



## Byggnadsnämnden

**Datum:** 2016-03-29  
**Klockan:** 9:00 - 14:00  
**Plats:** Sessionssalen, Stadsbyggnadshus II

### Närvarande ledamöter

Carina Toro Hartman (S)  
Linda Larsson (C)  
Linn Andersson (M)  
Leif Landén (S)  
Siv Lord (S)  
Kemal Hosu (S)  
Elona Malm (S)  
Björn Sundström (KD)  
Maria Westerholm (V)  
Catarina Reinstam Nelander (M)  
Jimmy Larsson (SD)  
Marcus Willén Ode (MP)  
Zara Domargård (L)

### Tjänstgörande ersättare

Håkan Larsson (C) §§ 72 - 112  
Jerk Alton (L) §§ 72 - 112

### Närvarande ersättare

Ulrika Schortz (KD)  
Hans Holberg (V)  
Madelene Vikström (S)  
Nisvet Okanovic (S)

### Övriga

Åsa Bellander Förvaltningschef  
Ulf Nykvist Planstrateg  
Sofia Lindén Avdelningschef  
Sanna Hirsikangas Bolinder  
Per Undén Kommunjurist  
Peder Hallkvist Stadsarkitekt  
Josefin Hane Bygglovshandläggare  
Erica Ek Biträdande Stadsantikvarie  
Anne Pettersson

Adrian Bucher  
Magnus Eriksson  
Jesper Hall  
Johan Rosvall  
Sophie Eriksson  
Sara Kangro

Paragraf 72-112

Erik Sahlin, sekreterare

Justerat den 1 april 2016

Carina Toro Hartman, ordförande

Jimmy Larsson, justerare

Justeringen tillkännagiven på kommunens anslagstavla den 1 april 2016.

## **§ 72 Justering**

### **Förslag till beslut**

Förslag:

Ordinarie: Jimmy Larsson (SD)

Ersättare: Marcus Willén Ode (MP)

Tid: 1 april, kl 10:00

Plats: Förvaltningskontor Samhällsbyggnad, Stadsbyggnadshus I,  
Åbylundsgatan 8 A

### **Beslut**

Ordinarie: Jimmy Larsson (SD)

Ersättare: Marcus Willén Ode (MP)

Tid: 1 april, kl 10:00

Plats: Förvaltningskontor Samhällsbyggnad, Stadsbyggnadshus I,  
Åbylundsgatan 8 A

## **§ 73 Kallelse**

Ärendenummer: Bn 797/2014

### **Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden godkänner föreliggande dagordning.

### **Yrkande**

### **Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner föreliggande dagordning.

## **§ 74 Anmälan av övriga ärenden**

Handläggare: Carina Toro Hartman

### **Ärendebeskrivning**

Byggnadsnämndens ledamöter och ersättare ges möjlighet att anmäla övriga ärenden.

### **Förslag till beslut**

Anmälningarna tas till protokollet

### **Nämndens behandling**

### **Yrkande**

Jerk Alton (L) anmäler ett nytt ärende till nämnden: Namnändring av kv Gasugnen.

### **Proposition**

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden godkänner att ärendet läggs till i dagordningen.

### **Beslut**

Ärendet Namnändring av kv Gasugnen läggs till i dagordningen.

## **§ 75 Anmälan av presidieberedning**

Handläggare: Erik Sahlin

### **Ärendebeskrivning**

Anmälan av ej protokollförd presidieberedning den 14 mars 2016, kl 14.00 - 16.00.

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

## **Beslut**

Anmälan tas till protokollet.

## **§ 76 Informationsärende, City-passagen - nytt kontor vid centralstationen**

Handläggare: Anna-Lena Fredin

### **Ärendebeskrivning**

Anna-Lena Fredin, Niklas Aronsson och Per Gavelin från Aspholmen fastigheter samt Lars-Göran Otterling från Roof arkitekter AB informerar Byggnadsnämnden om byggnationen av nytt kontor vid centralstationen.

### **Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

## **Beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen

## **§ 77 Informationsärende, foodtrucks**

Handläggare: Magnus Eriksson

### **Ärendebeskrivning**

Magnus Eriksson från Tekniska förvaltningen informerar om kriterierna för de foodtrucks som ska trafikera Örebro fr.o.m. 2017.

### **Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

## **Beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

## **§ 78 Arbetsgrupp för träbyggande**

Ärendenummer: Bn 139/2016

Handläggare: Carina Toro Hartman

### **Ärendebeskrivning**

Ärendet utgår från Byggnadsnämndens sammanträde 2016-03-29

## **§ 79 Uppföljningsrapport internkontroll**

Ärendenummer: Bn 416/2015  
Handläggare: Eva Barrera Glader

### **Ärendebeskrivning**

När byggnadsnämnden godkände tillsynsrapporten för intern kontroll 2015 beslutades det om åtgärder som ska genomföras och återrapporteras under 2016, vissa av åtgärderna kommer att återrapporteras i ordinarie tillsynsrapport under hösten 2016 medan vissa som ansågs kunna genomföras tidigare ska återrapporteras till byggnadsnämnden i mars 2016. Denna tjänsteskrivelse innehåller en rapport över åtgärder aktuella för återrapportering i mars. Tre av de fyra åtgärderna anses godkända, den fjärde som bedöms som ej godkänd följs upp senare under året och återrapporteras i ordinarie tillsynsrapport.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2016-03-02

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden godkänner uppföljningsrapport för intern kontroll 2015.

