



ÖREBRO

Byggnadsnämnden

Datum: 2015-01-22

Klockan: 09:00 – 16:00

Plats: Sessionssalen, Stadsbyggnadshus II

Närvarande ledamöter

Carina Toro Hartman (S), ordförande

Linda Larsson (C), 1:e vice ordförande, ej närvarande under handläggningen av §§ 13-15

Leif Landén (S), ej närvarande under handläggningen av §§ 14 och 15

Siv Lord (S)

Fredrik Munkvold (S)

Björn Sundström (KD)

Anders Gunnarsson (C)

Maria Westerholm (V), ej närvarande under handläggningen av § 30

Catarina Reinehammar Nelander (M)

Ann-Britt Stålblad (M)

Nils Gunnarsson (SD)

Marcus Willén (MP)

Zarah Domargård (V)

Tjänstgörande ersättare

Anders Fensby (M) tjänstgör för Linn Andersson (M)

Kemal Hosoy (S) tjänstgör för Elona Malm (S)

Håkan Larsson (C) tjänstgör för Linda Larsson (C) under §§ 13-15

Madelene Vikström (V) tjänstgör för Leif Landén (S) under §§ 14 och 15 och för Maria Westerholm (V) under § 30

Närvarande ersättare

Said Nor (S)

Ulrika Schortz (KD)

Christina Hjulström (MP)

Jerk Alton (FP)

Övriga

Daniel Andersson

Åsa Bellander, Stadsbyggnad

Staffan Bergh, Stadsbyggnad

Emma Gren, Stadsbyggnad

David Gustafsson, Stadsbyggnad

Peder Hallkvist, Stadsbyggnad

Frida Hammarlind, Stadsbyggnad

Kerstin Hellberg, Stadsbyggnad

Ulrika Jansson, Stadsbyggnad

Benjamin Kesenci, Stadsbyggnad

Sofia Lindén, Stadsbyggnad

Ulf Nykvist, Stadsbyggnad
Per O Wallgren, Stadsbyggnad
Martin Willén, Stadsbyggnad
Per Undén, Kommunledningskontoret

Per Carlsson, Husherren Fastigheter AB, § 2
Jonas Kjellander, Sweco arkitekter, § 2
Jan Hellqvist, Örebroporten Fastigheter AB, § 5
Sven Gunnarsson, White arkitekter, § 5

Kenth Runesson, sekreterare

Justerat den 29 januari 2015

Carina Toro Hartman, ordförande

Ann-Britt Stålblad, justerare

Justeringen tillkännagiven på kommunens anslagstavla den 2 februari 2015.

§§ 1 – 51

§ 1 Protokolljustering

Ärendebeskrivning

Förslag:

Ordinarie: Ann-Britt Stålblad (M)

Ersättare: Zarah Domargård (FP)

Tid: 29 januari 2015, kl 15:00

Plats: Förvaltningskontor Samhällsbyggnad, Stadsbyggnadshus I,
Åbylundsgatan 8 A

Beslut

- Ann-Britt Stålblad (M) utses som ordinarie justerare och Zarah Domargård (FP) som ersättare vid justeringen av protokollet den 29 januari 2015.

§ 2 Ny bebyggelse i kv Mejeriet - information

Handläggare: Benjamin Kesenci

Ärendebeskrivning

Informationsärende.

Byggherren, Svampen Fastigheter AB, och Sweco arkitekter, informerar om ny bostadsbebyggelse i kv Mejeriet. Kvarteret ligger omedelbart norr om vattentornet Svampen.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

- Informationen tas till protokollet.

Nämndens behandling

Per Carlsson från Husherren Fastigheter AB presenterade den nya bebyggelsen i kv Mejeriet. Den första etappen som påbörjas inom kort kommer att inrymma 70 lägenheter. Då kvarteret är fullt bebyggt kommer det att finnas 550 lägenheter där. Samtliga kommer att erbjudas som hyresrätt.

Tillfälle till frågor gavs.

Nämnden var samlad positiv till föreslagen bebyggelse. Från några håll framfördes dock att bebyggelsen kunde behöva få en mindre monoton framtoning med fler färger på de olika huskropparna.

Beslut

- Informationen tas till protokollet.

§ 3 Presentation av den nya nämnden

Ärendebeskrivning

Den nya byggnadsnämnden och närvarande tjänstemän från Stadsbyggnad presenterade sig för varandra.

§ 4 Rapporter

Ärendebeskrivning

Inga rapporter lämnades denna gång.

§ 5 Ombyggnad av Konsterhuset (Klockaregården 6) - information

Handläggare: Josefin Hane

Ärendebeskrivning

Örebroporten och White arkitekter informerar om Konsterhusets ombyggnad.

Nämndens behandling

Jan Hellqvist, Örebroporten Fastigheter AB och Sven Gunnarsson, White arkitekter redogjorde för den pågående om- och tillbyggnaden av Konsterhuset.

Dagens informations- och diskussionstillfälle handlade till största delen om det aktuella bytet av taktäckning från koppar till lackerad plåt.

Tillfälle till frågor gavs.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

- Informationen tas till protokollet.

Beslut

- Informationen tas till protokollet.

§ 6 Örebro kommuns byggnadspris 2014

Ärendenummer: Bn 2/2015

Handläggare: Peder Hallkvist

Ärendebeskrivning

Information.

Örebro kommuns byggnadspris 2014 tilldelades Idrottshuset, fastigheten Nikolai 3:272, för den om- och tillbyggnad som gjorts.

Byggherre: Örebroporten Fastigheter AB.

Arkitekter: Clarus Arkitekter AB (om- och tillbyggnad)

Byggnadspriset delades ut av byggnadsnämndens ordförande Hannah Ljung (C) och stadsarkitekt Peder Hallkvist vid en ceremoni fredagen den 19 december 2014.

Bakgrund

Idrottshuset ritades av dåvarande stadsarkitekten Georg Arn. Byggnaden invigdes 1946 av kronprins Gustav Adolf och blev dåtidens multiarena med utrymme för handboll, bowling, tennis och gymnastik. Byggnaden har renoverats i omgångar under 70-, 80- och 2000-talet. Oktober 2011 togs ett första spadtag för "Nya Idrottshuset". Den nya anläggningen rymmer en ny större byggnad med två träningshallar som sammanlänkas med den ursprungliga pietetsfullt renoverade hallen genom en mellanliggande byggnad för café, teknik- och konferensutrymmen.

Anläggningen invigdes den 2 juni 2013 genom en VM-kvalmatch i handboll mellan Sveriges damlandslag och Polen. En match som Sverige förlorade med 23 - 26.

Motivering

När idrottshuset skulle utvecklas genom att fördubblas i storlek ställdes både arkitekten och Stadsbyggnadskontoret inför en svår uppgift. Hur kan en så stor volym adderas utan att den ursprungliga byggnadens karaktär går förlorad? Det arkitektoniska grepp som valdes är både enkelt och sofistikerat. En nästan identisk byggnadsvolym placerades lite förskjuten mot den ursprungliga. Mellan den befintliga och nya delen ställdes en skivliknande volym som ersätter den ursprungliga kontorsdelen och hanterar mötet mellan byggnadsdelarna. De nya delarna har klätts med modern arkitektur, men fångar upp former från den gamla, vilket skapat ett intressant samspel mellan nytt och gammalt. De tillskapade butikslokalerna har tillsammans med konstverket Bogey av Kimmo Schroderus blivit ett värdefullt tillskott i stadsmiljön.

Det befintliga huset har renoverats med stor hänsyn till byggnadens inneboende kvaliteter. Träbänkarna som utgör den stora hallens mest karakteristiska delar har genomgått en varsam renovering. Innertaket och gavelväggens dekorativa ytskikt är nya, men identiska med det ursprungliga. Nya funktioner i entréhallen har hanterats med stor hänsyn till de befintliga rummen och utförts med hög arkitektonisk kvalitet. Den omsorgsfulla renoveringen har bidragit till att behålla minnen från en svunnen tid och ger samtidigt besökaren nya skönhetsupplevelser.

Beslutsunderlag

Örebro kommuns byggnadspris 2014, 2014-12-19

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

- Informationen om utdelat byggnadspris tas till protokollet.

Nämndens behandling

Peder Hallkvist redogjorde för bakgrunden till och uppbyggnaden av Örebro kommuns byggnadspris. Han presenterade även den byggnad som erhöll 2014 års byggnadspris.

Beslut

- Informationen om utdelat byggnadspris tas till protokollet.

§ 7 Delegationsbeslut avseende konsekvens- och behovsbedömning för nedanstående detaljplaner

Handläggare: Kenth Runesson

Ärendebeskrivning

Anmälningsärende.

Beslutsunderlag

Änr Bn 1272/2013

Detaljplan för kvarteren Kardborren och Näckrosen (Hagastrand), Örebro kommun.

Planområdet ligger vid Hagastrand, ca en km från de centralaste delarna av Örebro. Planens syfte är att anpassa byggrätterna till de två kulturhistoriskt värdefulla bostadskvarteren.

Delegationsbeslut - MKB, 2014-12-10

Checklista för behovsbedömning, 2014-09-29

Planförslag, 2014-12-09

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

- Anmälan om delegationsbeslut tas till protokollet.

Beslut

- Anmälan om delegationsbeslut tas till protokollet.

§ 8 Rapport ang detaljplaner som går ut på samråd och detaljplaner som godkänts enl delegation 2003-03-27, § 34, från programnämnd Samhällsbyggnad - för fortsatt beredning av byggnadsnämnden

Handläggare: Kenth Runesson

Ärendebeskrivning

Sammanställning av aktuella planer:

Änr Bn 1272/2013

Detaljplan för kvarteren Kardborren och Näckrosen (Hagastrand), Örebro kommun.

Normalt planförfarande.

Samrådstitid: 16 december 2014 - 12 februari 2015

Planområdet ligger vid Hagastrand, ca en km från de centralaste delarna av Örebro. Planens syfte är att anpassa byggrätterna till de två kulturhistoriskt värdefulla bostadskvarteren.

Handläggare: Kjell Jansson

Änr Bn 200/2010

Detaljplan för del av Athena 5, Mellringe, Örebro kommun.

Normalt planförfarande.

Samrådstitid: 14 november - 12 december 2014

Planområdet ligger i nordvästra delen av Örebro. Syftet med detaljplanen är att åstadkomma en anpassning till befintliga förhållanden, att möjliggöra för utveckling av fastigheten samt att ändra användning från parkmark till kvartersmark.

Handläggare: Elin Julin

Änr Bn 1490/2013

Detaljplan för del av Långbro 2:119, Ånäsparken, Örebro kommun.

Normalt planförfarande.

Samrådstitid: 14 november - 12 december 2014

Planområdet ligger på norra sidan av Svartån i Ånäsparken. Syftet med detaljplanen är att ändra användningen från allmänt ändamål till parkmark för att motsvara dagens användning av området.

Handläggare: Elin Julin

Änr Ös 70/2014

Ändring av detaljplan 1880-P753 för del av fastigheten Återvändan 1:23 m fl och Katrinelunds badplats, Stora Mellösa församling, Örebro kommun.

Normalt planförfarande.

