



ÖREBRO

Programnämnd samhällsbyggnad

Datum: 2015-09-29
Klockan: 09:00 - 16:30
Plats: City konferenscenter (SCB)

Närvarande ledamöter

Björn Sundin (S)
Hannah Ljung (C)
Daniel Granqvist (M)
Behcet Barsom (KD)
Patrik Jämtvall (FP)
Carina Toro Hartman (S)
Jonas Håård (S)
Eva Eriksson (S)
Lars Johansson (C)
Krister Eriksson (M)
Helena Ståhl (SD)
Sara Richert (MP)

Tjänstgörande ersättare

Per-Erik Andersson (S)	tjänstgör för Linn Andersson (M)
Ida Eklund (S)	tjänstgör för Per Lilja (S)
Stefan Nilsson (V)	tjänstgör för Jessica Carlqvist (V)
Charlotte Edberger Jangdin (C)	tjänstgör för Lars Johansson (C)

Närvarande ersättare

Anna Hedström (S)

Övriga

Åsa Bellander	förvaltningschef
Ulrika Jansson	avdelningschef

Paragraf 107-121

Mats Guldbbrand, sekreterare

Justerat den 13 oktober 2015.

Björn Sundin, ordförande

Krister Eriksson, justerare

Justeringen tillkännagiven på kommunens anslagstavla den 14 oktober.

§ 107 Övriga fråga om ombyggnation av gång- och cykelbana Rosängsvägen

Ärendenummer: Sam 742/2015

Handläggare: Henrik Emilsson

Ärendebeskrivning

Daniel Granqvist (M) anmäler övrig fråga angående en pågående ombyggnation i närheten av Karlsdalsrondellen. Den ser ut som den viker av mot andra sidan av vägen, vilket gör att alla som åker från och till södra Adolfsberg med cykel kommer att få korsa en trottoarkant. Kurvan förändras även med detta.

Henrik Emilsson, Stadsbyggnad, informerar om att i samband med en exploatering binder kommunen ihop gång- och cykelstråket söderifrån Adolfsberg med det som går vidare västerut mot Gustavsviksbron. Det byggs en separerad gång- och cykelbana utmed Rosängsvägen med säkrad passage ner mot tunneln. Detta då trafiken i området ökar samtidigt som man vill uppfylla den standard som huvudcykelstråk innebär. Som cyklist gick man tidigare ut i blandtrafik medan den tänkta utformningen innebär ökad trafiksäkerhet, tillgänglighet samt tydlighet för gående och cyklister.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Informationen tas till protokollet.

§ 108 Övrig fråga om maxhöjd i detaljplaner begränsar möjligheten att bygga i trä

Ärendenummer: Sam 743/2015

Ärendebeskrivning

Sara Richert (MP) anmäler en övrig fråga om maxhöjd i detaljplaner begränsar möjligheten att bygga i trä.

Björn Sundin (S) informerar om att traditionellt sett så har man i Sverige och också vi som kommun använt oss mycket av antal våningar för att reglera byggnaders höjder i detaljplaner, t.ex. antal våningar ska vara två till åtta eller antal våningar är maximalt åtta o.s.v. I nya rekommendationer från Boverket vill man att kommunerna mer ska gå över till att använda bestämmelser om byggnadshöjder för att reglera byggnadernas höjd, t.ex. högsta totalhöjd, högsta byggnadshöjd, taknock o.s.v. i meter.

När det gäller hur bestämmelsen om våningshöjd kan kombineras med de specifika förutsättningar det innebär att t.ex. bygga i trä så behöver vi säkerställa att vi skriver in bestämmelser i detaljplaneras som möjliggör byggnation av hus med träkonstruktion likväl som med andra material. Är

det dock viktigt att en byggnad har en exakt höjd i relation till t.ex. annan bebyggelse runtomkring eller utifrån gestaltungsambitioner i övrigt kan det innebära att möjligheterna till träkonstruktion kan påverkas, men sådana situationer utgör en relativt begränsad del av de detaljplaner som tas fram och i dessa fall bedöms materialvalet in i vågskålen med många andra parametrar i processen.

Detaljplaneenheten har i uppdrag att arbeta med att bredda kompetensen angående de förutsättningar som finns gällande träkonstruktioner och höjdbestämmelser i detaljplaner, då det är en viktig fråga att få med i arbetet.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Informationen tas till protokollet.

