



ÖREBRO

Byggnadsnämnden

Datum: 2015-12-10

Klockan: 9:00 – 12.30

Plats: Svampen

Närvarande ledamöter

Carina Toro Hartman (S)

Linda Larsson (C)

Linn Andersson (M)

Siv Lord (S)

Fredrik Munkvold (S)

Björn Sundström (KD)

Anders Gunnarsson (C)

Maria Westerholm (V)

Catarina Reinestam Nelander (M)

Ann-Britt Stålblad (M)

Jimmy Larsson (SD)

Marcus Willén Ode (MP)

Zara Domargård (L)

Tjänstgörande ersättare

Kemal Hosó (S)

§§ 448-493

Madelene Vikström (S)

§§ 448-493

Närvarande ersättare

Hans Holberg (V)

Håkan Larsson (C)

Ulrika Schortz (KD)

Said Nor (S)

Christina Hjulström (MP)

Jerk Alton (L)

Övriga

Åsa Bellander Förvaltningschef

Ulrika Jansson Avdelningschef

Ulf Nykvist Planstrateg

Sofia Lindén Avdelningschef

Sanna Hirsikangas Bolinder

Per Undén Kommunjurist

Peder Hallkvist Stadsarkitekt

Kjell Jansson Planingenjör
Josefin Hane Bygglovshandläggare
Eva Barrera Glader Kvalitetsledare
Erica Ek Stadsantikvarie
Carolina Herder Samhällsplanerare
Sanna Johansson
Johanna Thuresson
Lina Fahlén

Paragraf 448-493

Erik Sahlin, sekreterare

Justerat den 17 december 2015

Carina Toro Hartman, ordförande

Linn Andersson, justerare

Justeringen tillkännagiven på kommunens anslagstavla den 18 december 2015.

§ 448 Justering

Förslag till beslut

Förslag:

Ordinarie: Linn Andersson (M)

Ersättare: Maria Westerholm (V)

Tid: 17 december, kl 10:00

Plats: Förvaltningskontor Samhällsbyggnad, Stadsbyggnadshus I,
Åbylundsgatan 8 A

Beslut

Ordinarie: Linn Andersson (M)

Ersättare: Maria Westerholm (V)

Tid: 17 december, kl 10:00

Plats: Förvaltningskontor Samhällsbyggnad, Stadsbyggnadshus I,
Åbylundsgatan 8 A

§ 449 Kallelse

Ärendenummer: Bn 797/2014

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden godkänner föreliggande dagordning.

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner föreliggande dagordning.

§ 450 Anmälan av presidieberedning

Handläggare: Erik Sahlin

Ärendebeskrivning

Anmälan av ej protokollförd presidieberedning den 30 november 2015, kl 14.00 - 16.00.

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Anmälan tas till protokollet.

Beslut

Anmälan tas till protokollet.

§ 451 Infoärende: Gestaltungsdialog parkeringshus USÖ

Handläggare: Ulf Nykvist

Ärendebeskrivning

David Nordvall och Marie Larsson från Region Örebro och Helene Flink från Sweco arkitekter informerar om gestaltningen av nytt parkeringshus vid USÖ

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen

§ 452 Informationsärende: Ersättning för förlorad arbetsinkomst

Handläggare: Erik Sahlin

Ärendebeskrivning

Nämndsekreterare Erik Sahlin informerar nämnden om rutinerna kring ersättning för förlorad arbetsinkomst.

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

§ 453 Revidering av Byggnadsnämndens delegationsordning

Ärendenummer: Bn 394/2015

Handläggare: Erik Sahlin

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämndens delegationsordning ska revideras/aktualiseras en gång per år. Den största förändring en ligger i att Byggnadsnämnden inte längre är arbetsgivare åt Stadsbyggnad och de delegationer som är kopplat till detta tas bort.

Beslutsunderlag

Förslag till delegationsordning, 2015-12-04

Tjänsteskrivelse, 2015-12-04

Förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden antar Stadsbyggnads förslag till uppdaterad delegationsordning för Byggnadsnämnden, daterad 2015-12-04.
2. Byggnadsnämnden ger Stadsbyggnad i uppdrag att senast utgången av 2016 aktualisera Byggnadsnämndens delegationsordning

Beslut

1. Byggnadsnämnden antar Stadsbyggnads förslag till uppdaterad delegationsordning för Byggnadsnämnden, daterad 2015-12-04.
2. Byggnadsnämnden ger Stadsbyggnad i uppdrag att senast utgången av 2016 aktualisera Byggnadsnämndens delegationsordning

§ 454 Örebro kommuns byggnadspris 2015

Handläggare: Peder Hallkvist

Ärendebeskrivning

Stadsarkitekt Peder Hallkvist presenterar de nominerade till Örebro kommuns byggnadspris.

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

§ 455 Tillsynsplan 2016

Handläggare: Eva Barrera Glader

Ärendebeskrivning

Av kommunallagen framgår att kommunens nämnder ska ha tillräcklig kontroll över sin verksamhet. Detta innebär att nämnderna själva ansvarar för att ha en ändamålsenlig styrning så att verksamheten bedrivs på ett effektivt sätt och att det finns säkra rutiner som förhindrar förlust för kommunen och säkerställer att redovisningen är rättvisande.

Riktlinjen för intern kontroll kompletterar lagstiftningen och syftar till att säkerställa att nämnderna upprätthåller en tillfredställande intern kontroll.

Detta innebär att säkerställa att följande mål uppnås:

- En ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet
- Tillförlitlig rapportering och information om verksamhet
- Efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter, riktlinjer mm.

Årets tillsyn grundas på de risker som framkom vid riskanalysarbetet under hösten 2015. Riskanalysen genomfördes av Stadsbyggnads förvaltningsledning med ett verksamhetsöverskridande fokus, dvs verksamhet och ekonomi inom de ansvarsområden som ligger inom nämndens reglemente.

Beslutsunderlag

Tillsynsplan 2016

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden fastställer Tillsynsplan 2016 – plan för uppföljning av intern kontroll, Byggnadsnämnden

Beslut

Byggnadsnämnden fastställer Tillsynsplan 2016 – plan för uppföljning av intern kontroll, Byggnadsnämnden

§ 456 Verksamhetsplan och budget för Byggnadsnämnden 2016

Handläggare: Eva Norman

Ärendebeskrivning

I byggnadsnämndens budget och verksamhetsplan för 2016 och med framåtblick för resten av mandatperioden redovisas hur nämnden bidrar till

samtliga av kommunfullmäktige utpekade strategiområden: Hållbar tillväxt, Människors egenmakt, Barns och ungas behov samt Trygg välfärd. Grunduppdraget prioriteras så att målet att möjliggöra byggande av 3 000 nya bostäder under mandatperioden 2015-2018 kan uppfyllas.

Nämndens bidrag till god ekonomisk hushållning kännetecknas av att: arbeta med ständiga förbättringar av nöjdhet med bemötande och service, snabbhet och rättssäkerhet. utföra uppdrag, intentioner och myndighetsuppdrag inom ramen för taxeintäkter och budgetram.