Samrådstitid: 16 december 2014 - 12 februari 2015

Området är ligger vid Södra Hjälmarstranden, Katrinelund, cirka 2 mil öster om Örebro och 5 km nordost om Stora Mellösa. Syftet med planändringen är att ta bort en bestämmelse om begränsning av hur många fastigheter området får delas in i. Detta görs bl a för att underlätta för exploatören att få banklån

för att exploatera området och för att möjliggöra avstyckning av ett befintligt fritidshus. För området vid fritidshuset utökas också byggrätten med 200 m².
Handläggare: Per O Wallgren

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden tar rapporten till protokollet.

Beslut

- Byggnadsnämnden tar rapporten till protokollet.

§ 9 Planbesked som avser ansökan om planändring för fastigheten Postförskottet 7 m fl, Örebro kommun

Ärendenummer: Bn 661/2014

Handläggare: Emma Gren

Ärendebeskrivning

Från samfällighetsföreningen Kvarteret Postförskottet med kontaktperson Mikael Jorstig, Grytångsvägen 3a, 703 75 Örebro inkom den 7 oktober 2014 till Stadsbyggnadskontoret en begäran om planbesked för planläggning av Postförskottet 7 m fl. Syftet med begäran är att ändra områdets väg som sköts som en samfällighet till användningen av lokalgata med kommunalt huvudmannaskap.

Planområdet är ligger i västra delen av Lillån, väster om järnvägen. För området gäller detaljplan 1880K-P92/23 som antogs av byggnadsnämnden den 18 augusti 1992 och vann laga kraft den 9 november 1992. För det område som planbeskedet avser medger detaljplanen bostadsändamål. Detaljplanen har en genomförandetid på fem år vilket innebär att genomförandetiden har gått ut.

Beslutsunderlag

Utlåtande, 2015-01-07

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

1. På de skäl som anförts i utlåtande 2015-01-07 beslutar byggnadsnämnden om negativt planbesked vilket innebär att kommunen inte avser att inleda en planläggning för det område som ansökan avser.

2. Byggnadsnämnden beslutar att ta ut en avgift för planbeskedet med 13 320 (trettontusentrehundratjugo) kr i enlighet med den av kommunfullmäktige 2011-05-09 beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Nämndens behandling

Diskussion uppstod om vem som har ansvaret för underhåll och skötsel

av den del av den aktuella gatan som enligt gällande detaljplan ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik. Det framkom under diskussionen att den aktuella samfällighetsföreningen (sökanden) har det ansvaret. Nämnden framförde att sökanden i beslutet ska upplysas om möjligheten att ansöka om kommunalt vägbidrag för underhåll och skötsel.

Beslut

1. På de skäl som anförts i utlåtande 2015-01-07 beslutar byggnadsnämnden om negativt planbesked vilket innebär att kommunen inte avser att inleda en planläggning för det område som ansökan avser.
2. Byggnadsnämnden beslutar att ta ut en avgift för planbeskedet med 13 320 (trettontusentrehundratjugo) kr i enlighet med den av kommunfullmäktige 2011-05-09 beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Upplysningar:

1. Sökanden informeras om möjligheten att söka kommunalt vägbidrag för underhåll och skötsel.
2. Läs mer om plan- och bygglovstaxan (2011-04-27, ärendenummer Ks 3445/2011) på orebro.se/bygglov. Information om hur man överklagar beslutet om avgiften bifogas. Fakturan ska betalas, även om avgiften överklagas.
3. Beslutet om avgift får överklagas hos länsstyrelsen. Se bilaga (formulär A).
4. Justeringen av protokollet med beslutet tillkännages på kommunens anslagstavla 2015-02-02.

§ 10 Palmbohult 2:6, ansökan om ändring av detaljplan

Ärendenummer: Bn 746/2014

Handläggare: Per O Wallgren

Ärendebeskrivning

Ägaren till fastigheten Palmbohult 2:6 har ansökt om planändring. Fastighetsägaren önskar ett tillägg/ändring till gällande markanvändning som möjliggör att kunna uppföra bostäder på fastigheten.

Beslutsunderlag

Utlåtande, 2014-12-02

Foton

Gällande detaljplan

Ansökan, 2014-11-10

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

- På de skäl som anförts i utlåtande 2014-12-02 beslutar byggnadsnämnden att avslå ansökan om detaljplaneändring.

Beslut

- På de skäl som anförts i utlåtande 2014-12-02 beslutar byggnadsnämnden att avslå ansökan om detaljplaneändring.

Upplysningar:

- Justeringen av protokollet med beslutet tillkännages på kommunens anslagstavla 2015-02-02.

§ 11 Ändring av detaljplan 1880-P753 för del av fastigheten Återvändan 1:23 m fl och Katrinelunds badplats, Örebro kommun

Ärendenummer: Byggnadsnämnden 33/2015

Handläggare: Per O Wallgren

Ärendebeskrivning

Planen hanteras med enkelt planförfarande och har varit utsänd för samråd under perioden 27 november 2014 - 7 januari 2015. Synpunkter har kommit in.

Planområdet ligger vid Södra Hjälmarstranden, Katrinelund, cirka 2 mil öster om Örebro och 5 km nordost om Stora Mellösa.

Syftet med planändringen är att ta bort en bestämmelse om begränsning av hur många fastigheter området får delas in i. Detta görs bl a för att underlätta för exploatören att få banklån för att exploatera området och för att möjliggöra avstyckning av ett befintligt fritidshus. För området vid fritidshuset utökas också byggrätten med 200 m².

Beslutsunderlag

Granskningsutlåtande, 2015-01-07

Planhandling, 2015-01-22

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

1. Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt kommunfullmäktiges delegation antar byggnadsnämnden i Örebro kommun ändring av detaljplan 1880-P753 för del av fastigheten Återvändan 1:23 m fl och Katrinelunds badplats, Örebro kommun.
2. Planförslaget bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § plan- och bygglagen (2010:900) och följaktligen inte behöva innehålla en miljökonsekvensbeskrivning.

Beslut

1. Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt kommunfullmäktiges delegation antar byggnadsnämnden i Örebro kommun ändring av detaljplan 1880-P753 för del av fastigheten Återvändan 1:23 m fl och Katrinelunds badplats, Örebro kommun.

2. Planförslaget bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § plan- och bygglagen (2010:900) och följaktligen inte behöva innehålla en miljökonsekvensbeskrivning.

Upplysningar:

1. Enligt 13 kap 3 och 11 §§ plan- och bygglagen (2010:900) får detta beslut överklagas endast av den som före utgången av granskningstiden skriftligen har framfört synpunkter som inte har blivit tillgodosedda. Se bilaga (formulär B).

2. Justeringen av protokollet med beslutet tillkännages på kommunens anslagstavla 2015-02-02.

§ 12 Detaljplan för del av Athena 5, Mellringe, Örebro kommun

Ärendenummer: Bn 200/2010

Handläggare: Elin Julin

Ärendebeskrivning

Planen hanteras med enkelt planförfarande och har varit utsänd för samråd under perioden 14 november - 12 december 2014.

Synpunkter har kommit in.

Planområdet är ligger i Mellringe i nordvästra delen av Örebro och är ca 4 hektar stort. Avståndet till centrala Örebro är ca 5 km.

Syftet med detaljplanen är att åstadkomma en anpassning till befintliga förhållanden, att möjliggöra för utveckling av fastigheten Athena 5 samt att ändra användning från parkmark till kvartersmark.

Beslutsunderlag

Granskningsutlåtande, 2015-01-07

Planhandling, 2015-01-13

Delegationsbeslut - godkännande av detaljplan, 2015-01-14

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

1. Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt kommunfullmäktiges delegation antar byggnadsnämnden i Örebro kommun detaljplan för del av Athena 5, Mellringe, Örebro kommun.

2. Planförslaget bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § plan- och bygglagen (2010:900) och följaktligen inte behöva innehålla en miljökonsekvensbeskrivning.

Beslut

1. Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt kommunfullmäktiges delegation antar byggnadsnämnden i Örebro kommun detaljplan för del av Athena 5, Mellringe, Örebro kommun.

2. Planförslaget bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § plan- och bygglagen (2010:900) och följaktligen inte behöva innehålla en miljökonsekvensbeskrivning.

Upplysningar:

1. Enligt 13 kap 3 och 11 §§ plan- och bygglagen (2010:900) får detta beslut överklagas endast av den som före utgången av granskningstiden skriftligen har framfört synpunkter som inte har blivit tillgodosedda. Se bilaga (formulär B).

2. Justeringen av protokollet med beslutet tillkännages på kommunens anslagstavla 2015-02-02.

§ 13 Detaljplan för del av Långbro 2:119, Ånäsparken, Örebro kommun

Ärendenummer: Bn 1490/2013

Handläggare: Elin Julin

Ärendebeskrivning

Planen hanteras med enkelt planförfarande och har varit utsänd för samråd under perioden 14 november - 12 december 2014.

Synpunkter har kommit in.

Planområdet ligger på norra sidan av Svartån i Ånäsparken.

Syftet med detaljplanen är att ändra användningen från allmänt ändamål till parkmark för att motsvara dagens användning av området.

Beslutsunderlag

Granskningsutlåtande, 2015-01-07

Planhandling, 2015-01-07

Delegationsbeslut - godkännande av detaljplan, 2015-01-14

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

1. Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt kommunfullmäktiges delegation antar byggnadsnämnden i Örebro kommun detaljplan för del av Långbro 2:119, Ånäsparken, Örebro kommun.

2. Planförslaget bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § plan- och bygglagen (2010:900) och följaktligen inte behöva innehålla en miljökonsekvensbeskrivning.

Beslut

1. Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt kommunfullmäktiges delegation antar byggnadsnämnden i Örebro kommun detaljplan för del av Långbro 2:119, Ånäsparken, Örebro kommun.

2. Planförslaget bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § plan- och bygglagen (2010:900) och följaktligen inte behöva innehålla en miljökonsekvensbeskrivning.

Upplysningar:

1. Enligt 13 kap 3 och 11 §§ plan- och bygglagen (2010:900) får detta beslut överklagas endast av den som före utgången av granskningstiden skriftligen har framfört synpunkter som inte har blivit tillgodosedda. Se bilaga (formulär B).

2. Justeringen av protokollet med beslutet tillkännages på kommunens anslagstavla 2015-02-02.

§ 14 Xxxxx XX, ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Handläggare: Aris Zenicanin

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: OSOM 2014-000094

Inkom 2014-09-29

Sökande:

Xxxxx Xxxxx

Xxxxx XX

Xxxxx Xxxxx

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av 1 st. enbostadshus.

Fastigheten ligger i Örebro läns östra del, i Xxxxx cirka 1,5 km öster om Xxxxx.

Tomten ligger strax norr om Xxxxx XX, med infart från Xxxxx.

Den föreslagna tomtplatsen ligger i ett skogsområde något avlägset från de befintliga bostadshusen/fritidshusen. Platsen ligger i en skogsglänta i lagom upphöjd mark/plats med en glimt mot Storhjälmaren i norr.

Förhandsbesked får lämnas enligt 9 kap 17-18 § PBL.