§ 109 Information om SBA-mätning och NKI

Ärendenummer: Sam 687/2015

Handläggare: Helena Aronsson

Ärendebeskrivning

Helena Aronsson informerar om resultatet från den senaste SBA-mätningen. Örebro kommuns NKI-index (Nöjd kund index) har ökat från 61 till 73, vilket medför att placeringen av kommunerna har gått från plats 167 till 35. Framgångsfaktorer inom samhällsbyggnadsområdet är bl.a. fokusträffar med företag och återkoppling vid de arrangerade frukostmötena, ansökningsförfarandet för uteserveringar har underlättats, det personliga mötet och att NKI-mätningen är anpassad till årsprocessen.

Arbetet med verksamhetsutveckling fortsätter med bl.a. revidering av delegationsordning för effektivare handläggning, utökning och marknadsföring av Företagslotsen och utveckling av "Lotsskola" för nya medarbetare.

Beslutsunderlag

Presentation, 2015-09-29

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen tas till protokollet.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Informationen tas till protokollet.

§ 110 Delårsrapport med prognos 2

Ärendenummer: Sam 598/2015

Handläggare: Marie Hellgren och Åsa Bellander

Ärendebeskrivning

Prognosen är att programområde Samhällsbyggnad bedöms klara det ekonomiska resultatet för år 2015, med ett överskott på 6,3 mnkr plus de reavinster på 14,8 mnkr som markreserven beräknar. I överskottet finns ett underskott bedömt för snöröjning. I och med bokslut kompenseras tekniska nämnden för detta. Vid justering av underskottet för snöröjning redovisar programnämnden ett överskott på 13,3 mnkr plus reavinster på 14,8 mnkr, totalt 28,1 mnkr. Medel för sociala investeringar på 3 mnkr har tilldelats Kulturnämnden.

Programdirektörens samlade bedömning är att driftnämnderna i sin verksamhetsplanering omsatt de mål och uppdrag som kommunfullmäktige och programnämnd gett, på ett sätt som försäkrar en god prognos för målluppfyllelse och en i övrig tillfredsställande kvalitet.

Beslutsunderlag

Delårsrapport med prognos 2 2015, 2015-09-23

Förslag till beslut

Kommunledningskontorets förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Programnämnd samhällsbyggnad fastställer delårsrapporten med prognos 2 för 2015 i vilken delårsrapport 2 för programnämndens egen verksamhet ingår som bilaga 4.
2. Delårsrapport med prognos 2 överlämnas till Kommunstyrelsen.
3. Programnämnd samhällsbyggnads Stadsbyggnad kompenseras för ökade kapitalkostnader inom mark och exploateringsverksamheten på 2,8 mnkr ur programnämndens reserv för ökade kapitalkostnader.
4. Tekniska nämnden kompenseras för ökade kapitalkostnader inom park- och gatuverksamheten på 1,9 mnkr ur programnämndens reserv för ökade kapitalkostnader.
5. Programnämnd samhällsbyggnad ombudgerar 2,1 mnkr från programnämndens reserv för inventarier till Tekniska nämnden för inköp av snösopmaskiner, anläggningsredskap samt kontorsinventarier.
6. Programnämnd samhällsbyggnad ombudgerar 0,3 mnkr från programnämndens reserv för inventarier till Miljönämnden för inköp av kontorsinventarier.

Yrkande

Patrik Jämtvall (FP) yrkar avslag på Kommunledningskontorets förslag med hänvisning till Folkpartiets egna ramar och prioriteringar.

Proposition

Ordförande Björn Sundin (S) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga Kommunledningskontorets förslag respektive Patrik Jämtvalls (FP) yrkande om avslag på Kommunledningskontorets förslag.