Nämnden förenklar, förnyar och förbättrar sin verksamhet genom att bland annat: digitalisera bygglovshandläggningen och fortsätta utveckla e-tjänster, i dialog samverka med fokusgrupper kring förbättringar och ökad förståelse för varandras roller, löpande mäta kundnöjdheten för ständiga förbättringar.

Fokusområdena mänskliga rättigheter, barns rätt, mångfald, klimatpåverkan, genus och minoritetsgruppers livsvillkor beaktas i samtliga planbeslut genom checklistan för ekologisk, ekonomisk och social hållbarhet. Jämställdhetsarbetet inriktas i huvudsak på revidering av ovan nämnda checklista.

Budgeten för år 2016 uppgår till 5 580 tkr. De största förändringarna i budgeten jämfört med 2015 är en ökad satsning på tillsyn, färre konsulttjänster inom kulturmiljövården samt en minskad ram för nämndens egen verksamhet, byggd på utfall och prognos för 2015.

Taxeförändringarna under 2015 inom bygglov och detaljplan har hittills inte visat något utfall som föranleder ändrad budgetinriktning.

Omprövningskravet har inarbetats i föreliggande budget.

Beslutsunderlag

Verksamhetsplan med budget 2016

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

1. Verksamhetsplan med budget 2016 för byggnadsnämnden fastställs.
2. Verksamhetsplan med budget 2016 överlämnas till programnämnd Samhällsbyggnad för kännedom.

Nämndens behandling

Samtliga ledamöter för (M) avstår från att delta i beslutet.

Linn Andersson (M) lämnar ett särskilt yttrande, bilaga.

Zarah Anell (L) avstår från att delta i beslutet.

Maria Westerholm (V) avstår från att delta i beslutet och lämnar ett särskilt yttrande, bilaga.

Yrkande

Marcus Willén Ode (MP) yrkar att nämnden ska besluta i enlighet med Miljöpartiets förslag, bilaga

Proposition

Byggnadsnämnden godkänner att ordföranden ställer Stadsbyggnads förslag till beslut mot Marcus Willén Odes (MP) yrkande.

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med Stadsbyggnads förslag till beslut

Beslut

1. Verksamhetsplan med budget 2016 för byggnadsnämnden fastställs.
2. Verksamhetsplan med budget 2016 överlämnas till programnämnd Samhällsbyggnad för kännedom.

Reservation

Marcus Willén Ode (MP) reserverar sig mot beslut till förmån för eget yrkande.

§ 457 Riktlinjer för skyltar

Ärendenummer: Bn 706/2014

Handläggare: Carolina Herder

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad har fått i uppdrag av Byggnadsnämnden att ta fram riktlinjer för skyltar. De förslag på riktlinjer som har tagits fram behandlar lov- och tillståndspliktiga skyltar inom detaljplanelagt område. Riktlinjerna är tänkt att fungera som en vägledning för alla aktörer som arbetar med skyltar utomhus, det kan vara butiks-, fastighets- och skyltägare, skyltdesigner och skylttillverkare. Riktlinjerna ska även användas av kommunala tjänstemän och politiker.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2015-11-13

Riktlinjer för skyltar, 2015-11-11

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden antar Riktlinjer för skyltar daterat 2015-11-11

Yrkande

Marcus Willén Ode (MP) yrkar Byggnadsnämnden beslutar att ordet "cirkus" på sidan 11 under rubriken Tillfällig skyltning tas bort ur riktlinjerna.

Linn Andersson (M), Zarah Anell (L) och Carina Toro Hartman (S) biträder Marcus Willén Odes (MP) yrkande.

Linn Andersson (M) lämnar ett särskilt yttrande, bilaga.

Linn Andersson (M) yrkar att punkt 5 på sidan 15 i riktlinjerna ändras från att bildväxlande skyltar *bör undvikas till att de kan användas, men med återhållsamhet.*

Proposition

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med Marcus Willén Odes (MP) m.fl. tilläggsyrkande.

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden avslår Linn Anderssons (M) tilläggsyrkande.

Beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Byggnadsnämnden antar Riktlinjer för skyltar daterat 2015-11-11

Byggnadsnämnden beslutar att ordet "cirkus" på sidan 11 under rubriken Tillfällig skyltning tas bort ur riktlinjerna.

§ 458 Yttrande på remiss - Landsbygdsprogram

Ärendenummer: Bn 395/2015

Handläggare: Peter Sundström

Ärendebeskrivning

Landsbygdsnämnden har gett Kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram ett förslag på Landsbygdsprogram för Örebro kommun som nu Byggnadsnämnden lämnar ett antal synpunkter på.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2015-11-06

Förslag till yttrande från Byggnadsnämnden, 2015-11-06

Landsbygdsprogram, remissversion, 2015-09-14

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden lämnar Stadsbyggnads förslag till yttrande, 2015-11-06, som svar på remissen.

Yrkande

Carina Toro Hartman (S) yrkar att Byggnadsnämnden antar Programnämnd samhällsbyggnads yttrande på remissen om landsbygdsprogram som sitt eget.

Proposition

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med Carina Toro Hartmans (S) yrkande.

Beslut

Byggnadsnämnden antar Programnämnd samhällsbyggnads yttrande på remissen om landsbygdsprogram som sitt eget.

§ 459 XX - Anmälan ovårdad tomt och förfallet hus

Handläggare: Therese Pettersson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2013-001240

Inkom: 2013-09-09

Fastighetsägare:

XX

Fastigheten XX ligger på XX i Gamla Hjärsta cirka 2 km från centrala Örebro.

Den 9 september 2013 kom en anonym anmälan in till byggnadsnämnden angående ovårdad tomt på fastigheten XX. Anmälaren uppgav även att det finns en flagga integrerad i byggnadens tak samt att grenar hänger ut över vägen och utgör trafikfara.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2015-11-16

Delbeslut, 2014-05-30

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden

Med stöd av 8 kap 15 § och 11 kap 19 § plan- och bygglagen föreläggs XX, ägare till fastigheten XX, att återställa tomten i ett vårdat skick. Järnskrot, armeringsjärn, betongbalkar, plaströr, frigolit, sopsäckar, bildäck, oljetunnor, trasig elcentral, stege, rullskridskor, container och annat skräp och skrot, markerade i bilaga 1-11, ska avlägsnas från tomten. Flaggstängen, markerad i bilaga 9, ska läggas intill fasaden på enbostadshuset. Byggmateriel som behövs för färdigställandet av enbostadshuset samt nybyggnationen av garaget ska anordnas i prydliga högar.

Åtgärderna ska vara utförda senast fem (5) månader efter att detta beslut vunnit laga kraft.