### **Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner uppföljningsrapport för intern kontroll 2015.

## **§ 80 Kvalitetsprogram för uteserveringar**

Ärendenummer: Bn 140/2016  
Handläggare: Magnus Carlberg

### **Ärendebeskrivning**

Stadsbyggnad har tagit fram förslag på revidering av kvalitetsprogrammet för uteserveringar. Det handlar främst om att dagens uteserveringar ska stämma överens med möbleringszonerna samt att förtydliga att vissa åtgärder kräver bygglov. Programnämnd Samhällsbyggnad har godkänt förslaget 4 februari 2016 och lämnat det vidare till Tekniska nämnden och Byggnadsnämnden för beslut om antagande. De reviderade riktlinjerna och kraven ska gälla från och med 2017. Vid avsteg från riktlinjerna ska Tekniska nämnden höra Byggnadsnämnden. Efter beslut om delegation 2015 lämnar enhetschef för Stadsmiljö eller Stadsarkitekt yttrande för Byggnadsnämndens räkning om detta.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2016-02-15  
Kvalitetskrav, 2016-01-13  
Bilaga 1, Möbleringszoner för uteserveringar  
Bilaga 2, Exempel på ansökan

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden antar Kvalitetskrav för uteserveringar

### **Yrkande**

Linn Andersson (M) yrkar att avsnittet om Köpmangatan i bilaga 1, sida 1 förtydligas. Den nuvarande skrivningen är otydlig då den först förbjuder möbleringen intill fasad och i meningen efter även förbjuder möblering i mitten av Köpmangatan. Utifrån möbleringskartan framgår att två områden mellan Våghustorget och Stortorget (där i nuläget Bara Vara och Lilla Örebro har uteserveringar) är undantagna förbudet att möblera över "schackrutorna". Den beskrivande texten bör ändras så att den bättre överensstämmer med möbleringskartan.

### **Proposition**

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med stadsbyggnadsförslag förslag till beslut samt att nämnden bifaller Linn Anderssons (M) ändringsyrkande.

### **Beslut**

Byggnadsnämnden antar Kvalitetskrav för uteserveringar

Byggnadsnämnden uppdrar till Stadsbyggnad att ändra den beskrivande texten om Köpmangatan i bilaga 1, sida 1, så att den bättre överensstämmer med möbleringskartan.

## **§ 81 Balladen 4 (Baronbackarna), godkännande av detaljplan**

Ärendenummer: Bn 577/2012

Handläggare: Hanna Bäckgren

### **Ärendebeskrivning**

Planens syfte är att justera gällande detaljplan från att endast tillåta handelsändamål till att även möjliggöra för flera verksamheter kopplade till Baronbackarna centrum. Detta för att bättre stämma överens med dagens användning av byggnaden.

### **Beslutsunderlag**

Planbeskrivning daterad 2016-03-29

Plankarta, daterad 2016-03-29

Granskningsutlåtande, 2016-03-29

Tjänsteskrivelse, 2016-03-14

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen. Planförslaget bedöms ej medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och följaktligen inte behöva innehålla en miljökonsekvens-beskrivning.

### **Beslut**

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen. Planförslaget bedöms ej medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och följaktligen inte behöva innehålla en miljökonsekvens-beskrivning.

## **§ 82 Planbesked Alby 13:165**

Ärendenummer: Bn 495/2015

Handläggare: Adrian Bucher

### **Ärendebeskrivning**

Widén & Erikson bygg AB, org.nr. 556336-7266, inkom den 10 december 2015 med en begäran om planbesked för att upprätta en detaljplan som möjliggör byggnation av 3-4 suterränghus med fyra lägenheter i varje på fastigheten Alby 13:165.

Utifrån det underlagsmaterial som inkommit och med hänsyn till bestämmelserna om allmänna och enskilda intressen i 2 kap PBL gör Stadsbyggnad bedömningen att det inte föreligger skäl att lämna ett positivt planbesked.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2016-03-01

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan om planbesked ges negativt planbesked, vilket innebär att kommunen inte avser att inleda en planläggning för det område som ansökan avser.

En avgift för planbeskedet med 13 290 (tretton tusen tvåhundra nittio) kr, tas ut i enlighet med den av kommunfullmäktige 2013-05-06 beslutade plan- och bygglovstaxan.

### **Beslut**

Ansökan om planbesked ges negativt planbesked, vilket innebär att kommunen inte avser att inleda en planläggning för det område som ansökan avser.

En avgift för planbeskedet med 13 290 (tretton tusen tvåhundra nittio) kr, tas ut i enlighet med den av kommunfullmäktige 2013-05-06 beslutade plan- och bygglovstaxan.

## **§ 83 XX, Sanktionsavgift för installation av eldstad utan att anmäla en anmälningsskyldig åtgärd**

Handläggare: Kristina Holmberg

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: OSOM 2011-000120  
Inkom 2011-11-03

Fastighetsägare:  
XX

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2016-02-08

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 9 kap. 13 § 2 p. plan- och byggförordningen (2011:338) och 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) åläggs XX, lagfarna ägare till fastigheten XX, att:

Betala en särskild avgift (byggsanktionsavgift) på XX kr för att ha påbörjat installation av eldstad innan startbesked meddelats.

Den särskilda avgiften (byggsanktionsavgiften) ska betalas inom två månader från det att fastighetsägaren, XX, har blivit delgiven, detta enligt 11 kap. 61 § PBL.

### **Beslut**

Med stöd av 9 kap. 13 § 2 p. plan- och byggförordningen (2011:338) och 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) åläggs XX, lagfarna ägare till fastigheten XX, att:

Betala en särskild avgift (byggsanktionsavgift) på XX kr för att ha påbörjat installation av eldstad innan startbesked meddelats.

Den särskilda avgiften (byggsanktionsavgiften) ska betalas inom två månader från det att fastighetsägaren, XX, har blivit delgiven, detta enligt 11 kap. 61 § PBL.

### **§ 84 TALBY 29:2 (TALBYVÄGEN 17), sanktionsavgift för installation av eldstad utan anmälan**

Handläggare: Kristina Holmberg

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: OSOM 2011-000108  
Inkom 2011-10-04

Fastighetsägare:  
Odenkvarn AB  
Talbyv 17  
715 94, ODENSBACKEN

### **Beslutsunderlag**



### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 9 kap. 13 § 2 p. plan- och byggförordningen (2011:338) och 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) åläggs Odenkvarn AB, 16556502-3081, lagfaren ägare till fastigheten TALBY 29:2 (TALBYVÄGEN 17), att:

Betala en särskild avgift (byggsanktionsavgift) på 4 430 kr för att ha påbörjat installation av eldstad innan startbesked meddelats.

Den särskilda avgiften (byggsanktionsavgiften) ska betalas inom två månader från det att fastighetsägaren, Odenkvarn AB, 16556502-3081, har blivit delgiven, detta enligt 11 kap. 61 § PBL.