Ordföranden ställer dessa mot varandra och finner att Programnämnd samhällsbyggnad beslutar enligt Kommunledningskontorets förslag.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

1. Programnämnd samhällsbyggnad fastställer delårsrapporten med prognos 2 för 2015 i vilken delårsrapport 2 för programnämndens egen verksamhet ingår som bilaga 4.
2. Delårsrapport med prognos 2 överlämnas till Kommunstyrelsen.
3. Programnämnd samhällsbyggnads Stadsbyggnad kompenseras för ökade kapitalkostnader inom mark och exploateringsverksamheten på 2,8 mnkr ur programnämndens reserv för ökade kapitalkostnader.
4. Tekniska nämnden kompenseras för ökade kapitalkostnader inom park- och gatuverksamheten på 1,9 mnkr ur programnämndens reserv för ökade kapitalkostnader.
5. Programnämnd samhällsbyggnad ombudgerar 2,1 mnkr från programnämndens reserv för inventarier till Tekniska nämnden för inköp av snösopmaskiner, anläggningsredskap samt kontorsinventarier.
6. Programnämnd samhällsbyggnad ombudgerar 0,3 mnkr från programnämndens reserv för inventarier till Miljönämnden för inköp av kontorsinventarier.

Daniel Granqvist (M), Krister Eriksson (M), Stefan Nilsson (V), Helena Ståhl (SD) och Sara Richert (MP) avstår från att delta i beslutet.

Reservation

Patrik Jämtvall (FP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

§ 111 Tävlingsprogram för markanvisning Örsro IP

Ärendenummer: Sam 595/2015

Handläggare: Helena Johansson och Per Lilja

Ärendebeskrivning

Kommunen avser att bebygga Örsro IP med bostäder och ska i ett första steg för att möjliggöra detta, hålla en markanvisningstävling för Örsro IP. Stadsbyggnad har tagit fram ett förslag på tävlingsprogram som riktar sig till byggherrar och arkitekter som kommer att tävla om att få köpa marken och utveckla platsen med bostadsbebyggelse.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, 2015-09-08

Tävlingsprogram för markanvisningstävling på Örsro IP

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Besluta om att godkänna tävlingsprogrammet.
2. Besluta om att markanvisningstävlingen kan starta den 12 oktober 2015.

Yrkande

Daniel Granqvist (M) yrkar avslag på Stadsbyggnads förslag då underlaget är bristfälligt och att det finns frågetecken.

Patrik Jämtvall (FP) yrkar bifall till Daniel Granqvists (M) yrkande och att den föreslagna ytan kan användas bättre.

Behcet Barsom (KD) och Hannah Ljung (C) yrkar bifall till Stadsbyggnads förslag.

Sara Richert (MP) yrkar avslag på Stadsbyggnads förslag och istället lyfta Örsro IP genom en utvecklad idrottsanläggning och park där ekosystemtjänster byggs in.

Stefan Nilsson (V) tilläggsyrkar att minst 40 % av lägenheterna i tävlingsprogrammet ska vara hyresrätter för att säkerställa blandade upplåtelseformer.

Proposition

Ordförande Björn Sundin (S) ställer först Stadsbyggnads förslag mot Daniel Granqvist (M), Patrik Jämtvall (FP) och Sara Richerts (MP) yrkanden om avslag på Stadsbyggnads förslag och finner att Programnämnd samhällsbyggnad beslut enligt Stadsbyggnads förslag.

Därefter ställer ordföranden Stefan Nilssons (V) tilläggsyrkande under proposition och finner att Programnämnd samhällsbyggnad avslår det.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

1. Besluta om att godkänna tävlingsprogrammet.
2. Besluta om att markanvisningstävlingen kan starta den 12 oktober 2015.

Reservation

Daniel Granqvist (M), Krister Eriksson (M), Patrik Jämtvall (FP) och reserverar sig mot beslutet till förmån för egna yrkanden om avslag på Stadsbyggnads förslag.

Sara Richert (MP) reserverar sig skriftligt mot beslutet till förmån för eget yrkande om avslag på Stadsbyggnads förslag.

Stefan Nilsson (V) reserverar sig mot beslutet att avslå tilläggsyrkandet om att minst 40 % av lägenheterna i tävlingsprogrammet ska vara hyresrätter.

§ 112 Svar på remiss från Miljö- och energidepartementet om genomförande av EU-förordning om invasiva främmande arter

Ärendenummer: Sam 525/2015

Handläggare: Therese Aremyr

Ärendebeskrivning

Den 1 januari i år trädde Europaparlamentets förordning om förebyggande och hantering av introduktion och spridning av invasiva främmande arter i kraft. I förordningen fastställs regler för att förebygga och mildra negativa effekter på biologisk mångfald som sker genom introduktion av dessa arter. Vilka arter som kommer att pekas ut i en tillhörande förteckning är ännu ej fastslaget.