Om XX underlåter att utföra samtliga förelagda åtgärder inom den angivna tiden förelägger byggnadsnämnden – med stöd av 11 kap 37 § plan- och bygglagen – XX, att betala vite på XX kr. XX ska vidare utge samma belopp, XX kr, för varje period om en månad, räknat från fem (5) månader efter beslutet vann laga kraft, som samtliga förelagda åtgärder inte utförs. Vitet är således löpande och upphör alltså inte förrän samtliga åtgärder är utförda och tomten återigen är i vårdat skick.

Anmälan i övrigt föranleder inte någon åtgärd.

Beslut

Med stöd av 8 kap 15 § och 11 kap 19 § plan- och bygglagen föreläggs XX, ägare till fastigheten XX, att återställa tomten i ett vårdat skick. Järnskrot, armeringsjärn, betongbalkar, plaströr, frigolit, sopsäckar, bildäck, oljetunnor, trasig elcentral, stege, rullskridskor, container och annat skräp och skrot, markerade i bilaga 1-11, ska avlägsnas från tomten. Flaggstängen, markerad i bilaga 9, ska läggas intill fasaden på

enbostadshuset. Byggmateriel som behövs för färdigställandet av enbostadshuset samt nybyggnationen av garaget ska anordnas i prydliga högar.

Åtgärderna ska vara utförda senast fem (5) månader efter att detta beslut vunnit laga kraft.

Om XX underlåter att utföra samtliga förelagda åtgärder inom den angivna tiden förelägger byggnadsnämnden – med stöd av 11 kap 37 § plan- och bygglagen – XX, att betala vite på 5 000 kr. XX ska vidare utge samma belopp, XX kr, för varje period om en månad, räknat från fem (5) månader efter beslutet vann laga kraft, som samtliga förelagda åtgärder inte utförs. Vitet är således löpande och upphör alltså inte förrän samtliga åtgärder är utförda och tomten återigen är i vårdat skick.

Anmälan i övrigt föranleder inte någon åtgärd.

§ 460 XX - Strandskyddsdispens nybyggnad av ett hus och 2 st gästhus

Handläggare: Sara Leffler

Ärendebeskrivning

Ärendenummer SHBG 2015-002150

Inkom 2015-09-23

Sökande:

XX

Strandskyddet är tänkt att upphävas för del av fastigheten som är skrafferad enligt tomtplatsavgränsningen. Fastigheten ligger vid sjön Lången ca 13 km norr om centrala Örebro, nordväst om Hovsta. Tidigare fanns mindre fritidshusbyggnader på fastigheten som efter ett anmälningsärende om ovårdad tomt 2012 revs. Inget vatten eller avlopp finns på fastigheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande,

Ansökan, 2015-09-23

Yttrande från kommunbiologen, 2015-11-09

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Strandskyddsdispens meddelas för två mindre byggnader på fastighet XX med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken (MB) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015- 11-26.

Som tomtplats får ianspråktagas enligt situationsplan skrafferad yta.

Beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Strandskyddsdispens meddelas för två mindre byggnader på fastighet XX med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken (MB) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015- 11-26.

Som tomtplats får ianspråktagas enligt situationsplan skrafferad yta.

§ XX - Strandskyddsdispens, tillbyggnad av fritidshus

Handläggare: Sara Leffler

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2015-002548

Inkom 2015-09-24

Sökande:

XX

Strandskyddet är tänkt att upphävas för del av fastigheten som är skrafferat enligt tomtplatsavgränsningen. Fastigheten ligger vid sjön Sottern, ca 35 km sydöst från centrala Örebro och 2,5 km från Brevens Bruk. Idag står ett äldre fritidshus och garage på fastigheten. Fastigheten saknar el och vatten.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2015-11-27

Ansökan, 2015-09-24

Yttrande från kommunbiologen, 2015-11-09

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Strandskyddsdispens meddelas för nybyggnad av fritidshus på fastighet XX med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken (MB) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015- 11-27.

Som tomtplats får ianspråktagas den yta på 1560 m2 som enligt situationsplan är skrafferad.

Beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Strandskyddsdispens meddelas för nybyggnad av fritidshus på fastighet XX med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken (MB) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015- 11-27.

Som tomtplats får ianspråktagas den yta på 1560 m2 som enligt situationsplan är skrafferad.

§ XX - Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus

Handläggare: Sara Leffler

Ärendebeskrivning

Ärendet utgår från Byggnadsnämndens sammanträde 2015-12-10.

§ 463 Sörbygården 1 (Hemmansvägen 44) - Bygglov tillbyggnad av teknikbod för bredband

Handläggare: Sanna Hirsikangas Bolinder

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2015-002308

Inkom 2015-10-22

Inkom:

Stadsnät I Örebro AB

Box 33520

70135, Örebro

Fastigheten ligger efter Studievägen i Tybbleområdet.

Ärendet avser bygglov för tillbyggnad av teknikbod. Bygglov krävs enligt 9 kap 2§ 2 p plan- och bygglagen. Åtgärden medför att hela tillbyggnaden på 24 kvadratmeter placeras på mark som inte får bebyggas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2015-11-26

Ansökan, 2015-10-22

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-11-26.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information www.lantmateriet.se/HMK

Ärendet justeras omedelbart.

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

Beslut

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-11-26.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information www.lantmateriet.se/HMK

Ärendet justeras omedelbart.

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

§ 464 Alby 11:204 - Bygglov nybyggnad av nätstation

Handläggare: Sanna Hirsikangas Bolinder

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2015-002380

Inkom2015-11-05

Ansökan:

E.ON Elnät Sverige AB

Box 1422

701 14, Örebro

Nätstationen är tänkt att placeras mellan Sörbyvallen och Tybble vårdcentral.

Ärendet avser bygglov för nätstation. Bygglov krävs enligt 6 kap 1 § 10 p plan- och byggförordningen. Åtgärden medför att nätstationen placeras på mark som enligt detaljplanen är avsedd för park.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2015-11-26

Ansökan, 2015-11-05

Yttrande från Tekniska förvaltningen, 2015-11-27

Yttrande från XX, 2015-11-24

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-11-26.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information www.lantmateriet.se/HMK

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

Beslut

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-11-26.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information www.lantmateriet.se/HMK

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

§ 465 XX - Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus

Handläggare: Josefin Hane

Ärendebeskrivning

Ärendenummer SHBG 2015-002312

Inkom 2015-10-21

Sökande:

XX

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus. Fastigheten ligger i Mosås, i anslutning till detaljplanelagt område.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2015-11-27

Ansökan, 2015-10-21

Yttrande från Länsstyrelsen, 2015-11-18

Yttrande från Miljökontoret, 2015-11-11

Yttrande från tekniska förvaltningen, 2015-11-17

Yttrande från Eon Elnät Sverige AB, 2015-11-17

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 9 kap. 17-18 § och 31 § plan- och bygglagen (PBL) lämnas positivt förhandsbesked.

Beslut

Med stöd av 9 kap. 17-18 § och 31 § plan- och bygglagen (PBL) lämnas positivt förhandsbesked.

