torghandel pågår på Stortorget, Järntorget och Olof Palmes torg i mån av plats.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar:

- Enligt Tekniska förvaltningens förslag.

§ 29 Detaljplan för del av fastighet Olaus Petri 3:180 m.fl. (område vid Munkatorps trafikplats) Bn 306/2014

Ärendenummer: Tn 753/2015

Handläggare: Magnus Karlsson

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av en större verksamhetslokal som innehåller lager, kontor samt tillhörande försäljning.

Beslutsunderlag

Förslag till detaljplan upprättad av Stadsbyggnad
Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2015-03-05

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår att Tekniska nämnden ska lämna följande synpunkter:

Huvudgatan ska kompletteras med en vändzon längst österut.

Marken söder om skyddsvallen, inklusive lokalgatan är att betrakta som en del av reservat. Det innebär att Tekniska nämnden inte ska vara huvudman för området söder om huvudgatan.

Planen ska kompletteras med att körbar förbindelse inte får anordnas utmed motorvägen.

Kommer exploateringen att medföra ökad trafikbelastning på Hjortstorpsvägen? Om så är fallet ska exploateringen finansiera bullerreducerande åtgärder.

Placeringen av pumpstationen för spillvatten måste placeras i mitten av planområdet för att alla fastigheter skall kunna leda sitt spillvatten med självfall (se bifogad karta). Kommer pumpstationen att placeras enligt föreslagen detaljplan måste fastigheten/fastigheterna längst västerut pumpa sitt spillvatten.

Ett u-område (bredd 20 m) för framtida VA-ledning ska placeras i planens västra del (se bifogad karta). Syftet med U-området är att framtidssäkra VA-försörjningen i nordöstra delen av kommunen, Glanshammar mm.

Enligt det PM - Dagvatten Munkatorp (2015-02-10) som bifogats planförslaget ska ledningen från dammen ledas under skyddsvallen. För att detta ska vara genomförbart måste skyddsvallen bestå av ett bullerplank vid denna passage.

Tekniska förvaltningen vill att dagvattendammen ska vara dimensionerad för ett 10-års regn vilket då måste ges utrymme för i planen. Utöver detta måste området för dammen utökas med minst 10 m norrut samt 10 m västerut (se bifogad karta) för att säkra ytor som behövs vid drift och underhåll av dammen.

Med den föreslagna ytan för dagvattendammen som anges i planen kan ej Tekniska förvaltningen uppfylla kravet på att rena till ursprungliga föroreningsnivåer, därför bör denna formulering ändras i planbeskrivningen. Tekniska förvaltningen kommer att utforma dammen på bästa sätt för att rena dagvattnet så mycket man kan under de förutsättningar som planen medger samt vad geotekniken tillåter.

Yrkande

Patrik Jämtvall (FP), Krister Eriksson, Magnus Sohl och Elisabeth Essén, samtliga (M) och Maria Sääf (MP) yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen för att på så sätt ge förvaltningen möjlighet och tid att göra en grundlig utredning.

Charlotte Edberger Jangdin (C) yrkar att ärendet ska avgöras idag.

Proposition

Ordförande Charlotte Edberger Jangdin (C) ställer återremissyrkandet under proposition och finner att Tekniska nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Patrik Jämtvall (FP) begär votering som verkställs. Ja-röst innebär bifall till Charlotte Edberger Jangdins (C) yrkande om att ärendet ska avgöras idag och nej-röst innebär bifall till Patrik Jämtvalls (FP) yrkande att ärendet ska återremitteras till förvaltningen.

Ja-röster lämnas av Ida Eklund (S), Håkan Schultz (S), Eva Järliden (S), Nils O Edwertz (C), Margaretha Gunhamre (S), Philippe Toro Hartman (S), Anna Andersson (KD) och Charlotte Edberger Jangdin (C).

Nej-röster lämnas av Patrik Jämtvall (FP), Krister Eriksson (M), Magnus Sohl (M), Elisabeth Essén (M) Helena Ståhl (SD) och Maria Sääf (MP).

Linn Josefsson (V) avstår från att delta.

Ordföranden finner att Tekniska nämnden med resultatet 8 ja-röster och 6 nej-röster beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Därefter finner ordföranden att det endast finns ett förslag till beslut, det vill säga Tekniska förvaltningens förslag och att Tekniska nämnden beslutar enligt detta.

Beslut

Tekniska nämnden lämnar följande synpunkter:

Huvudgatan ska kompletteras med en vändzon längst österut.