Berörda grannar är tillfrågade. Synpunkter har kommit in.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2015-01-08

Ansökan, 2014-09-29

Yttrande från Stadsbyggnad, översiktlig planering, 2014-11-27

Yttrande från kommunbiologen, 2014-12-08

Yttrande från stadsantikvarien, 2014-12-16

Yttrande från Miljökontoret, 2014-12-03

Yttrande från E.ON Elnät Sverige AB

Yttrande från Xxxxx XX, 2014-12-05

Yttrande från Xxxxx XX, 2014-12-01

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

1. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-01-08 beslutar byggnadsnämnden att lämna positivt förhandsbesked som innebär tillstånd till den föreslagna åtgärden.

Villkor för det positiva förhandsbeskedet: Ny bebyggelse/bostadshus ska anpassas efter den befintliga bebyggelsestraditionen i trakten vad gäller hustyp d v s beträffande byggnadsutformning, kulör och material.

2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för förhandsbeskedet med xxxx kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovs-taxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Beslut

1. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-01-08 beslutar byggnadsnämnden att lämna positivt förhandsbesked som innebär tillstånd till den föreslagna åtgärden.

Villkor för det positiva förhandsbeskedet: Ny bebyggelse/bostadshus ska anpassas efter den befintliga bebyggelsestraditionen i trakten vad gäller hustyp d v s beträffande byggnadsutformning, kulör och material.

2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för förhandsbeskedet med xxxx kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovs-taxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Upplysningar:

1. Obs! Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked har lämnats för åtgärden.

2. Miljökontorets yttrande inkommet 2014-12-03 bifogas och ska följas/beaktas.

3. Kommunbiologens yttrande inkommet 2014-12-08 bifogas och får beaktas.

4. Förhandsbeskedet är giltigt i två år från och med det datum beslutet vunnit laga kraft. Om en bygglovsansökan inte kommit in inom denna tid upphör detta förhandsbesked att gälla.
5. Eftersom tomtplatsen ligger inom normalriskområde för markradon ska radonskyddat byggande ske såvida inte mätning av radonhalten visar annan riskbedömning.
6. Avloppsanläggningen kräver tillstånd från miljönämnden. Miljönämndens beslut om godkänd avloppsförsörjning ska lämnas in i samband med bygglovsansökan.
7. Läs mer om plan- och bygglovstaxan (2011-04-27, ärendenummer Ks 3445/2011) på orebro.se/bygglov. Information om hur man överklagar beslutet om avgiften bifogas. Fakturan ska betalas, även om avgiften överklagas.
8. Detta beslut får överklagas hos länsstyrelsen. Se bilaga (formulär A).

Underrättas:

Xxxxx XXXXX, XXXXX XX, XXXXX XXXXX
XXXXX och XXXXX XXXXX, XXXXX XX, XXXXX XXXXX

Ovanstående expedieras med överklagandehänvisning

För kännedom:

Therese Aremyr, therese.aremyr@orebro.se
Erica Ek, Stadsbyggnad, Box 33400, 701 35 Örebro
Miljökontoret, Box 33200, 701 35 Örebro
E.ON Elnät Sverige AB, Box 1422, 701 14 Örebro

§ 15 XXXXX XX, ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus

Handläggare: Staffan Bergh

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2014-002301
Inkom 2014-12-04

Sökande:

XXXXX XXXXX
XXXXX XX
XXXXX XXXXX

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus. Fastigheten ligger utmed XXXXX cirka 2 km nordväst om XXXXX xxxxx. Den föreslagna tomtplatsen ligger i ett område som från början har dominerats av småskalig jordbruksbebyggelse. Under senare tid har området komplette-

rats med fler större enbostadshus. Den aktuella platsen utgörs idag av en öppen gräsbevuxen äng.

Förhandsbesked får lämnas enligt 9 kap 17-18 § PBL.

Berörda grannar är tillfrågade. Synpunkter har kommit in.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2015-01-07

Ansökan, 2014-12-04

Yttrande från Miljökontoret, 2014-12-19

Yttrande från Trafikverket, 2015-01-08

Yttrande från kommunbiologen, 2014-12-12

Yttrande från E.ON Elnät Sverige AB, 2014-12-19

Yttrande från Xxxxx XX, 2014-12-27

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

1. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-01-07 beslutar byggnadsnämnden att lämna positivt förhandsbesked som innebär tillstånd till den föreslagna åtgärden.
2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för förhandsbeskedet med xxxx kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovs-taxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Beslut

1. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-01-07 beslutar byggnadsnämnden att lämna positivt förhandsbesked som innebär tillstånd till den föreslagna åtgärden.
2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för förhandsbeskedet med xxxx kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovs-taxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Upplysningar:

1. Obs! Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän bygglov beviljats och startbesked har lämnats för åtgärden.
2. Ny bebyggelse ska i stil, färg och form anpassas till den bebyggelse-tradition som råder i området. Byggnadernas placering och gestaltning kommer att slutligen prövas i kommande bygglovsprövning.
3. Trafikverkets yttrande inkommet 2015-01-08 bifogas och ska följas.
4. Förhandsbeskedet är giltigt i två år från och med det datum beslutet vunnit laga kraft. Om en bygglovsansökan inte kommit in inom denna tid upphör detta förhandsbesked att gälla.

5. Eftersom tomtplatsen ligger inom högriskområde för markradon ska radonsäkert byggande ske såvida inte mätning av radonhalten visar annan riskbedömning.

6. Avloppsanläggningen kräver tillstånd från miljönämnden. Miljönämndens beslut om godkänd avloppsförsörjning ska lämnas in i samband med bygglovsansökan.

7. Läs mer om plan- och bygglovstaxan (2011-04-27, ärendenummer Ks 3445/2011) på orebro.se/bygglov. Information om hur man överklagar beslutet om avgiften bifogas. Fakturan ska betalas, även om avgiften överklagas.

8. Detta beslut får överklagas hos länsstyrelsen. Se bilaga (formulär A).

Underrättas:

Xxxxx XXXXX, XXXXX XX, XXXXX XXXXX

Ovanstående expedieras med överklagandehänvisning

För kännedom:

Miljökontoret, Box 33200, 701 35 Örebro

Trafikverket, Box 1140, 631 80 Eskilstuna

Therese Aremyr, therese.aremyr@orebro.se

E.ON Elnät Sverige AB, Box 1422, 701 14 Örebro

§ 16 XXXXX XX, ansökan om bygglov för fasadändring, byte av fönster på enbostadshus

Handläggare: Sara Leffler

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2014-002124

Inkom 2014-11-07

Sökande:

XXXXX XXXXX

XXXXX XX

XXXXX XXXXX

Fastigheten XXXXX XX ligger efter XXXXX XX på XXXXX.. Bostaden är ett flerfamiljshus i två våningar och uppfördes 1939. Huset är mycket välbevarat och har en stor del av sin ursprungliga karaktär bevarad. Byggnaden har både ett arkitektoniskt värde och ett miljöskapande värde i sitt sammanhang längs med XXXXX.

Fastigheten ingår i det bevarandeprogram som beslutades av kommunfullmäktige 1988. Området är klassificerat till C och bostaden till B. Klass C avser byggnader, bebyggelsemiljöer eller område med ett särskilt kultur-

historiskt värde. Klass B innebär att byggnaden anses ha ett högt kulturhistoriskt värde. Byggnaden omfattas därmed av förvanskingsförbudet enligt plan- och bygglagen 8 kap 13 § med särskilt kulturhistoriskt värde och av kravet på varsamhet vid ändringar och underhåll enligt plan- och bygglagen 8 kap 17 §.

Ärendet avser byte av fönster från tvåluftsfönster av trä till enluftsfönster av plast. Åtgärden är bygglovspliktig då det planerade fönsterbytet skulle medföra att byggnadens yttre utseende avsevärt skulle påverkas på det sätt som avses i 9 kap 2 § 3c PBL.

Inga grannar har hörts i ärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2015-01-08

Ansökan, 2014-11-07

Yttrande från stadsantikvarien, 2014-12-01

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

1. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-01-08 beslutar byggnadsnämnden att avslå ansökan. Åtgärden strider mot 8 kap 17 § plan- och bygglagen eftersom den aktuella åtgärden inte utförs varsamt så att byggnadens karaktärsdrag beaktas och dess kulturhistoriska värde tas till vara. Åtgärden innebär även en förvanskning av byggnaden vilket strider mot förvanskingsförbudet i plan- och bygglagen 8 kap 13 §.

2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för avslagsbeslutet med xxxx kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Beslut

1. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-01-08 beslutar byggnadsnämnden att avslå ansökan. Åtgärden strider mot 8 kap 17 § plan- och bygglagen eftersom den aktuella åtgärden inte utförs varsamt så att byggnadens karaktärsdrag beaktas och dess kulturhistoriska värde tas till vara. Åtgärden innebär även en förvanskning av byggnaden vilket strider mot förvanskingsförbudet i plan- och bygglagen 8 kap 13 §.

2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för avslagsbeslutet med xxxx kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Upplysningar:

1. Läs mer om plan- och bygglovstaxan (2011-04-27, ärendenummer Ks 3445/2011) på orebro.se/bygglov. Information om hur man överklagar beslutet om avgiften bifogas. Fakturan ska betalas, även om avgiften överklagas.

2. Detta beslut får överklagas hos länsstyrelsen. Se bilaga (formulär A).

För kännedom:

Erica Ek, Stadsbyggnad, Box 33400, 701 35 Örebro

§ 17 Prämen 1, ansökan om bygglov för nybyggnad av 4 st flerbostadshus, miljöbod och parkering

Handläggare: Josefin Hane

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2014-002236

Inkom 2014-11-19

Sökande:

HSB Produktion i Mälardalen HB

Box 393

703 53 Örebro

Fastigheten ligger utmed Skebäcksvägen vid Svartån.

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av 4 st flerbostadshus, miljöbod samt parkering.

Bygglov krävs enligt 9 kap 2 § 1 p plan- och bygglagen samt 6 kap 1§ 8p plan- och byggförordningen.

Åtgärden medför att 2 st av flerbostadshusen placeras cirka 1,5 meter in på prickmark, mark som inte får bebyggas, samt att miljöboden placeras helt på prickmark, mark som inte får bebyggas.

Berörda grannar är tillfrågade. Synpunkter har kommit in.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2015-01-08

Asökan, 2014-11-19

Yttrande från Tekniska förvaltningen, 2014-12-22

Yttrande från Xxxxx XX, 2015-01-02

Yttrande från Xxxxx XX, 2015-01-05

Yttrande från Xxxxx XX, 2012-12-31

Yttrande från Xxxxx XX, 2015-01-02

Yttrande från Xxxxx XX, 2015-01-01

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

1. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-01-08 beslutar byggnadsnämnden att bevilja ansökan.
2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovet med xxxx kr i enlig-

het med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Beslut

1. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-01-08 beslutar byggnadsnämnden att bevilja ansökan.
2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovet med xxxx kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Upplysningar:

1. Utstakning ska utföras av person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information finns på www.lantmateriet.se/HMK.
2. Kontrollansvarig för åtgärden är Xxxxx Xxxxx.
3. Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då bygglovet vann laga kraft.
4. Obs! Byggnationen får inte påbörjas innan byggnadsnämnden meddelat startbesked.