§ 466 XX - Förhandsbesked nybyggnad av fritidshus

Handläggare: Aris Zenecanin

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2015-001757

Inkom 2015-08-06

Sökande:

XX

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus. Fastigheten ligger på Norra Vinön i anslutning till sammanhållen bebyggelse.

Den föreslagna tomtplatsen ligger i ett område med befintliga fritidshus (locktomt) och markfastigheten är lagom stor för aktuell åtgärd att någon avstyckning inte är aktuell. Fastigheten/den aktuella platsen är obebyggd och bevuxen med låg vegetation och sly.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2015-11-23

Ansökan, 2015-08-06

Yttrande från Eon Elnät AB, 2015-11-17

Yttrande från Tekniska förvaltningen, 2015-11-20

Förslag till beslut

Byggnadsnämndens förslag till Stadsbyggnad:

Med stöd av 9 kap. 17-18 § och 31 § plan- och bygglagen (PBL) lämnas positivt förhandsbesked.

Beslut

Med stöd av 9 kap. 17-18 § och 31 § plan- och bygglagen (PBL) lämnas positivt förhandsbesked.

§ 467 XX - Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus

Handläggare: Staffan Bergh

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2014-002328

Inkom 2014-12-01

Sökande:

XX

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Fastigheten XX ligger i norra Glanshammar cirka 4 km från Glanshammars tätort. XX är en by med många utspridda torp och gårdar som bebos året runt. Den avsedda byggplatsen ligger direkt intill bygatan i kanten på en skog. Ingen åkermark berörs av nyetableringen. Förhandsbesked får lämnas enligt 9 kap. 17-18 § PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2015-11-24

Ansökan, 2014-12-01

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 9 kap. 17-18 § och 31 § plan- och bygglagen (PBL) lämnas positivt förhandsbesked.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för förhandsbeskedet med 8089 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan.

Fakturan kommer att skickas separat. Läs mer om plan- och bygglovstaxan (2011-04-27, Ärendenummer Ks3445/2011) på orebro.se/bygglov. Information om hur man överklagar beslutet om avgiften bifogas. Fakturan ska betalas, även om avgiften överklagas.

Beslut

Med stöd av 9 kap. 17-18 § och 31 § plan- och bygglagen (PBL) lämnas positivt förhandsbesked.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för förhandsbeskedet med 8089 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan.

Fakturan kommer att skickas separat. Läs mer om plan- och bygglovstaxan (2011-04-27, Ärendenummer Ks3445/2011) på orebro.se/bygglov. Information om hur man överklagar beslutet om avgiften bifogas. Fakturan ska betalas, även om avgiften överklagas.

§ 468 XX - Bygglov ändring fasader, byte av fönster

Handläggare: Staffan Bergh

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2015-001035

Inkom 2015-05-05

Sökande:

XX

Fastigheten ligger i centrala Örebro närmare bestämt i hörnet Kungsgatan, Hedvigsgatan. Byggnaden är ett fristående mindre flerbostadshus i två våningar uppfört på 1940-talet. Huset är bevarat till sin karaktär och representerar 1940-talets funktionalistiska arkitektur med mycket god kvalitet.

Ansökan avser att i underhållsyfte byta ut 12 stycken original fönster med sidohängda träbågar mot nya fönster i träimiterad plast.

Byggnaden har stora arkitektoniska kvaliteter och ett högt arkitektoniskt värde. I kommunens kulturmiljöinventering framgår att byggnaden har ett högt kulturvärde, och är värderad till den näst högsta värderingsnivån, blå på kartan. Byggnaden finns upptagen i Örebro kommuns bevarande program från 1988 över byggnader med särskilt kulturhistoriskt värde. (Bevarandeprogram för innerstaden antagen av Kommunfullmäktige 1988-09-29)

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2015-11-24

Ansökan, 2015-05-05

Yttrande från Stadsantikvarien, 2015-07-01

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan avslås. Åtgärden strider mot 8 kap. 13 och 17 §§ plan- och bygglagen.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för avslagsbeslutet med 2056 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Läs mer om plan- och bygglovstaxan (2011-04-27, Ärendenummer Ks3445/2011) på orebro.se/bygglov. Information om hur man överklagar beslutet om avgiften bifogas. Fakturan ska betalas, även om avgiften överklagas.

Beslut

Ansökan avslås. Åtgärden strider mot 8 kap. 13 och 17 §§ plan- och bygglagen.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för avslagsbeslutet med 2056 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Läs mer om plan- och bygglovstaxan (2011-04-27, Ärendenummer Ks3445/2011) på orebro.se/bygglov. Information om hur man överklagar beslutet om avgiften bifogas. Fakturan ska betalas, även om avgiften överklagas.

§ 469 Almy 11:202 - Bygglov nybyggnad av väderskydd för busshållplats

Handläggare: Sara Kangro

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2015-002072

Inkom 2015-09-18

Sökande:

Örebro Kommun

Box 30080

701 35, ÖREBRO

Fastigheten ligger efter Universitetsgatan och väderskyddet ska placeras 25 m väster om korsningen mot Fakultetsgatan. Ärendet avser bygglov för väderskydd till busshållplats.

Bygglov krävs enligt 9 kap 2 § 1 p plan- och bygglagen.

Åtgärden medför att väderskyddet placeras på mark som är märkt med skydd i planen. SKYDD står i detta fall för skydd mot störning och inrymmer skyddsanordningar som bullervall, bullerplank och tät plantering, likaså vägar för gång-, cykel- och mopedtrafik, men inte för

annan motorfordonstrafik. Området förutsätts få en skötsel anpassad efter läget, utformningen och ortens sed.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2015-11-23

Ansökan, 2015-09-18

Yttrande från Eon Elnät Sverige AB, 2015-10-26

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-11-23.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information www.lantmateriet.se/HMK

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då bygglovets laga kraft.

Bygglovets innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Byggnadsnämnden har gett startbesked enligt 10 kap. PBL.

Beslut

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-11-23.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information www.lantmateriet.se/HMK

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då bygglovets laga kraft.

Bygglovets innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Byggnadsnämnden har gett startbesked enligt 10 kap. PBL.

§ 470 Opphammar 2:31 (Opphammarvägen 51) - Bygglov för nybyggnad av pumpstation

Handläggare: Sara Kangro

Ärendebeskrivning

Ärendenummer SHBG 2015-001530

Inkom 2015-06-26

Sökande:

Tekniska förvaltningen
Box 333 00
701 35, Örebro

Fastigheten ligger 17 km nordost om centrala Örebro vid sjön Väringen. Ärendet avser bygglov för pumpstation för spillvatten. Bygglov krävs enligt 9 kap 2 § 1 p plan- och bygglagen. Åtgärden medför att mark som enligt detaljplanen är avsedd för park eller plantering bebyggs med pumpstation.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2015-11-25
Ansökan, 2015-06-26
Grannytrande från XX, 2015-10-07

Förslag till beslut

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-11-25.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information www.lantmateriet.se/HMK

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då bygglovet vann laga kraft.