Naturvårdsverket och Havs- och vattenmyndigheten har tagit fram ett underlag för genomförande av förordningen. Sammanfattningsvis innehåller förslaget följande:

- Naturvårdsverket och Havs- och vattenmyndigheten anmäls till kommissionen som behöriga myndigheter för förordningen.
- Ändringar i miljöbalken för att förebygga och hantera introduktion och spridning.
- Ändringar i miljöbalken i form av sanktioner för överträdelse av förordningen.
- Framtagande av en svensk förordning för invasiva främmande arter.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, 2015-09-21

Yttrande, 2015-09-29

Underlag för genomförande av EU-förordning om invasiva främmande arter

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Yttrandet över remissen om genomförande av EU-förordning om invasiva främmande arter antas och överlämnas till Miljö- och energidepartementet.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

§ 113 Svar på remiss från Trafikverket om funktionsutredning CV-spåret - höjd säkerhet vid plankorsningar

Ärendenummer: Sam 554/2015

Handläggare: Henrik Emilsson

Ärendebeskrivning

Trafikverket har tagit fram en funktionsutredning för att utreda olika alternativ för att höja säkerheten i de plankorsningar som ligger utmed CV-spåret.

En rad alternativ har tagits fram där bland annat nya bomanläggningar, slopning av korsning och flytt av CV-området föreslås av Trafikverket. Rekommendationen från Trafikverket är att på lång sikt flytta CV-området (UA3), och på kort sikt förse Skolgatan och Östra Bangatan med bomanläggning (UA1b och UA1c).

Örebro kommun har i sitt yttrande beskrivit att osäkerheten kring CV-området inte motiverar för stora åtgärder, samtidigt som vi konstaterar att Trafikverket deltagit i arbetet med den nyligen antagna detaljplanen för Postterminalen varvid vi anser att föreslagna alternativ bättre bör överensstämma med antagen detaljplan.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, 2015-09-14

Yttrande, 2015-09-14

Remiss Funktionsutredning - Örebro, CV-spåret Höjd säkerhet vid plankorsningar, 2015-08-10

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Yttrandet över remissen om funktionsutredning CV-spåret - höjd säkerhet vid plankorsningar antas och överlämnas till Trafikverket.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

§ 114 Svar på remiss från Näringslivsdepartementet om en regional planering - ökad samordning och bättre bostadsförsörjning (SOU 2015:59)

Ärendenummer: Sam 507/2015

Handläggare: Patrik Ståhl

Ärendebeskrivning

Den s.k. Bostadsplaneringskommittén har framlagt ett betänkande till Näringsdepartementet syftande till att föreslå författningsändringar som

ska främja en ny regional planering, ge ökad samordning mellan statlig, regional och kommunal planeringsnivå samt bidra till en bättre bostadsförsörjning.

I Örebro län ska enligt förslaget Region Örebro få ett uttalat ansvar att bedriva regional fysiska planering som ska fungera vägledande för kommunernas arbete med detsamma. Länsstyrelsens roll kring fysisk planering försvinner liksom Länsstyrelsens möjlighet att överpröva beslut enligt Plan- och bygglagen (PBL) i de fall där Länsstyrelsen bedömer att kommunala beslut inte har beaktat behovet av mellankommunal samverkan. Överprövningsmöjligheten övertas inte av Regionen.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnads tjänsteskrivelse med yttrande, 2015-09-16
Remiss En regional planering - ökad samordning och bättre bostadsförsörjning (SOU 2015:59), 2015-06-26

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Yttrandet över remiss om en regional planering - ökad samordning och bättre bostadsförsörjning antas och överlämnas till Näringsdepartementet.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

§ 115 Svar på remiss från Näringsdepartementet om investeringsstöd för anordnande av nya bostäder för studerande

Ärendenummer: Sam 556/2015

Handläggare: Pernilla Seger

Ärendebeskrivning

Näringsdepartementet har tagit fram en promemoria med förslag till införande av ett investeringsstöd i syfte att stimulera byggande av hyresbostäder och bostäder för studerande. Promemorian har varit ute på remiss till bland annat Örebro kommun. Örebro kommun välkomnar ett investeringsstöd som kan stimulera byggandet av mindre hyresbostäder med reglerad låg hyra, men ser dock ett behov av att ett antal aspekter förtydligas och/eller utreds än mer av Regeringskansliet.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, 2015-09-11