För att startbesked ska kunna meddelas måste följande handlingar redovisas:

- energiberäkningar
- geoteknisk undersökning
- grund- och stomritningar
- kontrollplan
- brandskyddsbeskrivning
- ventilationsritningar
- VA-handlingar

5. Uppgifter om Sveriges bostäder ska enligt lag (2006:378) föras in i ett lägenhetsregister. Blankett finns under <http://www.orebro.se/1136html>. För mer information gå in på Lantmäteriets hemsida och läs mer om lägenhetsregistret www.lantmateriet.se. Har du några frågor angående detta kontakta lagenhetsregistret@orebro.se

6. Läs mer om plan- och bygglovstaxan (2011-04-27, ärendenummer Ks 3445/2011) på orebro.se/bygglov. Information om hur man överklagar beslutet om avgiften bifogas. Fakturan ska betalas, även om avgiften överklagas.

7. Detta beslut får överklagas hos länsstyrelsen. Se bilaga (formulär A).

Underrättas:

Xxxxx och Xxxxx Xxxxx, Xxxxx XX, Xxxxx Xxxxx
Xxxxx och Xxxxx Xxxxx, Xxxxx XX, Xxxxx Xxxxx

Xxxxx XXXXX, XXXXX XX, XXXXX XXXXX
XXXXX och XXXXX XXXXX, XXXXX XX, XXXXX XXXXX
XXXXX och XXXXX XXXXX, XXXXX XX, XXXXX XXXXX

Ovanstående expedieras med överklagandehänvisning

För kännedom:

Tekniska förvaltningen, Box 33300, 701 35 Örebro

§ 18 Bataljonen 1, ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, miljörum, förråd samt anläggning av parkeringar

Handläggare: Benjamin Kesenci

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2014-002072

Inkom 2014-10-31

Sökande:

HSB Produktion i Mälardalen HB

Box 393

701 47 Örebro

Fastigheten ligger utmed Pionjärgatan i Rynningeåsen cirka 2 km nordost om centrala Örebro.

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, miljörum, förråd samt anläggning av parkeringar.

Bygglov krävs enligt 9 kap 2§ 1p plan- och bygglagen.

Åtgärden medför att tre balkonger på nordvästra sidan av fastigheten och tre balkonger på den nordöstra sidan placeras över allmän plats (gatumark).

Berörda grannar är tillfrågade. Synpunkter har kommit in

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2015-01-09

Ansökan, 2014-10-31

Yttrande från XXXXX XXXXX (XXXXX XX), 2015-01-02

Yttrande från XXXXX XXXXX (XXXXX XX), 2015-01-05

Yttrande från XXXXX XXXXX (XXXXX XX), 2015-01-05

Yttrande från XXXXX XXXXX (XXXXX XX), 2015-01-05

Yttrande från XXXXX XXXXX (XXXXX XX), 2015-01-07

Yttrande från XXXXX XXXXX (XXXXX XX), 2015-01-07

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

1. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-01-09 beslutar byggnadsnämnden att bevilja ansökan.
2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovet med xxxx kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Beslut

1. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-01-09 beslutar byggnadsnämnden att bevilja ansökan.
2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovet med xxxx kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Uppllysningar:

1. Utstakning ska utföras av person med sådan grundläggande mätnings-teknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information finns på www.lantmateriet.se/HMK.
2. Kontrollansvarig för åtgärden är Xxxxx Xxxxx.
3. Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då bygglovet vann laga kraft.
4. Obs! Byggnationen får inte påbörjas innan byggnadsnämnden meddelat startbesked.

För att startbesked ska kunna meddelas måste följande handlingar redovisas:

- energiberäkningar
- geoteknisk undersökning
- grund- och stomritningar
- kontrollplan
- brandskyddsbeskrivning
- ventilationsritningar
- VA-handlingar

5. Miljökontorets yttrande inkommet 2014-11-26 bifogas.
6. Tekniska förvaltningens yttrande inkommet 2015-01-13 bifogas och ska följas.
7. Åtgärden kräver att en anmälan görs till Miljökontoret.
8. Uppgifter om Sveriges bostäder ska enligt lag (2006:378) föras in i ett lägenhetsregister. Blankett finns under <http://www.orebro.se/1136html>. För mer information gå in på Lantmäteriets hemsida och läs mer om lägenhetsregistret www.lantmateriet.se. Har du några frågor angående detta kontakta lagenhetsregistret@orebro.se

9. Läs mer om plan- och bygglovstaxan (2011-04-27, ärendenummer Ks 3445/2011) på orebro.se/bygglov. Information om hur man överklagar beslutet om avgiften bifogas. Fakturan ska betalas, även om avgiften överklagas.

10. Detta beslut får överklagas hos länsstyrelsen. Se bilaga (formulär A).

Underrättas:

Xxxxx och Xxxxx Xxxxx, Xxxxx XX, Xxxxx Xxxxx
Xxxxx och Xxxxx Xxxxx, Xxxxx XX, Xxxxx Xxxxx
Xxxxx och Xxxxx Xxxxx, Xxxxx XX, Xxxxx Xxxxx

Ovanstående expedieras med överklagandehänvisning

För kännedom:

Tekniska förvaltningen, Box 33300, 701 35 Örebro

§ 19 Långbro 2:69, Långbro 2:20 och Långbro 2:70, ansökan om bygglov för nybyggnad av två gruppboenden, två komplementbyggnader och två byggnader för daglig verksamhet

Handläggare: Benjamin Kesenci

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2014-002170

Inkom 2014-11-13

Sökande:

Öbo Omsorgsfastigheter AB

Box 8033

700 08 Örebro

Fastigheten ligger väster om Gäddesta, cirka 5 km väster om centrala Örebro.

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av två gruppboenden, två komplementbyggnader och två byggnader för daglig verksamhet samt.

Bygglov krävs enligt 9 kap 2 § 1p plan- och bygglagen.

Bygglovets avser byggnader som är tänkt att placeras utanför detaljplanerat område.

Berörda grannar är tillfrågade. Synpunkter har kommit in.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2014-12-13

Ansökan, 2014-11-13

Yttrande från Xxxxx XX, 2014-12-03
Yttrande från kommunbiologen, 2014-11-21
Yttrande från Miljökontoret, 2014-12-05
Yttrande från Tekniska förvaltningen, 2014-11-25
Yttrande från Stadsbyggnad, trafik, 2014-12-01
Yttrande från Stadsbyggnad, översiktlig planering, 2014-11-27

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

1. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2014-12-13 beslutar byggnadsnämnden att bevilja ansökan.
2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovet med xxxx kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Beslut

1. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2014-12-13 beslutar byggnadsnämnden att bevilja ansökan.
2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovet med xxxx kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Upplysningar:

1. Utstakning ska utföras av person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information finns på www.lantmateriet.se/HMK.
2. Kontrollansvarig för åtgärden är Xxxxx Xxxxx.
3. Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då bygglovet vann laga kraft.
4. Obs! Byggnationen får inte påbörjas innan byggnadsnämnden meddelat startbesked.

För att startbesked ska kunna meddelas måste följande handlingar redovisas:

- energiberäkningar
- geoteknisk undersökning
- grund- och stomritningar
- kontrollplan
- brandskyddsbeskrivning
- ventilationsritningar
- VA-handlingar

5. Miljökontorets yttrande inkommet 2014-12-05 bifogas.

6. Tekniska förvaltningens yttrande inkommet 2014-11-25 bifogas och ska följas.

7. Åtgärden kräver att en anmälan görs till Miljökontoret.

8. Åtgärden kräver att en anmälan görs till Tekniska förvaltningen om anslutning sker till kommunalt vatten- och avlopp.

9. Uppgifter om Sveriges bostäder ska enligt lag (2006:378) föras in i ett lägenhetsregister. Blankett finns under <http://www.orebro.se/1136html>. För mer information gå in på Lantmäteriets hemsida och läs mer om lägenhetsregistret www.lantmateriet.se. Har du några frågor angående detta kontakta lagenhetsregistret@orebro.se

10. Läs mer om plan- och bygglovstaxan (2011-04-27, ärendenummer Ks 3445/2011) på orebro.se/bygglov. Information om hur man överklagar beslutet om avgiften bifogas. Fakturan ska betalas, även om avgiften överklagas.

11. Detta beslut får överklagas hos länsstyrelsen. Se bilaga (formulär A).

Underrättas:

XXXXX XXXXX, XXXXX XX, XXXXX XXXXX

Ovanstående expedieras med överklagandehänvisning

För kännedom:

Therese Aremyr, therese.aremyr@orebro.se

Miljökontoret, Box 33200, 701 35 Örebro

Tekniska förvaltningen, Box 33300, 701 35 Örebro

§ 20 Åboda 1:29, ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation

Handläggare: Benjamin Kesenci

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2014-002259

Inkom 2014-11-21

Sökande:

E.ON Elnät Sverige AB

839 50 Östersund

Ärendet avser strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Åboda 1:29 som ligger i Åboda, cirka 22 km norr om centrala Örebro.

Strandskyddsdispens krävs enligt 7 kap 15 § miljöbalken (MB).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2014-12-21

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

1. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2014-12-21 och med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken (MB) beslutar byggnadsnämnden att meddela strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation.

Endast den yta som byggnaden upptar får ianspråk tas för det avsedda ändamålet.

2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för strandskyddsdispensen med 9 768 kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Beslut

1. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2014-12-21 och med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken (MB) beslutar byggnadsnämnden att meddela strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation.

Endast den yta som byggnaden upptar får ianspråk tas för det avsedda ändamålet.

2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för strandskyddsdispensen med 9 768 kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Upplysningar:

1. Kommunen ska enligt 19 kap 3 a § MB sända ett beslut om strandskyddsdispens till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska enligt 19 kap 3b§ inom 3 veckor från den dag då beslutet inkom till Länsstyrelsen ta ställning till om en överprövning av kommunens beslut ska ske.

Sakägare och vissa ideella föreningar eller annan juridisk person har rätt att överklaga ett beslut om strandskyddsdispens inom 3 veckor.

2. Ni uppmanas att avvakta tiden för överprövning och överklagan innan åtgärder vidtas på platsen.

3. En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

4. Kommunbiologen och Miljökontoret har inget att erinra mot föreslagen åtgärd.

5. Bygglov krävs för nybyggnad av transformatorstation enligt 6 kap 1 § 10 p plan- och byggförordningen. Ansökan om bygglov behandlas separat i ärende, SHBG 2014-002218.

6. Läs mer om plan- och bygglovstaxan (2011-04-27, ärendenummer Ks 3445/2011) på orebro.se/bygglov. Information om hur man överklagar beslutet om avgiften bifogas. Fakturan ska betalas, även om avgiften överklagas.

7. Detta beslut får överklagas hos länsstyrelsen. Se bilaga (formulär A).

Underrättas:

Länsstyrelsen i Örebro län
Lantmäterimyndigheten i Örebro

§ 21 Åboda 1:29, ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation (N143192 Hyddan)

Handläggare: Benjamin Kesenci

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2014-002218

Inkom 2014-11-19

Sökande:

E.ON Elnät Sverige AB
839 50 Östersund

Fastigheten ligger i Åboda, cirka 22 km norr om centrala Örebro.