Bygglovet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Byggnadsnämnden har gett startbesked enligt 10 kap. PBL.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovet med 12 121 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Beslut

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-11-25.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information www.lantmateriet.se/HMK

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då bygglovet vann laga kraft.

Bygglovet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Byggnadsnämnden har gett startbesked enligt 10 kap. PBL.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovet med 12 121 kr, i enlighet

med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan.
Fakturan kommer att skickas separat.

§ 471 Käggleholm 7:3 - Bygglov för nybyggnad av pumpstation

Handläggare: Sara Kangro

Ärendebeskrivning

Ärendenummer SHBG 2015-001531

Inkom 2015-06-26

Sökande:

Tekniska förvaltningen

Box 333 00

701 35, Örebro

Fastigheten ligger 17 km nordost om centrala Örebro vid sjön Väringen. Ärendet avser bygglov för pumpstation för spillvatten. Bygglov krävs enligt 9 kap 2 § 1 p plan- och bygglagen. Åtgärden medför att mark som enligt detaljplanen är avsedd för park eller plantering bebyggs med pumpstation.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2015-11-26

Ansökan, 2015-06-26

Yttrande från XX, 2015-08-14

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-11-26.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information www.lantmateriet.se/HMK

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då bygglovet vann laga kraft.

Bygglovet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Byggnadsnämnden har gett startbesked enligt 10 kap. PBL.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovet med 9 047 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Beslut

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-11-26.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information www.lantmateriet.se/HMK

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då bygglovets laga kraft.

Bygglovets innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Byggnadsnämnden har gett startbesked enligt 10 kap. PBL.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovets med 9 047 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

§ 472 Käggleholm S:5 - Bygglov för nybyggnad av pumpstation

Handläggare: Sara Kangro

Ärendebeskrivning

Ärendenummer SHBG 2015-001533

Inkom 2015-06-26

Sökande:

Tekniska förvaltningen

Box 333 00

701 35, Örebro

Fastigheten ligger 17 km nordost om centrala Örebro vid sjön Väringen. Ärendet avser bygglov för pumpstation för spillvatten. Bygglov krävs enligt 9 kap 2 § 1 p plan- och bygglagen. Åtgärden medför att mark som enligt detaljplanen är avsedd för park eller plantering bebyggs med pumpstation.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2015-11-25

Ansökan, 2015-06-26

Yttrande från XX, 2015-08-13

Förslag till beslut

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-11-25.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande

mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor.
Mer information www.lantmateriet.se/HMK

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då bygglovets laga kraft.

Bygglovets innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Byggnadsnämnden har gett startbesked enligt 10 kap. PBL.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovets med 8 068 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Beslut

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-11-25.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor.
Mer information www.lantmateriet.se/HMK

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då bygglovets laga kraft.

Bygglovets innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Byggnadsnämnden har gett startbesked enligt 10 kap. PBL.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovets med 8 068 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

§ 473 Käggleholm 1:58 - Bygglov för nybyggnad av pumpstation

Handläggare: Sara Kangro

Ärendebeskrivning

Ärendenummer SHBG 2015-001535

Inkom 2015-06-26

Sökande:

Tekniska förvaltningen

Box 333 00

701 35, Örebro

Fastigheten ligger vid sjön Varingen ca 17 km nordost om centrala Örebro. Ärendet avser bygglov för pumpstation för spillvatten. Bygglov krävs enligt

9 kap 2 § 1p plan- och bygglagen. Åtgärden medför att pumpstation för spillvatten uppförs för att koppla fastigheterna till det kommunala avloppssystemet. I området måste pumpning göras för att leda spillvattnet mot lutningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2015-11-25

Ansökan, 2015-06-26

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-11-25.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information www.lantmateriet.se/HMK

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då bygglovets laga kraft.

Bygglovets innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Byggnadsnämnden har gett startbesked enligt 10 kap. PBL.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovets med 9 047 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Beslut

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-11-25.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information www.lantmateriet.se/HMK

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då bygglovets laga kraft.

Bygglovets innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Byggnadsnämnden har gett startbesked enligt 10 kap. PBL.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovets med 9 047 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

§ 474 Ödeby-Berg 1:8 - Bygglov för nybyggnad av pumpstation

Handläggare: Sara Kangro

Ärendebeskrivning

Ärendenummer SHBG 2015-001542

Inkom 2015-06-26

Sökande:

Tekniska förvaltningen

Box 333 00

701 35, Örebro

Fastigheten ligger 17 km nordost om centrala Örebro vid sjön Väringen. Ärendet avser bygglov för pumpstation för spillvatten. Bygglov krävs enligt 9 kap 2 § 1 p plan- och bygglagen. Åtgärden medför att mark som enligt detaljplanen är avsedd för park eller plantering bebyggs med pumpstation.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2015-11-17

Sökande, 2015-06-26

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 31 c§ plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-11-17.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information www.lantmateriet.se/HMK

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då bygglovet vann laga kraft.

Bygglovet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Byggnadsnämnden har gett startbesked enligt 10 kap. PBL.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovet med 11 984 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Beslut

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 31 c§ plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-11-17.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande

mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor.
Mer information www.lantmateriet.se/HMK

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då bygglovet vann laga kraft.

Bygglovet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Byggnadsnämnden har gett startbesked enligt 10 kap. PBL.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovet med 11 984 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

§ 475 XX - Bygglov nybyggnad av fritidshus, carport/förråd samt plank

Handläggare: Tommy Carlmark

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2015-001955

Inkom 2015-09-03

Sökande:

XX

Fastigheterna ligger i Bittingsfallen cirka 4,5km öster om Stora Mellösa och 21,8km öster om Örebro.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2015-11-17

Ansökan, 2015-09-03

Yttrande från Tekniska förvaltningen, 2015-11-04

Grannyttrande från XX, 2015-11-09

Grannyttrande från XX, 2015-11-11

Grannyttrande från XX, 2015-11-05

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-11-17.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor.
Mer information www.lantmateriet.se/HMK

Kontrollansvarig för åtgärden är XX. Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då bygglovet vann laga kraft.

Bygglovets innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Byggnadsnämnden har gett startbesked enligt 10 kap. PBL.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovets med 78 165 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade bygglovstaxan. Fakturan skickas separat.

Beslut

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-11-17.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information www.lantmateriet.se/HMK

Kontrollansvarig för åtgärden är XX. Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då bygglovets vann laga kraft.

Bygglovets innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Byggnadsnämnden har gett startbesked enligt 10 kap. PBL.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovets med 78 165 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade bygglovstaxan. Fakturan skickas separat.