Yttrande, 2015-09-29

Remiss Investeringsstöd för anordnande av nya bostäder och bostäder för studerande

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

1. Yttrandet över investeringsstöd för anordnande av nya bostäder för studerande antas och överlämnas till Näringsdepartementet.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

§ 116 Svar på motion från Sara Richert och Marcus Willén (MP) om en träbyggnadsstrategi för Örebro kommun

Ärendenummer: Sam 253/2015

Handläggare: Peder Hallkvist

Ärendebeskrivning

Sara Richert (MP) och Marcus Willén (MP) har inkommit med en motion som anmäldes i Kommunfullmäktige den 25 februari 2015. Motionen innehåller ett förslag att kommunen tar fram en träbyggnadsstrategi och tydliggör i ägardirektiven till de kommunala fastighetsbolagen att trä ska prioriteras som byggmaterial i alla sorters fastigheter och anläggningar.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnads tjänsteskrivelse med yttrande, 2015-09-15
Motion från Sara Richert och Marcus Willén (MP) om en
träbyggnadsstrategi för Örebro kommun, 2015-02-25

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Motionen är besvarad.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

Yrkande

Sara Richert (MP) yrkar i första hand att motionen ska bifallas och i andra hand att få lämna ett särskilt yttrande till protokollet.

Stefan Nilsson (V) yrkar att motionen ska bifallas.

Proposition

Ordförande Björn Sundin (S) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga bifall till Stadsbyggnads förslag respektive Sara Richerts (MP) och Stefan Nilssons (V) yrkande om att motionen ska bifallas.

Ordförande ställer dessa mot varandra och finner att Programnämnd samhällsbyggnad beslutar enligt Stadsbyggnads förslag.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

1. Motionen är besvarad.
2. Sara Richert (MP) får lämna ett särskilt yttrande till protokollet.

Ärendet ska vidare till Kommunfullmäktige för beslut.

§ 117 Arbetsituationen inom Samhällsbyggnad

Ärendenummer: Sam 631/2015

Handläggare: Åsa Bellander

Ärendebeskrivning

Vid Programnämnd samhällsbyggnads sammanträde den 1 september 2015 ställde Patrik Jämtvall (FP) en övrig fråga om arbetsituationen inom Samhällsbyggnad. Det beslutades att ärendet skulle återkomma till Programnämnd samhällsbyggnad för ytterligare information.

Åsa Bellander informerar om strategisk kompetensförsörjning på Stadsbyggnad. Kompetensförsörjning är inte bara rekrytering, utan även att behålla personalen. Samhällsbyggnadsområdet har förstärkts med ca 7 procent hittills under 2015. Stadsbyggnad har en egen personalomsättning på ca 13 procent hittills under 2015. Det behöver rekryteras ytterligare inom Stadsbyggnad, Tekniska förvaltningen och Miljökontoret. Ett samarbete kring detta har genomförts under våren 2015.

HME (hållbart medarbetarindex) är 72 för Stadsbyggnad jämfört med 79 som Örebro kommun har totalt. Det har lyfts fram att målstyrningen inte är tillräcklig. En förklaring är ett förändrat arbetssätt på flera vis, bl.a. aktivitetsbaserat arbetssätt. Förvaltningen har jobbat mycket med frågan, bl.a. utvecklingsresor till andra städer, arbetat med beredningsprocessen (teamarbete), APT (och då noggrant gått igenom resultat av medarbetarenkäten), arbetsplaner och rollbeskrivningar för alla medarbetare.

Utmaningar är bl.a. generationsväxlingar, specialist- och fåmansbefattningar, karriärvägar samt att många chefer är nya i sina roller. Det har arbetats med kommunikation och bemötande internt inom förvaltningen. Sjuktalet är acceptabla, men ska fortsättas analyseras och följas noggrant.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Informationen tas till protokollet.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Informationen tas till protokollet.