### **Beslut**

Med stöd av 9 kap. 13 § 2 p. plan- och byggförordningen (2011:338) och 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) åläggs Odenkvarn AB, 16556502-3081, lagfaren ägare till fastigheten TALBY 29:2 (TALBYVÄGEN 17), att:

Betala en särskild avgift (byggsanktionsavgift) på 4 430 kr för att ha påbörjat installation av eldstad innan startbesked meddelats.

Den särskilda avgiften (byggsanktionsavgiften) ska betalas inom två månader från det att fastighetsägaren, Odenkvarn AB, 16556502-3081, har blivit delgiven, detta enligt 11 kap. 61 § PBL.

## **§ 85 XX, sanktionsavgift för installation av eldstad innan startbesked meddelats**

Handläggare: Therese Pettersson

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2011-001931

Inkom 2011-11-17

Fastighetsägare:

XX

En anmälan om anmälningspliktig installation av eldstad inkom den 9 november 2011. Den 17 november 2011 beslutades om startbesked för åtgärden vilket ger rätt att påbörja installationen av eldstaden.

Den 22 november 2011 inkom sakkunnigintyg från besiktningsman där det

framgår att eldstaden var installerad den 8 november 2011 när besiktning genomfördes. Den 22 november 2011 inkom även fullföljd kontrollplan där det framgår att byggherren kontrollerat att eldstaden installerats av sakkunnig den 3 november 2011.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2016-02-17

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 9 kap. 13 § 2 p. plan- och byggförordningen (2011:338) och 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) åläggs XX, lagfarna ägare till fastigheten XX att solidariskt betala en särskild avgift (byggsanktionsavgift) på XX kr för att ha påbörjat installation av eldstad innan startbesked meddelats.

Den särskilda avgiften (byggsanktionsavgiften) ska betalas inom två månader från det att fastighetsägarna XX, har blivit delgivna beslutet enligt 11 kap. 61 § PBL.

### **Beslut**

Med stöd av 9 kap. 13 § 2 p. plan- och byggförordningen (2011:338) och 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) åläggs XX, lagfarna ägare till fastigheten XX att solidariskt betala en särskild avgift (byggsanktionsavgift) på XX kr för att ha påbörjat installation av eldstad innan startbesked meddelats.

Den särskilda avgiften (byggsanktionsavgiften) ska betalas inom två månader från det att fastighetsägarna XX, har blivit delgivna beslutet enligt 11 kap. 61 § PBL.

## **§ 86 XX, sanktionsavgift för installation av eldstad utan startbesked**

Handläggare: Therese Pettersson

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2011-001926

Inkom 2011-11-17

Fastighetsägare:

XX

Fastigheten XX ligger i området Adolfsberg i Örebro på adressen XX. En anmälan om anmälningspliktig installation av eldstad inkom den 27 oktober 2011.

Den 17 november 2011 inkom en fullföljd kontrollplan där det framgick att installationen av eldstaden kontrollerats den 15 november 2011. Stadsbyggnad Örebro upprättade därför samma dag en anmälan om att

eldstaden installerats innan startbesked beslutats. Startbesked beslutades för åtgärden den 17 november 2011. Den 23 november 2011 inkom sakkunnigintyg från besiktningsman där det framgick att eldstaden var installerad den 15 november 2011 när besiktning genomfördes.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2016-02-17

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 9 kap. 13 § 2 p. plan- och byggförordningen (2011:338) och 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) åläggs XX, lagfarna ägare till fastigheten XX att solidariskt betala en särskild avgift (byggsanktionsavgift) på XX kr för att ha påbörjat installation av eldstad innan startbesked meddelats.

Den särskilda avgiften (byggsanktionsavgiften) ska betalas inom två månader från det att fastighetsägarna XX, har blivit delgivna beslutet enligt 11 kap. 61 § PBL.

### **Beslut**

Med stöd av 9 kap. 13 § 2 p. plan- och byggförordningen (2011:338) och 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) åläggs XX, lagfarna ägare till fastigheten XX att solidariskt betala en särskild avgift (byggsanktionsavgift) på XX kr för att ha påbörjat installation av eldstad innan startbesked meddelats.

Den särskilda avgiften (byggsanktionsavgiften) ska betalas inom två månader från det att fastighetsägarna XX, har blivit delgivna beslutet enligt 11 kap. 61 § PBL.

## **§ 87 XX, Föreläggande om att klippa hög häck**

Handläggare: Therese Pettersson

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2015-002722

Inkom 2015-11-25

Fastighetsägare:

XX

Fastigheten XX ligger i korsningen XX i Örebro på adressen XX. Längs med XX går en kombinerad gång- och cykelbana.

Den 25 november 2015 inkom en anonym anmälan till Stadsbyggnadskontoret i Örebro om att häcken i korsningen XX medför skymd sikt så att man inte ser bilar och cyklister på XX när man kommer

från XX.

## **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2016-02-23

### **Förslag till beslut**

Med stöd av 8 kap. 15 § och 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900) föreläggs XX, lagfarna ägare till fastigheten XX, att:

Klippa eller på annat sätt ta bort växtlighet inom en sikttriangel om 10x10 meter beräknad från gång- och cykelbanans innerkant vid korsningen XX så att växtligheten inom sikttriangeln inte är högre än 0,8 meter, i enlighet med markering i bilaga 1, så att betydande olägenheter för trafiken inte uppkommer och så att risken för olycksfall begränsas.

Åtgärden ska vara utförd senast 1 månad från det att beslutet vunnit laga kraft.

XX inte vidtar denna åtgärd inom angiven tid förelägger byggnadsnämnden, med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen, XX, att var och en för sig betala XX kr. XX ska vidare utge samma belopp om XX kr var och en för sig, för varje period om en månad, räknat från 1 månad efter beslutet vann laga kraft, som den förelagda åtgärden inte utförs. Vitet är således löpande och upphör alltså inte förrän åtgärden är utförd och betydande olägenheter för trafiken inte längre uppkommer och risken för olycksfall är begränsad.

För upplysning

Beslutet om föreläggande kommer skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistret enligt 11 kap. 40-41 §§ PBL.

### **Beslut**

Med stöd av 8 kap. 15 § och 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900) föreläggs XX, lagfarna ägare till fastigheten XX att:

Klippa eller på annat sätt ta bort växtlighet inom en sikttriangel om 10x10 meter beräknad från gång- och cykelbanans innerkant vid korsningen XX så att växtligheten inom sikttriangeln inte är högre än 0,8 meter, i enlighet med markering i bilaga 1, så att betydande olägenheter för trafiken inte uppkommer och så att risken för olycksfall begränsas.