§ 476 Frösvidal 2:5, Blackstahyttan 4:1 - Strandskyddsdispens nybyggnad av nätstationer

Handläggare: Tommy Carlmark

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2015-002085

Inkom 2015-09-21

Sökande:

Linde Energi AB

Box 77

711 22, Lindesberg

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförandet av tre stycken nätstationer på fastigheten Frösvidal 2:5. Nätstationerna är en del av det marknät som ska ersätta det befintliga luftburna nätet i området. Fastigheten ligger efter 15,0km nordväst om centrala Örebro.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2015-11-23

Ansökan, 2015-09-21

Yttrande från kommunbiologen, 2015-10-13

Yttrande från Miljökontoret, 2015-10-07

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Strandskyddsdispens meddelas med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-11-23

Endast den yta som anläggningen upptar får ianspråkta för det avsedda ändamålet.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för strandskyddsdispensen med 9 650 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Beslut

Strandskyddsdispens meddelas med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-11-23

Endast den yta som anläggningen upptar får ianspråkta för det avsedda ändamålet.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för strandskyddsdispensen med 9 650 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

§ 477 Plösen 24 (Krontorpsgatan 16) - Bygglov inredning av ytterligare bostad samt fasadändring samt byggsanktionsavgift

Handläggare: Tommy Carlmark

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2015-000368

Inkom 2015-02-23

Sökande:

Rola-trac Skandinavia AB

Drottninggatan 40

702 22 Örebro

Fastigheten ligger på Södermalm i Örebro i korsningen mellan Grubbensgatan och Krontorpsgatan.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2015-11-11

Ansökan, 2015-02-23

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap. 10 § 3 p plan- och byggförordningen (2011:338) uttas en byggsanktionsavgift

med 38 288 kronor av fastighetsägaren Rola-Trac Skandinavica AB (556677-1746) som begick överträdelsen att ändra kulörsättning på fasaden från mintgrönt till vitt utan bygglov och startbesked.

Bygglov för fasadändringen beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande daterat 2015-11-11.

Bygglov för inredning av ytterligare två bostäder på vindsplanet beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande daterat 2015- 11-11

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då bygglovet vann laga kraft.

Bygglovet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Byggnadsnämnden har gett startbesked enligt 10 kap. PBL.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovet med 6 149 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan skickas separat. Fakturan ska betalas även om avgiften överklagas.

Beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap. 10 § 3 p plan- och byggförordningen (2011:338) uttas en byggsanktionsavgift med 38 288 kronor av fastighetsägaren Rola-Trac Skandinavica AB (556677-1746) som begick överträdelsen att ändra kulörsättning på fasaden från mintgrönt till vitt utan bygglov och startbesked.

Bygglov för fasadändringen beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande daterat 2015-11-11.

Bygglov för inredning av ytterligare två bostäder på vindsplanet beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande daterat 2015- 11-11

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då bygglovet vann laga kraft.

Bygglovet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Byggnadsnämnden har gett startbesked enligt 10 kap. PBL.

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för bygglovet med 6 149 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan skickas separat. Fakturan ska betalas även om avgiften

överklagas.

§ 478 Målaren 19 (Åbylundsgatan 8A) - Bygglov för fasadändring

Handläggare: Sophie Eriksson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2015-001965

Inkom 2015-09-04

Sökande:

Örebroporten Fastigheter AB

Box 33520

701 35, Örebro

Fastigheten ligger efter Åbylundsgatan i Örnros, väster om centrala Örebro.

Byggnaden uppfördes 1968 och är en relativt bevarad tidstypisk kontorsbyggnad och är ett gott exempel på det sena 1960-talets kontorsbyggnader.

Fastigheten kulturmiljöinventerades 2008-02-08. Området och byggnaden är klassificerade till klass C. Klass C avser byggnader, bebyggelsemiljöer eller områden med ett kulturhistoriskt värde. Underhåll och förändringar ska göras varsamt, d v s anpassas till byggnadens och områdets utformning och karaktär. Byggnaden omfattas därmed av kravet på varsamhet vid ändringar och underhåll enligt plan- och bygglagen 8 kap 17 §. Ärendet avser fasadändring av Stadsbyggnadshus I. Åtgärden medför att fasaden i korrugerad blå plåt byts ut till en modernare glasfasad med solceller och kompositskivor.

Bygglov krävs enligt 9 kap 2 § 3c PBL.

Det nya förslaget visar ett nytt skärmtak över entrén mot Åbylundsgatan. Det sticker ut 2 m över fastighetsgränsen över gatan, vilket är en avvikelse från planen. Det nuvarande skärmtaket sticker ut ca 1,5 m. I och med tilläggsisoleringen utökas väggarna med 300 mm på gavlar och 200 mm på långsidorna, vilket medför att byggnaden kommer att sticka ut över prickmark samt över punkt- och ringprickad mark.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2015-11-24

Ansökan, 2015-09-04

Yttrande från Stadsantikvarien, 2015-10-01

Förslag till beslut

Ansökan avslås med stöd av 9 kap 30 § 4 p plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-11-24, eftersom åtgärden strider mot varsamhetskravet i 8 kap 17 § PBL.

Åtgärden strider mot 8 kap 17 § plan- och bygglagen eftersom den aktuella åtgärden inte utförs varsamt så att byggnadens karaktärsdrag beaktas och dess kulturhistoriska värde tas till vara.

Yrkande

Carina Toro Hartman (S) yrkar att Byggnadsnämnden beviljar bygglovet enligt ansökan.

Proposition

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med Carina Toro Hartmans yrkande.

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglovet enligt ansökan.

§ 479 Törsjö 3:68 (Bodekullsvägen 38) - Tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2025-12-10 för nybyggnad av lagerbyggnader

Handläggare: Sophie Eriksson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer: SHBG 2015-01998

Inkom 2015-09-08

Sökande:

L3:s Maskintjänst AB

Gränsvägen 1

694 60, Åsbro

Fastigheten ligger efter Bodekullsvägen i Mosås söder om centrala Örebro.

Ärendet avser tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av två lagerbyggnader om 375 m² resp. 128 m². Bygglov krävs enligt 9 kap 2 § 1 p plan- och bygglagen. Åtgärden medför att den större av de två lagerbyggnaderna placeras 9 resp. 2 meter på mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2015-11-24

Ansökan, 2015-09-08

Grannytrande från Jalmarsson-thias AB, 2015-10-27

Grannytrande från XX, 2015-10-27

Grannytrande från XX, 2015-10-28

Grannytrande från XX, 2015-10-28

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan beviljas för tidsbegränsat lov för nybyggnad av två

lagerbyggnader t o m 2025- 12-10 med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-11-24.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information www.lantmateriet.se/HMK

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då bygglovets laga kraft.

Bygglovets innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Byggnadsnämnden har gett startbesked enligt 10 kap. PBL.

Beslut

Ansökan beviljas för tidsbegränsat lov för nybyggnad av två lagerbyggnader t o m 2025- 12-10 med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-11-24.

Utstakning ska utföras av en person med sådan grundläggande mätningsteknisk färdighet som framgår i Handbok i mät- och kartfrågor. Mer information www.lantmateriet.se/HMK

Kontrollansvarig för åtgärden krävs inte enligt 10 kap. 10 § PBL.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum då bygglovets laga kraft.

