

Enligt sändlista

## Hej!

*Samråd kring förslag till ändring av detaljplan 1880K-P777, Varberga 2, Örebro kommun, avstyckning av 12 radhus till enskilda fastigheter.*

Detta brev har skickats ut till fastighetsägare vars fastigheter angränsar till Varberga 2. Förslag till ändring av detaljplanen finns bifogat.

### Planens bakgrund och syfte

Örebrostäder AB har ansökt om detaljplaneändring gällande fastigheten Varberga 2. Ändringen omfattar befintliga radhus, där varje radhus avstyckas till varsin separat fastighet. För att avstyckningen ska vara genomförbar krävs att rådande bestämmelse gällande minsta avstånd på 2 meter till fastighetsgräns tas bort.

### Samrådets syfte

Då förslag till ny detaljplan bedöms vara av begränsad betydelse och saknar intresse för allmänheten har kommunen valt att använda planförfarandet Begränsat förfarande.

Detta val av förfarande innebär att processen kring framtagandet av ny detaljplan kan förenklas/förkortas. För att processen enligt Begränsat förfarande ska fylla sitt syfte behöver stadsbyggnad **skriftligen** få ditt godkännande eller icke godkännande av förslag till ny detaljplan.

Stadsbyggnad skulle därför vilja be dig att läsa igenom de bifogade planhandlingarna och sedan kryssa i någon av rutorna sist i detta brev, signera och returnera detta brev i bifogat svarskuvert.

Om du har synpunkter på planhandlingarna kan dessa bifogas i svarskuvertet.

Upplysningar kan lämnas av:

- Joakim Johansson, planarkitekt, joakim.johansson@orebro.se

Godkännande eller synpunkter på detaljplan kan även skickas till:  
stadsbyggnad@orebro.se. Ange ärendenummer samt vilken fastighet som du  
representerar.

Senast den **15 augusti 2016** önskar stadsbyggnad ha ditt svar. Namn och  
adress textas tydligt.

Med vänlig hälsning

Joakim Johansson  
Planarkitekt  
Stadsbyggnad, Örebro kommun

Godkänns

Godkänns inte, se särskilt yttrande

Namn:..... Adress:.....

Postadress:..... Fastighet eller motsvarande.....