§ 118 Kommunal medfinansiering till besöksräknare i centrala Örebro

Ärendenummer: Sam 656/2015

Handläggare: Åsa Bellander

Ärendebeskrivning

Örebro kommun har som princip att medfinansiera satsningar i stadskärnan där fastighetsägarna står för motsvarande finansiering. Tidigare delar har handlat i huvudsak om vinterljus, belysning för att skapa julstämning och karaktär till olika gatustråk.

Nu finns förslag att finansiera en period på tre år med ytterligare möjlighet till ett års förlängning för besöksräknare i X punkter. Data från besöksräknarna ger ett bra underlag för planering utifrån rörelsemönster hos besökarna i stadskärnan och möjlighet att mäta effekter av förändringar och evenemang.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnads tjänsteskrivelse, 2015-09-11

Offert från Futurum Solutions, 2015-03-16

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Medfinansiering till besöksräknare sker med att 150 tkr tas från kapitalkostnadsersättningen som under perioden förstärks av effekterna av komponent

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Stadsbyggnads förslag.

§ 119 Arbetsordning för Programnämnd samhällsbyggnad 2015-2018

Ärendenummer: Sam 244/2015

Handläggare: Mats Guldband

Ärendebeskrivning

En arbetsordning ska beskriva de allmänna förutsättningar som är nödvändiga för att verksamheten ska kunna bedrivas på ett korrekt och rättssäkert sätt. Arbetsordningen ska ses som ett stöd till både programnämndens förtroendevalda samt för tjänstemän inom förvaltningarna.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2015-09-08

Arbetsordning Programnämnd samhällsbyggnad, 2015-09-08

Programnämnd samhällsbyggnads delegationsförteckning, 2015-01-02

Förslag till beslut

Kommunledningskontorets förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Anta arbetsordning för Programnämnd samhällsbyggnad 2015-2018.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt förslag.

§ 120 Anmälan av handlingar

Ärendenummer: Sam 3/2015

Ärendebeskrivning

Varje månad anmäler Kommunledningskontoret handlingar som inkommit och som bedömts relevanta för Programnämnd samhällsbyggnad att få kännedom om.

Beslutsunderlag

Minnesanteckningar och bildspel från arbetsgruppen Samarbete, samordning och planering kring anhöriginvandring/flyktingmottagning, 2015-08-26

Samrådsbeslut ändring av detaljplan 1880K-A159 för fastigheten Norsälven 18, Nya Hjärsta, 2015-09-01

Samrådsbeslut detaljplan för del av fastigheten Förgyllaren 7 m.fl. (område i Ladugårdsängen), 2015-06-25

Nya ärenden i diariet under perioden 2015-08-25 - 2015-09-22

Förslag till beslut

Kommunledningskontorets förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

-Anmälan läggs till handlingarna.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Kommunledningskontorets förslag.

§ 121 Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: Sam 689/2015

Ärendebeskrivning

Alla beslut fattade med stöd av delegation av tjänsteman, ordförande eller utskott ska anmälas till Programnämnd samhällsbyggnad på närmast följande sammanträde enligt 6 kap. 35 § KL. Det är först efter återrapporteringen till Programnämnd samhällsbyggnad som delegationsbesluten vinner laga kraft och det är också ett sätt att hålla ledamöter och ersättare i Programnämnd samhällsbyggnad informerade om vilka beslut som fattats genom delegation. Delegationsförteckningen för Programnämnd samhällsbyggnad antogs den 27 mars 2003 och reviderades senast den 14 januari 2015.

Inför Programnämnd samhällsbyggnads sammanträde den 29 september redovisar Kommunledningskontoret alla beslut som tagits med stöd av delegation under perioden 25 augusti - 22 september 2015.

Beslutsunderlag

Sammanställning delegationsbeslut fattade av Stadsbyggnad och Kommunledningskontoret perioden 2015-08-25 - 2015-09-22

Förslag till beslut

Kommunledningskontorets förslag till Programnämnd samhällsbyggnad:

- Anmälan av delegationsbeslut läggs till handlingarna.

Beslut

Programnämnd samhällsbyggnad beslutar:

- Enligt Kommunledningskontorets förslag.