Bygglovets innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Byggnadsnämnden har gett startbesked enligt 10 kap. PBL.

§ 480 XX - Strandskyddsdispens för nybyggnad av lager/kontor

Handläggare: Sophie Eriksson

Ärendebeskrivning

Ärendenummer SHBG 2015-001107

Inkom 2015-05-15

Sökande:

XX

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av lagerlokal samt personalutrymmen inom fastigheten XX som ligger vid Hjälmarens i Katrinelund, 3 mil öster om centrala Örebro. Den befintliga byggnaden flyttas in ca 5 m från strandkanten och byggs till med en kontorsdel som placeras på den plats där den befintliga byggnaden står idag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2015-11-24

Ansökan, 2015-05-15

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Strandskyddsdispens meddelas för nybyggnad av lager och personalutrymmen med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken (MB) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-11-24.

Som tomtplats får ianspråktagas den yta byggnaderna upptar enligt situationsplan skrafferad yta på ca 1 000 m².

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för strandskyddsdispensen med 9 790 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglövsaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Beslut

Strandskyddsdispens meddelas för nybyggnad av lager och personalutrymmen med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken (MB) och med hänvisning till tjänsteutlåtande 2015-11-24.

Som tomtplats får ianspråktagas den yta byggnaderna upptar enligt situationsplan skrafferad yta på ca 1 000 m².

Byggnadsnämnden tar ut en avgift för strandskyddsdispensen med 9 790 kr, i enlighet med den av kommunfullmäktige beslutade plan- och bygglövsaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

§ 481 Namnärende - Sörbybacken

Handläggare: Erik Sahlin

Ärendebeskrivning

På privat initiativ rustas den gamla skidbacken i Brickebacken, bland annat har en ny byggnad uppförts. Den nya byggnaden innebär ett problem med adressättning eftersom adresserna Sörbyvägen 1,3,5 är upptagna. Stadsbyggnad förslår därför att nytt gatunamn på avstickaren österut från Sörbyvägen ska vara Sörbybacken.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2015-11-27

Karta

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar enligt Stadsbyggnads tjänsteskrivelse att den östra förgreningen av Sörbyvägen ska heta Sörbybacken.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar enligt Stadsbyggnads tjänsteskrivelse att den östra förgreningen av Sörbyvägen ska heta Sörbybacken.

§ 482 Mekanikern 4, 5 och 6 (korsningen)

Kungsgatan/Bondegatan) - Antagande av detaljplan

Ärendenummer: Bn 1180/2013

Handläggare: Sanna Johansson

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för byggnation av två stycken bostadshus vilka kan inrymma centrumverksamhet, samt att skydda värdefull bebyggelse.

Detta är ett förtätningsprojekt som har initieras av Örebrobostäder.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning med illustrationer och fastighetsförteckning

Plankarta i skala 1:500 med planbestämmelser

Granskningsutlåtande (efter granskning)

Bullerutredning

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplan för fastigheterna Mekanikern 4, 5 och 6 (korsningen Kungsgatan/Bondegatan)

Beslut

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplan för fastigheterna Mekanikern 4, 5 och 6 (korsningen Kungsgatan/Bondegatan)

§ 483 kv Toften m.fl. (Almby) - Antagande av detaljplan

Ärendenummer: Bn 1295/2011

Handläggare: Kjell Jansson

Ärendebeskrivning

Syftet med planen är att reglera höjder för byggrätter så att de mer anpassas till den befintliga bebyggelsen i området. Bakgrunden till planförslaget är att i det aktuella området som uteslutande utgörs av friliggande enbostadshus har det under åren gjorts tillbyggnader på flera fastigheter som inte stämmer överens med gällande detaljplan (1880K-A687) från 1983. Flera tillbyggnader har tillåtits i bygglov som mindre avvikelser från detaljplanebestämmelserna medan det för några enskilda fastigheter tagits fram "frimärksplaner". Byggnadsnämnden har med anledning av det gett stadsbyggnad i uppdrag att göra en översyn av gällande detaljplans innehåll vilket resulterar i detta detaljplaneförslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2015-12-10
Planbeskrivning, 2015-12-10
Plankarta, 2015-12-10
Granskningsyttrande, 2015-12-10

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen. Planförslaget bedöms ej medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och följaktligen inte behöva innehålla en miljökonsekvensbeskrivning

Beslut

Med stöd av 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900) samt Kommunfullmäktiges delegation antar Byggnadsnämnden detaljplanen. Planförslaget bedöms ej medföra en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i 4 kap 34 § plan- och bygglagen och följaktligen inte behöva innehålla en miljökonsekvensbeskrivning

§ 484 Alby 12:162 (Hjälmarsberg) - Negativt planbesked

Ärendenummer: Bn 369/2015

Handläggare: Kjell Jansson

Ärendebeskrivning

Hjälmarsberg Säteri AB, org.nr 556252-3083, inkom den 8 september 2015 med en begäran om planbesked för att upprätta en detaljplan som möjliggör att möjliggöra utökad lageryta för Kung Markatta, samt att anlägga en ny väg för tunga transporter.

På begäran av någon som avser att vidta en åtgärd som kan förutsätta att en detaljplan antas, ändras, eller upphävs eller att områdesbestämmelse ändras eller upphävs, ska kommunen, enligt 5 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL), i ett planbesked redovisa sin avsikt i fråga om att inleda en sådan planläggning.

Utifrån det underlagsmaterial som inkommit och med hänsyn till bestämmelserna om allmänna och enskilda intressen i 2 kap PBL föreligger skäl att lämna ett negativt planbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2015-11-17

Ansökan

Förslag till beslut

Stadsbyggnads förslag till Byggnadsnämnden:

Ansökan om planbesked ges negativt planbesked, vilket innebär att kommunen inte avser att inleda en planläggning för det område som ansökan avser.

Byggnadsnämnden beslutar att ta ut en avgift för planbeskedet med trettontusen trehundrafemtio (13350) kronor, i enlighet med den av kommunfullmäktige 2011-05-09 beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Nämndens behandling

Byggnadsnämnden ajournerar sig fem minuter inför beslutet.

Yrkande

Linn Andersson (M) yrkar bifall till planbeskedet, bilaga.

Zarah Anell (L) biträder Linn Anderssons yrkande.

Marcus Willén Ode (MP) yrkar bifall till Stadsbyggnads förslag till beslut

Maria Westerholm (V) yrkar bifall till planbeskedet.

Proposition

Byggnadsnämnden godkänner att ordföranden ställer Stadsbyggnads förslag till beslut mot Linn Anderssons (M) m.fl yrkande att bifalla planbeskedet.

Ordföranden finner att Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med Stadsbyggnads förslag till beslut

Beslut

Ansökan om planbesked ges negativt planbesked, vilket innebär att kommunen inte avser att inleda en planläggning för det område som ansökan avser.