Åtgärden ska vara utförd senast 1 månad från det att beslutet vunnit laga kraft.

Om XX inte vidtar denna åtgärd inom angiven tid förelägger byggnadsnämnden, med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen, XX, att var och en för sig betala XX kr. XX ska vidare utge samma belopp om XX kr var och en för sig, för varje period om en månad, räknat från 1 månad efter beslutet vann laga kraft, som den förelagda åtgärden inte utförs. Vitet är således löpande och upphör alltså inte förrän åtgärden är utförd och betydande olägenheter för trafiken inte längre uppkommer och risken för

olycksfall är begränsad.

För upplysning

Beslutet om föreläggande kommer skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistret enligt 11 kap. 40-41 §§ PBL.

## **§ 88 VÄNDMAKAREN 4 (EKÄNGSGATAN 8), upphävande av startbesked**

Handläggare: Therese Pettersson

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2015-001257

Inkom 2015-06-02

Sökande:

Consensia AB  
Fabriksvägen 2  
171 48, Solna

Fastigheten VÄNDMAKAREN 4 ligger i stadsdelen Södermalm i Örebro på adressen Ekängsgatan 8.

Den 2 juni 2015 lämnades ansökan in gällande startbesked för nybyggnad av attefallshus på fastigheten Vändmakaren 4 av Consensia AB.

Attefallshuset avsåg bli 25 kvm och placeras 1 meter från tomtgränsen till fastigheten XX. Till ansökan bifogades medgivande från fastighetsägarna till XX, avseende attefallshusets placering 1 meter från tomtgränsen. Medgivandet från XX var undertecknat den 22 mars 2015.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2016-02-09

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämndens beslut om startbesked, beslutsnummer D 2015-001580, daterat 18 juni 2015, för nybyggnad av attefallshus på fastigheten VÄNDMAKAREN 4 upphävs.

### **Beslut**

Byggnadsnämndens beslut om startbesked, beslutsnummer D 2015-001580, daterat 18 juni 2015, för nybyggnad av attefallshus på fastigheten VÄNDMAKAREN 4 upphävs.

## **§ 89 SIDENSVANSEN 3 (SVEAVÄGEN 4), Bygglov för nybyggnad av bullerplank samt rivning av befintligt plank**

Handläggare: Sophie Eriksson

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2016-000321  
Inkom 2016-02-22

Sökande:  
Futurum Fastigheter i Örebro AB  
Box 33500  
701 35 Örebro

Ärendet avser rivning av befintligt plank och bygglov för nybyggnad av bullerplank mot Rudbecksgatan som är mycket trafikerad. Plankets höjd varierar mellan 2,0 till 2,5 m. Planket syftar till att skapa bättre utemiljö för den förskola som finns på fastigheten. Bygglov krävs enligt 9 kap 2§ 1p plan- och bygglagen samt 6 kap 1§ 7p plan- och byggförordningen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2016-03-08  
Ansökan, 2016-02-22  
Yttrande från Miljönämnden, 2016-03-08  
Yttrande från Tekniska förvaltningen, 2016-02-29

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 31c § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2016-03-08.

Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (PBL).

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information [www.lantmateriet.se/HMK](http://www.lantmateriet.se/HMK)

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

### **Beslut**

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 31c § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2016-03-08.

Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (PBL).

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information [www.lantmateriet.se/HMK](http://www.lantmateriet.se/HMK)

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

**§ 90 OPPHAMMAR 2:32, KÄGLEHOLM 1:77, OPPHAMMAR 2:31, OPPHAMMAR 5:3, ÖDEBY-PRÄSTTORP 2:1,  
Strandskyddsdispens för nybyggnad av lokalt VA-nät**

Handläggare: Sophie Eriksson

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2016-000350

Inkom 2016-02-15

Sökande:

Tekniska förvaltningen

Box 33300

701 35, ÖREBRO

Strandskyddet är tänkt att upphävas för del av fastigheterna Opphammar 2:31, 2:32, 5:3, Ödeby-Prästtorp 2:1 och Käggleholm 1:77 som ligger vid Södra Väringen nordöst om Örebro. Strandskyddsdispens krävs enligt 7 kap 15§ miljöbalken (MB). Ärendet avser strandskyddsdispens för anläggning av lokalt VA-nät inklusive VA-bro för fastigheterna vid Södra Väringen. Bygglov krävs inte för åtgärden. Bygglov har tidigare beviljats för pumpstationerna i VA-nätet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2016-03-08

Ansökan, 2016-02-15

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Strandskyddsdispens meddelas för anläggande av lokalt VA-nät med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken (MB) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2016-03-08.

Endast den yta som anläggningen upptar får ianspråk tas för det avsedda ändamålet.

### **Beslut**

Strandskyddsdispens meddelas för anläggande av lokalt VA-nät med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken (MB) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2016-03-08.

Endast den yta som anläggningen upptar får ianspråk tas för det avsedda ändamålet.

## **§ 91 BREDAL S:2, Strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation**

Handläggare: Sophie Eriksson

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2016-000321

Inkom 2016-02-11

Sökande:

Infratek Sverige AB  
Nastagatan 2  
702 27, ÖREBRO

Ärendet avser strandskyddsdispens för nybyggnad av en nätstation som placeras nära en damm på fastigheten. Strandskyddet är tänkt att upphävas för del av fastigheten Bredal S:2 som ligger norr om Örebro.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2016-02-19  
Ansökan, 2016-02-11  
Yttrande från kommunekolog, 2016-02-18

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Strandskyddsdispens meddelas för nybyggnad av nätstation med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken (MB) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2016-02-19. Endast den yta som byggnaden upptar får ianspråk tas för det avsedda ändamålet.

### **Beslut**

Strandskyddsdispens meddelas för nybyggnad av nätstation med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken (MB) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2016-02-19. Endast den yta som byggnaden upptar får ianspråk tas för det avsedda ändamålet.