Särskilt Yttrande

Programnämnd Samhällsbyggnad 2015-09-29

Ärende: Svar på motion från Sara Richert och Marcus Willén (MP) om "En träbyggnadsstrategi för Örebro kommun"

Ärendenummer: Sam 253/2015

Motionen "En träbyggnadsstrategi för Örebro Kommun" är ett förslag från Miljöpartiet för att skapa ett helhetsgrepp på byggandet av hus med trästomme genom att både att en ny strategi tas fram och att ägardirektiven till de kommunala bolagen förtydligas om mer träbygg.

Forskningen har tydligt påvisat klimatnyttan med trästommar jämfört med betong i flerbostadshus. Även om materialvalet alltid måste anpassas utifrån specifika förutsättningar så finns det goda skäl att öka den totala andelen trä i flerbostadshusen. Örebro är en kommun som har byggt väldigt lite i trä. Det innebär att vi har en fortsatt stor klimatpåverkan från byggsektorn, där det även saknas skarpa klimatmål både lokalt och nationellt. En bred satsning på träbyggande skulle ge stora klimatvinster, stärka kommunens miljöprofil och i förlängningen bidra till fler nya gröna jobb i glesbygdskommuner. Genom en träbyggnadsstrategi kan vi lättare få ett samlat grepp kring frågan, och få ett närmare samarbete mellan kommunen, näringslivet och forskningen.

I motionssvaret betonas att kommunen främst kan styra över det byggande som kommunen själv eller kommunens bolag utför, men vi anser att vi genom en strategi även kan påverka andra aktörer. Andra kommuner som tagit fram träbyggnadsstrategier har ofta lyckats väl med att få med fler aktörer från hela värdekedjan i arbetet.

Det är dags att ta ansvar för klimatfrågan på alla områden - även de som upplevs som mer komplexa att påverka. Miljöpartiet anser att framtagandet av en strategi borde vara prioriterat och skulle vara en viktig sammanhållen lösning för att få till mer byggande i trä, tillsammans med ägardirektiv som också pekar ut att trä ska prioriteras som byggmaterial i alla sorters fastigheter och anläggningar. Inte förminskas till en rubrik i nya riktlinjer.

Sara Richert (MP)

Kommunalråd

Ledamot i Programnämnd Samhällsbyggnad



Yrkande/reservation

Programnämnd samhällsbyggnad 2015-09-29

Ärende: Markanvisningstävling för Ömsro IP

Ärendenummer: Sam 595/2015

När Örebro växer och behovet av nya bostäder är större än någonsin är det samtidigt oerhört viktigt att ta hänsyn till hållbarhetsfrågorna. En tätare bebyggd stad har förutsättningar att vara klimatsmartare än en gles, utbredd stad. Men samtidigt är en tätbebyggd stad utan grönytor och en hög nivå av ekosystemtjänster långt ifrån hållbar. Miljöpartiet menar att förslaget till bebyggelse på Ömsro IP riskerar att bli en exploatering som är en försämring ur hållbarhetsperspektiv. Grönytor försvinner och byggs, plats för idrottsutövande försvinner och bostadsrätterna som byggs är bara tillgängliga för en liten grupp ekonomiskt starka medborgare.

Miljöpartiet de gröna vill istället lyfta Ömsro IP genom en utvecklad idrottsanläggning och park där ekosystemtjänster byggs in. Det är ett rimligare sätt att hedra Ossian Adlers arv och donation, samtidigt som det är ett mer hållbart beslut för framtidens Örebro. Staden behöver grönytor där människor kan mötas och leva. Örebro behöver en blandad bebyggelse med både hyres- och bostadsrätter - och vi ska prioritera att bygga redan hårdgjorda ytor som t ex gamla industriområden och mark längs glesbebyggda gator. Ett område med blandning som ska vara attraktivt att leva i måste också skapa tillgänglighet för människor till idrott, rörelse och grönska. Villa Ömsro och idrottsplatsen är Örebro och örebroarna till större nytta som en öppen grön och tillgänglig plats för alla, än en begränsad plats för några få.

Jag yrkar därför avslag på Stadsbyggnads förslag till Programnämnd Samhällsbyggnad att godkänna tävlingsprogram och starta markanvisningstävling.

Om detta yrkande inte antas av Programnämnd Samhällsbyggnad reserverar jag mig mot beslutet.

Sara Richert (MP)

Ledamot i Programnämnd Samhällsbyggnad