Byggnadsnämnden beslutar att ta ut en avgift för planbeskedet med trettontusen trehundrafemtio (13350) kronor, i enlighet med den av kommunfullmäktige 2011-05-09 beslutade plan- och bygglovstaxan. Fakturan kommer att skickas separat.

Reservation

Samtliga ledamöter för (M), (L) och (V) reserverar sig mot beslutet.

§ 485 Del av Gustavsvik (bostäder på hotell) - Negativt planbesked

Ärendenummer: Bn 385/2015

Handläggare: Kjell Jansson

Ärendebeskrivning

Ärendet utgår från Byggnadsnämndens sammanträde 2015-12-10.

§ 486 Stickprov - Bygglov

Handläggare: Sofia Lindén

Ärendebeskrivning

Som en del av redovisningen av delegationsbeslut föredrar Stadsbyggnad ett stickprovsärende.

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av redovisningen.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av redovisningen.

§ 487 Anmälan av delegationsbeslut

Handläggare: Erik Sahlin

Ärendebeskrivning

Alla beslut fattade med stöd av delegation av tjänsteman, ordförande eller utskott ska anmälas till Byggnadsnämnden enligt 6 kap. 35 § KL.

Nedanstående beslut anmäls:

Lista på bygglov perioden

Lista på beslut av ordföranden

Lista på beslut om belägenhetsadresser, oktober 2015

Lista på beslut om lägenhetsnummer, oktober 2015

Lista på positiva planbesked

Lista på beslut rörande förrättningar från Lantmäterimyndigheten

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av besluten.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av besluten.

§ 488 Anmälan av beslut från Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen

Handläggare: Erik Sahlin

Ärendebeskrivning

Anmälan av beslut fattade av Länsstyrelsen, Mark- och miljödomstolen och Mark- och miljööverdomstolen i ärenden som Byggnadsnämnden fattat beslut.

Beslutsunderlag

Sammanställning av beslut

Anmälda beslut

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av besluten.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av besluten.

§ 489 Anmälan av detaljplaner som har vunnit laga kraft

Handläggare: Erik Sahlin

Ärendebeskrivning

Anmälan av detaljplaner som vunnit laga kraft

Beslutsunderlag

Laga kraft-bevis

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

§ 490 Anmälan av överklagade beslut

Handläggare: Erik Sahlin

Ärendebeskrivning

Följande beslut av Byggnadsnämnden har överklagats:

Fryken 7, bygglov för ändrad användning från verkstad till enbostadshus(SHBG 2014-001641)

Riggen 1, bygglov för ändring av skylt (SHBG 2015-001216)

Sörbygården 1, bygglov för uppsättning av plank vid uteplatser (SHBG 2015-001529)

Inkomna överklaganden, Byggnadsnämndens beslut samt prövade handlingar har skickats till länsstyrelsen för prövning.

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

§ 491 Anmälan av rapporter till Byggnadsnämnden

Handläggare: Erik Sahlin

Ärendebeskrivning

Programberedningen anmäler tre rapporter till Byggnadsnämnden för kännedom

Beslutsunderlag

Rapporter från Programberedningen

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av rapporterna.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av rapporterna.

§ 492 Ordföranden informerar

Handläggare: Carina Toro Hartman

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämndens ordförande ger aktuell information till nämnden.

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

§ 493 Förvaltningen informerar

Handläggare: Åsa Bellander

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnad informerar nämnden om aktuella handläggningstider mm.

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

miljöpartiet de gröna



Yrkande

Byggnadsnämnden

Datum: 2015-12-10

Ärende: Budget 2016

Miljöpartiets förslag till budget för Örebro kommun 2016 – "Ett Örebro som håller ihop" – har fokus på minskade sociala klyftor, klimatfrågan och en ekologiskt hållbar stad. I budgeten föreslogs en skattehöjning med 60 öre för att finansiera de förebyggande åtgärder som krävs för att komma tillrätta med de ökande kostnaderna – mänskliga och ekonomiska – för bristande social hållbarhet.

Miljöpartiets budget avslogs av fullmäktige och vi har därför majoritetens beräknade intäkter att förhålla oss till. I Byggnadsnämndens budgettram föreslår MP omprioriteringar och lyfter särskilt:

- *Kommunen ska ta fram en träbyggnadsstrategi för att främja träbyggande både i egen och andras regi och därigenom minska klimatpåverkan vid nybyggnation.*
- *Skol- och förskolegårdar i kommunen ska tillföras mer grönstruktur och stimulerande miljöer för barnen, genom att fler gröna skolgårdar skapas.*
- *Kommunen ska verka för att gröna tak byggs både på egna och andras fastigheter.*
- *Alternativa boendeformer som kollektiv och egna initiativ kring byggande av flerbostadshus (så kallade byggemenskaper) ska främjas.*

Miljöpartiet yrkar därför:

- Att nämnden beslutar att anta Miljöpartiets budget för Byggnadsnämnden 2016.

Marcus Willén Ode

Christina Hjulström



Örebro 10 december 2015 | Reservation I
Byggnadsnämndenämnden

§ 37. Planbesked angående fastighet Almby 12.162
(Hjälmarsberg)

Jag reserverar mig mot beslutet om negativt planbesked. Eftersom det finns behov av en ny väg för tunga transporter på bygatan in mot Hjälmarsberg som inte är anpassad för den här typen av trafik. Det finns ett riksintresse för kultur och natur i området vid Hjälmarberg att värna om som ställs mot Kung Markatta önskan att bygga ut sin verksamhet. Samtidigt bygger Elektroskandia en gigantisk verksamhetslokal i/vid Natura 2000 området utan att några större krav på att värna om naturen.

Maria Westerholm, ledamot
Vänsterpartiet

Angående negativt planbesked för Almby 12:162 (Hjälmarsberg).

Vi yrkar att Byggnadsnämnden bifaller planbeskedet för att möjliggöra för verksamheten att växa. Sökande anför själv att de naturskyddsaspekter förvaltningen menar på medför negativa konsekvenser i själva verket kan vara positiva. Möjligheterna för sökande att få anlägga en väg för tyngre transporter skulle avlasta allén varpå förvaltningens resonemang blir kontraproduktivt.

Vi ser dock att området behandlas med varsamhet. Vi ser att en ny detaljplan kan och ska säkerställa att den nya byggnaden smälter väl in i herrgårdsmiljön och inte inverkar negativt på den historiska miljön.



För Moderaternas grupp i Byggnadsnämnden

Linn Andersson (M)

Särskilt yttrande angående "riktlinjer för skyltar".

Vi yrkar att undantaget på sidan 11, stycket 'tillfällig skyltning', angående vissa undantag för cirkus tas bort. Det är en förlegad skrivelse som inte längre idag uppfyller någon samhällsnytta på samma sätt som politiska budskap och vissa idrottsliga- eller kulturella evenemang. Vi yrkar på att inget undantag för cirkus skall göras.

För Moderaternas grupp i Byggnadsnämnden



Linn Andersson (M)