## **§ 92 XX, Bygglöv nybyggnad enbostadshus och garage**

Handläggare: Jennifer Welin

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2015-002825  
Inkom 2015-12-31

Sökande:  
XX

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2016-03-07  
Ansökan, 2015-12-31  
Yttrande från Miljönämnden, 2016-02-01  
Grannyttrande från Henrik Ekström, 2016-02-01

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2016-03-07.



Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information [www.lantmateriet.se/HMK](http://www.lantmateriet.se/HMK)

Kontrollansvarig för åtgärden är XX.

### **Beslut**

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2016-03-07.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information [www.lantmateriet.se/HMK](http://www.lantmateriet.se/HMK)

Kontrollansvarig för åtgärden är XX.

## **§ 93 NIKOLAI 3:286 (Stortorget), Periodiskt tidsbegränsat bygglov 5 år för utebar och markis/skärmtak perioden 1/4 - 31/10**

Handläggare: Stefan Aläng

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2015-002714

Inkom 2015-12-11

Sökande:

Lilla Örebro AB

Köpmangatan 10

70210, Örebro

Skärmtaket är tänkt att placeras på en del av Stortorget i centrala Örebro.

Ärendet avser periodiskt tidsbegränsat bygglov för utebar och markis/skärmtak i 5 år. Tiden man vill ha det uppe är 1 april – 31 oktober. Bygglov krävs enligt 9 kap. 2 § 1p PBL.

Åtgärden medför att man vill ställa upp en markis/skärmtak över uteserveringen på den översta delen av Stortorget.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2016-03-14

Ansökan, 2016-02-02

Yttrande från stadsantikvarie, 2016-02-15

Yttrande från sökande, 2016-03-20 Stadsbyggnads bemötande av yttrande, 2016-03-22

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Periodiskt tidsbegränsat bygglov för utebar beviljas med stöd av 9 kap. 9 &

33 §§ plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtandet 2016-03-14.

Ansökan gällande markis/skärmatak avslås med stöd av 9 kap. 30 § 4 p plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2016-03-14, eftersom åtgärden strider mot 2 kap. 6 § PBL då åtgärden inte passar in i stadsbilden.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information [www.lantmateriet.se/HMK](http://www.lantmateriet.se/HMK).

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL. Ärendet justeras omedelbart

### **Yrkande**

Linn Andersson (M) yrkar bifall till ansökan gällandeskärmதாகet, bilaga.

### **Proposition**

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med Stadsbyggnads förslag till beslut.

### **Beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Periodiskt tidsbegränsat bygglov för utebar beviljas med stöd av 9 kap. 9 & 33 §§ plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtandet 2016-03-14.

Ansökan gällande markis/skärmatak avslås med stöd av 9 kap. 30 § 4 p plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2016-03-14, eftersom åtgärden strider mot 2 kap. 6 § PBL då åtgärden inte passar in i stadsbilden.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information [www.lantmateriet.se/HMK](http://www.lantmateriet.se/HMK).

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL. Ärendet justeras omedelbart

### **Reservation**

Samtliga ledamöter för (M), (L) och (SD) reserverar sig mot beslutet.

## **§ 94 SLUSSEN 3, OLAUS PETRI 3:12, Bygglov nybyggnad av flerbostadshus samt förråd**

Handläggare: Stefan Aläng

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2016-000128  
Inkom 2013-03-18

Sökande:  
Nätverket Idrottspartner Fastighets AB  
Änggatan 19  
702 24, ÖREBRO

Ärendet avser bygglov för ett flerbostadshus i två plan med källare och tillhörande sophus/cykeltak. Bygglov krävs enligt 9 kap 2§ 1p plan- och bygglagen. Åtgärden medför att huvudbyggnaden delvis placeras på mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas. Åtgärden har tidigare fått beviljat bygglov, men bygglovets villkor sluta gälla innan byggnationen påbörjades. I det nya förslaget har byggnaden flyttats från att placeras direkt i tomtgräns till att placeras 1 m från tomtgräns, vilket medför placeringen på prickmark.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2016-03-11  
Ansökan, 2013-03-18  
Yttrande från Miljönämnden, 2015-08-11

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2016-03-11.

Villkor för bygglovets: Markföreningar ska saneras innan startbesked får meddelas.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information [www.lantmateriet.se/HMK](http://www.lantmateriet.se/HMK)

Kontrollansvarig för åtgärden är XX.

### **Beslut**

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2016-03-11.

Villkor för bygglovets: Markföreningar ska saneras innan startbesked får meddelas.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information [www.lantmateriet.se/HMK](http://www.lantmateriet.se/HMK)

Kontrollansvarig för åtgärden är XX.

## **§ 95 PALMBOHULT 4:2 (SANDTAGSVÄGEN 9), Bygglov**

## **tillbyggnad industri samt anordnande av parkering**

Handläggare: Stefan Aläng

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2015-002619

Inkom 2015-12-02

Sökande:

AB Lokalusman I Örebro

Hagmarksgatan 56 D

702 16, ÖREBRO

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2016-03-10

Ansökan, 2015-12-02

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till beslut:

Ansökan avslås med stöd av 9. kap 30 § 2 p plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2016-03-10 eftersom åtgärden strider mot detaljplanen.

### **Beslut**

Ansökan avslås med stöd av 9. kap 30 § 2 p plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2016-03-10 eftersom åtgärden strider mot detaljplanen.

## **§ 96 XX, Bygglöv tillbyggnad altan / nybyggnad garage**

Handläggare: Julianna Pap

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2015-002722

Inkom 2015-09-09

Sökande:

XX

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2016-02-29

Ansökan, 2015-09-09

Grannytttrande från XX, 2016-01-20

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2016-02-29.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information [www.lantmateriet.se/HMK](http://www.lantmateriet.se/HMK)

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

### **Beslut**

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2016-02-29.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information [www.lantmateriet.se/HMK](http://www.lantmateriet.se/HMK)

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

## **§ 97 ARGONET 2 (Eurostop-området), Bygglov uppsättning av bildväxlande skylt**

Handläggare: Jesper Hall

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2016-000068

Inkom 2016-01-15

Sökande:

Svenska Statoil AB/JET

Torkel Knutssonsgata 24

118 88, STOCKHOLM

Fastigheten ligger vid Eurostop med infart från Boglundsgatan. Fastigheten ligger ca 2,5 km norr om centrala Örebro.

