

# Lantmäteriförrättning

All mark i Sverige är indelad i fastigheter. Detta är en förutsättning för ägande, köp och försäljning av mark med tillhörande byggnader. I fastigheterna kan arrenden, servitut och andra rättigheter upplåtas. Fastigheter används också som säkerhet vid belåning. Genom en lantmäteriförrättning kan fastighetsindelningen ändras.



Vid lantmäteriförrättningen kan bl.a:

- fastigheter nybildas, t.ex. för att bygga ett hus (avstyckning)
- fastigheter ombildas, t.ex. för att utöka en tomt (fastighetsreglering)
- rättigheter skapas eller ändras, t.ex. rätt till väg
- gemensamhetsanläggningar bildas, för att besluta hur flera fastigheter ska samverka för att t.ex. anlägga, sköta och fördela kostnader för vägar, vatten, avlopp, parkeringsplatser och garage.

*Exempel:*

En ny fastighet kan bildas för bostadsändamål. Fastigheten tillförsäkras nödvändiga tillbehör i form av rätt till väg, vatten, avlopp m.m. Efter genomförd lantmäteriförrättning får du en byggbar fastighet som du kan få lagfart (äganderättsbevis) på och belåna.

Resultatet av lantmäteriförrättningen registreras i Fastighetsregistret och förrättningsakten arkiveras i ett offentligt arkiv. På så sätt offentliggörs resultatet och rätts-säkerheten garanteras för kommande generationer!

L A N T M Ä T E R I E T



## Hur går det till?

Ta kontakt med Lantmäteriet för att diskutera hur ditt ärende kan lösas på bästa sätt! Du får hjälp med de handlingar som behöver upprättas och de kontakter som behöver tas.

Lantmätaren, den som genomför lantmäteriförrättningen, är opartisk utredare och strävar efter att uppnå samförståndslösningar. I vissa fall, efter prövning, kan beslut fattas utan att parterna har kommit överens. Alla fastighetsägare, köpare, rättighetshavare och andra som är berörda av en förrättning kallas sakägare. Sakägare har rätt att överklaga de beslut som tas.

En lantmäteriförrättning är en process som omfattar fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder. Så här går det till:

Ansökan ↓	Lantmäteriförrättningen påbörjas formellt genom att sakägare skriftligen ansöker om förrättning hos lantmäterimyndigheten. Lantmätaren samtalar med sökanden om ärendets innehåll och omfattning, pris och leveranstid m.m.
Lantmätaren utreder, samråder och mäter ↓	Sökandens behörighet och lagfarter kontrolleras, fastighetens omfattning, servitut och andra rättigheter och samfälligheter som kan beröra området utreds. Gällande planer och övriga markreglerade bestämmelser kontrolleras. Finns det in-teckningar som berör området måste dessa hanteras. Samråd med byggnadsnämnd, länsstyrelse och andra myndigheter sker i samband med att lantmätaren bedömer om åtgärden kan genomföras. Området kan behöva besiktas, mätas in och nya gränser markeras. Allt detta görs för att inget okänt ska ställa till problem i framtiden.
Lantmätaren beslutar ↓	Lantmätaren beslutar om fastighetsindelningen m.m. Besluten som tas, har under processens gång förankrats i samhället och behandlats med alla som berörs. Besluten dokumenteras på karta och i skrivna handlingar och skickas ut till berörda sakägare.
Fyra veckor... ↓	Innan förrättningen vinner laga kraft ska det löpa en tid om fyra veckor. Under den tiden har den som är missnöjd med förrättningsbesluten möjlighet att överklaga, det är en del i den demokratiska processen. Överklagandet görs hos Fastighetsdomstolen.
Förrättningen blir klar – den vinner laga kraft	När förrättningen har vunnit laga kraft registreras den i Fastighetsregistret. Den fullständiga dokumentationen med protokoll, karta och beskrivning levereras till sakägare. Dokumentationen av förrättningen arkiveras också i Lantmäteriets arkiv.

## Vad kostar det?

Kostnaderna för lantmäteriförrättningar baseras på tidsåtgången och betalas av berörda sakägare. Olika ärenden kräver olika arbetsinsats och kostar därför olika.

Ta kontakt med närmast lantmäterimyndighet och få en bedömning av vad Ditt ärende kan komma att kosta! I vissa fall kan Du komma överens med lantmätaren om ett fast pris.

## Hur lång tid tar det?

I dialog med förrättningslantmätaren får du ta del av tidsplaneringen. Du får också veta hur Du själv kan bidra till en effektiv process.

## Vill du komma i kontakt med oss eller veta mer om lantmäteriförrättningar?

Ta kontakt med Kundcenter, telefon 0771-63 63 63, vi hjälper Dig gärna!