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av transformatorstation.

Bygglov krävs enligt 6 kap 1 § 10p plan- och förordningen.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område. Transformatorstation placeras inom strandskyddsområde. Ärendet om strandskyddsdispens behandlas separat i ärende SHBG 2014-002259.

Berörda grannar är tillfrågade. Inga synpunkter har kommit in.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2014-12-21

Ansökan, 2014-11-19

Yttrande från Stadsbyggnad, trafik, 2014-12-05

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

1. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2014-12-21 beslutar byggnadsnämnden att bevilja ansökan.
2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglov med 12 094 kr i enlig-

het med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Beslut

1. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2014-12-21 beslutar byggnadsnämnden att bevilja ansökan.
2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovet med 12 094 kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Upplysningar:

1. Kontrollansvarig för åtgärderna krävs inte enligt 10 kap 10 § PBL.
2. Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då bygglovet vann laga kraft.
3. Obs! Byggnationen får inte påbörjas innan byggnadsnämnden meddelat startbesked.

För att startbesked ska kunna meddelas måste följande handlingar redovisas:

- kontrollplan (inskickad)
4. Miljökontorets yttrande inkommet 2015-01-08 bifogas och ska beaktas.
 5. Åtgärden kräver fastighetsägarens tillstånd.
 6. Läs mer om plan- och bygglovstaxan (2011-04-27, ärendenummer Ks 3445/2011) på orebro.se/bygglov. Information om hur man överklagar beslutet om avgiften bifogas. Fakturan ska betalas, även om avgiften överklagas
 7. Detta beslut får överklagas hos länsstyrelsen. Se bilaga (formulär A).

För kännedom:

Miljökontoret, Box 33200, 701 35 Örebro

§ 22 Kräparen 23, ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppsättning av vepa t o m 2015-03-02

Handläggare: Daniel Andersson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2014-002423

Inkom 2014-12-19

Sökande:

Örebrokompaniet AB

Box 32800
701 35 Örebro

Fastigheten (Krämaren 23) ligger vid Våghustorget i centrala Örebro.

Vepan är 29 x 5,8 meter stor och placeras på fasaden mot Våghustorget.
Vepan är tänkt att hänga uppe till den 2 mars 2015.

Bygglov krävs enligt 6 kap 3§ 1 p PBF.

Inga grannar har hörts i ärendet eftersom åtgärden inte innebär någon avvikelse från gällande detaljplan.

Sökanden har fått möjlighet att yttra sig över byggnadsnämndens förslag till beslut. Yttrande har kommit in.

Vad sökanden framfört i sitt yttrande föranleder ingen annan bedömning än den Stadsbyggnad gjort.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2015-01-14, rev 2015-01-19

Ansökan, 2014-12-19

Yttrande från stadsantikvarien, 2015-01-14

Yttrande från sökanden, 2015-01-20

Bemötande på yttrande, 2015-01-21

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

1. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-01-14, rev 2015-01-19 beslutar byggnadsnämnden att avslå ansökan. Åtgärden strider mot 2 kap 6 § punkt 1 PBL då skylten inte är lämplig utifrån stadsbilden och intresset av en god helhetsverkan och med hänsyn till byggnadens kulturvärden.

2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för avslagsbeslutet med 3 200 kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Nämndens behandling

Under diskussion var nämnden enig om att bevilja tidsbegränsat bygglov från och med starten av SM-veckan och under ytterligare två veckor till och med den 15 februari 2015.

Nämnden var enig om att med den tillfälliga karaktär som åtgärden har och med det syfte som avses kommer vepan inte att utgöra något permanent inslag i stadsbilden och heller inte skapa någon prejudicerande effekt.

Beslut

1. Med hänvisning till fördiskussion beslutar byggnadsnämnden att bevilja ansökan om tidsbegränsat bygglov t o m 2015-02-15 för uppsättning av vepa på fastigheten Krämaren 23.

2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglov med 9 554 kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Paragrafen förklarades omedelbart justerad.

Upplysningar:

1. Läs mer om plan- och bygglovstaxan (2011-04-27, ärendenummer Ks 3445/2011) på orebro.se/bygglov. Information om hur man överklagar beslutet om avgiften bifogas. Fakturan ska betalas, även om avgiften överklagas.

2. Detta beslut får överklagas hos länsstyrelsen. Se bilaga (formulär A).

För kännedom:

Erica Ek, Stadsbyggnad, Box 33400, 701 35 Örebro

§ 23 Nikolai 3:306, ansökan om bygglov för nybyggnad av återvinningsstation

Handläggare: Daniel Andersson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2014-001636

Inkom 2014-09-02

Sökande:

FTI AB

Box 17033

104 62 Stockholm

Fastigheten ligger utmed Kungsgatan vid Kungsplan i centrala Örebro.

Ärendet avser bygglov för återvinningsstation bestående av så kallade citybehållare.

Bygglov krävs enligt 6 kap 1 § 2 p plan- och byggförordningen eftersom återvinningsstationen är att betrakta som ett upplag.

Åtgärden medför att återvinningsstationen placeras på mark som enligt gällande detaljplan är avsedd för parkering.

Berörda grannar är tillfrågade. Synpunkter har kommit in.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2015-01-07, rev 2015-01-13

Ansökan, 2014-09-02

Yttrande från Tekniska förvaltningen, 2014-11-19

Yttrande från Miljökontoret, 2014-09-25
Yttrande från Xxxxx Xxxxx (Xxxxx XX), 2014-09-17
Yttrande från Xxxxx Xxxxx, 2014-10-01

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

1. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-01-07, rev 2015-01-13 beslutar byggnadsnämnden att bevilja ansökan.
2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovet med xxxx kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Nämndens behandling

Jerk Alton (FP) yttrade sig och framförde att byggnadsnämnden behöver ha en övergripande diskussion om återvinningsstationer och även få en redogörelse över dagsläget för lokalisering av stationerna.

Marcus Willén (MP) yttrade sig och yrkade att ärendet skulle återremitteras till trafikavdelningen på Stadsbyggnad för utredning av trafiksituationen med anledning av att gatan vid den aktuella platsen saknar vändplats.

Ordföranden, Carina Toro Hartman (S) yrkade att ärendet skulle avgöras vid dagens sammanträde samt att nämnden skulle besluta enligt förvaltningens förslag.

Något ytterligare yrkande framfördes inte.

Proposition

Efter avslutad diskussion ställde ordföranden framförda yrkanden mot varandra och fann flest röster för att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Eftersom inget ytterligare yrkande framförts om ärendets hantering fann ordföranden därefter att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Någon omröstning begärdes inte.

Beslut

1. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-01-07, rev 2015-01-13 beslutar byggnadsnämnden att bevilja ansökan.
2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovet med xxxx kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Reservationer

Mot beslutet att avgöra ärendet vid dagens sammanträde i enlighet med förvaltningens förslag reserverade sig Marcus Willén (MP).

Upplysningar:

1. Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap 10 § PBL.
2. Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då bygglovet vann laga kraft.
3. Obs! Byggnationen får inte påbörjas innan byggnadsnämnden meddelat startbesked.

För att startbesked ska kunna meddelas måste följande handling redovisas:

- kontrollplan (inkommen)

4. Miljökontorets yttrande inkommet 2014-09-25 bifogas och ska beaktas.
5. Tekniska förvaltningens yttrande inkommet 2014-11-19 bifogas och ska beaktas.
6. Åtgärden kräver fastighetsägarens tillstånd och en markupplåtelse.
7. Läs mer om plan- och bygglovstaxan (2011-04-27, ärendenummer Ks 3445/2011) på orebro.se/bygglov. Information om hur man överklagar beslutet om avgiften bifogas. Fakturan ska betalas, även om avgiften överklagas.
8. Detta beslut får överklagas hos länsstyrelsen. Se bilaga (formulär A).

Underrättas:

XXXXX XXXXX, XXXXX XX, XXXXX XXXXX

XXXXX XXXXX, XXXXX XXXXX, XXXXX XX, XXXXX XXXXX

Ovanstående expedieras med överklagandehänvisning

För kännedom:

Tekniska förvaltningen, Box 33300, 701 35 Örebro

Miljökontoret, Box 33200, 701 35 Örebro

§ 24 Nikolai 3:303, ansökan om bygglov för nybyggnad av återvinningsstation

Handläggare: Stefan Aläng

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2014-001630

Inkom 2014-09-02

Sökande:

FTI AB

Box 1703

104 62 Stockholm

Fastigheten ligger vid Oskarstorget på fastigheten Nikolai 3:303.

Ärendet avser bygglov för återvinningsstation bestående av så kallade citybehållare.

Bygglov krävs enligt 6 kap 1 § 2 p plan- och byggförordningen eftersom återvinningsstationen är att betrakta som ett upplag.

Åtgärden medför att återvinningsstationen placeras på mark som enligt gällande detaljplan är allmän plats avsedd för gata.

Berörda grannar är tillfrågade. Synpunkter har kommit in.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2015-01-09, rev 2015-01-13

Ansökan, 2014-09-02

Yttrande från Miljökontoret, 2014-09-25

Yttrande från Tekniska förvaltningen, 2014-11-19

Yttrande från Xxxxx och Xxxxx Xxxxx (Xxxxx XX), 2014-09-22

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

1. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-01-09, rev 2015-01-13 beslutar byggnadsnämnden att bevilja ansökan.
2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovet med xxxx kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Beslut

1. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-01-09, rev 2015-01-13 beslutar byggnadsnämnden att bevilja ansökan.
2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovet med xxxx kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Upplysningar:

1. Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap 10 § PBL.
2. Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då bygglovet vann laga kraft.
3. Obs! Byggnationen får inte påbörjas innan byggnadsnämnden meddelat startbesked.

För att startbesked ska kunna meddelas måste följande handling redovisas:

- kontrollplan (inkommen)

4. Miljökontorets yttrande inkommet 2014-09-25 bifogas och ska beaktas.
5. Tekniska förvaltningens yttrande inkommet 2014-11-19 bifogas och ska beaktas.
6. Åtgärden kräver fastighetsägarens tillstånd och en markupplåtelse.
7. Läs mer om plan- och bygglovstaxan (2011-04-27, ärendenummer Ks 3445/2011) på orebro.se/bygglov. Information om hur man överklagar beslutet om avgiften bifogas. Fakturan ska betalas, även om avgiften överklagas.
8. Detta beslut får överklagas hos länsstyrelsen. Se bilaga (formulär A).

Underrättas:

Xxxxx och Xxxxx Xxxxx, Xxxxx XX, Xxxxx Xxxxx

Ovanstående expedieras med överklagandehänvisning

För kännedom:

Miljökontoret, Box 33200, 701 35 Örebro
Tekniska förvaltningen, Box 33300, 701 35 Örebro

§ 25 Hållstugan 30, ansökan om bygglov för nybyggnad av återvinningsstation

Handläggare: Stefan Aläng

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2014-001633
Inkom 2014-09-02

Sökande:

FTI AB
Box 17033
104 62 Stockholm

Fastigheten ligger utmed Trädgårdsgatan i centrala Örebro.