Marken söder om skyddsvallen, inklusive lokalgatan är att betrakta som en del av reservat. Det innebär att Tekniska nämnden inte ska vara huvudman för området söder om huvudgatan.

Planen ska kompletteras med att körbar förbindelse inte får anordnas utmed motorvägen.

Kommer exploateringen att medföra ökad trafikbelastning på Hjortstorpsvägen? Om så är fallet ska exploateringen finansiera

bullerreducerande åtgärder.

Placeringen av pumpstationen för spillvatten måste placeras i mitten av planområdet för att alla fastigheter skall kunna leda sitt spillvatten med självfall (se bifogad karta). Kommer pumpstationen att placeras enligt föreslagen detaljplan måste fastigheten/fastigheterna längst västerut pumpa sitt spillvatten.

Ett u-område (bredd 20 m) för framtida VA-ledning ska placeras i planens västra del (se bifogad karta). Syftet med U-området är att framtidssäkra VA-försörjningen i nordöstra delen av kommunen, Glanshammar mm.

Enligt det PM - Dagvatten Munkatorp (2015-02-10) som bifogats planförslaget ska ledningen från dammen ledas under skyddsvallen. För att detta ska vara genomförbart måste skyddsvallen bestå av ett bullerplank vid denna passage.

Tekniska förvaltningen vill att dagvattendammen ska vara dimensionerad för ett 10-års regn vilket då måste ges utrymme för i planen. Utöver detta måste området för dammen utökas med minst 10 m norrut samt 10 m västerut (se bifogad karta) för att säkra ytor som behövs vid drift och underhåll av dammen.

Med den föreslagna ytan för dagvattendammen som anges i planen kan ej Tekniska förvaltningen uppfylla kravet på att rena till ursprungliga föroreningsnivåer, därför bör denna formulering ändras i planbeskrivningen. Tekniska förvaltningen kommer att utforma dammen på bästa sätt för att rena dagvattnet så mycket man kan under de förutsättningar som planen medger samt vad geotekniken tillåter.

Reservation

Patrik Jämtvall (FP), Krister Eriksson, Magnus Sohl och Elisabeth Essén, samtliga (M), och Maria Sääf (MP) reserverar sig skriftligen till förmån för sitt yrkande att ärendet återremitteras till förvaltningen för att på så sätt ge förvaltningen möjlighet och tid att göra en grundlig utredning.

§ 30 Detaljplan för Nikolai 3:65 (Område norr om COOP Ladugårdsängen) Örebro kommun (Bn 395/2014)

Ärendenummer: Tn 716/2015

Handläggare: Magnus Karlsson

Ärendebeskrivning

Befintlig detaljplan är från 2008 och medger byggrätter på upp till 25 våningar. Den höga byggrätten har inte efterfrågats varpå den föreslås sänkas för att få en byggrätt som stämmer bättre överens med dagens efterfrågan. I samband med att byggrätten och våningsantalen ändras ses också prickmark över och användning för parkering, förskola, skola och centrum läggs till i området. Användningen för handel i gällande detaljplan tas bort i och med att användningen för centrum tillförs.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2015-02-24
Förslag till detaljplan upprättad av Stadsbyggnad

Förslag till beslut

Tekniska förvaltningen föreslår att Tekniska nämnden ska lämna följande synpunkter:

Gemensamhetsanläggning väg genom området ska utformas för att fordon för avfallshämtning ska kunna trafikera i enlighet med Örebro kommuns föreskrifter för hantering av hushållsavfall. Vägen ska ha rätt bärighet och radie och man ska ta särskild hänsyn till trafiksäkerhet eftersom tunga fordon ska trafikera ett område där bla många barn rör sig.

Detaljplanen bör kompletteras med en bullerbestämmelse om att hus mot Stenbackevägen ej ska ha balkonger/uteplatseter mot Stenbackevägen.

Kvartersgatan in i området bör förses med hörnavskärning för att skapa en trafiksäker korsning

Planen bör kompletteras med hur tillfartsväg/angöring till E (tekniska anläggningar) ska ske.

Stenbackevägen in till fastigheterna ska ingå i planen då det, i planen, är avsatt pengar för trafiksäkerhetsåtgärder i den korsningen.

Utrymmet för gemensamhetsanläggning väg bör ha en bredd av 10 meter även förbi den planerade skolan.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar:

- Enligt Tekniska förvaltningens förslag.