Ärendet avser bygglov för uppsättning av en bildväxlande skylt avsedd för reklam. Bygglov krävs enligt 6 kap. 3§ plan- och byggförordningen. Åtgärden medför uppförande av en digital bildväxlande skylt för reklam. Skylten kommer att placeras på högra sidan av entrén till Statoils. Skylten ska visa ett antal korta reklamfilmer som kommer bytas ut allt eftersom. Reklamen kommer vara för Statoils produkter. Bildytan kommer vara cirka 0,6 m<sup>2</sup> och skylthållaren kommer ha en höjd på cirka 2,2 m.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2016-03-01, rev 2016-03-21

Ansökan, 2016-01-15

Yttrande från sökande, 2016-03-15

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan avslås med stöd av 9. kap 30 § 2 p plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2016-03-01 eftersom åtgärden strider mot detaljplanen.

#### **Yrkande**

Carina Toro Hartman (S) yrkar att Byggnadsnämnden beviljar bygglov för bildväxlande skylt enligt ansökan 2016-01-15 med motivering att Byggnadsnämnden anser att åtgärden innebär en liten avvikelse från detaljplanen p.g.a. att den bildväxlande skylten är liten och inte är riktad mot Hedgatan eller någon annan omgivande gata. Åtgärden är även i enlighet med detaljplanens syfte.

Linn Andersson (M) biträder Carina Toro Hartmans (S) yrkande.

Marcus Willén Ode (MP) yrkar att Byggnadsnämnden bifaller Stadsbyggnads förslag till beslut.

Maria Westerholm (V) biträder Marcus Willén Odes (MP) yrkande.

#### **Proposition**

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med Carina Toro Hartmans (S) yrkande.

#### **Beslut**

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för bildväxlande skylt enligt ansökan 2016-01-15

Byggnadsnämnden anser att åtgärden innebär en liten avvikelse från detaljplanen p.g.a. att den bildväxlande skylten är liten och inte är riktad mot Hedgatan eller någon annan omgivande gata. Åtgärden är även i enlighet med detaljplanens syfte.

#### **Reservation**

Samtliga ledamöter för (MP) och (V) reserverar sig mot beslut till förmån för egna yrkanden.

### **§ 98 TÖRSJÖ 3:67, Bygglov nybyggnad av LSS-boende, förråd/miljöhus, stödmur, parkeringsplatser**

Handläggare: Johan Rosvall

#### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2016-000021

Inkom 2015-12-29

Sökande

Botrygg Bygg AB

Box 335

58235, LINKÖPING

Fastigheten ligger efter Stenvägen i Mosås.

Fastigheten ligger 10 km söder om centrala Örebro. Ansökan avser bygglov för LSS-boende med plats för sex boenden, tillhörande förråd/miljöhus, stödmur samt anordnande av parkeringsplatser, längs med Stenvägen i Mosås. Sökande har tidigare ansökt om förhandsbesked gällande boendet. Det bedömdes vara en för stor avvikelse och fick avslag. Sökande har nu justerat sitt förslag och det är nu ett boende för sex personer från tidigare sju personer, i ansökan om förhandsbesked.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2016-03-03

Ansökan, 2015-12-19

Yttrande från Tekniska förvaltningen, 2016-03-03

Yttrande från Miljönämnden, 2016-02-09

Yttrande från XX, 2016-02-01

Yttrande från XX, 2016-02-09

Yttrande från XX, 2016-02-09

Yttrande från XX, 2016-02-09

Yttrande från XX, 2016-02-11

Yttrande från XX, 2016-01-27

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2016-03-03.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information [www.lantmateriet.se/HMK](http://www.lantmateriet.se/HMK)

Kontrollansvarig för åtgärden är XX.

### **Beslut**

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2016-03-03.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information [www.lantmateriet.se/HMK](http://www.lantmateriet.se/HMK)

Kontrollansvarig för åtgärden är XX.

## **§ 99 VIRKESHANDLAREN 2, Rivningslov rivning av silo**

Handläggare: Tommy Carlmark

## **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2015-002652

Inkom 2015-12-07

Sökande:

Bo Lindskog

Box 1743

701 17, Örebro

## **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2016-03-08

Ansökan, 2015-12-07

Yttrande från Miljönämnden, 2016-01-13

Yttrande från stadsantikvarien, 2016-01-29

## **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden förklarar att det inte föreligger något hinder enligt plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) mot att riva de konstruktioner som utgör silosar utan rum för personalutrymmen och dyl. på bottenplan.

Ansökan om rivningslov i övrigt beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2016-03-08.

Kontrollansvarig för åtgärden är ännu inte bestämt.

## **Yrkande**

Maria Westerholm (V) yrkar:

1. Att ärendet återremitteras, bilaga,
2. Om återremissyrkandet faller att ärendet ska vidare till Programnämnd samhällsbyggnad samt kommunfullmäktige

## **Proposition**

Byggnadsnämnden godkänner att ordföranden i första hand prövar om ärendet ska avgöras idag och i andra hand ställa Stadsbyggnads förslag till beslut mot Maria Westerholms tilläggsyrkande om att ärendet ska vidare till Programnämnd samhällsbyggnad samt kommunfullmäktige.

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med Stadsbyggnads förslag till beslut

## **Beslut**

Byggnadsnämnden förklarar att det inte föreligger något hinder enligt plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) mot att riva de konstruktioner som utgör



silosar utan rum för personalutrymmen och dyl. på bottenplan.

Ansökan om rivningslov i övrigt beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2016-03-08.

Kontrollansvarig för åtgärden är ännu inte bestämt.

### **Reservation**

Maria Westerholm (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

## **§ 100 TRÄARBETAREN 2, Rivningslov rivning av fastigheter**

Handläggare: Tommy Carlmark

### **Ärendebeskrivning**

Ärendenummer: SHBG 2015-002650

Inkom 2015-12-07

Sökande:

Bo Lindskog

Box 1743

701 17, Örebro

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2016-03-08

Ansökan, 2015-12-07

Yttrande från Miljönämnden, 2016-01-12

Yttrande från stadsantikvarien, 2016-01-29

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden förklarar att det inte föreligger något hinder enligt plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) mot att riva de konstruktioner som utgör silosar med tillhörande teknikutrymmen.

Ansökan om rivningslov i övrigt beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2016-03-08.