Ärendet avser bygglov för återvinningsstation bestående av så kallade citybehållare.

Bygglov krävs enligt 6 kap 1 § 2 p plan- och byggförordningen eftersom återvinningsstationen är att betrakta som ett upplag.

Åtgärden medför att återvinningsstationen placeras på mark som enligt gällande detaljplan är avsedd för parkering.

Inga grannar har hörts i ärendet.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2014-09-02

Yttrande från Miljökontoret, 2014-09-25

Yttrande från Tekniska förvaltningen, 2014-11-19

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

1. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-01-09 beslutar byggnadsnämnden att bevilja ansökan.
2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovet med xxxx kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Beslut

1. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-01-09 beslutar byggnadsnämnden att bevilja ansökan.
2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovet med xxxx kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Upplysningar:

1. Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap 10 § PBL.
2. Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då bygglovet vann laga kraft.
3. Obs! Byggnationen får inte påbörjas innan byggnadsnämnden meddelat startbesked.

För att startbesked ska kunna meddelas måste följande handling redovisas:

- kontrollplan (inkommen)

4. Miljökontorets yttrande inkommet 2014-09-25 bifogas och ska beaktas.
5. Tekniska förvaltningens yttrande inkommet 2014-11-19 bifogas och ska beaktas.
6. Åtgärden kräver fastighetsägarens tillstånd och en markupplåtelse.
7. Läs mer om plan- och bygglovstaxan (2011-04-27, ärendenummer Ks 3445/2011) på orebro.se/bygglov. Information om hur man överklagar beslutet om avgiften bifogas. Fakturan ska betalas, även om avgiften överklagas.
8. Detta beslut får överklagas hos länsstyrelsen. Se bilaga (formulär A).

För kännedom:

Miljökontoret, Box 33200, 701 35 Örebro

Tekniska förvaltningen, Box 33300, 701 35 Örebro

§ 26 Nikolai 3:306, ansökan om bygglov för nybyggnad av återvinningsstation

Handläggare: Stefan Aläng

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2014-001637

Inkom 2014-09-02

Sökande:

FTI AB

Box 17033

104 62 Stockholm

Fastigheten ligger utmed Södra Allén i Örebro:s södra delar, på fastigheten Nikolai 3:306.

Ärendet avser bygglov för återvinningsstation bestående av så kallade citybehållare.

Bygglov krävs enligt 6 kap 1 § 2 p plan- och byggförordningen eftersom återvinningsstationen är att betrakta som ett upplag.

Åtgärden medför att återvinningsstationen placeras på mark som enligt gällande detaljplan är allmän plats avsedd för gata.

Berörda grannar är tillfrågade. Inga synpunkter har kommit in.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2015-01-09, rev 2015-01-13

Ansökan, 2014-09-02

Yttrande från Tekniska förvaltningen, 2014-11-19

Yttrande från Miljökontoret, 2014-09-25

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

1. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-01-09, rev 2015-01-13 beslutar byggnadsnämnden att bevilja ansökan.

2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovet med xxxx kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Beslut

1. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-01-09, rev 2015-01-13 beslutar byggnadsnämnden att bevilja ansökan.
2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovets med xxxx kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Upplysningar:

1. Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap 10 § PBL.
2. Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då bygglovets vann laga kraft.
3. Obs! Byggnationen får inte påbörjas innan byggnadsnämnden meddelat startbesked.

För att startbesked ska kunna meddelas måste följande handling redovisas:

- kontrollplan (inkommen)

4. Miljökontorets yttrande inkommet 2014-09-25 bifogas och ska beaktas.
5. Tekniska förvaltningens yttrande inkommet 2014-11-19 bifogas och ska beaktas.
6. Åtgärden kräver fastighetsägarens tillstånd och en markupplåtelse.
7. Läs mer om plan- och bygglovstaxan (2011-04-27, ärendenummer Ks 3445/2011) på orebro.se/bygglov. Information om hur man överklagar beslutet om avgiften bifogas. Fakturan ska betalas, även om avgiften överklagas.
8. Detta beslut får överklagas hos länsstyrelsen. Se bilaga (formulär A).

För kännedom:

Tekniska förvaltningen, Box 33300, 701 35 Örebro
Miljökontoret, Box 33200, 701 35 Örebro

§ 27 Olaus Petri 3:222 och Olaus Petri 3:7, ansökan om bygglov för nybyggnad av återvinningsstation

Handläggare: Stefan Aläng

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2014-001629
Inkom 2014-09-02

Sökande:
FTI AB
Box 17033
104 62 Stockholm

Fastigheten ligger på Prinsgatan i Örebros västra delar.

Ärendet avser bygglov för återvinningsstation bestående av så kallade citybehållare.

Bygglov krävs enligt 6 kap 1 § 2 p plan- och byggförordningen eftersom återvinningsstationen är att betrakta som ett upplag.

Åtgärden medför att återvinningsstationen placeras på mark som enligt gällande detaljplan är allmän plats avsedd för gata.

Berörda grannar är tillfrågade. Synpunkter har kommit in.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2015-01-09, rev 2015-01-13
Ansökan, 2014-09-02
Yttrande från Tekniska förvaltningen, 2014-11-19
Yttrande från Miljökontoret, 2014-09-25
Yttrande från Xxxxx XX, 2014-09-22
Yttrande från Xxxxx Xxxxx (Xxxxx XX), 2014-09-17

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

1. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-01-09, rev 2015-01-13 beslutar byggnadsnämnden att bevilja ansökan.
2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovet med xxxx kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Beslut

1. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-01-09, rev 2015-01-13 beslutar byggnadsnämnden att bevilja ansökan.
2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovet med xxxx kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Upplysningar:

1. Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap 10 § PBL.
2. Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då bygglovet vann laga kraft.

3. Obs! Byggnationen får inte påbörjas innan byggnadsnämnden meddelat startbesked.

För att startbesked ska kunna meddelas måste följande handling redovisas:

- kontrollplan (inkommen)

4. Miljökontorets yttrande inkommet 2014-09-25 bifogas och ska beaktas.

5. Tekniska förvaltningens yttrande inkommet 2014-11-19 bifogas och ska beaktas.

6. Åtgärden kräver fastighetsägarens tillstånd och en markupplåtelse.

7. Läs mer om plan- och bygglovstaxan (2011-04-27, ärendenummer Ks 3445/2011) på orebro.se/bygglov. Information om hur man överklagar beslutet om avgiften bifogas. Fakturan ska betalas, även om avgiften överklagas.

8. Detta beslut får överklagas hos länsstyrelsen. Se bilaga (formulär A).

Underrättas:

XXXXX XXXXX, XXXXX XXXXX, XXXXX XX, XXXXX XXXXX
XXXXX XXXXX, XXXXX XX, XXXXX XXXXX

Ovanstående expedieras med överklagandehänvisning

För kännedom:

Tekniska förvaltningen, Box 33300, 701 35 Örebro
Miljökontoret, Box 33200, 701 35 Örebro

§ 28 Godkännande av enskilda handläggares rätt att utnyttja delegation enligt Byggnadsnämndens delegationsordning

Ärendenummer: Bn 726/2014

Handläggare: Sofia Lindén

Ärendebeskrivning

Anmälningsärende.

Byggnadsnämndens delegationsordning antogs av nämnden 2014-12-11, § 548. Enligt delegation nr 1.12 ska förvaltningen fatta ett beslut om att godkänna enskilda handläggares rätt att utnyttja given delegation enligt delegationsordningen.

Förvaltningen har beslutat att följande handläggare på Stadsbyggnad har rätt att utnyttja delegationen

för mark- och exploateringsavdelningen:

Tomas Carlsson, Anders Nyberg, Matilda Madsen, Johan Hidman, Mats Helgesson, Pernilla Seger, Erik Skagerlund, Paul Göransson, Karin Öhman, Erik Blom, Patrik Simonsson, Kerstin Levin, Bo Davidsson, Mikael Norman, Sandra Victorén, Per Wedholm, Malin Björk, Therese Aremyr, Ulf Andersson, Mats Rosenberg

för planeringsavdelningen:

Andreas Ahlstrom, Janet André, Lovisa Arnesson, Per Axelsson, Adrian Bucher, Kristina Bäärnhielm, Magnus Carlberg, Philip Cedergren, Johan Ekstrand, Henrik Emilsson, Christin Gimberger, Emma Gren, Peder Hallkvist, Frida Hammarlind, Gustav Hellund, Carolina Herder, Anita Iversen, Kjell Jansson, Sanna Johansson, Patrik Kindström, Erik Käll, Emma Källgren, Hanna Liljeberg, Lasse Lundberg, Gustav Nilsson, Terttu Nilsson, Ulf Nykvist, Anders Pernefalk, Jan Persson, Anne Pettersson, Hanna Richter, Patrik Ståhl, Peter Sundström, Per Olov Wallgren, Eva-Li Westerberg, Anna Windal

för bygglovsavdelningen:

Daniel Andersson, Stefan Aläng, Julia Attia, Staffan Bergh, David Gustafsson, Josefin Hane, Jonny Hannason, Sanna Hirsikangas Bolinder, Linnea Jakobsson, Benjamin Kesenci, Sara Leffler, Fredrik Nilsson, Ali Reza Nouri, Julianna Pap, Therese Pettersson, Daniel Rytter, Madelene Turesson, Aris Zenicanin.

Beslutsunderlag

Beslut, mark- och exploateringsavdelningen, 2014-12-12

Beslut, planeringsavdelningen, 2014-12-18

Beslut, bygglovsavdelningen, 2015-01-07

Byggnadsnämndens delegationsordning, 2014-12-11

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

- Anmälan om beslut enligt delegation nr 1.12 i Byggnadsnämndens delegationsordning tas till protokollet.

Beslut

- Anmälan om beslut enligt delegation nr 1.12 i Byggnadsnämndens delegationsordning tas till protokollet.

§ 29 På gång på förvaltningen

Handläggare: Åsa Bellander

Ärendebeskrivning

Informationsärende.

- Ekonomisk redovisning
- Servicecenter
- Kundundersökning/handläggningstider

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

- Informationen tas till protokollet.

Nämndens behandling

Åsa Bellander redogjorde för det ekonomiska resultatet och vilka faktorer som påverkat detta.

Åsa nämnde även den återkommande redovisning av arbetsläget på Servicecenter som den tidigare nämnden önskat i samband med införandet av centret.

Sofia Lindén redogjorde för de återkommande kundundersökningar som genomförs inom bygglovsverksamheten och redovisade resultatet av den senaste undersökningen.

Sofia nämnde även det arbete som görs för att få så korta handläggningstider som möjligt.

Beslut

- Informationen tas till protokollet.

§ 30 Klockaregården 6, ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av konserthus samt parkering

Handläggare: Josefin Hane

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2014-000851

Inkom 2014-04-28

Sökande:

Örebroporten Fastigheter AB

Box 33520

701 35 Örebro

Ärendet avser Örebro Konserthus som ligger på fastigheten Klockaregården 6 i centrala Örebro längs med Fabriksgatan.

Ärendet avser bygglov för om- och tillbyggnad av konserthus.

2014-08-05, beviljades bygglov för om- och tillbyggnad samt parkering.

Sökanden inkom med ett nytt förslag 2015-01-07 med förslag om att ändra takmaterial från koppar till lackad plåt samt från duk till papp på påbyggnadens tak.

2015-01-14 hölls möte tillsammans med sökanden, stadsarkitekt och stadsantikvarie där material och kulör diskuterades. Efter diskussion har sökanden ändrat sitt förslag och beslutat att behålla det material - koppar på fasader - som beslutades i det tidigare beviljade bygglovets men avser byta materialet på taket från koppar till lackad plåt.

Aktuell prövning görs nu avseende materialbytet på taktäckningsmaterialet från koppar till plåt samt från duk till papp på påbyggnads tak/den förhöjda takdelen.

Bygglov krävs enligt 9 kap 2 § 3c p plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2015-01-15

Ansökan, 2015-01-07

Yttrande från stadsantikvarien, 2015-01-19

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

1. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-01-15 beslutar byggnadsnämnden att bevilja ansökan.
2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovets med xxxx kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Beslut

1. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-01-15 beslutar byggnadsnämnden att bevilja ansökan.
2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovets med xxxx kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

På grund av jäv deltog inte Maria Westerholm (V) i handläggningen av detta ärende.

Upplysningar:

1. Kontrollansvarig för åtgärden är Xxxxx Xxxxx.
2. Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då bygglovets vann laga kraft.
3. Tidigare givet startbesked med beslutsnummer D 2014-001949 gäller även för aktuella ändringar.

4. Läs mer om plan- och bygglovstaxan (2011-04-27, ärendenummer Ks 3445/2011) på orebro.se/bygglov. Information om hur man överklagar beslutet om avgiften bifogas. Fakturan ska betalas, även om avgiften överklagas.

5. Detta beslut får överklagas hos länsstyrelsen. Se bilaga (formulär A).

För kännedom:

Eva Fransson, Stadsbyggnad, Box 33400, 701 35 Örebro

§ 31 Nikolai 3:346, ansökan om bygglov för nybyggnad av återvinningsstation

Handläggare: Stefan Aläng

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2014-001634

Inkom 2014-09-02

Sökande:

FTI AB

Box 17033

104 62 Stockholm

Fastigheten ligger utmed Svartå Bangata vid korsningen med Ånstagatan, i närheten av Södra station i Örebro.

Ärendet avser bygglov för återvinningsstation bestående av så kallade citybehållare.

Bygglov krävs enligt 6 kap 1 § 2 p plan- och byggförordningen eftersom återvinningsstationen är att betrakta som ett upplag.

Åtgärden medför att återvinningsstationen placeras på mark som enligt gällande detaljplan är endast får bebyggas med garage och uthus.

Berörda grannar är tillfrågade. Inga synpunkter har kommit in.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2015-01-09, rev 2015-01-13

Ansökan, 2014-09-02

Yttrande från Miljökontoret, 2014-09-25

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

1. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-01-09, rev 2015-01-13 beslutar byggnadsnämnden att bevilja ansökan.

2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovet med 11 794 kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Nämndens behandling

Marcus Willén (MP) yttrade sig och yrkade att ärendet skulle återremitteras till planeringsavdelningen på Stadsbyggnad för utredning av tillgängligheten mot bakgrund av att angöringsplats för bil och övergångsställe saknas vid den aktuella platsen.

Ordföranden, Carina Toro Hartman (S) yrkade att ärendet skulle avgöras vid dagens sammanträde samt att nämnden skulle besluta enligt förvaltningens förslag.

Något ytterligare yrkande framfördes inte.

Proposition

Efter avslutad diskussion ställde ordföranden framförda yrkanden mot varandra och fann flest röster för att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Eftersom inget ytterligare yrkande framförts om ärendets hantering fann ordföranden därefter att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Någon omröstning begärdes inte.

Beslut

1. På de skäl som anförts i tjänsteutlåtande 2015-01-09, rev 2015-01-13 beslutar byggnadsnämnden att bevilja ansökan.

2. Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovet med 11 794 kr i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Reservationer

Mot beslutet att avgöra ärendet vid dagens sammanträde i enlighet med förvaltningens förslag reserverade sig Marcus Willén (MP), Anders Fensby (M), Catarina Reinstam Nelander (M), Ann-Britt Stålblad (M) samt Zarah Domargård (FP).

Upplysningar:

1. Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap 10 § PBL.

2. Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då bygglovet vann laga kraft.

3. Obs! Byggnationen får inte påbörjas innan byggnadsnämnden meddelat startbesked.

För att startbesked ska kunna meddelas måste följande handling redovisas:

- kontrollplan (inkommen)

4. Miljökontorets yttrande inkommet 2014-09-25 bifogas och ska beaktas.
5. Åtgärden kräver fastighetsägarens tillstånd och en markupplåtelse.
6. Läs mer om plan- och bygglovstaxan (2011-04-27, ärendenummer Ks 3445/2011) på orebro.se/bygglov. Information om hur man överklagar beslutet om avgiften bifogas. Fakturan ska betalas, även om avgiften överklagas.
7. Detta beslut får överklagas hos länsstyrelsen. Se bilaga (formulär A).

För kännedom:

Miljökontoret, Box 33200, 701 35 Örebro

§ 32 Ordföranden informerar

Ärendebeskrivning

Ordföranden, Carina Toro Hartman (S) redogjorde för innehållet i den skrivelse/yrkande som lämnats gemensamt av Folkpartiet liberalerna och Moderaterna.

Skrivelsen handlar om att nämnden ska ställa ett krav på rapportering från ledamöternas deltagande i konferenser, utbildningar och liknande. Även då nämnden samlat exempelvis gör någon resa i studiesyfte ska någon eller några kunna dela med sig av intryck och reflexioner från resan. Syftet är att ta tillvara på den kunskap och erfarenhet som konferenser, kurser, studieresor m m kan innebära och låta nämnden som helhet få del av den. Syftet är även att på ett bättre sätt dra nytta av de resurser som tas i anspråk för dessa tillfällen.

Nämnden var samlat positiv till att ha denna typ av rapportering som rutin.

Sekreteraren informerade om att ärendelistan till nämndsammanträdena som stående punkt har en rapportpunkt. Den har tidigare använts för, kanske mer spontana, rapporter från konferenser och liknande.

Ordföranden framförde även ett önskemål från nämnden om möjlighet att i Meetings få tillgång till nämndhandlingar från 2014.

Sekreteraren upplyste om att ett arbete för att göra detta möjligt påbörjats.

Beslut

- Informationen tas till protokollet.

§ 33 Anmälan av presidieberedning

Handläggare: Kenth Runesson

Ärendebeskrivning

Anmälan av ej protokollförd presidieberedning den 12 januari 2015, kl 14.00 - 16.30.

Förslag till beslut

Förslag till byggnadsnämnden från förvaltningskontor Samhällsbyggnad

- Anmälan tas till protokollet.

Beslut

- Anmälan tas till protokollet.

§ 34 Gällersta-Gryt 6:4, länsstyrelsens beslut ang överklagande av byggnadsnämndens beslut 2014-08-21, § 349, att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av parhus

Handläggare: Kenth Runesson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2014-001137

Inkom 2014-12-16

Länsstyrelsen avslår överklagandena.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens beslut, 2014-12-15

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

- Länsstyrelsens beslut tas till protokollet.

Beslut

- Länsstyrelsens beslut tas till protokollet.

§ 35 Xxxxx XX, länsstyrelsens beslut ang överklagande av byggnadsnämndens beslut 2014-05-22, § 208, att avslå ansökan om bygglov för byte av fönster.

Handläggare: Kenth Runesson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2014-000087

Inkom 2014-12-17

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens beslut, 2014-12-16

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

- Länsstyrelsens beslut tas till protokollet.

Beslut

- Länsstyrelsens beslut tas till protokollet.

§ 36 Xxxxx XX och XX, länsstyrelsens beslut ang överklagande av byggnadsnämndens beslut 2014-05-22, § 212, att avslå ansökan om bygglov för ändring av fasader

Handläggare: Kenth Runesson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2014-000409

Inkom 2014-12-19

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens beslut, 2014-12-18

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

- Länsstyrelsens beslut tas till protokollet.

Beslut

- Informationen tas till protokollet.

§ 37 Xxxxx XX och XX, länsstyrelsens beslut ang överklagande av byggnadsnämndens beslut 2014-09-25, § 374, att avslå ansökan om bygglov för ändring av fönster

Handläggare: Kenth Runesson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2014-001310

Inkom 2014-12-19

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens beslut, 2014-12-18

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

- Länsstyrelsens beslut tas till protokollet.

Beslut

- Länsstyrelsens beslut tas till protokollet.

§ 38 Almby 11:165, länsstyrelsens beslut ang statlig kontroll av strandskyddsdispens för nybyggnad av servicehus/värmestuga, sophus, parkering och trappa

Handläggare: Kenth Runesson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2014-001705

Inkom 2014-12-19

Länsstyrelsen i Örebro län beslutar att inte pröva Byggnadsnämndens i Örebro kommun beslut den 27 november 2014, § 521, om strandskyddsdispens för nybyggnad av servicehus/värmestuga, sophus, parkering och trappa på fastigheten Almby 11:165 i Örebro kommun.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens beslut, 2014-12-18

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

- Länsstyrelsens beslut tas till protokollet.

Beslut

- Länsstyrelsens beslut tas till protokollet.

§ 39 Vinrutan 1, länsstyrelsens beslut ang statlig kontroll av strandskyddsdispens för nybyggnad av flerbostadshus, komplementbyggnader samt parkering

Handläggare: Kenth Runesson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2014-002119

Inkom 2014-12-22

Länsstyrelsen i Örebro län beslutar att inte pröva Byggnadsnämndens i Örebro kommun beslut den 27 november 2014, § 489, om strandskyddsdispens för nybyggnad av flerbostadshus, komplementbyggnader samt parkering på fastigheten Vinrutan 1 i Örebro kommun.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens beslut, 2014-12-19

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

- Länsstyrelsens beslut tas till protokollet.

Beslut

- Länsstyrelsens beslut tas till protokollet.

§ 40 Xxxxx XX, länsstyrelsens beslut ang överklagande av byggnadsnämndens delegerade beslut 2014-08-25, D 2014-001961, att avsluta ärende om förmodat olovligt byggande av pooldäck med staket utan vidare åtgärd

Handläggare: Kenth Runesson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2014-001470

Inkom 2014-12-22

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens beslut, 2014-12-19

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

- Länsstyrelsens beslut tas till protokollet.

Beslut

- Länsstyrelsens beslut tas till protokollet.

§ 41 Eker 14:153, länsstyrelsens beslut ang överklagande av byggnadsnämndens beslut 2014-08-21, § 360, att bevilja ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Handläggare: Kenth Runesson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2014-000477

Inkom 2015-01-09

Länsstyrelsen avslår överklagandena från Xxxxx Xxxxx, Xxxxx Xxxxx och Xxxxx Xxxxx, Xxxxx Xxxxx och Xxxxx Xxxxx, Xxxxx Xxxxx och Xxxxx Xxxxx, Xxxxx Xxxxx och Xxxxx Xxxxx, Xxxxx Xxxxx och Xxxxx Xxxxx, Xxxxx Xxxxx och Xxxxx Xxxxx, Xxxxx Xxxxx och Xxxxx Xxxxx, Xxxxx Xxxxx och Xxxxx Xxxxx.