Kontrollansvarig för åtgärden är ännu inte bestämt.

### **Yrkande**

Maria Westerholm (V) yrkar:

1. Att ärendet återremitteras, bilaga,
2. Om återremissyrkandet faller att ärendet ska vidare till Programnämnd samhällsbyggnad samt kommunfullmäktige

### **Proposition**

Byggnadsnämnden godkänner att ordföranden i första hand prövar om ärendet ska avgöras idag och i andra hand ställa Stadsbyggnads förslag till

beslut mot Maria Westerholms tilläggsyrkande om att ärendet ska vidare till Programnämnd samhällsbyggnad samt kommunfullmäktige.

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med Stadsbyggnads förslag till beslut.

### **Beslut**

Byggnadsnämnden förklarar att det inte föreligger något hinder enligt plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) mot att riva de konstruktioner som utgör silosar med tillhörande teknikutrymmen.

Ansökan om rivningslov i övrigt beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2016-03-08.

Kontrollansvarig för åtgärden är ännu inte bestämt.

### **Reservation**

Maria Westerholm (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

## **§ 101 Namnärende, Mejeritorget**

Handläggare: Erik Sahlin

### **Ärendebeskrivning**

På Byggnadsnämndens sammanträde 2014-09-25 antog nämnden namnet Mejeriplan på ett torg inom kvarteret Mejeriet, strax norr om Svampen. Efter beslutet kommunicerades av misstag felaktigt namnet Mejeritorget till fastighetsägaren Husherren fastigheter som i sin tur kommunicerat detta till kommande hyresgäster. Stadsbyggnad föreslår att Byggnadsnämnden ändrar namnet på platsen till Mejeritorget.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse  
Bilaga, karta  
Protokollsutdrag, BN 2014-09-25 § 371

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden beslutar att ändra namnet på Mejeriplan till Mejeritorget.

### **Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att ändra namnet på Mejeriplan till Mejeritorget.

## **§ 102 Namnärende, adressområde Björkbacken**

Handläggare: Erik Sahlin

### **Ärendebeskrivning**

I en detaljplan för Rynningeåsen etapp 2, kv Lottan, antagen av Byggnadsnämnden 2009-08-27 möjliggörs för bl.a. bostäder och handel. Bebyggelsen angörs från Hjortstorpsvägen, men i nuläget finns inga lediga nummer för adresser i det nya området. Istället föreslår Stadsbyggnad att Byggnadsnämnden beslutar om ett adressområde, Björkbacken. Namnet anspelar på den närliggande Björkbacksgatan och den björkdunge som ligger direkt söder om det föreslagna adressområdet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2016-03-10  
Bilaga, karta

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2016-03-10 att ge adressområde längs med Hjortstorpsvägen, söder om Grenadjärrondellen, namnet Björkbacken.

### **Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med Stadsbyggnads tjänsteskrivelse 2016-03-10 att ge adressområde längs med Hjortstorpsvägen, söder om Grenadjärrondellen, namnet Björkbacken.

## **§ 103 Namnärende, Östra och Västra grönpepparparken**

Handläggare: Erik Sahlin

### **Ärendebeskrivning**

Med anledning av anläggandet av två parker i Sörbyängen anläggs behöver Byggnadsnämnden namnsätta dessa. Namnen Östra- och Västra grönpepparparken kan härledas till kvarteret Grönpepparn som ligger mellan de båda parkerna.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse  
Bilaga, karta

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden beslutar att parkmarken inom den västra delen av kartan får namnet Västra Grönpepparparken.

Byggnadsnämnden beslutar att parkmarken inom den östra delen av kartan får namnet Östra Grönpepparparken.

### **Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att parkmarken inom den västra delen av kartan får namnet Västra Grönpepparparken.

Byggnadsnämnden beslutar att parkmarken inom den östra delen av kartan får namnet Östra Grönpepparparken.

## **§ 104 Anmälan av beslut från Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen**

Handläggare: Erik Sahlin

### **Ärendebeskrivning**

Anmälan av beslut fattade av Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen i ärenden som Byggnadsnämnden fattat beslut.

### **Beslutsunderlag**

Anmälda beslut

### **Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av besluten.

### **Beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av besluten.

## **§ 105 Anmälan av delegationsbeslut**

Ärendenummer: Bn 37/2016

Handläggare: Erik Sahlin

### **Ärendebeskrivning**

Alla beslut fattade med stöd av delegation av tjänsteman, ordförande eller utskott ska anmälas till Byggnadsnämnden enligt 6 kap. 35 § KL.

### **Beslutsunderlag**

Nedanstående beslut anmäls:

Lista på bygglov perioden 2016-02-03 - 2016-02-29

Lista på beslut av ordföranden 2016-02-03 - 2016-02-29

Lista på beslut om belägenhetsadresser feb 2016

Lista på beslut om lägenhetsnummer feb 2016

Lista på beslut ur W3D3 2016-02-08 - 2016-03-17

### **Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av besluten.

### **Beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av besluten.

## **§ 106 Anmälan av detaljplaner som har vunnit laga kraft**

Handläggare: Erik Sahlin

### **Ärendebeskrivning**

Stadsbyggnad anmäler de detaljplaner som vunnit laga kraft sedan förra nämnden.

### **Beslutsunderlag**

Lagakraftbevis

### **Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

### **Beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

## **§ 107 Anmälan av överklagade beslut**

Handläggare: Erik Sahlin

### **Ärendebeskrivning**

Redovisning av överklagade beslut.

Överklagan har rättidsprövats av Byggnadsnämnden och sedan skickats till Länsstyrelsen för avgörande.

### **Beslutsunderlag**

Lista på överklagade beslut 2016-02-17 tom 2016-03-17

### **Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

### **Beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

## **§ 108 Anmälan av rapporter till Byggnadsnämnden**

Handläggare: Erik Sahlin

### **Ärendebeskrivning**

Programberedningen anmäler två rapporter till Byggnadsnämnden för kännedom

## **Beslutsunderlag**

Rapporter från Programberedningen

### **Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av rapporterna.

### **Beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av rapporterna.

## **§ 109 Stickprov - Positiva planbesked**

Handläggare: Ulf Nykvist

### **Ärendebeskrivning**

Ulf Nykvist från Stadsbyggnad redogör för de positiva planbesked förvaltningen beslutat om på delegation.