Länsstyrelsen avvisar överklagandena från övriga klagande.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens beslut, 2015-01-08

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

- Länsstyrelsens beslut tas till protokollet.

Beslut

- Länsstyrelsens beslut tas till protokollet.

§ 42 Xxxxx XX, länsstyrelsens beslut ang överklagande av byggnadsnämndens beslut 2014-05-22, § 224, att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, balkong och takkupa samt uppsättning av plank

Handläggare: Kenth Runesson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2012-001151

Inkom 2015-01-13

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens beslut, 2015-01-12

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

- Länsstyrelsens beslut tas till protokollet.

Beslut

- Länsstyrelsens beslut tas till protokollet.

§ 43 Xxxxx XX, överklagande av byggnadsnämndens beslut 2014-11-27, § 483, att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av 3 st enbostadshus

Handläggare: Kenth Runesson

Ärendebeskrivning

Anmälningens ärende.

Ärendenummer: SHBG 2014-000929

Inkom 2014-12-29

Skrivelsen, byggnadsnämndens beslut samt prövade handlingar är översända till länsstyrelsen för prövning.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

- Anmälan om överklagat beslut tas till protokollet.

Beslut

- Anmälan om överklagat beslut tas till protokollet.

§ 44 Xxxxx XX, överklagande av byggnadsnämndens beslut 2014-12-11, § 541, att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av vindkraftverk

Handläggare: Kenth Runesson

Ärendebeskrivning

Anmälningsärende.

Ärendenummer: SHBG 2014-000356

Inkom 2015-01-09 och 2015-01-13

Skrivelse, byggnadsnämndens beslut samt prövade handlingar är översända till länsstyrelsen för prövning.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

- Anmälan om överklagat beslut tas till protokollet.

Beslut

- Anmälan om överklagat beslut tas till protokollet.

§ 45 Xxxxx XX, överklagande av byggnadsnämndens beslut 2014-12-11, § 542, att bevilja ansökan om marklov för uppfyllning av mark samt bygglov för uppförande av stödmur

Handläggare: Kenth Runesson

Ärendebeskrivning

Anmälningsärende.

Ärendenummer: SHBG 2014-001864

Inkom 2015-01-09

Skrivelsen, byggnadsnämndens beslut samt prövade handlingar är översända till länsstyrelsen för prövning.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

- Anmälan om överklagat beslut tas till protokollet.

Beslut

- Anmälan om överklagat beslut tas till protokollet.

§ 46 Beslut i nedanstående ärenden har meddelats av byggnadsnämndens ordförande

Handläggare: Kenth Runesson

Ärendebeskrivning

Anmälningens ärende.

Beslutsunderlag

Sammanställning över delegerade beslut som meddelats av byggnadsnämndens ordförande, 2015-01-12

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

- Anmälan tas till protokollet.

Beslut

- Anmälan tas till protokollet.

§ 47 Lagakraftbevis för nedanstående detaljplaner

Beslutsunderlag

Detaljplan för del av fastigheten Violen 19 (område längs Viktoriagatan), Örebro kommun

Byggnadsnämnden i Örebro kommun antog den 27 november 2014 ovan rubricerad detaljplan.

Beslutet vann laga kraft den 29 december 2014.

Detaljplan för fastigheten Grosshandlaren 2 m fl (Aspholmens verksamhetsområde), Örebro kommun

Byggnadsnämnden i Örebro kommun antog den 27 november 2014 ovan rubricerad detaljplan.

Beslutet vann laga kraft den 29 december 2014.

Detaljplan för Rörströmsälven 2 m fl (Vivalla), Örebro kommun

Byggnadsnämnden i Örebro kommun antog den 27 november 2014 ovan rubricerad detaljplan.

Beslutet vann laga kraft den 29 december 2014.

Ändring av detaljplan för fastigheterna Spettet 8 och 9, Örebro kommun

Byggnadsnämnden i Örebro kommun antog den 27 november 2014 ovan rubricerad detaljplan.

Beslutet vann laga kraft den 29 december 2014.

Ändring av detaljplan för fastigheterna Ångermanälven 7 och 15 , Örebro kommun

Byggnadsnämnden i Örebro kommun antog den 27 november 2014 ovan rubricerad detaljplan.

Beslutet vann laga kraft den 29 december 2014.

Detaljplan för fastigheten Tofsmesen 1, Birgittaskolan, Örebro kommun

Byggnadsnämnden i Örebro kommun antog den 27 november 2014 ovan rubricerad detaljplan.

Beslutet vann laga kraft den 29 december 2014.

Detaljplan för del av Mikael 2:70 m fl (Vivalla-Lundby), Örebro kommun

Byggnadsnämnden i Örebro kommun antog den 21 augusti 2014 ovan rubricerad detaljplan.

Beslutet att anta detaljplanen har överklagats hos Länsstyrelsen som avslog överklagandena genom beslut den 27 november 2014.

Beslutet vann laga kraft den 30 december 2014.

Detaljplan för Södermalmsallén, fastigheten Nikolai 3:289, Örebro kommun

Byggnadsnämnden i Örebro kommun antog den 21 augusti 2014 ovan rubricerad detaljplan.

Beslutet att anta detaljplanen har överklagats hos Länsstyrelsen som avslog överklagandena genom beslut den 27 november 2014.

Beslutet vann laga kraft den 8 januari 2015.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

- Lagakraftbevisen tas till protokollet.

Beslut

- Lagakraftbevisen tas till protokollet.

§ 48 Delegerade lov, startbesked och slutbesked m m

Handläggare: Kenth Runesson

Ärendebeskrivning

Anmälningens ärende.

Beslutsunderlag

Sammanställning över delegerade beslut 1 - 31 december 2014

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

- Anmälan om delegerade lov, startbesked och slutbesked m m tas till protokollet.

Beslut

- Anmälan om delegerade lov, startbesked och slutbesked m m tas till protokollet.

§ 49 Anmälan av beslut om delegation av beslutanderätt under förvaltningschefens semester

Handläggare: Kenth Runesson

Ärendebeskrivning

Anmälan lämnas av beslut om delegation av beslutanderätt från förvaltningschefen.

Beslutsunderlag

Beslut om delegation, 2014-12-22

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

- Anmälan av beslut om delegation tas till protokollet.

Beslut

- Anmälan av beslut om delegation tas till protokollet.

§ 50 Underrättelser om avslutad förrättning och godkännande, godkända enligt delegation

Ärendenummer: Bn 11/2015

Handläggare: Kenth Runesson

Ärendebeskrivning

Med stöd av 6 kap. 33 och 34 §§ kommunallagen (1991:900) samt 12 kap 6 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) ang "Företräda Byggnadsnämnden vid samråd med fastighetsbildningsmyndighet. Rätt att vid samråd begära att ärendet hänskjuts till byggnadsnämnden för prövning" har följande underrättelser om avslutad förrättning och godkännande godkänts enligt delegation:

- Fastighetsreglering berörande Xxxxx XX, XX-XX och Xxxxx XX-XX samt bildande av gemensamhetsanläggning för Xxxxx XX, Xxxxx XX-XX och Xxxxx XX
- Fastighetsreglering berörande Xxxxx XX och XX
- Fastighetsreglering berörande Xxxxx XX, XX och XX
- Fastighetsreglering berörande Xxxxx XX och Xxxxx XX samt mellan Xxxxx XX, XX och Xxxxx XX
- Fastighetsreglering berörande Xxxxx XX och XX
- Avstyckning från Xxxxx XX
- Avstyckning från Xxxxx XX samt fastighetsreglering berörande Xxxxx XX och Xxxxx XX
- Avstyckning från Xxxxx XX samt bildande av gemensamhetsanläggning
- Avstyckning från Xxxxx XX samt anläggningsåtgärd
- Avstyckning från Xxxxx XX
- Fastighetsreglering som rör Xxxxx XX och XX
- Fastighetsreglering som rör Xxxxx XX och XX
- Avstyckning från Xxxxx XX. Fastighetsreglering berörande Xxxxx XX, XX och XX
- Fastighetsreglering av Xxxxx XX och XX
- Fastighetsbestämning, fastighetsreglering, avstyckning och anläggningsåtgärd berörande Xxxxx XX, XX, XX, XX och XX
- Avstyckning från Xxxxx XX
- Fastighetsreglering mellan Xxxxx XX och XX om överföring av andelar i Xxxxx XX
- Anläggningsförrättning berörande Xxxxx XX m fl för bildande av gemensamhetsanläggning
- Fastighetsreglering berörande Xxxxx XX och XX
- Fastighetsreglering berörande Xxxxx XX och 1XX
- Avstyckning från Xxxxx XX samt anslutning enligt anläggningslagen 42a§
- Fastighetsreglering berörande Xxxxx XX och XX samt mellan Xxxxx XX och XX samt mellan Xxxxx XX, XX och XX
- Avstyckning från Xxxxx XX samt bildande av gemensamhetsanläggning och ledningsrätt
- Avstyckning från Xxxxx XX
- Bildande av gemensamhetsanläggning för vatten- och avloppsledningar berörande Xxxxx XX m fl

- Avstyckning från Xxxxx XX
- Fastighetsreglering berörande Xxxxx XX och XX
- Fastighetsreglering berörande Xxxxx XX och XX
- Avstyckning från Xxxxx XX
- Avstyckning från Xxxxx XX
- Fastighetsreglering berörande Xxxxx XX och XX
- Fastighetsreglering berörande Xxxxx XX och XX
- Fastighetsreglering berörande Xxxxx XX och Xxxxx XX
- Avstyckning från Xxxxx XX

Beslutsunderlag

Anmälan, 2015-01-12

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

- Anmälan tas till protokollet.

Beslut

- Anmälan tas till protokollet.

§ 51 Xxxxx XX, Mark- och miljödomstolens dom (mål nr P 1570-14) ang överklagande av byggnadsnämndens beslut 2013-09-26, § 349, att bevilja bygglov för nybyggnad av skärm/plank

Handläggare: Kenth Runesson/Per Undén

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2013-001003

Inkom 2015-01-16

Med ändring av det överklagade beslutet (länsstyrelsens beslut 2014-02-11) undanröjer Mark- och miljödomstolen Byggnadsnämndens i Örebro kommun beslut av den 26 september 2013, § 349, och återförvisar målet till Byggnadsnämnden i Örebro kommun för förnyad handläggning.

Beslutsunderlag

Mark- och miljödomstolens dom, 2015-01-15

Tjänsteskrivelse till byggnadsnämnden, 2015-01-16

Byggnadsnämndens överklagande av domen, 2015-01-16

Utdrag ur bolagsregistret, 2015-01-16

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beslutar att överklaga Mark- och miljödomstolens dom (mål nr P 1570-14) i enlighet med överklagandeskrivelse daterad 2015-01-16.

Beslut

- Byggnadsnämnden beslutar att överklaga Mark- och miljödomstolens dom (mål nr P 1570-14) i enlighet med överklagandeskrivelse daterad 2015-01-16.