### **Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

### **Beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

## **§ 110 Ordföranden informerar**

Handläggare: Carina Toro Hartman

### **Ärendebeskrivning**

Byggnadsnämndens ordförande ger aktuell information till nämnden:

Arbetet med Trähusstrategin kan komma att kopplas till den kommande klimatstrategin.

Marcus Willén Ode uppmärksammar Jerk Altons arbete med anledning av att Vintrosa kyrka har öppnat igen.

Byggnadsnämnden kan anmäla sig till ett kommande översvämningsseminarium.

### **Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

### **Beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

## **§ 111 Namnående: Nytt namn på kv. Gasugnen**

Handläggare: Jerk Alton

### **Ärendebeskrivning**

Jerk Alton (L), Marcus Willén Ode (MP), Zarah Anell (L) Catarina Reinestam Nelander (M) och Linn Andersson (M) anför att fastigheten GASUGNEN bär ett namn som kan erinra om de ugnar som i nazisternas koncentrationsläger användes för att bränna människolik. Namn på offentliga platser och miljöer bör inte vara etiskt stötande för invånare eller, som i detta fall, kunna väcka sådana associationer, bilaga.

### **Beslutsunderlag**

Ledamotsinitiativ, 2016-03-29

### **Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden uppdrar åt namnkommittén att bereda ett namnförslag för kvarteret GASUGNEN.

### **Yrkande**

Carina Toro Hartman (S) yrkar att ärendet bordläggs.

### **Proposition**

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med Carina Toro Hartmans (S) yrkande.

### **Beslut**

Byggnadsnämnden bordlägger ärendet.

## **§ 112 Förvaltningen informerar**

Handläggare: Åsa Bellander

### **Ärendebeskrivning**

Stadsbyggnad ger aktuell information till Byggnadsnämnden:

- Handläggningstider
- Ekonomisk redovisning
- Minnesanteckningar från arbetsgruppen ”Samarbete, samordning och planering kring anhöriginvandring/ flyktingmottagning”

### **Förslag till beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

### **Beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

### **Nikolai 3:286, tidsbegränsat bygglov för markis, Stora Örebro**

Moderaterna yrkar att sökande ska beviljas tidsbegränsat bygglov för en markis över sin uteservering på Stortorget. Sökande bidrar med sina stora investeringar till en levande stadsmiljö och många arbetstillfällen under sommarhalvåret. Det svenska klimatet är tyvärr inte helt samarbetsvilligt med örebroarnas stora vilja att umgås utomhus på serveringsytor och vi ser mycket positivt på att privata näringsidkare vill göra investeringar för att bidra till en tryggare, trevligare och säkrare stadsmiljö.

Moderaterna anser att markisen i förslaget tagit hänsyn till den speciella kulturhistoriska miljön på och kring Stortorget och att den inte förvanskar området. Vidare torde det vara betydligt säkrare för allmänheten att restauratören kan gömma undan sladdar och övriga elinstallationer i stolpar då en uteservering på Stortorget har en mycket utsatt placering för skadegörelse.

Den aktuella delen av Stortorget är placerad på en höjd varför den är utsatt för emellanåt hård vind. Moderaterna yrkar på att det faller på sin egen orimlighet att sökande skulle önska göra en så stor investering om den inte verkligen ansåg det nödvändigt.

Sammantaget ser Moderaterna positivt på att privata näringsidkare vill utveckla staden för att göra den mer attraktiv både för örebroarna och turister. Moderaterna yrkar på att ansökan ska beviljas i sin helhet.

Linn Andersson (M)

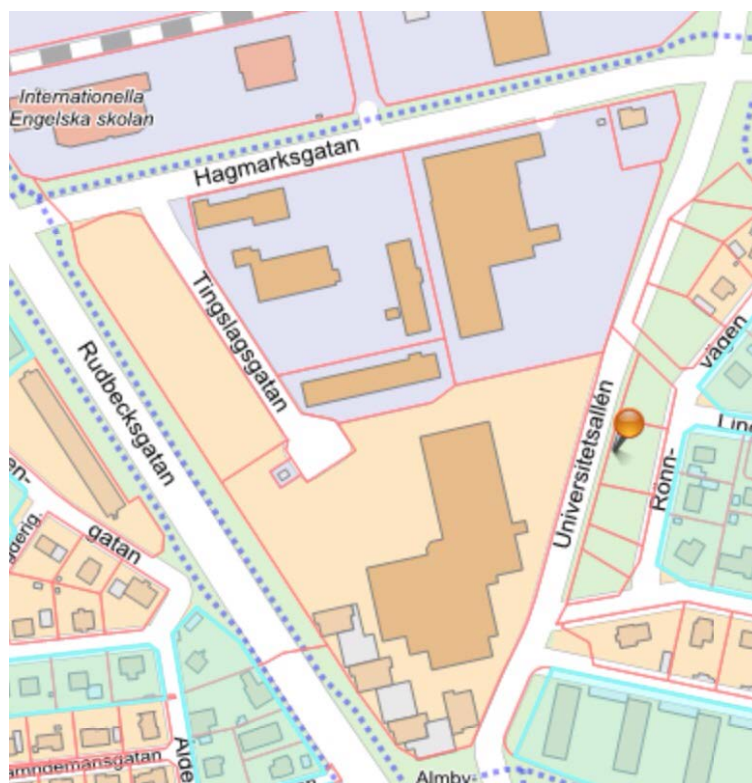


Byggnadsnämnden  
2016-03-29  
Ledamotsinitiativ

## Namnändring av fastighetsbeteckning

### Ärendebeskrivning

Fastigheten GASUGNEN bär ett namn som kan erinra om de ugnar som i nazisternas koncentrationsläger användes för att bränna människolik. Namn på offentliga platser och miljöer bör inte vara etiskt stötande för invånare eller, som i detta fall, kunna väcka sådana associationer.



### Förslag till beslut

Vi föreslår att:

Byggnadsnämnden uppdrar åt namnkommittén att bereda ett namnförslag för kvarteret GASUGNEN. +

Jerk Alton (L) +  
Marcus Willén Ode (MP) +  
Zarah Arnell (L) +  
Catarina Reinestam Nelander (M) +  
Linn Andersson (M) +